

**A. POSTOPEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN PCJ:
"ZAZIDALNI NAČRT POSLOVNA CONA JESENICE"**

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU POSLOVNA CONA JESENICE
Uradni list RS, št. 3/2017

PRIPRAVA OSNUTKA ZN POSLOVNA CONA JESENICE

PRIDOBITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

ANALIZA SMERNIC IN PRIPRAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA
OPPN

JAVNA RAZGRNITEV IN
JAVNA OBRAVNAVA NA
OBČINSKEM SVETU

JAVNA OBRAVNAVA

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE

PRIPRAVA PREDLOGA ZN POSLOVNA CONA JESENICE

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA OPPN

OBRAVNAVA IN SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

OBJAVA ODLOKA V URADNEM LISTU RS

B. NAMEN PROSTORSKE UREDITVE

Pobudnik za pripravo sprememb in dopolnitev ZN Poslovna cona Jesenice je Občina Jesenice. Degradirano območje bivše Železarne Jesenice je bilo v slabem stanju. Osnovni odlok je bil sprejet v letu 2002. Z leti se je vizija uporabe degradiranega območja spremenila - objekte so kupili lokalni podjetniki in jih uredili za opravljanje svojih dejavnosti. Osnovni odlok jim ne omogoča širitev dejavnosti, ravno tako ni ustrezno urejen komunalna infrastruktura. Občina se je tako odločila za korenito prenovu prostorskega akta, s katerim bo lastnikom parcel in objektov omogočen nadaljnji razvoj, poleg tega pa se bo odlok uskladil z veljavno zakonodajo.

C. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Obstoječe objekte bivše Železarne Jesenice so kupili lokalni podjetniki in jih uredili za opravljanje svojih dejavnosti. Osnovni odlok o ZN PCJ jim ne omogoča širitev dejavnosti, ravno tako ni ustrezno urejena komunalna infrastruktura. Občina se je tako odločila za korenito prenovu prostorskega akta, s katerim bo lastnikom parcel in objektov omogočen nadaljnji razvoj, poleg tega pa se bo odlok uskladil z veljavno zakonodajo.

D. OBMOČJE UREDITVE

Območje obdelave obsega območje z oznako JES 47 - ZN. Območje zazidalnega načrta Poslovna cona Jesenice je prostorsko locirano med Savo Dolinko in Cesto Železarjev, med goriško proggo in vzhodnim robom nasipa Halde. Izhodišče za določitev meje predstavlja severozahodni vogal objekta cesta Železarjev 8. Meja poteka proti zahodu po severni meji parcel št. 1247/199, 1247/155, 1247/156, 1247/152, 1247/153, 1247/33, 932/1, 933 in 934/1 do roba brežine cestnega telesa ceste Železarjev in železniškega sveta (parcels št. 1403/42- goriška progga), kjer se obrne proti zahodu oziroma jugu in nadaljuje po zahodni meji parcel št. 934/1, 933, 932/2, 1246. Nadaljuje po zahodni meji parcele št. 1247/69, 1247/99, 1247/104, 1247/105, 1247/106, 1247/107, 1247/122 do zgornjega roba kanjona Save Dolinke (parcels št. 1247/78), kjer se obrne proti jugovzhodu. V nadaljevanju poteka ves čas po robu brežine Save Dolinke in prečka zemljišči št. 1247/78 ter 1247/91, naprej poteka po zahodni, južni ter vzhodni parcelni meji zemljišča št. 1247/173. Naprej poteka po zgornjem robu kanjona reke Save Dolinke in prečka zemljišče št. 1247/143 ter delno tudi 1247/77. Od tu naprej poteka meja območja po južni parcelni meji zemljišča 1247/76 do točke, kjer se pravokotno obrne na zemljiško parcelo Ceste Železarjev št. 2235/1 ter pri tem seka zemljišča št. 1247/76, 1247/142, 1247/144, 1247/130, 2221/6, 2221/3 ter 2221/11. V tej točki se obrne proti severozahodu in poteka po južni meji parcel št. 2235/1 in 1456/10 (cesta Železarjev) do izhodiščne točke. Vse parcele so v k.o. Jesenice.

Izdovalec:



Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
Jesenice

Naročnik:



Občina Jesenice
Cesta Železarjev 6
4270 Jesenice

Številka naloge:

18/17

**ZN Poslovna cona Jesenice
spremembe in dopolnitve**

**faza:
DOPOLNJEN OSNUTEK**

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo 1:5000
Kartografska podlaga: geodetski načrt - februar 2018

Datum: april 2018