OSNUTEK

1. **OBČINA JESENICE,** Cesta železarjev 6, Jesenice, ki jo zastopa župan Tomaž Tom Mencinger, davčna številka: SI 39795888, matična številka: 5874335000,

(v nadaljevanju: prodajalka)

in

2. **Gospodarska družba/fizična oseba:**
   Naslov:
   Matična številka/EMŠO:
   Davčna številka:
   Zastopnik pravne osebe:

(v nadaljevanju kupec)

se dogovorita in skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO
št.: 478-85/2008

1. člen

Po stanju Informacijskega sistema eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenje, je prodajalka solastnica nepremičnine s parc. št. 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0. Delež prodajalke znaša 6169/10000.

Predmet prodaje je solastniški delež (6169/10000), na nepremičnini s parc. št. 142/4 k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0, ki predstavlja stavbno zemljišče, in sicer v površini 2.050 m2.

2. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je kupec na javni dražbi, ki je bila izvedena dne 4.11.2015 v prostorih Občine Jesenice, ponudili najvišjo ceno za nakup solastniškega deleža (6169/10000) nepremičnine s parc. št.: 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0*;*
- da nepremičnina s parc. št. 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0, leži v območju Plavškega travnika II, med avtocesto Lipce-Hrušica in regionalno cesto Jesenice – Kranjska Gora, in sicer gre za del zemljišča ob bivši betonarni in separaciji Hrušica;
- da nepremičnina s parc. št. 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0, po veljavnih prostorskih aktih Občine Jesenice leži v območju J1/IG1-OPPN, osnovna namenska raba: območje proizvodnih dejavnosti, podrobna namenska raba: gospodarske cone (območje urejanja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Plavški travnik II – Vrbje (Ur. list RS, št. 108/2009)).

3. člen

Prodajalka proda svoj solastniški delež na nepremičnini s parc. št. 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0, kupec pa ga kupi **po načelu »videno - kupljeno«.** Kupec je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine in se odpoveduje zahtevkom iz naslova stvarnih in pravnih napak.

Kupec se obvezuje predmetni delež na nepremičnini uporabljati v skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine Jesenice, ki so sprejeti za območje v katerem predmetna nepremičnina leži.

V kolikor kupec ne bo spoštoval določila iz prejšnjega odstavka tega člena je odškodninsko odgovoren tako prodajalki kot tretjim osebam, ki jim bo nastala škoda zaradi nespoštovanja določil te pogodbe.

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da znaša kupnina za solastniški delež na nepremičnini s parc. št. 142/4 k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0, skupaj z davkom na dodano vrednost _____EUR, od tega je vrednost zemljišča _____ EUR in davek na dodano vrednost (22%) _____EUR.

5. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec ob predložitvi ponudbe iz prve alinee drugega člena te pogodbe plačal varščino v višini 7.174,90 EUR (z besedo: sedem tisoč sto štiriinsedemdeset EUR 90/100) oziroma v višini 10 % (deset odstotkov) izklicne cene, ki se vračuna v kupnino.

Kupec bo preostanek kupnine, v višini _____ EUR (z besedo: _____ eurov) nakazal na podračun EZR Občine Jesenice, SI56 01241-0100007593, v enkratnem znesku v 30 (tridesetih) dneh od izstavitve računa s strani prodajalke. Pogodbeni stranki štejeta, da je kupnina plačana, ko v celoti prispe na račun prodajalke.

Plačilo celotne kupnine v roku, navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, je bistvena sestavina te prodajne pogodbe. V kolikor kupec ne plača kupnine v dogovorjenem roku, je ta pogodba razvezana po samem zakonu.

6. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupec pridobi posest na predmetnem deležu nepremičnine iz te pogodbe takoj po plačilu celotne kupnine, medtem ko se kupec zaveže plačevati davke in druge javne dajatve v zvezi s solastništvom predmetne nepremičnine od dneva sklenitve te pogodbe dalje.

7. člen

Prodajalka, kot zemljiškoknjižna solastnica nepremičnine s parc. št. 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0, se obvezuje v roku 5 delovnih dni po plačilu celotne kupnine iz 5. člena te pogodbe, kupcu izročiti izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo solastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0, na ime in v korist kupca, v deležu do celote (6169/10000).

8. člen

Kupec se obvezuje na nepremičnini s parc. št. 142/4, k.o. 2172 - Hrušica (ID 1832043), ID znak 2172-142/4-0 graditi v skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine Jesenice ter veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, in sicer na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Stroški priključitve predmetne nepremičnine na komunalno opremo v celoti bremenijo kupca.

9. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kupec nosi vse stroške v zvezi s sklenitvijo tega pravnega posla, in sicer se obvezuje plačati davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve te pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila ter stroške zemljiškoknjižne ureditve vknjižbe solastninske pravice (stroški priprave in vložitve ZK predloga, preslikava listine, sodna taksa, i.d.).

Zemljiškoknjižni vpis novega stanja povezanega s pridobitvijo solastninske pravice, bo po notarski overitvi te pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila predlagal kupec (skladno z določili Zakona o zemljiški knjigi - ZZK1 (Ur. list RS št. 58/2003, 45/2008, 37/2008, 28/3009, 25/2011 in 14/15 – ZUUJFO)). Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se po pravnomočno zaključenem zemljiškoknjižnem postopku originalna listina (notarsko overjena pogodba) izroči kupcu.

10. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da se za vsa odprta vprašanj, ki niso urejana s to pogodbo uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

11. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da kdorkoli v imenu ali na račun kupca, prodajalcu oziroma predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja ni obljubil, ponudil ali dal kakšne nedovoljene koristi za pridobitev predmetnega posla ali za sklenitev predmetnega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim bi bila prodajalki oziroma organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali bi bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

V primeru kršitve te klavzule je ta pogodba nična.

12. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

13. člen

Dopolnitve in spremembe te pogodbe so dovoljene ob soglasju obeh pogodbenih strank, v obliki kot je določena za osnovno pogodbo.

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo spor reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče glede na lego nepremičnine, ki je predmet te pogodbe.

14. člen

Ta pogodba je sestavljena v 3 (treh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod, en izvod pa služi ureditvi novega zemljiškoknjižnega stanja.

Vsak izvod ima lastnost originala.

Številka: 478-85/2008
Datum: _____ Datum: _____

PRODAJALKA: **KUPEC:**

OBČINA JESENICE
ŽUPAN
Tomaž Tom Mencinger _____