

Številka: 900-11/2022

Datum: 15. 5. 2025

ZAPIS**15. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,****ki je bila v sredo, 14. 5. 2025, ob 18.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Sabina MULALIĆ, Robert HUMAR, Tomaž Tom MENCINGER, Maksud DŽAMASTAGIĆ in Irena KOLBL

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Branka STOJANOVIĆ**OSTALI PRISOTNI:** mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 14. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 19. 3. 2025
2. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – predlog 2. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025
3. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.**TOČKA 1:****POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 14. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 19. 3. 2025**

V razpravi so sodelovale:

Irena Kolbl:

Že dalj časa jo moti, da ni navedene realizacije sklepov. Še vedno je namreč nerealiziran sklep iz meseca decembra, na podlagi katerega naj bi se pripravilo poročilo o usklajenosti projektov na območju Blejske Dobrave. Tega poročila tudi danes ni v gradivu.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Poročilo je pripravljeno in bo članom Odbora jutri posredovano po elektronski pošti.

Irena Kolbl:

Če je v zapisniku navedeno, da se potrjujeta zapisnik in poročilo o realizaciji sklepov, bi morala biti potem dodana priloga o realizaciji teh sklepov. Na zadnji seji Odbora je bilo ravno tako sprejetih nekaj dodatnih sklepov, zato bi bilo prav, da bi bilo podano poročilo, ali so bili ti sklepi realizirani.

Mojca Levstik:

Glede na sprejete sklepe na zadnji seji Odbora, so bila članom Odbora vsa pojasnila in zahtevana dokumentacija posredovana po elektronski pošti še pred sejo Občinskega sveta.

Po razpravi je namestnica predsednika Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis s poročilom o realizaciji sklepov 14. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 19. 3. 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PREDLOG 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Irena Kolbl:

Svet KS Blejska Dobrava je dal soglasje za prodajo zemljišča. Tudi sama se strinja, da se ta problematika reši. Se pa ta problematika navezuje na poročilo, ki naj bi bilo članom Odbora posredovano jutri. Zanima jo, ali so sedaj problemi s parcelacijo teh površin (za cesto, jahalno pot, postavitev WC-ja,...) zaključeni.

Mag. Valentina Gorišek:

Glede zemljišča, potrebnega za ureditev jahalne poti, je posel z enim od lastnikov zemljišča že sklenjen, z drugim lastnikom zemljišča pa je dogovorjeno, da se v petek izvede overitev podpisa.

Irena Kolbl:

Gre za istega lastnika, od katerega se odkupujejo deli zemljišča. Pri njegovi hiši so se razmerja uredila, zanima pa jo, ali so z njim odprta še kakšna druga vprašanja.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Z lastnikom zemljišča na Blejski Dobravi so razmerja urejena.

Irena Kolbl:

Lastnik zemljišča trdi, da je tudi mala čistilna naprava za WC v enem delu postavljena na njegovem zemljišču. Zanima jo, ali je tudi to sedaj z lastnikom zemljišča že urejeno.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

WC ni postavljen na zasebnem zemljišču. Občina Jesenice je za postavitev tega objekta pridobila gradbeno dovoljenje, katerega zagotovo ne bi dobila, če bi se posegalo v zasebno zemljišče.

Irena Kolbl:

Zanima jo, ali je WC na Blejski Dobravi že odprt. Kolikor je njej znano, je problem še pri priključitvi na električno omrežje.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

WC na Blejski Dobravi še ni odprt, ker ga je prevzelo TD Gorje, ki mora izvesti še priklop na kanalizacijsko omrežje. Občina Jesenice je postavila objekt, TD Gorje pa mora urediti še priklope, za kar je že v dogovoru z izvajalci.

Sabina Mulalić:

Zanima jo, zakaj to ureja TD Gorje, če je objekt v lasti Občine Jesenice.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

TD Gorje je Občini Jesenice dalo sredstva za objekt. Za ureditev priklopov pa so potrebna še dodatna sredstva, ki jih mora zagotoviti TD Gorje.

Irena Kolbl:

Kolikor ji je poznano bo TD Gorje sredstva zagotovilo, vendar pa je problem v tem, da se ne morejo urediti priklopi zaradi slabe dokumentacije.

Zanima jo, koliko je celotna vrednost postavitev tega WC-ja.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Občina Jesenice je svoje obveznosti iz sklenjenega dogovora poravnala, vse ostalo pa je v domeni TD Gorje.

Stroški postavitve objekta so znašali 80.000 EUR, stroški dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pa okoli 20.000 EUR.

Irena Kolbl:

Stroški te investicije so bili zelo visoki, projekt pa še vedno ni realiziran.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Občina Jesenice je v svojem delu projekt realizirala, priklope pa mora urediti TD gorje.

Sabina Mulalić:

Zanima jo, kdo bo skrbel za vzdrževanje in zaračunaval uporabnino.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Za vzdrževanje bo skrbelo TD Gorje, uporaba WC-ja pa bo brezplačna.

Irena Kolbl:

V kolikor bo uporaba brezplačna, jo zanima, zakaj je Občina kupila naprave za zaračunavanje.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

V kolikor bo prišlo v prihodnje do situacije, da TD Gorje ne bo več upravljalo s tem objektom, bo Občina oz. komunalno podjetje zagotovo zaračunavalo uporabnino. Trenutno je namreč pogodba s TD Gorje sklenjena za dve leti.

Irena Kolbl:

Prosi, če se ji lahko posreduje ta pogodba, ki je sklenjena s TD Gorje.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

V kolikor se bo s tem predlogom strinjalo tudi TD Gorje, se bo dogovor posredoval vsem članom Odbora.

Maksud Džamastagić:

Pri grafičnem prikazu parcel je opazil dve napaki. Na sliki je označeno celotno zemljišče v velikosti več kot 8.000 m², prodaja oz. menja pa se manjši del zemljišča.

Mag. Valentina Gorišek:

Zemljišče na prvi sliki je prikazano pred odmero, zemljišče na drugi sliki pa je že odmerjeno in tudi odmera je že pravnomočna, tako da so podatki v gradivu pravilni.

Maksud Džamastagić:

Glede na to, da na Hrušici verjetno ne bo železniške postaje, predlaga, da se za to zemljišče izvede menjava z Agrarno skupnostjo, ki bi tam lahko skladiščila les, namesto da ga skladišču ob krožišču.

Mag. Valentina Gorišek:

Ne glede na to, da železniška postaja na Hrušici ni predmet trenutnega javnega razpisa, je dogovor z DRSI, da se zemljišča na Hrušici odkupijo.

Tomaž Tom Mencinger:

Meni, da mora Občina vztrajati na tem, da se železniško postajališče na Hrušici vključi nazaj v projekt. Skozi Jesenice poteka tranzit tako po avtocesti, kot tudi po železnici in v tem tranzitu se prevažajo tudi ekološko in biološko zelo nevarne surovine. Občina od tega tranzita nima popolnoma nič, razen črpališča na Petrolovem servisu.

Končna postaja na Hrušici bi bila nujno potrebna, zato ni prav, da se pri teh projektih ne upošteva potreb lokalne skupnosti. Projekt naj bi bil sedaj v enaki vrednosti, istočasno pa se je iz njega črtalo dve postajališči. To potem ni več isti projekt.

Glede na vse breme tranzita skozi občino Jesenice je potrebno poskrbeti vsaj za minimalne standarde varnosti.

Robert Humar:

Država si torej še vedno želi pridobiti zemljišča na Hrušici, ne glede na to, ali bo postajališče zgrajeno, ali ne. Zanima ga, koliko vpliva ima Občina Jesenice na to, kaj bo država naredila s temi zemljišči.

Mag. Valentina Gorišek:

Na dveh zemljiščih je že zgrajeno krožišče, dve zemljišči pa sta po projektu namenjeni za obnovo železniške infrastrukture.

Robert Humar:

Postaja na Hrušici bi za občino Jesenice pomenila res veliko. Glede na to, da so objavljeni razpisi za trajnostno mobilnost, ga zanima, ali bi se skozi te razpise lahko poskušalo opravičiti tranzit potnikov v javnem prometu in pridobiti sredstva iz tega naslova.

Projekt obnove železniške infrastrukture je bil finančno zgolj malenkostno znižan, zato bi morda lahko poskušali pridobiti sredstva za ti dve postajališči skozi trajnostno mobilnost.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Obnova železniške infrastrukture je državna investicija. Program evropske kohezijske politike železnico umešča pod drugo prednostno območje, in sicer pod večjo povezljivost.

Sredstva za trajnostno mobilnost ministrstvo razpisuje za druge upravičence, ne morejo pa se na te razpise prijaviti ministrstva. Lahko pa bi država sredstva za trajnostno mobilnost nekoliko zmanjšala in jih namenila za določen projekt. Ne more pa biti železniška infrastruktura zgrajena v sklopu nekega občinskega projekta.

11. 6. je sklican sestanek na ministrstvu zaradi krožišča oz. križišča, ki ga država namerava zgraditi na izvozu iz avtoceste na Hrušici, s čimer se Občina Jesenice ne strinja. Na tem sestanku se bo potem lahko izpostavilo tudi gradnjo železniških postajališč pri FZAB in na Hrušici.

Robert Humar:

Zanima ga, kako so v mestu urejan zaklonišča. Gradi se kar nekaj novih objektov, gradila se bo nova šola, zato ga zanima, kdo skrbi za zaklonišča ter ali kapacitete v zakloniščih naraščajo glede na gradnjo novih stanovanj. Hkrati ga zanima tudi, ali je načrtovano, da bo v novi zgradbi srednje šole urejeno tudi zaklonišče.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Zaklonišča so v pristojnosti URSZR, za njih pa v občini Jesenice skrbi civilna zaščita. V lanskem letu so bila poevidentirana vsa zaklonišča, ni pa podatkov, koliko je zaklonišč v zasebnih objektih. Sodelavko za področje civilne zaščite se bo zaprosilo, da posreduje poročilo o zakloniščih.

Občina Jesenice ne razpolaga s podatkom, ali je v projekt gradnje srednje šole vključena tudi izgradnja zaklonišča.

Irena Kolbl:

V poročilu Civilne zaščite, ki je pripravljeno za sejo Občinskega sveta, ni nobenih informacij glede zaklonišč. Pričakovala je, da bo to poročilo pripravljeno v nekoliko širšem obsegu.

Občina Jesenice mora znati predstaviti, da to železniško infrastrukturo res potrebuje. Občina bi lahko razvijala projekt v smislu mobilnosti in turizma, da bi se vlake iz bohinjske turistične proge usmerilo do Hrušice. Občina mora znati prikazati, da je ta postaja na Hrušici potrebna, če se želi na državnem nivoju pridobiti sredstva za to postajo. Ta investicija se lahko vključi tudi v četrti krog strategije za področje turizma, da bi bila ta postaja na Hrušici hkrati tudi centralno parkirišče za turiste in za zaposlene iz Zgornjesavske doline. Premalo se dela na mreženju, saj se morajo vsi ti projekti vključiti tako v občinske, kot tudi v regijske strategije.

Predlaga, da se na enak način kot za Blejsko Dobravo, pripravi tudi strategija za območje Hrušice. Akterji so jo namreč že spraševali, zakaj se rabi dve dodatni postajališči in kdo se bo vozil na teh lokacijah.

Tomaž Tom Mencinger:

Država načrtuje, da bo na izvozu iz avtoceste na Hrušici zgradila križišče in ne krožišče. Prostora je dovolj, da se lahko na tem izvozu iz avtoceste zgradi krožišče, zato ne razume, zakaj se vztraja pri gradnji križišča s semaforja.

Po razpravi je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025.

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

VPRAŠANJA IN POBUDE

3.1 Irena Kolbl:

Zanima jo, v kakšni fazi sta investicija v bohinjsko železniško progo in vključevanje Jesenic v ta projekt. Ali so bile na sestankih podane kakšne nove informacije, saj krajanje Blejske Dobrave predvsem skrbi, da ne bodo ostali brez prehoda za pešce pri železniški postaji.

Mag. Valentina Gorišek:

Projekt se je razdelil na faze, pri čemer se bodo prednostno urejali odseki Nomenj, Bohinjska Bistrica in Most na Soči. Za te odseke se izvaja projektiranje, vse ostalo projektiranje pa trenutno stoji. Dela se bodo ravno tako izvajala po teh odsekih glede na izdelano projektno dokumentacijo. Je pa bilo na včerajšnjem sestanku povedano, da se bo projekt podaljšal na več kot 10 let.

3.2 Irena Kolbl:

Od krajanja Kočne, ki je bil v razgovorih z DRSI, je dobila pisno vprašanje glede izgradnje pločnika. Krajanu so na DRSI menda povedali, da nimajo dovolj informacij s strani Jesenic, koliko je izgradnja tega pločnika potrebna.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Izgradnja pločnika na Kočni je vključena v dokument, ki bo posredovan članom Odbora. Gre pa očitno s strani DRSI za popolno sprenevedanje, enako kot za prehod pri Turistu. Za Kočno so narejeni PZI - ji za vodovod, za kanalizacijo pa se pričakuje pridobitev gradbenega dovoljenja v začetku meseca junija. Preden je Občina Jesenice nadaljevala s postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, je morala vse projekte dati v recenzijo na DRSI. Dokler oni teh projektov niso potrdili, Občina ni mogla začeti s pridobivanjem gradbenega dovoljenja.

Ta investicija se bo izvajala sočasno z ureditvijo državne ceste, vendar pa so težave, ker država nima zagotovljenih sredstev za ureditev te ceste.

3.3 Irena Kolbl:

Zanima jo, ali predlog odloka o plakatiranju ne sodi v pristojnost Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, saj se namreč ta odlok nanaša tudi na zemljišča oz. na kmetijske površine.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Odlok se ne nanaša na zemljišča in ne posega v prostor, ampak predstavlja pravno podlago, da se ta dejavnost lahko izvaja kot izbirna gospodarska javna služba.

3.4 Tomaž tom Mencinger:

Razočaran je nad krajanom Jesenic, ki je zaposlen na Ministrstvu za infrastrukturo, da ne zmore pristopiti k urejanju in reševanju zadev, ki so pomembne za Jesenice.

Za ureditev prehoda za pešce pri Turistu je bilo izvedeno veliko sestankov, na katerih so bili tudi predstavniki policije in ministrstva. Občina Jesenice je potem kupila zemljišče, da bi se lahko uredil pločnik do Turista, vendar se investicija ni izvedla.

Jesenice nosijo vse breme tranzita tako na avtocesti, kot tudi na železniški progi, zato se mu zdi nedopustno, da sta iz projekta sedaj črtani dve postajališči.

3.5 Irena Kolbl:

Župan je podal informacijo, da je o letošnjem cvetenju alg obvestil ustrezne službe. Zanima jo, kakšni so bili rezultati analiz cvetenja alg in v kateri fazi je postopek izgradnje kanalizacije Lipce.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Pri izgradnji kanalizacije na Lipcah je sama investicija v bistvu zaključena, se pa trenutno preverja v kakšnem stanju je postrojenje na črpališču, ki skoraj štiri leta ni obratovalo. Hkrati je naročena tudi nadgradnja črpališča, ki jo pripravlja Kolektor, katerega Občina že več kot en mesec prosi, da naj posreduje ponudbo.

Načrtuje se, da bodo dela izvedena do roka, ki je določen v inšpekcijski odločbi.

Tomaž tom Mencinger:

Investicija v CČN Jesenice se je začela leta 2013. Leta 2015 se je izvajalo poskusno obratovanje čistilne naprave. V letu 2016 je bilo izdano uporabno dovoljenje za CČN Jesenice.

Meritve na čistilni napravi izvaja nacionalni laboratorij iz Kranja, poleg tega pa je na čistilni napravi zaposlen tudi delavec, ki ravno tako na izpustu izvaja te meritve.

Vsi skupaj pozabljajo na čistilno napravo za Kranjsko Goro, ki bi morala imeti zgrajen še en bazen. Sedaj namreč v primeru povečanih meteornih vod oni enostavno odprejo zajetja in vsa ta voda teče skozi Jesenice v reko Savo. Temperatura vode potem naraste in posledično začnejo cveteti alge.

3.6 Robert Humar:

Zanima ga, kdaj bo zaključen projekt na Zgornjem Plavžu. Ta projekt se namreč izvaja že zelo dolgo, tako da je tudi gibanje na tem območju precej omejeno.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Projekt na Zgornjem Plavžu se je razširil, ker je potrebna tudi sanacija zidu. Projektna dokumentacija je že narejena, mora pa Občina Jesenice sedaj zagotoviti dodatna sredstva, da bo izvajalec lahko nadaljeval z deli.

3.7 Sabina Mulalić:

Zanima jo, v kateri fazi je postavitve dodatne trafo postaje na Blejski Dobravi oz. kdaj se bo možno priključiti na to trafo postajo.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina Jesenice je že izvedla vse potrebne postopke, se bo pa pri Elektro Gorenjska preverilo, kdaj bodo pričeli z deli na trafo postaji na Blejski Dobravi.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora sejo zaključila ob 19.05 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Sabina Mulalić

**NAMESTNICA PREDSEDNIKA ODBORA ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**