

Številka: 478-31/2022

Datum: 8. 7. 2022

Občina Jesenice na podlagi 5., 9., 65. in 52. člena, v povezavi s 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), ter 19. člena, v povezavi z 20. členom, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo v najem dela nepremičnin z ID znakom: parcela 2176 634/1, parcela 2176 634/2 in parcela 2176 734/1, stavbno zemljišče v okvirni izmeri 180 m², in sicer za namen postavitve in obratovanja začasnih objektov oziroma nezahtevnih objektov, zaradi preselitve cvetličarne iz stavbe na naslovu Blejska Dobrava 117C (obnova stavbe) na novo lokacijo. Obseg oddaje dela predmetnih nepremičnin je razviden iz priložene grafične situacije.

Rok za oddajo izjave o interesu oziroma rok za podajo ponudbe (obrazec je priloga namere) je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Jesenice. Izjava se odda na priloženem obrazcu v sprejemni pisarni Občine Jesenice, pisno na naslov: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice ali po elektronski pošti na naslov: obcina.jesenice@jesenice.si. Kot pravočasna se šteje izjava, dostavljena na sedež Občine Jesenice do izteka 20 - dnevnega roka od objave predmetne namere, ali izjava, ki bo v navedenem roku prispela pisno na naslov ali na elektronski naslov oz. bo oddana na pošto s priporočeno pošto pošiljko, najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere. Nepravočasna izjava se v nadaljnjem postopku ne bo upoštevala. V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Jesenice. Najemno razmerje se sklepa za določen čas, dobo 5 let šteto od sklenitve pogodbe dalje. Izhodiščna (najnižja) letna najemnina, glede na okvirno izmero stavbnega zemljišča, znaša 432,00 EUR. Pogodbeno dogovorjena letna najemna, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin, v primeru deflacije pa ne more biti nižja od nominalnega zneska pogodbeno dogovorjene letne najemne. DDV se v skladu z 2. točko prvega odstavka 44. člena ZDDV-1¹ za površine na katerih bodo postavljeničasni oziroma nezahtevni objekti ne obračuna, obračuna pa se za parkirne površine. Najemnina se plačuje letno vnaprej, v roku 8 dni od izdaje računa, pravočasno plačilo letne najemnine je bistvena sestavina pogodbe. Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi obratovalne stroške povezane z uporabo začasnih oziroma nezahtevnih objektov (obratovanje cvetličarne). Pravočasno plačilo letne najemnine je bistvena sestavina pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu ravnanja z nepremičnim premoženjem osebe javnega prava je Matej Smukavec, matej.smukavec@jesenice.si, tel. št.: 04 5869 280. Občina Jesenice si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

OBČINA JESENICE
ŽUPAN
Blaž Račič

¹ Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE.

IZJAVA O INTERESU
PONUDBA ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
št. 478-31/2022 po nameri objavljeni dne 8. 7. 2022

**za oddajo v najem dela nepremičnin z ID znakom: parcela 2176 634/1, parcela 2176 634/2 in
parcela 2176 734/1**

Ime in priimek / naziv in zakoniti zastopnik pravne osebe:

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Ponudbena višina letne najemnine: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-31/2022 z dne 8. 7. 2022 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je predmet ravnanja v naravi poznan in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način »videno-najeto«. V skladu s tem v predpisanem roku podajam izjavo/ponudbo.

Kraj in datum:

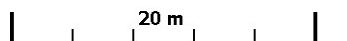
Podpis:

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki, določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom: pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov. Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščenca osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina.jesenice@jesenice.si.



1 : 500

