

OBČINA JESENICE, Cesta železarjev 6, Jesenice, ki jo zastopa župan Tomaž Tom Mencinger, matična številka 5874335000, ID za DDV 39795888, podračun EZR 01241-0100007593 (v nadaljevanju: koncedent)

in

_____ ,
(naziv in naslov prijavitelja,)

ki jo zastopa

_____ ,
(funkcija, ime in priimek odgovorne osebe prijavitelja)

matična številka: _____ ID za DDV: _____ transakcijski račun: _____ (v nadaljevanju: koncesionar)

sklepata na podlagi predhodno izvedenega postopka za podelitev koncesije naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je koncedent, na podlagi Odloka o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toploto na območju Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 57/2013) izvedel javni razpis za podelitev koncesije,
- da je koncesionar pravna oseba, ki je bila izbrana na podlagi javnega razpisa koncedenta (ki je bil objavljen _____), odločitev koncedenta pa je postala dokončna dne _____, z upravno odločbo št. _____, ki jo je izdal koncedent,
- da koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema, izključno pravico in dolžnost opravljati gospodarsko javno službo oskrbe s toploto, v obsegu, na način in pod pogoji, določenimi z zakoni, drugimi predpisi in s to pogodbo.

2. člen (definicije)

V tej pogodbi imajo izrazi naslednji pomen:

- **koncedent**: je Občina Jesenice, ki je pooblaščen za podelitev pooblastila koncesionarju za izvajanje gospodarske javne službe in je o izboru koncesionarja odločila z upravno odločbo,
- **koncesija**: je pooblastilo pravni osebi za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet javnega razpisa za podelitev koncesije na podlagi koncesijskega akta,
- **koncesijska pogodba**: je pogodba, s katero koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe,
- **koncesionar**: je pravna oseba, ki izvaja gospodarsko javno službo v svojem imenu in za svoj račun na podlagi pooblastila koncedenta,
- **koncesijski akt**: je Odlok o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toploto na območju Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 57/2013)

- **gospodarska javna služba oz. dejavnost:** je dejavnost gospodarske javne službe oskrbe s toploto,
- **uporabniki:** so odjemalci toplote,
- **infrastruktura:** so vsi objekti in naprave koncesionarja, ki v skladu z zakonom in predpisi omogočajo izvajanje dejavnosti koncesionarja
- **operativno vodenje katastra:** je evidentiranje objektov, priključkov in uporabnikov javne infrastrukture. Operativni kataster vodi upravljavec javne infrastrukture in ga uporablja za svoje tehnične in poslovne potrebe.

II. PREDMET POGODBE

3. člen

(opredelitev dejavnosti – predmet koncesijske pogodbe)

Predmet koncesijske pogodbe je opravljanje gospodarske javne službe oskrbe s toploto na celotnem območju občine Jesenice. Koncesionar mora opravljati dejavnost v skladu z Odlokom o dejavnosti in koncesiji za lokalno gospodarsko javno službo oskrbe s toploto na območju Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 57/2013), ki ureja način izvajanja gospodarske javne službe v občini Jesenice, zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, to pogodbo in zahtevami koncedenta.

Koncesionar mora pri izvajanju dejavnosti ter pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture v največji možni meri zagotavljati varnost in zanesljivost delovanja dejavnosti ter varstvo okolja.

Opomba : Ta določba se uskladi v skladu s prijavo

VARIANTA 1:

Koncesionar ima na podlagi _____ urejeno razmerje v zvezi s pravico uporabe infrastrukture, ki ni v lasti koncedenta in je namenjena opravljanju gospodarske javne službe na zaokroženem gospodarskem območju bivše Železarne Jesenice – stari obrati, katero je povezano z mestnim vročevodnim omrežjem in je v lasti in upravljanju ENOS d.o.o.(17 odjemnih mest oz. 21 toplotnih postaj).

VARIANTA 2:

Koncesionar bo na zaokroženem gospodarskem območju bivše Železarne Jesenice – stari obrati, skladno s predpisi o graditvi objektov, v roku 1 leta od sklenitve te pogodbe zagotovil izgradnjo nove infrastrukture, namenjene opravljanju gospodarske javne službe.

III. KONCESIONARJEV PRAVNI MONOPOL

4. člen

(izključnost pravice opravljati dejavnosti)

Koncesionar ima na podlagi te pogodbe na celotnem območju občine:

- izključno oziroma posebno pravico opravljati dejavnost iz tretjega člena te pogodbe,
- izključno oziroma posebno pravico vzdrževanja objektov in naprav, ki so potrebne za izvajanje koncesije,
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi v javnem interesu.

Koncesionar, ki je na podlagi pooblastila koncedenta edini in izključni izvajalec dejavnosti na celotnem območju občine, mora dejavnosti opravljati v svojem imenu in za svoj račun.

V izjemnih primerih lahko koncesionar, ob predhodnem soglasju koncedenta, sklene z drugim usposobljenim izvajalcem pogodbo o začasni pomoči, v okviru katere lahko druga oseba opravlja posamezne storitve dejavnosti na območju občine.

Koncesionar mora izvajanje dejavnosti opravljati sam (ali s partnerji, če je šlo za skupno ponudbo, oziroma s podizvajalci, ki so bili vključeni v ponudbi) pri čemer lahko v izvedbo vključuje tudi podizvajalce, vendar na njih ne sme prenesti bistvenega dela izvajanja dejavnosti. Za bistveni del izvajanja dejavnosti se šteje distribucija toplote po toplovodnem omrežju kot je navedeno v prvem delu prve alineje 4. člena koncesijskega akta.

Za podizvajalca ne šteje gospodarski subjekt, ki glede na razmerje z koncesionarjem izpolnjuje kriterije za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe. V primeru, da del dejavnosti izvaja povezana družba, se šteje, kot da koncesionar dejavnost opravlja sam.

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi ne bo podelil koncesije za opravljanje dejavnosti, ki je predmet te koncesije, drugi osebi ali na kakršenkoli drug način podelil pravico opravljati to dejavnost na območju koncesije. Določba prejšnjega stavka se ne uporablja za prenos koncesije v skladu z zakonom, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

5. člen (začetek koncesije)

Koncesijsko razmerje za dejavnost gospodarske javne službe po tej pogodbi nastane, koncesionar pa pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s pričetkom izvajanja te koncesijske pogodbe.

Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo najkasneje v 30 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe oziroma ko so za to izpolnjeni vsi potrebni pogoji.

Z dnem pričetka izvajanja koncesije vstopi koncesionar v vsa razmerja in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti tiste, ki izhajajo iz javnih pooblastil, soglasij za priključitev in drugih razmerij, ki izhajajo iz izvajanja gospodarske javne službe ter tudi v vsa razmerja, ki so potrebna za nemoteno delovanje sistema distribucije, zlasti vzdrževanje opreme in naprav ter vodenja, ažurnega usklajevanja in vzdrževanja katastra gospodarske javne službe.

6. člen (trajanje koncesije)

Koncesija se podeljuje za dobo _____ let (rok koncesije) in začne teči z dnem začetka izvajanja te koncesijske pogodbe.

Rok te koncesijske pogodbe ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela koncesijskega razmerja iz te pogodbe.

Podaljšanje koncesijske pogodbe se lahko izvede eno leto pred iztekom koncesijskega obdobja pod istimi ali ugodnejšimi pogoji za koncedenta. Koncesijska pogodba se ob soglasju pogodbenih strank lahko po preteku časa, za katerega je sklenjena podaljša, če koncesionar opravlja javno službo kvalitetno, strokovno.

V. FINANCIRANJE

7. člen (splošna določba)

Koncedent koncesionarju, razen v primerih, ko je drugače določeno z zakonom ali drugim predpisom, ki ne predstavlja prepovedane državne pomoči ali drugače nasprotuje pravu EU ali drugim mednarodnim obveznostim Republike Slovenije, za izvajanje dejavnosti javne službe ne namenja finančnih ali drugih sredstev, ki bi imela enak namen ali posledico kot financiranje koncesionarja (davčne olajšave, oprostitev plačila taks ...).

Določba prvega odstavka ne velja za investicije koncedenta v infrastrukturo javne službe.

8. člen (prihodki koncesionarja)

Koncesionar pridobiva sredstva za izvajanje gospodarske javne službe iz plačil uporabnikov storitev gospodarske javne službe. Koncesionar lahko pridobiva sredstva tudi iz:

- priključitev in drugih dejavnosti, ki jih opravlja,
- dotacij, donacij in subvencij in
- drugih virov.

Storitve, ki so predmet dejavnosti opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun ter jih financira iz virov sredstev koncesije, določenih v tem členu. Pri tem nosi v celoti tveganje povpraševanja po storitvah javne službe in druga tržna tveganja koncesije, razen če s to pogodbo ali z veljavnimi predpisi ni določeno drugače.

9. člen (izhodiščne cene in njihovo spreminjanje)

Povprečna cena toplote znaša na dan sklenitve pogodbe _____ EUR/MWh brez DDV. Izhodiščna cena se spreminja skladno z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Ur.l. RS, št. 33/2013) oz. vsakokratnim aktom, ki ureja proizvodnjo in distribucijo pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce.

Koncesionar zaračunava storitve, ki se financirajo iz plačil uporabnikom v skladu s tarifnimi postavkami. Tarifni sistem z višino tarifnih postavk za toploto na distribucijskem omrežju toplote ob upoštevanju Energetskega zakona in drugih predpisov izdelava in javno objavi koncesionar potem, ko da nanj soglasje Občinski svet Občine Jesenice.

Vsako spremembo izhodiščne cene za opravljanje dejavnosti mora koncesionar, skupaj z obrazložitvijo, utemeljeno na objektivni podlagi, predložiti v potrditev koncedentu. Koncesionar je dolžan pripravljeno predlog spremembe izhodiščne cene za dejavnost uskladiti z občinsko upravo občine in sodelovati pri obravnavi na seji Občinskega sveta občine. Koncesionar je dolžan dati koncedentu na njegovo zahtevo vse podatke, ki so potrebni za določitev cene za izvajanje dejavnosti.

Izhodiščna cena se lahko zviša ali zniža.

Izhodiščna cena se lahko spremeni tudi zaradi izboljšanja tehničnih storitev, vlaganja, sprememb standardov in tehnologije. Koncesionar mora zagotoviti, da bo izhodiščna cena oblikovana tako, da najmanj pokrivajo stroške izvajanja dejavnosti in vzdrževanja infrastrukture.

Določanje izhodiščne cene, ki je drugačno od dogovorjenih, se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

10. člen
(koncesijska dajatev)

Opomba : Ta člen se uporabi v kolikor bo v prijavi predlagana koncesijska dajatev, način in roki plačila se uskladijo s prijavo

Koncesionar je dolžan plačevati koncedentu odškodnino za izvajanje dejavnosti (koncesijsko dajatev). Osnovna koncesijska dajatev se določi v deležu od fakturirane vrednosti za storitve gospodarske javne službe, ki znaša _____ % od cene storitve iz 9. člena te pogodbe.

Koncesijsko dajatev mora koncesionar plačevati periodično, trimesečno s trideset dnevni zamikom, z enoletnim končnim obračunom, ki ga je dolžan pripraviti najpozneje do 31. marca tekočega leta za preteklo poslovno leto.

Obveznost plačevanja koncesijske dajatve se začne z začetkom tretjega koledarskega meseca po pričetku izvajanja dejavnosti.

Koncesionar je dolžan plačati mesečno akontacijo koncesijske dajatve tudi za mesec, v katerem je prišlo do prenehanja koncesijskega razmerja, nato pa obveznost plačevanja koncesijskih dajatev preneha.

Koncesionar pride v zamudo z dnem preteka roka za plačilo posameznega zneska njegovih obveznosti iz naslova koncesijske dajatve. Koncesionar mora plačati za zamudo pri plačilu koncesije zamudne obresti, določene z zakonom.

Koncesijsko dajatev iz prvega odstavka tega člena je koncesionar dolžan nakazovati na EZR občine, odprt pri Banki Slovenije številka _____.

Koncesijska dajatev je prihodek proračuna občine.

VI. RAZMERJA GLEDE INFRASTRUKTURE

11. člen
(najem)

Z dnem podpisa koncesijske pogodbe pridobi koncesionar pravni temelj za pridobitev infrastrukture za izvajanje javne službe v lasti občine v najem. V kolikor bi bilo na podlagi pravnomočne ali izvršljive odločitve sodišča ali državnega organa ugotovljeno, da sklenitev najemnega razmerja ni skladna z veljavnim pravom, sta pogodbeni stranki soglasni, da ima koncesionar na infrastrukturi drugo pravico iz 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in da se glede na postopek izbire koncesionarja na podlagi javnega razpisa šteje, da ni drugih možnih pridobiteljev te pravice.

12. člen
(infrastruktura)

Koncesionar se zavezuje ves čas od začetka trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi imeti v najemu vso potrebno infrastrukturo za izvajanje dejavnosti v okviru te koncesije, ki je ob sklenitvi te pogodbe v lasti koncedenta ali drugih lastnikov infrastrukture (v nadaljevanju: lastniki infrastrukture) ali imeti potrebno infrastrukturo za izvajanje dejavnosti v svoji lasti.

Koncedent daje s to pogodbo koncesionarju v najem vso potrebno infrastrukturo za izvajanje dejavnosti v okviru te koncesije, ki je ob sklenitvi te pogodbe v lasti koncedenta.

Koncesionar sme in je dolžan uporabljati zgrajeno infrastrukturo izključno za izvajanje dejavnosti, ki je predmet te koncesije.

Kršitev določb te točke je bistvena kršitev pogodbe.

13. člen (najemnina)

Za infrastrukturo, ki jo ima koncesionar v najemu plačuje koncedentu kot lastniku infrastrukture najemnino najmanj v višini obračunane amortizacije in znaša _____ EUR na leto.

Višina najemnine se lahko spremeni glede na nove investicije v objekte in naprave javne službe.

Koncedent se zavezuje pobrano najemnino vrniti v infrastrukturo na način, da lahko pooblasti koncesionarja, da v okviru pravnega reda pripravi, vodi in/oziroma izvede investicijsko vzdrževanje v skladu z letnim programom za dejavnost namensko v isto vrsto infrastrukture, za katero je bila najemnina pobrana.

14. člen (dolžnost vzdrževanja)

Koncesionar mora s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika v skladu z zakonom in drugimi predpisi zagotavljati trajno in nepretrgano vzdrževanje objektov in naprav infrastrukture tako, da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja.

Kot vzdrževanje infrastrukture se v smislu javne službe šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist s tem, da se obseg investicijskega vzdrževanja in vzdrževanja v javno korist v posameznem letu določi z letnim programom javne službe.

Koncesionar upravlja in vzdržuje infrastrukturo kot redno vzdrževanje v svojem imenu in za svoj račun, razen v kolikor s posebno pogodbo ali aneksom k tej pogodbi ni določeno drugače.

Redno vzdrževanje infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določeni z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje gospodarske javne službe, ne glede na njihovo lastništvo.

Koncesionar mora v najkrajšem možnem času zagotoviti popravilo in odpravo vseh poškodb in okvar, do katerih pride na infrastrukturi.

Ponavljana ali hujša opustitev dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture je bistvena kršitev te pogodbe.

15. člen (nove investicije v objekte in naprave)

Koncesionar lahko pripravi, vodi in izvede tudi investicije v objekte in naprave javne službe, oziroma sofinancira skupne investicije s koncedentom, vse na podlagi te koncesijske pogodbe oziroma posebnih pogodb s koncedentom ali predpisov.

Novo investicije se lahko izvajajo samo z obojestranskim soglasjem koncedenta in koncesionarja v kolikor vplivajo na izkoristek omrežja.

16. člen **(nadzor nad vzdrževanjem)**

Koncedent ima pravico nadzirati izvrševanje koncesionarjeve dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav koncesije, tako da je ves čas ohranjena njihova funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja na način, določen v tej pogodbi.

Če koncesionar ne dosega standardov in meril kakovosti rednega vzdrževanja, ga koncedent na to opozori in mu naloži dodatna potrebna vzdrževalna dela.

V kolikor koncedent koncesionarju pisno naloži dodatna vzdrževalna dela, ki presegajo običajne standarde in merila kakovosti, mu mora za kritje stroškov za vsa dodatna opravljena dela in investicijsko vzdrževanje koncedent zagotoviti potrebna sredstva, ki morajo biti v času poslani zahteve zagotovljena, kar potrdi koncedent s posebno pisno izjavo.

Zahtevo za vzdrževalna dela pošlje koncedent koncesionarju pisno in mu v njej določi primeren rok za njihov začetek in dokončanje.

Če koncesionar, če so izpolnjeni pogoji določeni v drugem in tretjem odstavku, ne začne z vzdrževalnimi deli iz drugega ali tretjega odstavka tega člena v določenem roku, ali če je očitno, da jih ne bo v roku dokončal, lahko koncedent vzdrževalna dela izvede ali dokonča sam. Stroške del iz drugega odstavka tega člena naloži koncesionarju, stroške del iz tretjega odstavka pa nosi sam.

VII. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

17. člen **(splošne obveznosti koncesionarja)**

Koncesionar je pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet te koncesije, dolžan ravnati v skladu z zakonom in drugimi predpisi, ki se na to nanašajo.

Če zakon, koncesijski akt ali drugi predpisi drugače urejajo posamezna vprašanja glede dolžnosti koncesionarja v zvezi z opravljanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije, kot je to določeno v tej pogodbi, mora koncesionar neposredno ravnati po tem predpisu in se za opustitev izvrševanja predpisov ne more sklicevati na to pogodbo, vendar ima pravico zahtevati spremembo ustreznih določil pogodbe ali od pogodbe odstopiti. Ta določba pa ne velja za dolžnosti koncesionarja, ki jih navedeni predpisi ne določajo, ali jih določajo v manjši meri, kot jih nalaga ta pogodba.

Če so s predpisom ali posamičnim aktom državnega organa v zvezi s koncesijo po tej pogodbi v času trajanja koncesijskega razmerja naložene nove naloge in dolžnosti, ali zaradi zmanjšanja pravic koncesionarja zmanjšani njegovi prihodki, ali mu naloženi dodatni stroški, ima pravico zahtevati od koncedenta spremembo izhodiščne cene storitve na način in v skladu z 9. členom te pogodbe.

Sprememba izhodiščne cene ne sme presegati dejanskih nujno potrebnih stroškov oziroma dejanskega neizogibnega zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastanejo zaradi predpisa oziroma posamičnega akta iz prejšnjega odstavka. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so ti stroški oziroma zmanjšanje prihodkov čim manjši in sprememba cene ne sme obsegati stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki bi jih koncesionar lahko odvrnil, ali jih lahko nosi v okviru normalnega gospodarskega poslovanja, vendar zaradi tega ne sme biti ogrožena kakovost izvajanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

Kršitev določb tega poglavja je bistvena kršitev koncesijske pogodbe.

18. člen **(posamezne obveznosti koncesionarja)**

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu,
- dejavnost je dolžan izvajati v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo in s strani koncedenta potrjenimi plani in programi;
- dela mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi;
- pri oddaji pravnih poslov, ki izpolnjujejo predpostavke javnih naročil tretjim osebam ravnati skladno z veljavnim zakonom in drugimi predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil;
- s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti javnih površin ali ogrožati varnosti uporabnikov;
- zagotavljati mora ustrezno strokovno službo za vsa dela, ki so predmet koncesije;
- pristojnim organom koncedenta mora omogočiti strokovno tehnični nadzor, finančni nadzor in nadzor nad zakonitostjo dela pri izvajanju javne službe;
- pripraviti je dolžan plan izvajanja dejavnosti in ga kot predlog predložiti koncedentu v potrditev do 15. septembra za vsako prihodnje leto;
- koncesionar mora obstoječo in zgrajeno infrastrukturo tekoče vzdrževati in ustrezno škodno zavarovati;
- koncesionar mora skleniti zavarovanje splošne odgovornosti;
- koncesionar mora najmanj enkrat letno informirati na svoji spletni strani odjemalce o gibanjih in značilnostih porabe toplote;
- koncesionar mora voditi evidence in katastre v zvezi z javno službo, usklajene z občinskimi evidencami;
- ažurno in strokovno mora voditi poslovne knjige;
- koncesionar mora letno poročati koncedentu o izvajanju koncesije do 31.3. tekočega leta za preteklo leto;
- koncesionar ima tudi druge obveznosti, ki so določene z zakonom, odlokom in koncesijsko pogodbo.

Koncesionar je dolžan redno in vsakokratno obveščati koncedenta in ostale z zakonodajo predpisane organe o spremembah cen v skladu s predpisano metodologijo o oblikovanju cen oziroma vsakokratnim aktom, ki ureja proizvodnjo in distribucijo pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce.

19. člen **(dolžnost trajnega izvajanja javne službe)**

Dejavnost, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Dolžnosti izvajanja dejavnosti nastane z dnem začetka koncesijskega razmerja in traja ves čas trajanja tega razmerja.

Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt ali drugi predpis.

20. člen

(skrb za pridobitev ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov)

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ter koncedenta, ki so potrebni za pravilno, zakonito in nemoteno izvajanje koncesije. Ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov. Kršitev te dolžnosti je bistvena kršitev pogodbe.

21. člen

(prepoved prenosa pravic)

Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega predhodnega pisnega dovoljenja koncedenta, razen če je s to pogodbo določeno drugače.

Koncedent koncesije ne more prenesti na drugo osebo, razen če, skladno s koncesijskim aktom in to pogodbo, preneha koncesijsko razmerje, ki je predmet te pogodbe.

Kršitev te prepovedi je bistvena kršitev pogodbe.

22. člen

(letni programi izvajanja in koncesionarjeva poročila)

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije, v rokih in na način kot je to določeno s to pogodbo ali veljavnimi predpisi.

Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa za dejavnost za prihodnje leto in ga skupaj z devetmesečnim poročilom o poslovanju in izvajanju dejavnosti, najkasneje do 15.11. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu koncedenta.

Koncesionar je dolžan najkasneje do 31.3. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju dejavnosti v preteklem letu, izdelano v skladu s predpisi in z vsebino seznaniti občinski svet.

Na zahtevo koncedenta mora koncesionar predložiti tudi revidirane računovodske izkaze.

Letno poročilo mora, poleg vsebine, določene z odloki o načinu izvajanja dejavnosti in drugimi predpisi, vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,
- zavrnitvah uporabnikov storitev,
- oddaji poslov podizvajalcem,
- spremembah v podjetju koncesionarja,
- škodnih dogodkih,
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe,
- koriščenju zavarovanj in
- vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

23. člen

(dolžnost obveščanja o kapitalskih spremembah)

Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s kontrolno spremembo kapitalne strukture. Če koncesionar tega v roku do 15 dni ne stori in je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz te pogodbe, razdre koncesijsko pogodbo.

24. člen
(odgovornost za izvajanje dejavnosti)

Za izvajanje dejavnosti je odgovoren koncesionar. Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem dejavnosti povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci občini, uporabnikom ali tretjim osebam.

25. člen
(zavarovanje)

Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe, dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote. Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist Občine Jesenice.

Koncesionar mora takoj obvestiti koncedenta, če mu je bila na podlagi zavarovalnih pogodb izplačana kakršnakoli zavarovalna vsota.

Opustitev s to pogodbo dogovorjenega zavarovanja se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

26. člen
(ločeno računovodstvo)

Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje dejavnosti po tej pogodbi.

Koncesionar mora voditi računovodstvo za dejavnost, ki je predmet te pogodbe, ločeno od računovodstva za svojo ostalo dejavnost.

Koncesionar mora zagotoviti ločeno računovodstvo tudi v primeru, ko opravlja dejavnost na območju drugih lokalnih skupnosti.

Koncedentu mora biti omogočen vpogled v finančno poslovanje koncesionarja, ki se nanaša na izvajanje dejavnosti.

VIII. OBVEZNOSTI IN PRAVICE KONCEDENTA

27. člen
(obveznosti koncedenta)

Obveznosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom in predpisi o načinu izvajanja dejavnosti,
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev gospodarske javne službe,
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja te koncesije izvajali storitve, ki so predmet dejavnosti, na območju občine,
- pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov,
- da ne razkriva poslovnih skrivnosti koncesionarja.

28. člen
(pravice koncedenta)

Pravice koncedenta so zlasti:

- potrjevati oziroma podati soglasje k splošnim pogojem za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja;
- potrjevati oziroma podajati soglasja k planom in programom izgradnje ter vzdrževanja distribucijskega omrežja in naprav;
- nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe in finančni nadzor;
- od koncesionarja kadar koli na pisno zahtevo pridobiti kataster gospodarske javne službe, vključno s podatki o številu, tehničnih lastnostih izvedenih priklopov uporabnikov ter podatke o uporabnikih in odjemalcih v kolikor ne gre za osebne podatke, ki jih koncesionar ne sme razkriti;
- druge pravice, določene s predpisi, in koncesijskim aktom.

IX. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

29. člen
(pravice uporabnikov)

Uporabniki imajo pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev koncesionarja;
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- uporabljati storitve javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, odlokom in z drugimi predpisi (splošnimi pogoji,...).

Uporabnik ima pravico opozoriti izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

30. člen
(dolžnosti uporabnikov)

Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev gospodarske javne službe,
- omogočiti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve gospodarske javne službe ali v zvezi z njo,
- koncesionarju redno plačevati svoje obveznosti za opravljene storitve,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo,
- spoštovati pogoje za priklop na distribucijsko omrežje.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči ali ovira izvajanja gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev gospodarske javne službe.

Preostale dolžnosti uporabnikov so določene z veljavnimi predpisi.

X. IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL

31. člen (javna pooblastila)

Koncesionar ima pri izvajanju javne službe naslednja javna pooblastila:

- daje v postopku priprave prostorskih aktov smernice in mnenja na načrtovane prostorske ureditve skladno s predpisi o urejanju prostora in pri tem upošteva interese koncedenta,
- določa projektne pogoje pred začetkom izdelave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in daje soglasje k projektnim rešitvam za načrtovane posege v območje varovalnih pasov prenosnih in distribucijskih omrežij, skladno z zakonom, ki ureja graditev objektov in Energetskim zakonom,
- izdaja sistemska obratovalna navodila,
- izdaja splošne pogoje za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja,
- daje soglasje za priključitev na omrežje.

Koncesionar ima poleg pooblastil iz prejšnjega odstavka tudi druga javna pooblastila, ki jih v času trajanja koncesije določa oziroma določi zakon. Stroške priprave in izdaje dokumentov iz prvega odstavka tega člena nosi koncesionar.

Koncesionar ima pri izvajanju gospodarske javne službe tudi javno pooblastilo za vodenje vseh evidenc v skladu z odlokom, ki ureja način izvajanja gospodarske javne službe, razen za tiste evidence, za katerih vodenje so v skladu s predpisi pooblaščen drugi subjekti.

Koncesionar mora za distribucijsko omrežje voditi operativni kataster distribucijskega omrežja in naprav, ki jih upravlja, vključno z zbirko podatkov o uporabnikih in odjemalcih. Podatke po vsaki spremembi, koncesionar posreduje koncedentu za potrebe zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.

V zbirkah podatkov so le tisti osebni podatki, ki so predmet pogodbe o priključitvi na omrežje. S temi podatki koncesionar ravna v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov in jih je dolžan dajati na vpogled samo pristojnemu organu koncedenta oziroma od njega pooblaščenim organom v okviru nadzora in uporabniku na njegovo zahtevo v delu, v katerem se nanašajo nanj, ter organom, za katere tako določa zakon. Določba tega odstavka se ne uporablja za podatke, za katere je treba postopati po določbah zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja.

32. člen (stroški izvajanja javnih pooblastil)

Javna pooblastila za izdajanje aktov (pogojev, soglasij), za katere je skladno z zakonom, ki ureja graditve objektov, pristojna občina, so določena na podlagi vsakokratnega predpisa, ki ureja vsebino javne službe oziroma na podlagi koncesijskega akta.

Pogodbene stranki sporazumno ugotavljata, da v času sklepanja te pogodbe posebna plačila (takse, povračila stroškov ali drugih plačil) koncesionarju za izvajanje nalog po prvem odstavku zakonsko niso dopustna.

Določbe tega člena se smiselno uporabljajo tudi za izdajo soglasij k projektnim rešitvam.

XI. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

33. člen

(splošne določbe o pravicah koncedenta)

Nadzor nad izvajanjem javne službe izvaja pristojni organ oziroma služba občinske uprave. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila pooblasti pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo institucijo.

Stroške nadzora nosi koncedent.

34. člen

(organi nadzora)

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe opravlja občinska uprava občine, občinski oziroma medobčinski inšpektorji in občinski oziroma medobčinski redarji ter nadzorni odbor občine.

Koncedent in osebe, ki jih pooblasti, morajo nadzor iz te točke pogodbe izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in obratovanje objektov koncesije. Kakovost storitev koncesionarja ne sme biti zmanjšana.

35. člen

(finančni nadzor koncedenta)

Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze, knjigovodske listine in drugo dokumentacijo o izkazanih prihodkih, odhodkih, sredstvih in obveznostih do virov sredstev,...), kataster oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila. Koncedent pa se zaveže te listine, dokumentacijo in podatke obravnavati kot poklicno tajnost, v kolikor so za to dani zakonski pogoji.

Koncedent ima pravico do napovedanega ali nenapovedanega nadzora.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Napoved mora vsebovati predmet nadzora.

V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti koncesionarju pisno z navedbo nujnosti nenapovedanega nadzora. Sporočilo mora koncedent neposredno pred izvedbo nadzora izročiti pooblaščenim osebam koncesionarja. Nadzor je lahko nenapovedan samo v primeru, če je potrebno neposredno ugotoviti bistvene kršitve pogodbe.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja, v prisotnosti koncesionarja ali njegovega pooblaščenca.

Izvajalec nadzora se mora izkazati s pisnim pooblastilom koncedenta.

36. člen

(sestava zapisnika o nadzoru)

O vsakem opravljenem nadzoru se sestavi zapisnik.

Zapisnik iz prvega odstavka tega člena mora vsebovati:

- datum nadzora,
- navedbo prisotnih oseb s strani koncedenta in s strani koncesionarja,
- predmet nadzora,
- ugotovitve v zvezi z opravljenim nadzorom,
- roki za odpravo morebitnih pomanjkljivosti.

Zapisnik iz prvega odstavka tega člena podpišejo prisotni predstavniki koncedenta in koncesionarja.

37. člen (nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

XII. KRŠITEV POGODBE

38. člen (kršitev pogodbe)

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravočasno izvrševanje dolžnosti po tej pogodbi.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstno pogodbo oziroma naravo koncesijskega razmerja predpisana ali običajna.

39. člen (posledice kršitev)

Zaradi kršitve imata koncedent oziroma koncesionar pravico v skladu s pravili pogodbenega prava:

- zahtevati izvršitev dolžnosti;
- sam izvršiti dolžnost druge stranke na njene stroške;
- zahtevati odškodnino;
- odstopiti od pogodbe;
- uveljavljati druge zahteve ali sankcije, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.

Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCESIONAR

40. člen (obvestilo o kršitvi)

Na obstoj kršitve mora koncedent pisno opozoriti koncesionarja takoj po tem, ko jo je opazil in od koncesionarja zahtevati v primernem roku izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

41. člen (izvršitev obveznosti na stroške koncesionarja)

Glede pravice koncedenta, da sam izvrši obveznost koncesionarja na njegove stroške, se smiselno uporabljajo zakonska določila o odgovornosti za napake v okviru podjemne

pogodbe. Pred izvršitvijo obveznosti na stroške koncesionarja mora koncedent koncesionarja o tem pisno obvestiti in mu dati okoliščinam primeren rok, da obveznost sam izvrši.

42. člen
(odgovornost za škodo)

Koncesionar mora koncedentu povrniti škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov in pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo.

43. člen
(odstop od pogodbe)

Koncedent lahko enostransko odstopi od pogodbe, če koncesionar v razumnem roku po prejetem obvestilu o kršitvi, le-te ne odpravi.

Odstop od pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena in je grožnja o odstopu od pogodbe vsebovana v obvestilu o kršitvi.

Za bistveno kršitev se šteje tista kršitev, ki je kot taka opredeljena v tej pogodbi, ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena pogodbe in se je ne da drugače popraviti.

Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih ali sorazmerno težko premagljivih okoliščin.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCEDENT

44. člen
(obvestilo o kršitvi)

Na obstoj kršitve mora koncesionar pisno opozoriti koncedenta takoj po tem, ko jo je opazil in od koncedenta zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

45. člen
(dolžnost koncesionarja izvajati dejavnost tudi v primeru kršitev)

Koncesionar mora svoje dolžnosti iz te pogodbe če ni drugače določeno izvrševati kljub morebitni kršitvi s strani koncedenta.

Če ima s tem izvrševanjem koncesionar posebne stroške in druge odhodke, ki presegajo redne odhodke za izvajanje koncesije, mora koncedent koncesionarju povrniti vse dejanske stroške, ki jih je s tem utrpel.

46. člen
(odgovornost za škodo)

Koncedent mora koncesionarju povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo določeno kot pravično odškodnino po pravilih splošne odškodninske odgovornosti.

Odškodnina ne more presegati škode, ki bi jo bil koncesionar kot skrbni gosprastvenik moral predvideti, razen če je škodo koncedent povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

47. člen
(odstop od pogodbe)

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, kadar koncedent za čas, daljši od treh mesecev, onemogoči izvajanje dejavnosti javne službe, ki je predmet te koncesije v skladu z namenom oziroma v obsegu, za katerega je bila dana koncesija.

Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti obvestil koncedenta in mu dal na voljo razumen rok za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

V primeru, da koncesionar začne postopek za odstop od pogodbe, sme do zaključka sodnega postopka omejiti izvajanje koncesije na način in obseg, ki povzroči vsem prizadetim interesom (interesi strank in javni interes) najmanjšo škodo, pri čemer ima prednost izvajanje koncesije z namenom nepretrganega zagotavljanja storitev gospodarske javne službe.

XIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

48. člen
(Splošna določba)

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- v drugih primerih, določenih z zakonom ali to koncesijsko pogodbo.

49. člen
(prenehanje koncesijske pogodbe)

Ta pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
- z odstopom od koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo.

50. člen
(potek roka)

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena.

51. člen
(razlogi za razdor pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je zoper koncesionarja uveden postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek,

- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega pravnega izvajanja koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda koncedentu, uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če obstaja utemeljen dvom, dokumentiran z ugotovitvami o nadzoru, da koncesionar v bistvenem delu ne izpolnjuje svojih obveznosti.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek postopka zaradi insolventnosti ali drugega postopka prisilnega prenehanja ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, dokončna. Obstoj razlogov iz četrte in pete alineje prejšnjega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanja utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj iz 14. in 15. člena pogodbe, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

52. člen (odstop od koncesijske pogodbe)

Vsaka od pogodbenih strank lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka bistveno krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe v primeru, da se v obdobju zaporednih 12 mesecev prodaja toplotne energije v MWh zmanjša za več kot 25% v primerjavi s prodajo toplotne energije v letu 2012, pri čemer se pri izračunu odšteje toplotna energija v MWh, ki je bila prodana v opazovanem obdobju zaporednih 12 mesecev in s plačilom katere odjemalci zamujajo več kot 180 dni. Koncesionar ne more odstopiti od pogodbe iz razloga, navedenega v prejšnjem stavku pred pretekom 3 let od pričetka izvajanja koncesijske dejavnosti.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

53. člen (sporazumna razveza)

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, zahtev zakonodaje oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi koncesijske pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi (aneks h koncesijski pogodbi).

Sporazumna razveza koncesijske pogodbe je mogoča tudi ob prenosu koncesije na drugo osebo.

54. člen (odkup koncesije)

Koncedent ima pravico do odkupa koncesije pred iztekom koncesijske pogodbe, če ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo mogoče bolj učinkovito opravljati na drug način. V navedenem primeru lahko uveljavi takojšen odkup koncesije.

Odločitev o odkupu koncesije mora sprejeti Občinski svet, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nove predpise o načinu izvajanja dejavnosti.

Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki ne sme trajati več kot tri mesece od dne sprejema odločitve za odkup koncesije na občinskem svetu.

Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje v celoti tako, da koncesionar preneha opravljati gospodarsko javno službo pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil, ali pridobil za namen izvajanja javne službe.

Poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja, prevzema koncedent tudi obvezo za ustrezno pre zaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju javne službe, katere je prevzel koncesionar ob podelitvi koncesije ter obvezo po povrnitvi nastale dejanske škode in izgubljenega dobička za obdobje do rednega prenehanja koncesijske pogodbe.

55. člen (odvzem koncesije)

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi preneha, če koncedent v skladu z določili te pogodbe koncesionarju odvzame koncesijo.

Koncedent odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem dejavnosti po tej pogodbi v roku, določenem s to pogodbo,
- če je v javnem interesu, da se koncesionirana dejavnost preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba.

Koncedent mora koncesionarja predhodno pisno s priporočeno pošiljko opozoriti na kršitev iz prve alineje prejšnjega odstavka tega člena, ter zahtevati, da koncesionar začne z opravljanjem dejavnosti po koncesijski pogodbi oz. da preneha s kršitvami zaradi katerih je resno ogroženo izvrševanje koncesionirane dejavnosti.

Koncedent lahko odvzame koncesijo, če koncesionar v 15 (petnajstih dneh) po prejemu obvestilu ne začne opravljati dejavnosti po koncesijski pogodbi.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati upravno odločbo.

Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Če koncedent odvzame koncesijo, ker je v javnem interesu, da se koncesionirana dejavnost preneha izvajati kot koncesionirana gospodarska javna služba, je o tem dolžan koncesionarja predhodno pisno s priporočeno pošiljko najmanj 6 mesecev pred odvzemu koncesije.

V primerih odvzema koncesije iz razloga javnega interesa je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava, če je zaradi odvzema koncesije v javnem interesu koncesionarju nastala škoda. Koncedent prevzema tudi obvezo za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju javne službe, katere je prevzel koncesionar ob podelitvi koncesije.

Koncedent sme odvzeti koncesijo v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti oziroma pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

XIV. POGOJI ZA OBVEZEN PRENOS KONCESIJE NA TRETJO OSEBO

56. člen

(prenos koncesije na tretjo osebo ali koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike)

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom ali drugimi predpisi določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje).

XV. DOLŽNOST IZVAJANJA KONCESIJE PO PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

57. člen

(dolžnost izvajanja)

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja pred potekom trajanja koncesijskega razmerja mora dotedanji koncesionar pod enakimi pogoji nepretrgano opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet te koncesije, do dneva, ko opravljanje te javne službe prevzame drug izvajalec, če zakon ne določa drugače, vendar najdlje 1 leto, hkrati pa ima vse pravice po tej pogodbi, ki so s tem zvezane.

Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja v primeru prenehanja koncesijskega razmerja iz razloga, zaradi katerega koncesionar objektivno ne more več izvrševati svoje obveznosti po tej pogodbi, ali bi bilo to v nasprotju z razlogom prenehanja.

V primeru iz prejšnjega odstavka mora koncedent storiti vse, kar je v njegovi moči, da izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi čimprej prevzame drug izvajalec.

XVI. PRENOS KONCESIJSKEGA RAZMERJA

58. člen

(prenos koncesije s strani koncedenta)

Koncedent sme v času trajanja koncesije v celoti ali delno prenesti koncesijo na drugega koncesionarja, le s predhodnim pisnim soglasjem koncesionarja, razen če je v skladu z zakonom dolžan prenesti koncesijo na drugega koncesionarja ali če je s to pogodbo in veljavnimi predpisi določeno drugače.

59. člen

(prenos koncesije s strani koncesionarja)

Koncesijo lahko koncesionar deloma ali v celoti prenese na drugo osebo s predhodnim pisnim dovoljenjem koncedenta, razen če s to pogodbo ali veljavnimi predpisi ni določeno drugače. S prenosom koncesije se hkrati prenesejo vse pravice in obveznosti koncesionarja po koncesijskem aktu in tej pogodbi na pridobitelja koncesije.

Koncesionar mora koncedentu izročiti predlog o prenosu koncesije, ki mora vsebovati podatke o pridobitelju koncesije, iz katerih izhaja, da pridobitelj izpolnjuje pogoje za koncesionarja iz koncesijskega akta in bodo poleg tega izpolnjeni še drugi pogoji, ki jih določi koncedent. Na zahtevo koncedenta mora koncesionar predlog dopolniti. Po prejemu popolnega predloga mora o njem odločiti koncedent. Če koncedent o predlogu ne odloči, se šteje, da je odrekel dovoljenje za prenos koncesije.

Koncesija se prenese na pridobitelja s tem, da koncedent sklene z novim koncesionarjem koncesijsko pogodbo za preostali čas trajanja roka koncesije pod enakimi pogoji, kot so določeni v tej pogodbi.

XVII. PRENOS INFRASTRUKTURE OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

60. člen

(prenos objektov in naprav koncesije v lasti koncesionarja)

Ob prenehanju koncesijskega razmerja mora koncesionar izročiti koncedentu v last in posest vse nepremičnine, objekte, naprave, ki so pritikline ter jih je imel v posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje dejavnosti, razen nepremičnin, objektov in naprav, ki so v njegovi lasti ali nepremičnin, objektov in naprav, ki jih je imel v posesti na kakršni koli drugi pravni podlagi, pridobljeni pred pridobitvijo koncesije.

Če okoliščine, ki se po tej pogodbi štejejo za višjo silo, bistveno otežujejo izvedbo prevzema nepremičnin, objektov in naprav, določenih v 1. odstavku tega člena, se prevzem začne opravljati takoj, ko te okoliščine minejo. Posledice te zamude s prevzemom se presojujejo po pravilih te pogodbe, ki določajo višjo silo.

Stvar se šteje za prevzeto, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank, podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to stvar.

Obveznost koncesionarja, da izroči nepremičnine skupaj z vsemi sestavinami in pritiklinami, se šteje za izpolnjeno, ko je prevzemni zapisnik podpisan v celoti. Domneva, da je obveznost izročitve izpolnjena, ne vpliva na morebitne jamčevalne in odškodninske zahtevke.

Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni nepremičnini, objektu in napravi, določenimi v 1. odstavku tega člena niso zapisane pripombe, se šteje, da ta stvar nima očitnih napak.

Za odgovornost koncesionarja za napake na stvareh, določenih v 1. odstavku tega člena, se smiselno uporabljajo pravila, ki urejajo odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake v okviru gospodarske prodajne pogodbe.

Pri prevzemu nepremičnin, objektov in naprav, določenih v 1. odstavku tega člena sta pogodbeni stranki dolžni ravnati v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika in si prizadevati, da se prevzem opravi čim prej in na način, ki ne ovira morebitnega opravljanja dejavnosti in drugih funkcij objektov.

Vsaka od pogodbenih strank odgovarja drugi pogodbeni stranki za vso škodo, ki nastane zaradi neustreznega ravnanja pri prevzemu nepremičnin, objektov in naprav, določenih v 1. odstavku tega člena.

Pogodbeni stranki morata prevzem nepremičnin, objektov in naprav, določenih v 1. odstavku tega člena, opraviti na način, ki v najmanjši možni meri moti morebitno obratovanje objektov.

Koncesionar mora ob prevzemu stvari koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo, ki se nanaša na zgrajeno infrastrukturo.

XVIII. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

61. člen (višja sila)

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).

Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, grožnja, teroristična dejanja, revolucija, upor, sabotaza, vandalizem, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje gospodarskih javnih služb ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

62. člen (posledice nastopa višje sile)

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile. Načrti ukrepov so sestavni del letnega programa iz 21. člena pogodbe.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti služb v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

V primeru iz prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane dejavnosti v nepredvidljivih okoliščinah.

Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile trajno nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti.

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne dolžnosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

Med trajanjem dogodka višje sile se bosta pogodbeni stranki po najboljših močeh trudili zmanjšati vso škodo, izgube, zamude ali motnje, ki izvirajo iz takega dogodka.

63. člen (spremenjene okoliščine)

Če pa nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

Ne glede na spremenjene okoliščine je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.

XIX. INFORMACIJE JAVNEGA ZNAČAJA IN POSLOVNE TER DRUGE SKRIVNOSTI

64. člen (poslovna skrivnost)

Podatki iz te pogodbe, ki se nanašajo na podelitev koncesije in opravljanje gospodarske javne službe po tej pogodbi, se štejejo za poslovno skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne.

Koncesionar in koncedent se obvezujeta, da bosta varovala dokumente in podatke, ki so določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

V zvezi s sklepanjem in izvajanjem te pogodbe se koncesionar in koncedent obvezujeta, da bosta varovala zaupnost poslovno občutljivih dokumentov in podatkov, ki lahko povzročijo gospodarsko škodo koncesionarju, tudi če ti niso določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

XX. SPOROČILA

Koncesionar je pooblaščen po svojih pooblaščenih zakonitih zastopnikih podpisovati vse listine in opravljati vse druge akte izraza volje v poslovnem prometu, ki so potrebni zaradi izvajanja obveznosti po tej pogodbi. Koncedent se s to pogodbo obvezuje priznati veljavnost vseh pravnih aktov, ki jih bo opravil koncesionar na podlagi te pogodbe in v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije.

Za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav), zastopa koncedenta, koncesionarja pa..... .

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, pa so navedene osebe oziroma organi pooblašчени, da od zastopnikov in pooblaščenцев strank sprejmejo kakršnokoli pravno relevantno izjavo.

Zastopniku iz drugega odstavka mora koncesionar, če ni s to pogodbo ali predpisom drugače določeno, tudi poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila namenjena koncedentu.

XXI. PREHODNE DOLOČBE

65. člen (izpolnitev preostalih pogojev)

Koncesionar mora takoj po podpisu koncesijske pogodbe pristopiti k izpolnitvi vseh preostalih pogojev, potrebnih za pričetek izvajanja dejavnosti in jih izpolniti v roku 3 mesecev od podpisa pogodbe. V primeru, da teh pogojev ni možno izpolniti iz razlogov, za katere ne odgovarja koncesionar, lahko predlaga podaljšanje roka z ustrezno obrazložitvijo.

66. člen (prenos zaposlenih)

Prenos redno zaposlenih delavcev (v rednem delovnem razmerju), ki pri dosedanjem izvajalcu GJS, opravljajo dela javne gospodarske službe, katero bo prevzel koncesionar ob podelitvi koncesije, se izvede v skladu z določili veljavnih predpisov, ki urejajo delovna razmerja in določili razpisa za izvajanje GJS oskrbe s toploto.

XXII. KONČNE DOLOČBE

67. člen (reševanje sporov)

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševati sporazumno s pogajanjem in s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

V primeru spora, ki bi nastal v zvezi s koncesijsko pogodbo, bo vsaka stranka pisno obvestila o sporu drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati opis narave in posledic spora, opis kršitve, ki je povzročila spor ter, če je to mogoče, škodo, ki je morda že nastala ali je pričakovati, da bo nastala.

Če do sporazumne rešitve spora ne pride ali se katera koli od strank pogajanjem izmika, je za vse morebitne spore in nesoglasja iz te pogodbe ali v zvezi z njo, glede izpolnitve ali razlage te pogodbe, vključno s takimi, ki se tičejo veljavnosti, ničnosti ali izpodbojnosti te pogodbe ali posamičnega dela te pogodbe, ali zahtevkov, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo, kakor tudi v zvezi z neizpolnitvijo ali izpolnitvijo z napako te pogodbe, v času trajanja te pogodbe in po prenehanju te pogodbe, stvarno pristojno sodišče po sedežu koncedenta.

68. člen (uporaba prava)

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se lahko dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja, se smiselno uporablja razpisna dokumentacija koncedenta, prijava koncesionarja na javni razpis, na podlagi katerega je bil izbran ter veljavni predpisi, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb.

V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe koncesijskega akta.

69. člen
(protikorupcijska klavzula)

Koncesionar zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb koncesionarja ali njegovih svetovalcev ali od koncesionarja odvisnih ali drugače povezanih pravnih ali fizičnih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od koncedenta njenih svetovalcev ali s koncedentom povezanih oseb, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Koncedent zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb koncedenta ali njegovih svetovalcev ali s koncedentom povezanih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od koncesionarja ali od koncesionarja odvisne ali drugače povezane pravne ali fizične osebe, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Določba tega člena predstavlja razvezni pogoj veljavnosti pogodbe, zato se v primeru kršitve določb prejšnjih odstavkov pogodba po samem zakonu razveže. Pogodbeni stranki sta ob tem še soglasni, da ima značaj izpolnitve razveznega pogoja tudi obsodilna sodba sodišča na prvi stopnji.

70. člen
(izvodi)

Pogodba je sestavljena v štirih(4) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva (2) izvoda.

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Datum : _____
Kraj: _____

KONCEDENT:

**OBČINA JESENICE
TOMAŽ TOM MENCINGER
ŽUPAN**

KONCESIONAR:

