

PREDLOG
SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA IZVEDBO POSODOBITVE
IN NADGRADNJE VS ZAVRŠNICA - POSODOBITEV JAVNE KANALIZACIJE IN
VODOVODA V NASELJU BLEJSKA DOBRAVA V OBČINI JESENICE (JUŽNI
DEL NASELJA)

1. OBRAZLOŽITEV

Med naloge lokalnih skupnosti sodi izgradnja komunalne infrastrukture, namenjene izvajanju gospodarskih javnih služb varstva okolja. Med tovrstne javne službe sodi gospodarska javna služba oskrbe s pitno vodo. Občina Jesenice skupaj z Občino Žirovnica načrtuje posodobitev in nadgradnjo VS Završnica, ki je razdeljena v štiri etape, in vključuje posodobitev vodovodnega omrežja in na posameznih območjih izgradnjo nove fekalne in meteorne kanalizacije. Namen naložbe je posodobitev in nadgradnja VS Završnica na način, ki bo zagotavljal zmanjšanje vodnih izgub in izboljšanje energetske učinkovitosti vodovodnega sistema. Splošni cilj so zagotoviti energetsko in snovno učinkovito delovanje javnega sistema oskrbe s pitno vodo, povečati zanesljivost delovanja sistema, izboljšati kakovost javnih storitev na področju oskrbe s pitno vodo ter sočasno na posameznih odsekih zgraditi novo fekalno in meteorno kanalizacijo. Izvedba naložbe bo imela pozitiven učinek na vse prebivalce, ki se oskrbujejo iz vodovodnega sistema. Investicija je ocenjena na 7.444.760,59 EUR brez DDV, od tega 1.105.518,90 EUR Občina Žirovnica, 1.596.365,73 EUR Občina Jesenice, sofinanciranje Dogovora za razvoj regij (v nadaljevanju DRR) je predvideno v višini 4.742.875,96 EUR.

Na sistemu za vodooskrbo naselja Blejska Dobrava ni zgrajenega vodohrana. Obstoječi vodohran je bil zaradi višinske neustreznosti in premajhne kapacitete leta 1988 opuščen. Trenutni sistem vodooskrbe deluje na enotnem sistemu transporta, omrežja in porabe. Višji deli naselja se z vodo oskrbujejo preko črpalnice. Z izvedbo projekta in izgradnjo novega transportnega vodovoda do VH se bodo zmanjšale vodovodne izgube, vodohran kot objekt bo zagotavljal ustrezno regulacijo vodnega toka s čimer se bodo izboljšale hidravlične razmere na sistemu in opuščen bo črpalnici s čimer se bo dosegalo izboljšanje energetske učinkovitosti. V okviru projekta se na posameznih odsekih zgradi nova fekalna in meteorna kanalizacija.

Lastnikom zemljišč bodo za namen izgradnje poslani služnostne pogodbe. Ustanovitve služnosti na predmetnih zemljiščih so predvidene v letu 2026. V kolikor ustanovitve služnosti na podlagi neposredne pogodbe ne bo možno izvesti, ker lastniki zemljišča ponudbe za ustanovitve služnosti na zemljišču ne bodo sprejeli oziroma vročitev ponudbe lastnikom ne bo mogoča, ZUreP-3 omogoča razlastitev. Zaradi ogrožanja sofinanciranja iz sredstev ESRR in RS, je nujno in v javnem interesu, da Občina Jesenice pridobi služnostno oz. v nekaterih primerih lastninsko pravico za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture. Glede na navedeno predlagamo vzpostavitev podlage za nadaljevanje postopkov pridobitve gradbenega dovoljenja skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3), ki dopušča razlaščenja tako v smislu odkupa nepremičnin kot tudi služnostnih pravic.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, – v nadaljevanju ZUreP-3) v prvem in drugem odstavku 221. člena določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini začasno ali trajno omeji s služnostjo v javno korist, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje. Ustanovitev služnosti lahko predlaga država, občina oziroma izvajalec javne službe. V drugem odstavku 202. člena ZUreP-3 je določeno, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist, če je za doseg javne koristi nujno potrebna in je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino. Skladno s prvo alinejo prvega odstavka 204. člena ZUreP-3 se šteje, da je javna korist za razlastitev nepremičnin med drugim izkazana, če so te nepremičnine vključene v OPN in če je ta akt pripravljen tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. Drugi odstavek istega člena med drugim določa, da se javna korist šteje za izkazano tudi, če občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in če se pri pripravi projektne dokumentacije za gradnjo objektov iz prvega odstavka 203. člena na podlagi prostorskih izvedbenih aktov iz prve alineje prvega odstavka 204. člena izkaže, da je zaradi zagotavljanja funkcionalnih in tehničnih lastnosti objektov potreben poseg tudi na nepremičninah, ki niso zajete v teh prostorskih aktih. Če prostorski akt ni pripravljen s tako natančnostjo, se mora javni interes izkazati s sklepom občinskega sveta, v katerem je ugotovljeno, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Sklep se mora pred sprejetjem javno razgrniti za najmanj 15 dni. O času in kraju se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

Zakon o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) v 29. členu določa, da v okviru svojih pristojnosti občinski svet odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni s tem zakonom drugače določeno.

2. FINANČNE POSLEDICE

Na proračun Občine Jesenice predlagani Sklep o ugotovitvi javne koristi ne bo imel negativnih posledic, saj so v proračunu planirana sredstva v zvezi z nadomestili za ustanovljene služnosti za izgradnjo komunalne infrastrukture oziroma za odkupe zemljišč, kjer je to potrebno. V skladu z ZUreP-3 lastniku za ustanovljeno služnost pripada odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

3. PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 203. člena in drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) ter 84. in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za izvedbo posodobitve in nadgradnje VS Završnica - Posodobitev javne kanalizacije in vodovoda v naselju Blejska Dobrava v občini Jesenice (južni del naselja) na parc. št. 490/8, 490/20, 698, 702/7, 703/1, 693/1, 2003/1, 1803, 1808, 1807, 1572/88, 1878/5, 1838/4, 1834, 1832, 1833, 1838/2, 1980, 1995, 1996, 651/3, 1999/1, 1999/6, 2030/1, 2030/2, 1959/1, 66/44, 1949, 1962/2, 1962/1, 333/51, 334/5, 334/4, 334/3 in 334/15 vse k.o. 2176 Blejska Dobrava.

Pripravil:
Primož Ažman

mag. Peter Bohinec
ŽUPAN

Številka: 351-167/2025
Datum: 28. 1. 2026

Prilogi:

- Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi
- Situacija predvidenih posegov

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 203. člena in drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) ter 84. in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) je Občinski svet Občine Jesenice na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI**

1. člen

S tem sklepom se v skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), ugotovi, da je izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, fekalna kanalizacija in meteorna kanalizacija) na nepremičninah s parc. št. 490/8, 490/20, 698, 702/7, 703/1, 693/1, 2003/1, 1803, 1808, 1807, 1572/88, 1878/5, 1838/4, 1834, 1832, 1833, 1838/2, 1980, 1995, 1996, 651/3, 1999/1, 1999/6, 2030/1, 2030/2, 1959/1, 66/44, 1949, 1962/2, 1962/1, 333/51, 334/5, 334/4, 334/3 in 334/15 vse k.o. 2176 Blejska Dobrava opredeljena v projektni dokumentaciji, DGD – Posodobitev javne kanalizacije in vodovoda v naselju Blejska Dobrava v občini Jesenice (južni del naselja), št. projekta E-246, december 2025, v javno korist.

2. člen

Zemljišča iz 1.točke tega sklepa na katera se bo poseglo z gradnjo v javno korist se trajno obremenijo s služnostno pravico v korist Občine Jesenice za potrebe izgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

Javna korist za ustanovitev služnosti in izvedbo odkupa zemljišč velja tudi za zemljišča, ki nastanejo s parcelacijo zemljišč iz točke 1. tega sklepa in na katera se bo posegalo z gradnjo.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-167/2025

Datum:

ŽUPAN
mag. Peter Bohine