



OBČINA JESENICE  
Cesta železarjev 6  
4270 Jesenice

# **ŠPORTNA DVORANA PODMEŽAKLA - EVROPSKO PRVENSTVO V KOŠARKI 2013**

**(Dokument identifikacije investicijskega  
projekta)**

Jesenice, avgust 2011

## SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

**DOKUMENT:** Dokument identifikacije investicijskega projekta  
ŠPORTNA DVORANA PODMEŽAKLA – EVROPSKO PRVENSTVO V  
KOŠARKI 2013

**INVESTITOR:** OBČINA JESENICE  
Cesta železarjev 6, Jesenice  
tel.: 04 5869-231,  
fax.: 04 5869-270  
<http://www.jesenice.si>  
e-mail: [obcina.jesenice@jesenice.si](mailto:obcina.jesenice@jesenice.si)



**ODGOVORNA OSEBA  
– ŽUPAN:** Tomaž Tom Mencinger

podpis:

**PRIPRAVA  
INVESTICIJSKE  
DOKUMENTACIJE:**

DELOVNA SKUPINA V SESTAVI:

- Petra Dečman, univ.dipl.geogr.
- Aleksandra Orel, dipl.ekon.
- Polona Brelih, dipl.ekon.

podpis:

podpis:

podpis:

**UPRAVLJAVEC:** ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE  
Ledarska 4, Jesenice

Direktor:  
Zoran Kramar, dipl.inž.str.

žig in podpis:



**VODJA PROJEKTA:** Petra Dečman, univ.dipl.geogr.

podpis:

**STROKOVNE  
PODLAGE:**

- Strategija razvoja turizma v občini Jesenice, sprejetem na 29. seji Občinskega sveta občine Jesenice, september 2005
- Strategija razvoja Občine Jesenice, z dne 29.09.2005
- Idejna zasnova za adaptacijo in dozidavo Športne hale Podmežakla z dne 22.04.2008, izdelovalec Alpdom, d.d. Radovljica, Norma d.o.o. Lesce
- Regionalni razvojni program Gorenjske 2007 – 2013
- Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013
- Pomladna napoved gospodarskih gibanj 2011, Urad za makroekonomske analize in razvoj, marec 2011
- FIBA Europe EuroBasket 2013 – Event Manual
- FIBA Europe ICT Manual EuroBasket 2013

**ZAKONSKE  
PODLAGE**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in sprem.)
- Zakon o javnih financah (Ur.l.RS, št. 79/99 in sprem.)
- Zakon o javnem naročanju (Ur.l.RS, št. 128/2006 in sprem.)
- Zakon o zavodih (Ur.l., št. 12/1991 in sprem.)
- Nacionalni program športa v RS, Ur.l. RS, št. 24/2000, popr. 31/2000
- Zakon o športu, Ur.l. RS, št. 22/1998
- Odlok o proračunu Občine Jesenice za leto 2011 (Ur.l. RS št.107/10, z dne 29.12.2010 in popr. Ur.l. RS10/2011)
- Načrt razvojnih programov občine Jesenice v obdobju 2011-2014
- Odlok o ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (ureditveno območje J2/R1), Ur.l. RS, št. 60/2001, 11/2009 in 34/2011

## KAZALO

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 1     | UVOD .....  | 5  |
| 2     | OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV,<br>ODGOVORIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE<br>DOKUMENTACIJE ..... | 6  |
| 2.1   | Osnovni podatki o investitorju .....  | 6  |
| 2.2   | Organizacijska struktura za izvedbo naloge .....  | 6  |
| 2.2.1 | Župan Občine Jesenice .....   | 7  |
| 2.2.2 | Projektna skupina za pripravo investicijske dokumentacije .....   | 7  |
| 2.2.3 | Skrbnik projekta .....  | 8  |
| 2.2.4 | Delovna skupina za spremljanje izvajanje projekta .....   | 8  |
| 3     | ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....  | 9  |
| 3.1   | Analiza lokacije .....  | 11 |
| 3.2   | Razlogi za investicijsko namero .....   | 11 |
| 3.3   | Pomen Športne dvorane Podmežakla .....  | 12 |
| 4     | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z<br>RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI .....   | 13 |
| 4.1   | Dolgoročni cilj .....   | 14 |
| 4.2   | Kratkoročni cilj .....  | 14 |
| 4.3   | Pričakovani rezultati .....   | 14 |
| 4.4   | Merljivost pričakovanih rezultatov .....  | 14 |
| 5     | UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT .....  | 15 |
| 5.1   | Varianta brez investicije .....   | 15 |
| 5.2   | Varianta z investicijo .....  | 15 |
| 6     | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....   | 15 |
| 6.1   | Vrsta investicije .....   | 15 |
| 6.2   | Določitev potrebne investicijske dokumentacije .....  | 16 |
| 6.3   | Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor .....  | 16 |
| 7     | OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....  | 17 |
| 7.1   | Navedba in opis lokacije .....  | 17 |
| 8     | TERMINSKI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE .....   | 17 |
| 8.1   | Terminski plan izvedbe investicije .....  | 18 |
| 8.2   | Varstvo okolja .....  | 18 |
| 8.3   | Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....   | 19 |
| 9     | VREDNOST INVESTICIJE .....  | 19 |
| 9.1   | Ocena vrednosti po stalnih cenah .....  | 19 |
| 9.2   | Ocena vrednosti po tekočih cenah .....  | 19 |
| 9.3   | Načrt financiranja v tekočih cenah po virih financiranja .....  | 21 |
| 10    | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE<br>TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE .....  | 21 |
| 11    | PRILOGE .....   | 22 |

## 1 UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06 in sprem.).

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanje investicije.

Športna dvorana Podmežakla se je gradila oz. dograjevala od leta 1954 dalje. Od leta 1988 so se izvajala le investicijsko-vzdrževalna dela, zaradi vse večjih potreb uporabnikov dvorane ter zaradi dejstva, da je dvorana tehnološko zastarela, so se leta 2007 pričele aktivnosti za prenovo dvorane. Na tej osnovi je bila izdelana Idejna zasnova (izdelovalec: Alpdom d.d. Radovljica, Norma d.o.o. Lesce), ki je zaradi obsežnosti in zahtevnosti investicije predvidevala fazno izvedbo, predvidevala pa je tako izgradnjo vzhodne tribune, kot tudi izgradnjo ogrevalne dvorane na zahodu ter podzemne garaže.

Občina Jesenice je pristopila k izvedbi 1. faze investicije - izgradnji vzhodne tribune. Na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja ter izdelane projektne dokumentacije PGD/PZI (izdelovalec APP d.o.o., Pod gozdom 2, Jesenice) so se leta 2009 pričela gradbena dela in se zaključila konec leta 2010. Na novozgrajeni vzhodni tribuni je bilo pridobljenih 1.468 sedežev ter 4.535,25 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine vseh etaž (garderobe, pisarne, sanitarije ter ostali spremljevalni prostori). V letu 2011 je bilo zgrajeno še t.i. zunanje stopnišče II.

Vrednost investicije v Športno dvorano Podmežakla od leta 2007 pa do leta 2010 ter z oceno za leto 2011 znaša 3.971.408,92 €, od tega je Občina Jesenice zagotovila 3.415.908,92 €, Ministrstvo za šolstvo in šport je upravljavcu oz. soinvestitorju Zavodu za šport zagotovilo 408.000,00 € ter Fundacija za šport je prav tako upravljavcu oz. soinvestitorju Zavodu za šport zagotovila 114.500,00 €.

Zasnova dvorane je naslednja (kapaciteta cca. 4.500 gledalcev):

- pritličje ("parter") - površina ledene ploskve in komunikacijske površine okrog drsališča;
- severna tribuna - v etažah;
- južna tribuna - stojišča, zgrajena po terenu;
- vzhodna tribuna - z izgradnjo troetažnega objekta so bili poleg nove tribune za 1.486 gledalcev, urejeni tudi drugi prostori (za Nogometni klub, drsalce,...).

FIBA Europe je dne 5.12.2010 podelila Košarkarski zvezi Slovenije organizacijo evropskega prvenstva v košarki za člane za leto 2013, Košarkarska zveza Slovenije pa je dodelila organizacijo ene izmed štirih skupin prvega dela Evropskega prvenstva v košarki leta 2013 Občini Jesenice.

Ker je dvorano Podmežaklo potrebno prilagoditi zahtevam FIBA Europe (EuroBasket 2013 Event Manual) ter hkrati tudi zahtevam IIHF (Mednarodna hokejska zveza), je potrebno pristopiti k pridobitvi ustrezne projektne dokumentacije, pridobitvi upravnega dovoljenja za poseg v prostor ter izvesti vsa potrebna gradbeno-obrtniško-instalacijska (GOI) dela do 31. 3. 2013. Sledi še dobava demontažne in ostale opreme za potrebe košarke (parket, tribune, koši,...).

## 2 OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV, ODGOVORIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

### 2.1 Osnovni podatki o investitorju

| INVESTITOR  |  |
|---|--|
| Naziv   | Občina Jesenice  |
| Naslov  | Cesta železarjev 6   |
| Odgovorna oseba                                       | Tomaž Tom Mencinger  |
| Telefon   | 04 / 5869 200  |
| Telefax   | 04 / 5869 270  |
| e-mail  | tom.mencinger@jesenice.si  |
| Davčna številka                                       | 39795888   |
| Žiro račun  | 01241-0100007593 (podračun enotnega zakladniškega računa)                                |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov | Petra Dečman, univ.dipl.geogr.<br>vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve |
| Telefon   | 04 / 5869 297  |
| Telefax   | 04 / 5869 216  |
| e-mail  | petra.decman@jesenice.si   |
| Odgovorna oseba za izvajanje investicije              | Petra Dečman, univ.dipl.geogr.<br>vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve |
| Telefon   | 04 / 5869 297  |
| telefax   | 04 / 5869 216  |
| e-mail  | petra.decman@jesenice.si   |

### 2.2 Organizacijska struktura za izvedbo naloge

Realizacija projekta se bo zagotovila z organiziranjem vodenja in nadziranjem posameznih aktivnosti znotraj različnih oddelkov občinske uprave. Kot način vodenja se bo oblikovala projektna skupina, ki bo predstavljala sistem dela, prilagojen potrebam reševanja posameznih nalog, tako po vsebini, kot po obsegu dela. Občina Jesenice kot investitor razpolaga z usposobljenim kadrom za izvedbo projektov iz evropskih strukturnih skladov, kar lahko potrdi z naslednjimi projekti:

Projekt: Poslovna cona Jesenice – Območje ob Savi,  
Sklad: Evropski sklad za regionalni razvojni program, Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko  
izvedba: 2006

projekt: Revitalizacija območja Fiprom – komunalna infrastruktura  
sklad: Evropski sklad za regionalni razvojni program, Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko  
izvedba: 2007-2010

projekt: Celostna obnova urbanega središča Stara Sava  
sklad: Evropski sklad za regionalni razvojni program, Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko  
izvedba: 2010-2012

projekt: Obnova objekta »Kolperna« v muzejskem kompleksu Stara Sava na Jesenicah sklad: Evropski sklad za regionalni razvojni program, Ministrstvo za kulturo (OP krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013)  
izvedba: 2009

projekt: Komunalna infrastruktura C.C.Tavcarja 1. in 2. faza, Jesenice  
sklad: Evropski sklad za regionalni razvojni program, Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko  
izvedba: 2008-2010

projekt: Sejem bil je živ, Celostni pristop k prenovi starih mestnih jeder  
sklad: Norveški finančni mehanizmi in EGP  
izvedba: 2007 - 2009

projekt: SLOWTURIZEM  
sklad: INTERREG Slovenija – Italija 2007 - 2013  
izvedba: 2010-2013

projekt: SYCOULT  
sklad: Cilj 3 Teritorialno sodelovanje - Program JV Evropa  
izvedba: 2011-2014

projekt: Projekti pristopa Leader (več projektov)  
sklad: 4. razvojne osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije – Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS  
izvedba: 2007 (v teku)

projekt: Projekt Karavanke Natura 2000  
sklad: PHARE CBC Slovenija - Avstrija  
izvedba: 2004-2006

Za vodenje projekta so določene naslednje instance:

### **2.2.1 Župan Občine Jesenice**

Župan je glavni organ in naročnik dokumentacije in investicije. Župan Občine Jesenice obravnava in odloča:

- na podlagi 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ na predlog Komisije za pregled in oceno investicijske dokumentacije sprejme sklepe o potrditvi investicijske dokumentacije in odobritvi izvedbe investicije;
- podpisuje pogodbe z izvajalci;
- po potrebi vključuje strokovne službe občine;
- imenuje delovne skupine.

### **2.2.2 Projektna skupina za pripravo investicijske dokumentacije**

Projektna skupina za pripravo investicijske dokumentacije pripravi investicijsko dokumentacijo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Strokovna izobrazba članov projektne skupine omogoča pokrivanje področji za ustrezne tehnične rešitve, organizacijo, oceno vrednosti naložbe ter finance za pripravo investicijske dokumentacije.

Projektno skupino za pripravo investicijske dokumentacije sestavljajo:

- Petra Dečman (skrbi za vsebinski del gradiva, pripravo terminskega plana izvedbe investicije, finančno konstrukcijo z viri financiranja ter oblikuje celoto);
- Aleksandro Orel (skrbi za pripravo ekonomskega in finančnega dela investicijske dokumentacije);
- Polona Brelih (sodeluje pri pripravi vsebinskega dela gradiva).

### 2.2.3 Skrbnik projekta

Skrbnik projekta je Petra Dečman, univ.dipl.geogr., vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve Občine Jesenice.

Skrbnik projekta ima potrebna pooblastila vodstva občine in v okviru svojih pristojnosti skrbi za koordinacijo med službami občine, imenovanimi delovnimi skupinami in zunanjimi izvajalci z namenom učinkovito izvesti naloge in realizacijo.

Naloge skrbnika so:

- pregleduje pogodbe z izvajalci,
- skrbi za ustreznost terminskega izvajanja programa dela,
- določi osnovno strategijo izvajanja naložbe,
- koordinira potek celotnega projekta z ostalimi naložbami,
- preverja in koordinira finančne tokove investicije s planskimi dokumenti občine,
- seznanja delovno skupino s cilji in nalogami,
- poroča o poteku projekta delovni skupini, vodstvu občine in občinskemu svetu,
- pripravi predlog za morebitno novelacijo investicijske dokumentacije,
- uvaja korektivne ukrepe na področju koordinacije,
- predlaga imenovanje delovnih skupin, predlaga dopolnitve in zamenjavo članov ter skupaj z delovno skupino izvaja naložbo,
- vodi komuniciranje z zunanjimi izvajalci, delovno skupino in županom,
- pripravlja informacije za medije,
- posreduje sklepe občinskega sveta in župana delovni skupini,
- je odgovoren za izbiro in pravilnost postopka prevzemanja obveznosti v breme proračuna, zakonitosti, upravičenosti in namembnost porabe sredstev proračuna.

### 2.2.4 Delovna skupina za spremljanje izvajanje projekta

Delovna skupina za spremljanje izvajanja projekta kontinuirano spremlja vse faze izvedbe programa dela od odločitve za investicijo do zaključka le-te oziroma prevzema objekta in kolavdacije. Strokovna izobrazba članov delovne skupine omogoča pokrivanje področij za ustrezne tehnične rešitve, organizacijo, oceno vrednosti naložbe ter finance za spremljanje izvajanja projekta.

Župan Občine Jesenice, Tomaž Tom Mencinger je dne 25. 5. 2011 izdal Sklep št. 007-19/2011, s katerim je imenoval delovno skupino.

Za izvedbo projekta je odgovoren vodja projekta: Petra Dečman, univ.dipl.geogr., vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve Občine Jesenice. Vodja projekta je hkrati tudi skrbnik projekta. Naloge članov delovne skupine so navedene v nadaljevanju:

#### Petra Dečman – vodja projekta

- vodi in koordinira predinvesticijske aktivnosti in izvedbo projekta
- skrbi za pridobitev potrebne dokumentacije in dovoljenj
- skrbi za pridobitev potrebnih sklepov
- skrbi za pridobitev potrebnih finančnih sredstev
- pripravlja poročila in informira organe odločanja o posameznih fazah projekta
- koordinira aktivnosti v zvezi z državnimi organi
- potrjuje situacije
- je skrbnik vseh pogodb povezanih z izvedbo projekta

V delovno skupino za spremljanje izvajanja projekta so imenovani tudi:

#### Silvo Poljanšek – namestnik vodje projekta

- sodeluje pri izvedbi predinvesticijskih aktivnostih in izvedbi projekta
- koordinira aktivnosti za vzpostavitev pogojev za večnamensko uporabo dvorane
- nadomešča vodjo projekta
- sodeluje pri pripravi poročil v postopkih informiranja in razlag

#### Slavka Brelih – članica

- koordinira aktivnosti zaposlenih v občinski upravi v zvezi z izvedbo projekta
- poroča kolegiju župana o poteku aktivnosti
- zagotavlja pogoje za nemoteno delo projektne skupine

#### Marko Markelj – član

- pregleduje projektno dokumentacijo
- usklajuje projektno dokumentacijo s projektanti
- usklajuje zahteve naročnika do projektanta

#### Peter Pfajfar – član

- opravlja preglede in analizira projekte strojnih instalacij, in sicer:
  - z vidika ustreznosti zahtevam investitorja
  - z vidika ustreznosti učinkovite rabe energije
  - z vidika ustreznosti za rabo obnovljivih virov energije
  - z vidika ustreznosti v smeri celostne adaptacije dvorane
  - z vidika možnosti vključitve posameznih delov celotni sklop – spremljanje in regulacija
- sodeluje v nadaljnjih postopkih naročanja in izvedbe strojnih instalacij

Vodja projekta spremlja ali projekt napreduje v smeri zastavljenih ciljev, kar omogoča sprotno ugotavljanje odklona dejanskega stanja od načrtovanega. Ugotavlja ali so bile izvedene vse odobrene aktivnosti, in če so pričakovani učinki projekta doseženi. Ugotavlja ali smo s projektom dosegli izboljšanje predhodnega stanja. Spremlja ali so se ob izvajanju projekta upoštevala vsa pravila. Spremlja predvidene stroške s skupnimi načrtovanimi. Skrbi, da so s potekom projekta seznanjeni vsi, ki jih projekt zadeva. Vodja projekta poroča o napredku projekta. Vodje skupin poročajo vodji projekta o napredku in težavah. Preverja se vsaka sprememba, ki jo zahteva uporabnik, da ne pride do prekoračitve.

### **3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA**

Dvorana Podmežakla je bila zgrajena po sledečem vrstnem redu:

- leta 1954 izgradnja umetnega drsališča,
- leta 1966 izgradnja severne tribune,
- leta 1972 izgradnja strehe,
- leta 1977 izgradnja zahodne stene dvorane,
- leta 1980 izvedba montažnega zaprtja vzhodne stene,
- leta 1988 izveden spuščeni strop v dvorani,
- leta 2009 – 2010 izgradnja vzhodne tribune.

Da se je dvorana skozi leta le postopoma dograjevala in investicijsko vzdrževala, so vzrok omejena finančna sredstva ter zahtevnost same investicije.



Vir: arhiv Gornjesavskega muzeja Jesenice, Hokejska tekma na nepokritem drsališču konec šestdesetih let



Vir: arhiv Občine Jesenice, Športna dvorana Podmežakla, avgust 2011

Že zgrajena Športna dvorana Podmežakla, ki predstavlja pomemben del športno – rekreativno – turistične ponudbe tako za Občino Jesenice, kot tudi za širšo okolico, je namenjena za izvajanje športov na ledu (hokej, umetnostno drsanje, kegljanje na ledu, rekreativno drsanje), namizni tenis, za rekreativne programe, kot so fitness, telovadba, aerobika za različne ciljne skupine, ter za različne prireditve.

V dvorani se 9 mesecev v letu umetno vzdržuje umetno ledeno ploskev. V poletnih mesecih se dvorano opremi s plastično podlago, katera služi za izvedbo posameznih dvoranskih športov (In-line hokej, rolanje, mali nogomet, izvajanje trenajzne vadbe....) in razne druge prireditve za občane in širši krog obiskovalcev.

Obstoječa športna dvorana je, razen novozgrajene vzhodne tribune, tehnološko zastarela. Kapacitete dvorane ne zadostujejo športno – rekreacijskim potrebam, pa tudi za izvedbo ostalih prireditev ne.

Severne in južne armiranobetonske tribune športne dvorane Podmežakla sprejmejo 4500 oseb, od tega je južna tribuna postavljena na naravnem pobočju in je v celoti namenjena stojiščem. Razporeditev stopnic ne omogoča montažo sedežev za gledalce, zato je potrebno predvideti drugačno obliko zagotovitve sedišč na tej tribuni, s čimer se bo kapaciteta obiskovalcev na tej tribuni nekoliko zmanjšala.

V treh etažah severne tribune so razporejeni vzporedni prostori (sanitarije, garderobe, delavnice, skladišča, gostinski lokali...), vendar je njihova prostorska kapaciteta in tehnološka opremljenost za potrebe tovrstnega večnamenskega športnega objekta nezadovoljiva.

Zahodni del dvorane ima izvedeno nosilno konstrukcijo v treh etažah. Vsi dostopi so izvedeni po notranjih in zunanjih armiranobetonskih stopnicah, varovanih s kovinsko ograjo. Vsi prostori so bili zidani ali izvedeni z montažno kovinsko konstrukcijo in vgrajenimi steklenimi površinami.

Na severni tribuni v drugem nadstropju so nedograjeni prostori. Ti bodo urejeni za potrebe VIP prostora za Evropsko prvenstvo v košarki 2013, omogočen bo tudi neposreden dostop do sedežev na VIP tribuni.

Športni klubi in drugi uporabniki dvorane izkazujejo potrebe po rekonstrukciji in tehnološki posodobitvi dvorane, s čimer bo omogočena tudi boljša oz. racionalna uporaba prostora ter sama logistika v dvorani.

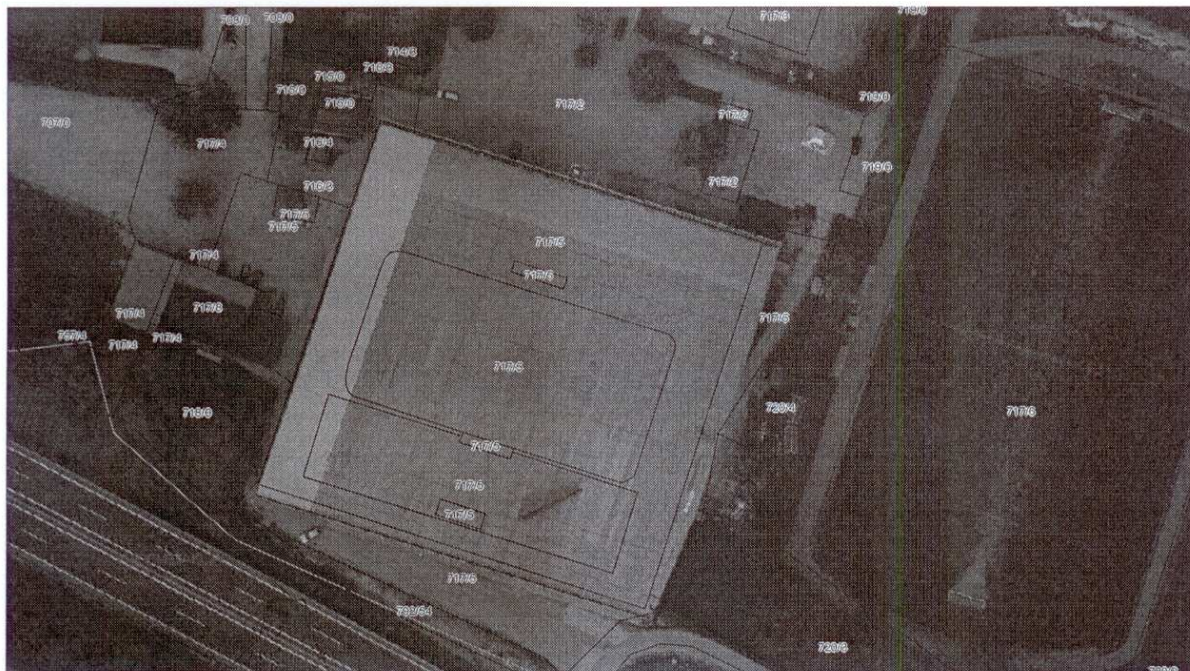
Z rekonstrukcijo športne dvorane bodo pridobljeni pogoji za izvajanje tekem na evropski ravni, za kar sedaj dvorana nima najboljših oz. zadostnih pogojev.

### 3.1 Analiza lokacije

Športna dvorana Podmežakla se nahaja na naslovu Ledarska 4, Jesenice, na parcelni številki 717/5, k.o. Jesenice. Lastnik zemljišča in objekta je Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, z njim pa upravlja Zavod za šport Jesenice, Ledarska 4, Jesenice. Zavod je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport Jesenice« – UPB1 (Ur.l. RS, št. 26/2011).

Navedena športna dvorana se po Družbenem planu Občine Jesenice za obdobje 1986-1999 (Ur. vestnik Gorenjske, št. 8/88 in Ur. list RS, št. 28/90, 31/90, 30/96, 46/96, 9/97, 51/98, 41/99 in 113/2004) in Odloku o urbanistični zasnovi mesta Jesenice (Ur. list RS, št. 107/99 in 113/2004) nahaja znotraj ureditvenega območja J2/R1-UN (v območju urejanja Športno rekreacijski park Podmežakla). To območje je namenjeno za športne in rekreacijske dejavnosti ter dejavnosti prostega časa kot tudi gostinstvo in trgovino za potrebe dejavnosti v območju urejanja.

Območje se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (Ur. list RS, št. 60/2001, 11/2009 in 34/2011).



Vir: GIS Občine Jesenice

### 3.2 Razlogi za investicijsko namero

Gradnja oz. rekonstrukcija športno - turističnih objektov in zagotavljanje pogojev za izvajanje rekreativnih in tekmovalnih športnih programov je pomembna naloga lastnikov in upravljavcev športnih objektov.

Športni objekti v katerih se organizirajo prireditve morajo biti urejeni v skladu z normativi mednarodnih športnih zvez. Skrb za urejenost pa sovпада z vsebino Nacionalnega programa športa.

Iz proračuna občine Jesenice s v letu 2011 sofinancira dejavnost oz. program 32 društev oz. klubov, ki izvajajo letni program športa v občini Jesenice. Skupno število članov društev, ki delujejo v Športni dvorani Podmežakla je 500 oz. v dvorani deluje 7 društev.

Z izvedbo del za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013 v Športni dvorani Podmežakla bomo izboljšali pogoje za športno - rekreativno in tekmovalno dejavnost športnikov v različnih športnih panogah in povečali ter izboljšali pogoje za gledalce in obiskovalce vseh prireditev, ustrezna infrastruktura pa bo vplivala na povečanje števila različnih prireditev, s tem da bo možna organizacija večjega števila tekmovanj na evropski ravni, saj bodo upoštevani vsi normativi, ki veljajo za izvedbo takih prireditev.

Ureditve Športne dvorane Podmežakla za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013 bo imela tudi veliko družbenih koristi. Povečala se bo možnost organizacije tekmovanj in prireditev na mednarodnem nivoju (tekmovanje za evropski pokal, za evropsko in svetovno prvenstvo), povečal se bo vpis mladih v športne panoge (hokej umetnostno drsanje, kegljanje.. ), ki opravljajo svojo športno – rekreacijsko dejavnost v Športni dvorani Podmežakla. Povečala se bo gostinska ponudba zaradi večjega števila obiskovalcev prireditev. Nočitve se bodo povečale zaradi organizacije športnih taborov, priprav in tekmovanj. Omogočeno bo sodelovanje pri organizaciji večjih prireditev (otvoritve, zaključki) za tekmovanja v drugih športnih panogah (smučanje, skoki, igre večjega števila športnih panog, tekmovalnega in rekreativnega značaja).

Z ureditvijo dvorane se pričakuje tudi zmanjšanje obratovalnih stroškov, saj bodo vgrajeni materiali zagotavljali bolj racionalno porabo energije.

Športna dvorana Podmežakla privablja veliko obiskovalcev, zato je njena posodobitev ter prilagoditev za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013 pomembna tako za razvoj športa in rekreacije kot tudi za razvoj turistične ponudbe tako z lokalnega kot tudi regionalnega vidika razvoja, navedeno pa predstavlja osrednji razlog za nameravano investicijo.

### **3.3 Pomen Športne dvorane Podmežakla**

Ena izmed razvojnih prioritete Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 - 2013 »Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov« je usmerjena tudi v investicijske projekte na področju športno-rekreacijske infrastrukture.

Športna dvorana Podmežakla bo po izvedbi ureditve za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013 primerna za vse kategorije uporabnikov, tako za programe športne rekreacije, športa otrok in mladine, kakovostnega in vrhunškega športa, pa tudi za organizacijo različnih prireditev, ki pritegnejo veliko število obiskovalcev, s čimer se upošteva načelo večnamenskosti.

Učinki, ki bodo vidni zaradi obnove športne dvorane bodo predvsem v popestritvi in dvigu kakovosti ponudbe v turistični destinaciji, možnost oblikovanja integralnih turističnih, kulturnih in naravnih produktov, nastanek novih delovnih mest in povečane število prihodov turistov in drugih obiskovalcev.

Športna dvorana Podmežakla predstavlja pomemben del športno – rekreacijsko – turistične ne samo za območje občine Jesenice pač pa tudi za celotno Gorenjsko (v okviru turistične destinacije Gorenjska) ter za čezmejno območje.

Z vidika lokalnega razvoja pomeni dodatno turistično - rekreacijsko ponudbo, ki naj bi v bodoče nudila možnosti za razvoj novih produktov na področju turizma, vse z namenom spodbuditi razvoj turistične destinacije Gorenjska v novo dimenzijo, to je v športno – rekreacijski turizem ter s pričakovanim bodočim razvojem ostale turistične infrastrukture (prenočitvene zmogljivosti, ipd).

#### **4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI**

Športna dvorana Podmežakla kot športno-rekreacijski objekt z dolgoletno tradicijo in kot eden izmed najbolj prepoznavnih elementov občine Jesenice, predstavlja poseben vidik ponudbe, ki predstavlja vse pomembnejši element celovite ponudbe turističnih destinacij.

V Sloveniji se na splošno srečujemo s problematiko, da športno – rekreacijski objekti ne ustrezajo sodobnim športnim standardom. Tako je tudi Športna dvorana Podmežakla, razen novozgrajene vzhodne tribune, zastarela in slabo opremljena in ni dovolj tržno zanimiva, kljub prepoznavnosti na ravni Slovenije in tudi sosednjih držav.

Sodobna športno-rekreacijska infrastruktura bo tako občini Jesenice kot tudi Gorenjski, kot turistični destinaciji, nudila možnosti za nove produkte na področju turizma, športno-rekreacijske dejavnosti in kulture s prireditvenim prostorom. To bo gostom vseh zahtevnosti ponudilo kvalitetno vadbo, hkrati pa se omogoči tudi organizacijo različnih prireditev in tako ustvari dodatne multiplikacijske razvojne učinke (med drugim bo to tudi vzpodbuda občanom za razvoj novih nastanitvenih kapacitet v mestu in na podeželju).

V Razvojnem načrtu in usmeritvah slovenskega turizma 2007 – 2011 je v okviru Ukrepa 3 »Spodbujanje investicij v javno turistično, prometno, športno, mladinsko in drugo za turizem pomembno infrastrukturo, v okviru katerega se predvideva tudi sofinanciranje investicij v infrastrukturo, pomembno za turizem v turističnih destinacijah.

Predlagana investicije je usklajena s prioritetami in prednostnimi usmeritvami Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013.

Projekt prilagoditve Športne dvorane Podmežakla za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013 sovpada z razvojno prioriteto "Povezovanje naravnih in kulturnih potencialov", prednostna usmeritev »Športno-rekreacijska infrastruktura«.

Projekt je vključen v Regionalni razvojni program Gorenjske 2007-2013, kar mu daje tudi regionalni pomen, saj je v okviru Prioritete 3 – Turizem, opredeljena infrastruktura za šport, turizem in rekreacijo – Športni park Podmežakla.

Poleg tega smo pridobili pisma podpore županov Občin Kranjska Gora, Žirovnica, Bled, Gorje, Bohinj in Radovljica (priloga).

Športna dvorana Podmežakla je eden izmed kompleksov, kjer se že več let odvijajo večja tekmovanja in pritegnejo večje število obiskovalcev in prispevajo k razvojnemu impulzu širšega turističnega območja Gorenjske, kar narekuje potrebo po posodobitvi in zagotovitvi vseh standardov, ki veljajo za take prireditve. Večje število prireditev in gledalcev bo narekovalo tudi bogatejšo turistično ponudbo v celotni regiji.

Ureditev Športne dvorane Podmežakla je vključena v program razvoja lokalne skupnosti kot prioriteta naloga.

Med poglavitnimi usmeritvami na področju športa je v trenutno veljavni Strategiji razvoja občine Jesenice (sprejeta na 29. seji Občinskega sveta Občine Jesenice 29.09.2005) navedeno zagotavljanje materialnih in prostorskih pogojev za izvajanje športnih dejavnosti in njihov razvoj, pridobivanje dodatnih površin za splošno/množično rekreacijo, oblikovanje novih programov v sodelovanju z javnim in zasebnim sektorjem ter ustvarjanje sinergije v povezavi z drugimi gospodarskimi panogami (turizem, izobraževanje, profesionalni športi). Aktivnosti za izvedbo projekta iz programa Razvoj družbenih dejavnosti v podprogramu Razvoj športa, ki je opisan v strategiji, je priprava projektne in investicijske dokumentacije ter izvedba tega projekta po programu.

Občina Jesenice med svojimi razvojnimi prioritetami visoko mesto namenja turizmu, saj je investicija vključena v Strategijo razvoja turizma v Občini Jesenice. Tam je opredeljena obnova Športnega parka Podmežakla (Program 3: Izgradnja potrebne lokalne infrastrukture, Podprogram 1: Izgradnja javne turistične infrastrukture - obnova športnega parka Podmežakla, Ukrep 1: razvoj turistične infrastrukture, Ukrep 2: Izvedba investicijskih programov).

Hkrati je v pripravi oz. postopku obravnave Občinski razvojni program za obdobje 2011 – 2025 in v okviru prioritete »Kakovost življenja (zdravstvo, sociala, kultura, šport)« je opredeljen ukrep »Zagotoviti pogoje za rekreacijo ter vrhunski šport« – prenova, posodobljanje obstoječe javne športne infrastrukture ter novogradnja, kamor je uvrščena tudi investicija v Športni park Podmežakla oz. Športno dvorano Podmežakla.

#### 4.1 Dolgoročni cilj

Dolgoročni cilj investicije:

- zagotoviti pogoje za izvajanje športno-rekreacijske dejavnosti in njihov razvoj;
- Športna dvorana Podmežakla se kot že uveljavljena lokacija za šport in rekreacijo na ledu uveljavi še kot osrednji večnamenski prostor, primeren tudi za t.i. letne oblike športa;
- povečanje atraktivnosti turistične destinacije Gorenjska ter oblikovanje dodatne ponudbe oz. novih programov v sodelovanju z javnim in zasebnim sektorjem ter ustvarjanje sinergije v povezavi z drugimi gospodarskimi panogami, predvsem turizmom, izobraževanjem in profesionalnimi športi;
- zagotoviti prostorske pogoje za izvedbo velikih športnih in drugih prireditev večjega merila (evropska prvenstva), na katerih se pričakuje veliko število obiskovalcev, s tem pa promoviranje turizma.

#### 4.2 Kratkoročni cilj

Kratkoročni cilji investicije so:

- izdelava ustrezne projektne in investicijske dokumentacije za prilagoditev Športne dvorane Podmežakla za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013;
- izvedba gradbeno-obrtniško-instalacijskih del za prilagoditev Športne dvorane Podmežakla za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013;
- pridobitev ustrezne opreme za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013.

#### 4.3 Pričakovani rezultati

Posodobljena dvorana bo omogočala hitrejši razvoj rekreacijsko-športnim panogam na ledu in drugim dvoranskim športom. Vzpostavljeni bodo boljši pogoji na področju športno-rekreacijske dejavnosti tako za profesionalce in rekreativce in posledično prispevale k povečanju kakovosti življenja ter dviga zdravega načina življenja v povezovanju s turizmom.

Posodobljena dvorana bo nudila, tudi z vidika stroškov delovanja, izboljšane in varnejše pogoje kar se bo odrazilo v povečanem številu vključevanja mlajših športnikov, izboljšali se bodo tudi pogoji za ogled prireditev, ki se izvajajo v Športni dvorani Podmežakla.

#### 4.4 Merljivost pričakovanih rezultatov

| Kazalnik   | Začetna vrednost        | Ciljna vrednost         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| • Kvadratura obnovljenih površin objekta, brez vzhodne tribune (SIST ISO 9836) | 5.539,65 m <sup>2</sup> | 5.539,65 m <sup>2</sup> |
| • Kvadratura prenovljene strehe  | 6.221,45 m <sup>2</sup> | 6.221,45 m <sup>2</sup> |
| • Kapaciteta dvorane (št. obiskovalcev)  | 4.500                   | 5.500                   |
| • Število mednarodnih tekem / leto*  | 43**                    | 50                      |

\*Opomba: Število obiskovalcev prireditev bodo merili organizatorji prireditev sami, ki jih bodo kasneje posredovali upravljavcu Zavodu za šport Jesenice.

\*\*Začetna vrednost predstavlja 38 mednarodnih tekem hokeja na ledu (Ebel liga, tekme reprezentance, prijateljske tekme), 3 mednarodne tekme v drsanju na ledu in 2 mednarodni tekmi kegljanja na ledu.

## 5 UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT

### 5.1 Varianta brez investicije

Športna dvorana Podmežakla na Jesenicah obratuje od leta 1954. Ledena ploskev, ki je bila izgrajena na samem začetku, se je opremljala in dograjevala skozi več desetletij glede na potrebe in zmožnosti upravljavcev športnih objektov v občini Jesenice.

Trenutno Športna dvorana Podmežakla še vedno nima gradbeno dokončanih prostorov (v 2. nadstropju severne tribune in v delu 3. nadstropja zahodnega dela). Južna tribuna je postavljena na naravnem pobočju. Trenutna razporeditev stopnic na južni tribuni za gledalce ne omogoča montažo sedežev za gledalce in nima urejenih pomožnih prostorov pod tribuno, je pa možna izvedba sedišč v obliki montažnih tribun. Strojne in elektro inštalacije ter naprave (strojnica za izdelavo ledu, razsvetljava, ozvočenje, ogrevanje in prezračevanje dvorane.....) so zastarele in dotrajane in pomenijo velike obratovalne stroške.

Brez vlaganja v prenavo Športne dvorane Podmežakla ne bomo več zagotavljali ustreznih pogojev za izvajanje športnih programov, kar prihodnosti pomeni zmanjšanje števila tekmovalnih in rekreativnih športnikov in obiskovalcev v športnih panogah na ledeni ploskvi, s tem pa nikakršne možnosti v razvoj športno rekreacijske dejavnosti s povezavo na turizem.

Na podlagi navedenega ter z vidika zagotavljanja pogojev za obstoj in razvoj športno – rekreativne dejavnosti ter z vidika obnavljanja ter ohranjanja športne infrastrukture, varianta brez investicije ni sprejemljiva.

### 5.2 Varianta z investicijo

Investicija v Športno dvorano Podmežakla je, tako za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki 2013 kot tudi za potrebe trenutnih uporabnikov (rekreativcev, športnikov in obiskovalcev), nujno potrebna.

Le z izvedbo predlagane investicije bo možno izvesti organizacijo ene izmed štirih skupin prvega dela Evropskega prvenstva v košarki 2013 Občini Jesenice (od 2. 9. do 10. 9. 2013 – vključno s treningi).

Prav tako je investicija potrebna zaradi zastarele opreme in prostorov (dejstvo je, da se je dvorana pričela graditi že leta 1954) in le z izvedbo ustreznih del se bodo izboljšali pogoji za izvajanje športno - rekreativne dejavnosti v dvorani ter za gledalce in obiskovalce različnih prireditev.

Gradbena dela bodo potekala tako, da bo športno - rekreativna dejavnost čim manj okrnjena. S predlagano investicijo se bodo vzpostavili pogoji tudi za razvoj in delovanje dodatnih športno - rekreacijskih panog in različnih prireditev v povezovanju s turizmom.

Zato zaradi velikega interesa različnih uporabnikov menimo, da je investicija upravičena. Izvedbo investicije opravičuje tudi njen razvojni vidik. Glede na dejstvo, da sodelovanje pri organizaciji Evropskega košarkarskega prvenstva pomeni za občino Jesenice znaten prispevek k prepoznavnosti tako Športne dvorane Podmežakla kot tudi občine, posledično pa se pričakuje pozitiven učinek na razvoj turizma in drugih gospodarskih panog v občini, je varianta z investicijo edina smiselna.

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 Vrsta investicije

Predmet investicije je prilagoditev Športne dvorane Podmežakla za potrebe Evropskega prvenstva v košarki 2013.

#### 1. IZVEDBA GRADBENO-OBRTNIŠKO-INSTALACIJSKIH DEL

- ureditev garderob v pritličju severne tribune (3 velike garderobe s sanitarijami, 2 garderobi s sanitarijami za sodnike, prostori za komisarje in delegate, soba za prvo pomoč, večnamenski prostor za vadbo, masažo...);
- obnova strehe;

- obnova oz. ureditev elektro in strojnih instalacij (vključno s vročevodnim priključkom);
- ureditev spremljajočih prostorov (VIP prostor v 2. nadstropju severne tribune, VIP tribuna, ureditev prostorov za novinarje in tehnične službe).

## 2. OPREMA – MONTAŽNE TRIBUNE (V PARTERJU)

- možno povečanje števila sedežev za gledalce in ureditev tribune za novinarje v parterju (po postavitvi parketa ostane v parterju kar precej proste površine);
- uporaba demontažnih tribun (enostavne za postavitve in demontažo, uporabne tako znotraj kot zunaj dvorane, možna je izposoja ...);
- predvidena postavitve tribun tako, da stojijo v nadaljevanju vidnega kota gledalcev na fiksnih tribunah, ki so dvignjene nad nivo parterja, postavljene ~ 250-500 cm od parketa, kjer nastane prehod za gledalce (vstop in izstop iz tribun);
- jug – tribuna je trenutno namenjena stojiščem, zato predvidena postavitve demontažne tipske tribune;
- kapaciteta (de)montažnih tribun je cca 2.890 sedežev.

## 3. OPREMA - FIKSNE TRIBUNE (sever, jug, vzhod)

- vzhod – 1.468 sedežev (obstoječe – se ne posega);
- sever – cca. 952 sedežev, dodatno ureditev dela v VIP tribune – cca. 190 sedežev;

Skupaj sedežev (fiksne in montažne tribune) po končani ureditvi cca 5.500.

## 4. DEMONTAŽNI PARKET TER OPREMA ZA KOŠARKO

- parter dvorane – nivo ±0.00, demontažni parket, zahtevane kvalitete, dimenzije 39.70 x 25.80 m (v dimenziji parketa je poleg košarkarskega igrišča tudi širina predpisane varnostne cone);
- zarisovanje in toniranje parketa v beli in rdeči barvi;
- talni koši (+1 koš za rezervo v skladišču), zapisnikarske mize, stoli za rezervne igralce;
- do parketa potrebno izvesti dovode za električne in komunikacijske priključke za semafor, zapisnik ..., ki bodo vezani za centralni komunikacijski prostor v objektu in posredno na športne semaforje, displeje na centralnem semaforju »kocki« ter na displeje v prostorih za igralce, sodnike ...

## 5. DRUGA OPREMA

Potrebna namestitve dveh športnih semaforjev (zahod, vzhod) s konfiguracijo ustrezno tudi za hokej ter sredinske displeje in ozvočenje (t.i. »kocka«).

Vsa oprema mora biti v skladu z zahtevami FIBA Europe, ki jo bo predhodno tudi pregledala in odobrila.

### **6.2 Določitev potrebne investicijske dokumentacije**

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in sprem.) mora investitor zagotoviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- predinvesticijsko zasnovo in
- investicijski program.

### **6.3 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor**

Za izvedbo predvidenih del bo pridobljeno gradbeno dovoljenje.

## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

Dokument, na podlagi katerega se je v letu 2008 pristopilo k pridobitvi nadaljnje projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja ter k sami izgradnji vzhodne tribune, je izdelana in potrjena Idejna zasnova za adaptacijo in dozidavo Športne hale Podmežakla z dne 22.04.2008, ki jo je izdelal Alpdom d.d. Radovljica, projektant Norma d.o.o. Lesce, Aleš Bregar, univ.dipl.inž.el, odgovorni vodja projekta Simon Bajt, univ.dipl.inž.arh., številka projekta A-07 020.

Ker je obstoječo projektno dokumentacijo potrebno prilagoditi ter uskladiti z zahtevami FIBA Europe, upoštevajoč tudi zahteve IIHF, je ocena vrednosti izvedena na podlagi vrednosti že izvedenih investicij.

### 7.1 Navedba in opis lokacije

Lokacija investicije se nahaja na parcelni številki 717/5, katastrska občina Jesenice. Investicija se bo izvajala v delu obstoječe dvorane in na prej omenjeni parceli. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele so:

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Družbeni plan Občine Jesenice za obdobje 1986 – 1999 (Ur. vestnik Gorenjske, št. 8/88 in Ur.l. RS, št. 28/90, 31/90, 30/96, 46/96, 9/97, 51/98, 41/99 in 113/04).
- Odlok o urbanistični zasnovi mesta Jesenice (Ur.l. RS, št. 107/99 in 113/04).

Prostorsko izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (Ur.l. RS, št. 60/2001, 11/2009 in 34/2011).
- Oznaka prostorske enote J2/R1.

Podatki o namenski rabi prostora

- osnovna namenska raba:
- J2/R1 - območje za šport in rekreacijo.

## 8 TERMINSKI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Vse aktivnosti, tako predinvesticijske kot tudi investicijske, v zvezi z ureditvijo Športne dvorane Podmežakla za izvedbo Evropskega prvenstva v košarki 2013 na Jesenicah se bodo izvajale od leta 2011 do leta 2013 in so podrobneje prikazane v tabeli:

| Aktivnost  | Čas izvedbe                         |
|--|-------------------------------------|
| Izdelava investicijske dokumentacije DIIP  | Avgust 2011                         |
| Izdelava investicijske dokumentacije PIZ, IP                                       | December 2011                       |
| Izdelava projektne dokumentacije za prilagoditev dvorane za potrebe EPK 2013       | Oktober – december 2011             |
| Sprejem proračuna občine Jesenice za leto 2012                                     | December 2011                       |
| Pridobitev sredstev sofinanciranja ESRR  | 2012                                |
| Postopek za izbor najugodnejšega izvajalca GOI del ter podpis pogodbe z izvajalcem | Februar – april 2012                |
| Postopek za izbor izvajalca nadzora  | Februar 2012                        |
| Izvajanje GOI del ter nadzora  | Maj 2012 – marec 2013               |
| Sprejem proračuna občine Jesenice za leto 2013                                     | December 2012                       |
| Postopek za izbor nakupa, dobave in montaže opreme                                 | Februar – marec 2013                |
| Postopek za izbor izvajalca nadzora opreme   | Marec 2013                          |
| Nakup, dobava in montaža opreme ter izvajanje nadzora                              | Maj - julij 2013                    |
| Predaja objekta v uporabo  | Avgust 2013                         |
| Poročila o spremljanju izvajanja investicije                                       | mesečno, v času izvedbe investicije |
| Spremljanje učinkov investicije  | letno, po pričetku obratovanja      |

## 8.1 Terminski plan izvedbe investicije

Izvedba investicije se bo pričela v letu 2012 in zaključila v letu 2013. Dela bodo potekala preko celega leta na način, da se bo čim manj omejevalo izvajanje športno-rekreacijskih programov. Zaključek gradbeno-obrtniško-instalacijskih del je načrtovan do 31. 3. 2013, dobava in montaža opreme za potrebe izvedbe Evropskega prvenstva v košarki se izvede do pričetka tekmovanj. Treningi v okviru Evropskega prvenstva v košarki 2013 se pričnejo 2. 9. 2013, tekmovanje prvega dela prvenstva, katerega gostiteljica je tudi Občina Jesenice, pa traja od 4. 9. 2013 do 10. 9. 2013.

| IZVAJANJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA aktivnosti             | meseci | 2012    |         |          |         | 2013    |         |          |         |
|---|--------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|
|   |        | I.-III. | IV.-VI. | VII.-IX. | X.-XII. | I.-III. | IV.-VI. | VII.-IX. | X.-XII. |
| Izvedba postopka za izbiro izvajalca GOI del              |        |         |         |          |         |         |         |          |         |
| Izvedba postopka za izbiro izvajalca nadzora nad GOI deli |        |         |         |          |         |         |         |          |         |
| Izvedba postopka za nakup, dobavo in montažo opreme       |        |         |         |          |         |         |         |          |         |
| Izvedba postopka za izbiro izvajalca nadzora nad opremo   |        |         |         |          |         |         |         |          |         |
| Izvajanje GOI del   |        |         |         |          |         |         |         |          |         |
| Izvajanje nadzora gradbenih del                           |        |         |         |          |         |         |         |          |         |
| Nakup, dobava in montaža opreme                           |        |         |         |          |         |         |         |          |         |

## 8.2 Varstvo okolja

S predlagano investicijo sledimo strategiji občine s področja energetike, saj bo objekt priključen na mestno daljinsko ogrevanje.

Izvedba je v skladu tudi z energetske zakonodajo oz. Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 52/2010), kjer je v 16. členu 2. točka navedeno: »Energijska učinkovitost stavbe je dosežena tudi, če je najmanj 50% končne energije za ogrevanje in hlajenje stavbe ter pripravo tople vode oskrbovane iz sistema energijsko učinkovitega daljinskega ogrevanja oziroma hlajenja.«

V fazi projektiranja se načrtuje uporaba takšnih tehnik in tehnologij tako izvedbe kot bodočega delovanja in uporabe, ki bodo imele pozitiven vpliv na okoljsko učinkovitost.

V celotni občini je v okviru izvajanja javne službe izvajan stalen monitoring emisij in tveganj, v okviru ukrepov, ki se izvajajo na podlagi Programa varstva okolja pa se stanje emisij in tveganj redno preverja s pomočjo pooblaščenih institucij, ki takšen monitoring izvaja. Prav tako je zahtevano v vseh fazah razvoja, da bodoče obratovanje subjekta nima negativnih vplivov na okolje. Tudi ta segment je spremljan in nadzorovan v okviru izvajanja ukrepov Programa varstva okolja v občini Jesenice.

Obravnavani poseg na okolje ne bo imel negativnih vplivov, zato v skladu z okoljsko zakonodajo, presoja vplivov na okolje ni potrebna. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, ki bodo izhajale iz PGD dokumentacije, kjer bo predvidena tudi organizacija gradbišča. V času izvajanja del v dvorni ter pri obnovi strehe raven hrupa ne bo presegala zakonsko določenih mejnih vrednosti.

Vpliva na površinske in talne vode, kanalizacije in teksturo tal v času izvedbe investicije ne bo, saj gre samo za notranjo obnovo na že obstoječem objektu. Ker se bodo dela izvajala v notranjosti objekta, investicija ne bo motila večine lokalnega prebivalstva.

### **8.3 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo**

Upravljalavec objekta, ki je predmet investicije, bo Zavod za šport Jesenice, Ledarska 4, Jesenice. V javnem zavodu Zavod za šport Jesenice je bilo na dan 01.01.2011 redno zaposlenih 25 delavcev, in sicer:

- 3 zaposleni v upravi in računovodstvu,
- 6 zaposlenih na športnih programih,
- 14 zaposlenih na objektih (vzdrževalci in čistilke),
- 2 zaposlena na mladinskih programih,
- 3 javna dela.

Po končanju projekta se ne predvideva dodatnih zaposlitev, saj s predlagano investicijo posegamo v obstoječe prostore, ki bodo posodobljeni in prilagojeni za izvedbo večjih tekmovanj oz. prireditev na evropski ravni in za katere skrbijo že zaposleni delavci.

Posredni učinki investicije pa bo izboljšani standard za tekmovalce (nove garderobe, kopalnice,...) ter z dobavo montažne opreme oz. tribun povečati kapaciteto dvorane iz obstoječih 4.500 obiskovalcev na 5.500.

## **9 VREDNOST INVESTICIJE**

### **9.1 Ocena vrednosti po stalnih cenah**

Stalne cene so enotni imenovalec vseh vrednostnih izrazov. To cene, ki veljajo takrat, ko se izdeluje investicijska dokumentacija.

Pričakujemo, da bo ponovno objavljen Javni razpis za izbor operacij za sofinanciranje investicij v športno – rekreacijsko infrastrukturo. Izračun je narejen na podlagi pogojev iz Javnega razpisa za izbor operacij za sofinanciranje investicij v športno – rekreacijsko infrastrukturo – III. Med upravičene stroške se štejejo gradbeno obrtniška dela, oprema in investicijsko tehnična dokumentacija. Med neupravičene se štejejo davek na dodano vrednost ter stroški prispevkov za dovoljenja in komunalne priključke. Vrednost investicije avgusta 2011 znaša 6.239.566,00 € z vračunanim davkom na dodano vrednost. V tabeli na naslednji strani je prikazana razdelitev izvajanja investicije po letih, bruto in neto vrednostih ter vrednosti DDV.

### **9.2 Ocena vrednosti po tekočih cenah**

Tekoče cene so cene, kakršne pričakujemo med izvajanjem investicije in vključujejo učinke splošne rasti cen (inflacije).

Izračun v tekoče cene je narejen na podlagi Pomladanske napovedi gospodarskih gibanj 2011 Urada za makroekonomske analize in razvoj. Upoštevana je ocena povprečne letne stopnje inflacije, ki za leto 2011 1,8%, 2012 znaša 2,2% ter za leto 2013 3,3%. Cene so izračunane v skladu s terminskim načrtom izvedbe investicije. Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 6.402.693,37 € z vračunanim davkom na dodano vrednost. Razdelitev vrednosti po letih, bruto in neto vrednosti ter vrednosti DDV je prikazana v tabeli na naslednji strani.

Tabela: Vrednost investicije v stalnih cenah po letih izvajanja, aktivnostih ter upravičenosti stroškov

|                         | 2012                |                 |                   |                     | 2013                |                 |                   |                     | Skupaj              |                 |                     |                     |  |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--|
|                         | Neto                |                 | DDV               | Bruto               | Neto                |                 | DDV               | Bruto               | Neto                |                 | DDV                 | Bruto               |  |
|                         | upravičen           | neupravičen     |                   |                     | upravičen           | neupravičen     |                   |                     | upravičen           | neupravičen     |                     |                     |  |
| <b>Izvedba</b>          |                     |                 |                   |                     |                     |                 |                   |                     |                     |                 |                     |                     |  |
| projektna dokumentacija | 60.000,00           | 0,00            | 12.000,00         | 72.000,00           | 0,00                | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 60.000,00           | 0,00            | 12.000,00           | 72.000,00           |  |
| GOI dela                | 2.170.000,00        | 0,00            | 434.000,00        | 2.604.000,00        | 1.000.000,00        | 0,00            | 200.000,00        | 1.200.000,00        | 3.170.000,00        | 0,00            | 634.000,00          | 3.804.000,00        |  |
| nadzor GOI              | 45.570,00           | 0,00            | 9.114,00          | 54.684,00           | 21.000,00           | 0,00            | 4.200,00          | 25.200,00           | 66.570,00           | 0,00            | 13.314,00           | 79.884,00           |  |
| oprema                  | 0,00                | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 1.860.000,00        | 0,00            | 372.000,00        | 2.232.000,00        | 1.860.000,00        | 0,00            | 372.000,00          | 2.232.000,00        |  |
| nadzor oprema           | 0,00                | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 39.060,00           | 0,00            | 7.812,00          | 46.872,00           | 39.060,00           | 0,00            | 7.812,00            | 46.872,00           |  |
| ostali stroški          | 0,00                | 2.000,00        | 400,00            | 2.400,00            | 0,00                | 2.000,00        | 400,00            | 2.400,00            | 0,00                | 4.000,00        | 800,00              | 4.800,00            |  |
| <b>Skupaj izvedba</b>   | <b>2.275.570,00</b> | <b>2.000,00</b> | <b>455.514,00</b> | <b>2.733.084,00</b> | <b>2.920.060,00</b> | <b>2.000,00</b> | <b>584.412,00</b> | <b>3.506.472,00</b> | <b>5.195.630,00</b> | <b>4.000,00</b> | <b>1.039.926,00</b> | <b>6.239.556,00</b> |  |

Tabela: Vrednost investicije v tekočih cenah po letih izvajanja ter aktivnostih

|                         | 2012                |                 |                   |                     | 2013                |                 |                   |                     | Skupaj              |                 |                     |                     |  |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--|
|                         | Neto                |                 | DDV               | Bruto               | Neto                |                 | DDV               | Bruto               | Neto                |                 | DDV                 | Bruto               |  |
|                         | upravičen           | neupravičen     |                   |                     | upravičen           | neupravičen     |                   |                     | upravičen           | neupravičen     |                     |                     |  |
| <b>Izvedba</b>          |                     |                 |                   |                     |                     |                 |                   |                     |                     |                 |                     |                     |  |
| projektna dokumentacija | 60.000,00           | 0,00            | 12.000,00         | 72.000,00           | 0,00                | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 60.000,00           | 0,00            | 12.000,00           | 72.000,00           |  |
| GOI dela                | 2.198.834,92        | 0,00            | 439.766,98        | 2.638.601,90        | 1.036.474,37        | 0,00            | 207.294,87        | 1.243.769,25        | 3.235.309,29        | 0,00            | 647.061,86          | 3.882.371,15        |  |
| nadzor GOI              | 46.175,53           | 0,00            | 9.235,11          | 55.410,64           | 21.765,96           | 0,00            | 4.353,19          | 26.119,15           | 67.941,50           | 0,00            | 13.588,30           | 81.529,79           |  |
| oprema                  | 0,00                | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 1.927.842,34        | 0,00            | 385.568,47        | 2.313.410,80        | 1.927.842,34        | 0,00            | 385.568,47          | 2.313.410,80        |  |
| nadzor oprema           | 0,00                | 0,00            | 0,00              | 0,00                | 40.484,69           | 0,00            | 8.096,94          | 48.581,63           | 40.484,69           | 0,00            | 8.096,94            | 48.581,63           |  |
| ostali stroški          | 0,00                | 2.000,00        | 400,00            | 2.400,00            | 0,00                | 2.000,00        | 400,00            | 2.400,00            | 0,00                | 4.000,00        | 800,00              | 4.800,00            |  |
| <b>Skupaj izvedba</b>   | <b>2.305.010,45</b> | <b>2.000,00</b> | <b>461.402,09</b> | <b>2.768.412,54</b> | <b>3.026.567,36</b> | <b>2.000,00</b> | <b>605.713,47</b> | <b>3.634.280,83</b> | <b>5.331.577,81</b> | <b>4.000,00</b> | <b>1.067.115,56</b> | <b>6.402.693,37</b> |  |

### 9.3 Načrt financiranja v tekočih cenah po virih financiranja

Pričakujemo, da bo ponovno objavljen Javni razpis za izbor operacij za sofinanciranje investicij v športno – rekreacijsko infrastrukturo. Izračun je narejen na podlagi pogojev iz Javnega razpisa za izbor operacij za sofinanciranje investicij v športno – rekreacijsko infrastrukturo – III. Med upravičene stroške se štejejo gradbeno obrtniška dela, oprema in investicijsko tehnična dokumentacija. Med neupravičene se štejejo davek na dodano vrednost ter stroški prispevkov za dovoljenja in komunalne priključke. Predvidevamo sofinanciranje 85% ESRR ter 15% slovenske udeležbe, glede na upravičene stroške. Spodnja tabela prikazuje vire financiranja po letih.

Tabela: Viri financiranja

|                         | 2012                |                 |                   |                     | 2013                |                 |                   |                     | Skupaj              |                 |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
|                         | Neto                |                 | DDV               | Bruto               | Neto                |                 | DDV               | Bruto               | Neto                |                 | DDV                 | Bruto               |
|                         | upravičen           | neupravičen     |                   |                     | upravičen           | neupravičen     |                   |                     | upravičen           | neupravičen     |                     |                     |
| Poračun Občine Jesenice | 0,00                | 2.000,00        | 461.402,09        | 463.402,09          | 0,00                | 2.000,00        | 605.713,47        | 607.713,47          | 0,00                | 4.000,00        | 1.057.115,56        | 1.071.115,56        |
| ESRR                    | 1.959.258,88        | 0,00            | 0,00              | 1.959.258,88        | 2.572.582,26        | 0,00            | 0,00              | 2.572.582,26        | 4.531.841,14        | 0,00            | 0,00                | 4.531.841,14        |
| RS                      | 345.751,57          | 0,00            | 0,00              | 345.751,57          | 453.985,10          | 0,00            | 0,00              | 453.985,10          | 799.736,67          | 0,00            | 0,00                | 799.736,67          |
| <b>Skupaj</b>           | <b>2.305.010,45</b> | <b>2.000,00</b> | <b>461.402,09</b> | <b>2.768.412,54</b> | <b>3.026.567,36</b> | <b>2.000,00</b> | <b>605.713,47</b> | <b>3.634.280,83</b> | <b>5.331.577,81</b> | <b>4.000,00</b> | <b>1.057.115,56</b> | <b>6.402.693,37</b> |

## 10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Glede na obseg investicije je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrebno izdelati še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program. Pred pričetkom izvedbe investicije je potrebno pridobiti projektno dokumentacijo PGD in PZI ter gradbeno dovoljenje.

Predlagamo, da se oba dokumenta izdelata (predinvesticijska zasnova in investicijski program), ko bo izdelana ustrezna projektna dokumentacija.

Pogoj za izvedbo investicije je, da bodo izpolnjeni vsi pogoji, opredeljeni v DIIP-u.

Pri izvedbi predlagane investicije je prvenstveno potrebno upoštevati razvojni vidik.

Investitorju se predlaga potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta in sprejem sklepa o začetku izvajanja investicije.

## 11 PRILOGE

- I. Podpora županov občin Kranjska Gora, Žirovnica, Bled, Gorje, Bohinj in Radovljica.
- II. Simulacija Športne dvorane Podmežakla – Evropsko prvenstvo v košarki 2013 (5 skic)
- III. Predlog izvedbe tribun za potrebe Evropskega prvenstva v košarki 2013