

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE

POROČEVALEC: MARKO MARKELJ

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo mostu čez potok Jesenica na Žerjavcu na nepremičninah s parc. št. 527/98, 527/39, 526/14, 526/32 vse k.o. 2637 Prihodi

Občina Jesenice namerava zgraditi nov most čez potok Jesenica na Žerjavcu na lokalni cesti LC 152031 »Križišče- Plavški Rovt« dol vodno od obstoječega mostu. Obstoječi most predstavlja edino povezavo do naselij Žerjavec in Plavški Rovt. Zaradi dotrajanosti je most v zelo slabem stanju in kot takšen ne ustreza kriterijem varnega prometa. Obstoječi most se po izgradnji novega mostu poruši.

Z izgradnjo novega mostu je potrebno razširiti vozno površino ter urediti cestne elemente glede na predpisane zahteve. Nov most bo svetle razpetine, temeljen bo na uvrtnih pilotih premera 1.20 m. Zaradi konfiguracije terena se most na dol vodni strani nadaljuje s podpornimi zidovi dolžine 27 m oz. 21 m, predvideno je temeljenje, premostitvena višina je do 5 m. Na desni strani ceste je predvidena izgradnja kamnite zložbe. V sklopu gradnje novega mostu se rekonstruira cesta v skupni dolžini cca. 121 m ter izgradnja hodnika za pešce širine 1.70 m od mostu do obstoječega avtobusnega postajališča.

Za namen izgradnje mostu je Občina Jesenice naročila izdelavo projektne dokumentacije, DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 112-20C, maj 2021, ki ga je izdelal GINX International, d.o.o., Rejčeva ulica 3, 5000 nova Gorica, katere namen je poiskati tehnično in ekonomsko optimalne rešitve glede na dane prilike in terenske možnosti.

Lastnikom zemljišč so bile za namen izgradnje, v tretjem odstavku citiranem projektu, že poslane služnostne pogodbe. Odziv lastnikov je bil v veliki meri pozitiven. Prebivalci investicijo podpirajo, saj bo projekt znatno vplival na povečanje splošne prometne varnosti. Usklajevanja med lastniki zemljišč in Občino Jesenice glede vsebine pogodb še potekajo. V postopkih urejanja lastništva pa v nekaterih primerih prihaja tudi do ne odzivanja in pogojevanja s postavljanjem neracionalnih zahtev. Zaradi navedenega predlagamo vzpostavitev podlage za nadaljevanje postopkov pridobitve gradbenega dovoljenja skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18; v nadaljevanju ZCes-1), ki dopuščata razlaščenja tako v smislu odkupa nepremičnin kot tudi služnostnih pravic. Razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice je dopustna le v javno korist. Šteje se, da je javna korist za nepremičnine namenjene gradnji omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra izkazana, če je predvidena v prostorskih aktih kot so državni prostorski načrt, občinski prostorski načrt, občinski podrobni prostorski načrt ali prostorskih izvedbenih aktih, kot so določeni v četrtem odstavku 59. člena ZUreP-2, tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Če prostorski akt ni pripravljen s tako natančnostjo, se mora javni interes izkazati s sklepom občinskega sveta, v katerem je ugotovljeno, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Sklep se mora pred sprejetjem javno razgrniti za najmanj 15 dni. O času in kraju se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

Pred podajo zahteve na upravno enoto je potrebno lastniku ponuditi sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti, v kolikor pa v roku 30 dni ne pride do sklenitve pogodbe, bo občina upravni enoti posredovala zahtevo za obremenitev nepremičnine s služnostjo v javno korist in pri tem predložila:

- podatke o nepremičnini iz zemljiškega katastra,
- izpisek iz zemljiške knjige,
- obrazložitev javne koristi,
- opredelitev trajanja in načina služnosti,

- ponudbo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti.

S sprejetjem sklepa o ugotovitvi javne koristi bo tako izkazana javna korist o izgradnji mostu čez potok Jesenica po načrtovani trasi.

Na proračun Občine Jesenice predlagani Sklep o ugotovitvi javne koristi ne bo imel negativnih posledic, saj so v proračunu planirana sredstva v zvezi z nadomestili za ustanovljene služnosti za izgradnjo komunalne infrastrukture oziroma za odkupe zemljišč, kjer je to potrebno. V skladu z ZUreP-2 lastniku za ustanovljeno služnost pripada odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček. Najpozneje v 15 dneh po pravnomočnosti odločbe o razlastitvi upravni organ pozove razlastitvenega upravičenca in razlaščenca, da skleneta sporazum o odškodnini oziroma nadomestilu. Če v dveh mesecih po pozivu iz prvega odstavka tega člena ni sklenjen sporazum o odškodnini oziroma nadomestilu, lahko razlastitveni upravičenec ali razlaščenec vložiti predlog za odmero odškodnine oziroma določitev nadomestila v nepravdnem postopku na pristojnem sodišču.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) ter 84. in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo mostu čez potok Jesenica na Žerjavcu na parc. št. 527/98, 527/39, 526/14, 526/32 vse k.o. 2637 Prihodi.

Številka: 478-42/2021

Datum: 3. 3. 2022

Pripravila:

Primož Ažman

Marko Markelj

ŽUPAN
Blaž Račič

Priloga:

- Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi;
- Situacija predvidenega mostu na katastru

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) ter 84. in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016) je Občinski svet Občine Jesenice na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je izgradnja mostu čez potok Jesenica na Žerjavcu na nepremičninah s parc. št. 527/98, 527/39, 526/14, 526/32 vse k.o. 2637 Prihodi na podlagi projektne dokumentacije, DGD – Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 112-20C, maj 2021, v javno korist.

2. člen

Zemljišča iz 1.točke tega sklepa na katera se bo poseglo z gradnjo v javno korist se trajno obremenijo s služnostno pravico v korist Občine Jesenice za potrebe izgradnje in vzdrževanja mostu čez potok Jesenica na Žerjavcu v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Javna korist za ustanovitev služnosti in izvedbo odkupa zemljišč velja tudi za zemljišča, ki nastanejo s parcelacijo zemljišč iz točke 1. tega sklepa in na katera se bo posegalo z gradnjo.

3. člen

Lastninska pravica na zemljiščih se trajno obremeni s služnostjo v javno korist. Kolikor bodo sklenjene zemljiškknjižno sposobne prodajne pogodbe, se služnostna pravica iz obremenjenih nepremičnin izbriše na račun investitorja.

4. Člen

V skladu z določilom 1. točke 60. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Ur. list RS št. 110/2013, 57/2017 in 29/2018) so na celotnem območju občine za prometno, komunalno, energetska omrežje in naprave, objekte in naprave komunikacijskih in informacijskih omrežij, vodnogospodarske ureditve, za spominske plošče, spomenike in druga obeležja ter vadbene objekte dopustni naslednji posegi: novogradnje, vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve. Ti posegi so dovoljeni ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-42/2021

Datum:

**ŽUPAN
Blaž Račič**