

Številka: 900-12/2022

Datum: 25. 3. 2025

SKRAJŠAN ZAPIS**17. redne seje Odbora za proračun in finance,****ki je bila v ponedeljek, 24. 3. 2025, ob 16.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Tina REPOVŽ, Ružica LESKOVAR, Vlado MLINAREC, Aljoša MARKEŽ, Antonija GASAR in Uroš ŠKRJANC

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Irma JAGURDŽIJA LIČINA**OSTALI PRISOTNI:**

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, Jasna SODJA – vodja Oddelka za finance, plan in analize, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Viktorija MARUŠIČ – vodja Komunalne direkcije, Gregor JARKOVIČ – vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora in Žirovnica, Eldina ČOSATOVIČ – Razvojna agencija Zgornje Gorenjske in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora v potrditev predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 16. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 10. 2. 2025
2. Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Jesenice za leto 2024 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
3. Predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Jesenice – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
4. Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
5. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – predlog 1. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025
6. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – predlog 1. dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025
7. Predlog za odpis terjatev iz naslova odprtih in zapadlih najemnin za neprofitna stanovanja
8. Predlog za spremembo Načrta razvojnih programov za obdobje 2025 - 2028
9. Poročilo o izvrševanju Programa dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske s finančnim poročilom za leto 2024
10. Poročilo o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora in Žirovnica za leto 2024

11.Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 16. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE, KI JE BILA 10. 2. 2025

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 16. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 10. 2. 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2024 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKRE REZERVACIJE IN PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV

Uvodno obrazložitev je podala **Jasna Sodja**, ki je opozorila tudi na popravek sklepa o Zaključnem računu, tako da se pri Transfernih prihodkih iz drugih javnofinančnih institucij znesek 533.801 EUR nadomesti z zneskom 1.647.701,46 EUR, vrstica »sredstva predplačil za odpravo naravnih nesreč« pa se izbriše.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2024, ki vsebuje:

- poročilo o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev,
- poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 in
- poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024,

s popravkom sklepa o Zaključnem računu, kjer se pri Transfernih prihodkih iz drugih javnofinančnih institucij znesek 533.801 EUR nadomesti z zneskom 1.647.701,46 EUR, vrstica »sredstva predplačil za odpravo naravnih nesreč« pa se izbriše.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O TURISTIČNI IN PROMOCIJSKI TAKSI V OBČINI JESENICE
– PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o turistični in promocijski taksi v občini Jesenice po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:**PREDLOG SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Vlada Mlinarca** tudi pojasnila, da je bila zaradi nenatančnega starega stanja lastnica stopnic prepričana, da jih je zgradila na svojem zemljišču. Ob novi izmeri se je izkazalo, da so stopnice zgrajene na zemljišču, ki je javno dobro, zato se stanje sedaj ureja. V drugem primeru pa gre za zaokrožitev dvorišča, vendar pa trenutno na zemljišču, ki je javno dobro, še ni zgrajenega ničesar.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah z ID znakoma: parcela 2176 1865/2 in parcela 2176 2038/2.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PREDLOG 1. DOPOLNITVE NAČRTA
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2025**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – PREDLOG 1. DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2025.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA ODPRTIH IN ZAPADLIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNA STANOVANJA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Ružica Leskovar:

Preseneča jo, da zaradi neplačevanja najemnin nastanejo tako visoki dolgovi. Zanima jo, koliko časa Občina čaka preden začne postopek izvršbe zaradi neplačanih najemnin. Kolikor ji je poznano, je v pogodbah običajno določeno, da kolikor najemnik ne plača treh najemnin, se že začne s postopkom za njegovo izselitev.

Mag. Valentina Gorišek:

Za razliko od običajnih najemnih razmerij, so občine, država in Stanovanjski sklad dolžni najemne pogodbe odpovedovati sodno. Občina pošlje najemniku dva opomina, potem pa pristopi k izvršbi. V kolikor v izvršbi dolgovi niso poravnani, se vloži tožba. Dokler postopek ni pravnomočno končan, se najemnika ne sme izseliti. Glede na to, da sodni postopki niso ravno najkrajši, se v tem času lahko nabere tudi kar nekaj dolga.

Vlado Mlinarec:

Zanima ga, ali samo za občine velja, da najemnika ne morejo izseliti brez sodne odločbe. Nerazumno se mu zdi, da se sklepajo pogodbe, ki zavezujejo občino, da najemnika lahko izseli samo na podlagi sodne odločbe.

Mag. Valentina Gorišek:

Pravnomočna sodna odločba je obvezna za občine, za državo in za Stanovanjski sklad, saj samo na tej pravni podlagi lahko izselijo najemnika.

Občina ne sklepa takih pogodb sama po sebi, temveč zakon naloga, da se najemnika lahko izseli izključno s sodno odpovedjo pogodbe.

Uroš Škrjanc:

Zanima ga, v kolikor se dolžnikom dolg sedaj odpiše, ali to pomeni, da so dokončno oproščeni plačila teh obveznosti.

Mag. Valentina Gorišek:

Ti dolgovi so tudi že zastarali.

Ružica Leskovar:

Kolikor ji je poznano dolgovi ne zastarajo, če se dolžnika vsakih pet let opomni, da dolguje sredstva. To se lahko ponavlja ves čas, dokler ne pride do izterjave dolga. Ljudje se namreč po določenem času lahko zaposlijo in pridobijo sredstva za poplačilo dolgov.

Mag. Valentina Gorišek:

Od trenutka, ko sodišče ustavi izvršbo, ker z njo ni bilo mogoče seči na nobeno izvršilno sredstvo, je po 10. letih absolutno zastaranje.

Mag Vera Djurić Drozdek:

Občina je ves ta čas z vsemi možnimi postopki poskušala, da bi se ti dolgovi izterjali, vendar po 10. letih velja absolutni zastaralni rok.

Ružica Leskovar:

Nekateri zatrjujejo, da je izterjava dolga možna ves čas in da ti dolgovi ne zastarajo, če se na vsakih pet let ponovno vloži predlog za izvršbo.

Vlado Mlinarec:

Zanima ga, ali so zneski v gradivu navedeni brez obresti.

Mag. Valentina Gorišek:

V gradivu so navedeni zneski glavnice. Obračunajo se tudi obresti, vendar se to zapiše kot odpis glavnice s pravnimi pripadki.

Vlado Mlinarec:

Meni, da bi se ti dolgovi lahko odpisali po enem letu, v kolikor se vidi, da izterjava posameznega dolga ne bo mogoča. Tako pa se sedaj po 15 letih odpisuje dolg osebi, ki že 10 let ni več najemnik občinskega stanovanja.

Uroš Škrjanc:

Zanima ga, kakšen je po novem postopek za izterjavo dolgov iz naslova neplačanih najemnin.

Mag. Valentina Gorišek:

Postopek je enak. Najemnina se plačuje za tekoči mesec. V primeru, da najemnik najemnine ne plača, Občina pošlje dva opomina, nato pa vloži izvršbo. Tistim, ki dolga še vedno ne poravnajo, se pošlje zadnji opomin pred tožbo, potem pa se takoj vloži tožba.

Se pa sproti izvede odpis dolga v primeru, ko najemnik umre.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga (glavnice skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi), iz naslova najemnin:

- po najemni pogodbi z opr. št. 352-236/2007, za stanovanje št. 27, na naslovu Ulica heroja Verdnika 40, 4270 Jesenice (glavnica v višini 3.060,39 EUR skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi),
- po najemni pogodbi z opr. št. 352-279/2005, za stanovanje št. 5, na naslovu Cesta revolucije 2a, 4270 Jesenice (glavnica v višini 3.896,93 EUR skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi),
- po najemni pogodbi 352-164/2007 za stanovanje št. 20, na naslovu Cesta maršala Tita 96, 4270 Jesenice (glavnica v višini 2.132,51 EUR skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi),
- po najemni pogodbi 352-193/2015, za stanovanje št. 4, na naslovu Cesta maršala Tita 47, 4270 Jesenice (glavnica v višini 5.548,56 EUR skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi).

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 5

PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

PREDLOG ZA SPREMEMBO NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2025 – 2028

Uvodno obrazložitev je podala **Jasna Sodja**.

V razpravi so sodelovali:

Vlado Mlinarec:

Če se bodo ta sredstva sedaj prerazporedila, to potem pomeni, da je dokončno sprejeta odločitev, da se stanovanja na Hrušici ne bodo gradila.

Jasna Sodja:

To odločitev je sprejel Občinski svet s sprejemom amandmaja k predlogu proračuna.

Vlado Mlinarec:

Občinski svet je sprejel amandma, da se prerazporedi 30.000 EUR, ki so bili namenjeni za projektno dokumentacijo. Sedaj pa se odloča o tem, da se prerazporedi 150.000 EUR, ki so bili namenjeni za stanovanja. O teh sredstvih se Občinski svet do sedaj ni odločal.

Če se predlaganih 150.000 EUR sedaj prerazporedi za drug namen, potem se NRP za gradnjo stanovanj zaključi.

Jasna Sodja:

V razpravi na seji Občinskega sveta projektna dokumentacija ni bila posebej omenjena, so pa posamezni svetniki razpravljali v smeri, da naj se na Hrušici stanovanj ne gradi.

Na konkretnem NRP-ju je vsako leto načrtovanih okoli 100.000 EUR za obnovo stanovanj, ki so v lasti Občine Jesenice. Za leti 2025 in 2026 se je na NRP dodalo za vsako leto 150.000 EUR za gradnjo stanovanj na Hrušici. Glede na to, da so se z amandmajem prerazporedila sredstva, ki so bila namenjena za izdelavo projektne dokumentacije, se ta investicija ne more začeti.

Ružica Leskovar:

Za stanovanjsko komunalno dejavnost je načrtovanih 600.000 EUR. Predlagano je, da se prerazporedi 150.000 EUR, kar pomeni, da 450.000 EUR na tem NRP-ju še vedno ostane.

Jasna Sodja:

600.000 EUR je načrtovanih za celotno obdobje od leta 2025 do leta 2028.

Vlado Mlinarec:

Predlagano je, da se prerazporedi 150.000 EUR, ki so bila namensko načrtovana za gradnjo stanovanj na Hrušici. Ta prerazporeditev torej pomeni, da stanovanj na Hrušici ne bo.

Predlog sklepa bo podprl, vendar pa se mu zdi nerazumljivo, da se ob znani stanovanjski problematiki prerazporejajo sredstva, namenjena za gradnjo stanovanj.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se v veljavnem Načrtu razvojnih programov za obdobje 2025-2028 za proračunsko leto 2026 uvrstijo spremembe projektov:

- **OB041-20-0008 PCJ 3. faza: ureditev in izraba degradiranih območij, povišanje sredstev za 150.000,00 EUR;**
- **OB041-06-0053 Gradnja, nakup in inv. vzdrževanje stanovanj, znižanje sredstev za 150.000,00 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:

POROČILO O IZVRŠEVANJU PROGRAMA DELA RAZVOJNE AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE S FINANČNIM POROČILOM ZA LETO 2024

Uvodno obrazložitev sta podali **mag. Vera Djurić Drozdek** in **Eldina Čosatović**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se seznani s Poročilom o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2024 s finančnim poročilom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da soglaša z uporabo presežka prihodkov nad odhodki za leto 2024 za izvajanje in razvoj dejavnosti Razvojne agencije Zgornje Gorenjske.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 10:

POROČILO O DELU MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA OBČIN JESENICE, GORJE, KRANJSKA GORA IN ŽIROVNICA ZA LETO 2024

Uvodno obrazložitev je podal **Gregor Jarkovič**.

V razpravi so sodelovali:

Vlado Mlinarec:

Glede na veliko problematiko s parkiranjem na Plavžu, se mu zdi pohvalno, da redarji ob sobotah in nedeljah ne kaznujejo lastnike vozil, ki le-te parkirajo ob cesti. Ima pa pripombo na vozila, ki so parkirana na zelenicah. Prosi, da redarji te voznike striktno kaznujejo, kajti praktično pol Plavža je že zaparkiranega po zelenicah. Hkrati pa so ljudje svoja vozila začeli parkirati tudi že po otroškem igrišču Biba. V teh primerih naj se nadzor poostri in naj se kršitelje tudi kaznuje.

Moti ga tudi to, da vozniki parkirajo v križišču ali na prehodu za pešce. Skoraj vsak večer je v smeri od bifeja Čedo vozilo parkirano praktično na sredini križišča, tako da je le-to popolnoma nepregledno. Prijava je bila enkrat že podana, lastnik vozila je tudi dobil kazen, vendar se stanje ni izboljšalo.

Gregor Jarkovič:

Težava, ki se pojavlja pri nadzoru parkiranja je v tem, da ko nekdo dobi kazen zaradi parkiranja na zelenici, takoj pokaže tudi na vsa ostala vozila. V kolikor pa redarji dobijo neko prijavo, pa morajo ustrezno ukrepati, zato se občasno zaradi teh prijav kaznuje tudi lastnike, ki so vozila parkirali ob cesti.

Aljoša Markez:

Ima pripombo glede uporabe pirotehnik, predvsem petard, v božičnem in novoletnem času. V mestu Jesenice je to veliko bolj izrazit problem kot pa v kakšnih sosednjih občinah oz. v kakšnem manjšem

kraju. Izoblikovale so se celo posamezne lokacije, kjer je uporabe pirotehnikе še več kot drugje. Pričakoval bi, da bi redarji v tem času poosttrili nadzor nad uporabo pirotehnikе. Lansko leto se je namreč z uporabo pirotehnikе začelo že okoli 20. decembra, ko je uporaba teh sredstev še prepovedana.

Glede na to, da ta tematika zadeva predvsem mladostnike, predlaga, da bi bila na to tematiko izvedena kakšna preventivna akcija. RAGOR npr. po osnovnih šolah izvaja veliko delavnic na različne teme, zato se mu zdi primerno, da se med mladimi izvedejo tudi preventivne akcije na temo uporabe pirotehnikе.

Gregor Jarkovič:

Redarstvo žal ni pristojno za ukrepanje glede uporabe pirotehnikе. S to problematiko se srečujejo tudi v ostalih občinah, še posebej v občini Kranjska Gora zaradi turističnega območja.

Na pobudo županov je bil oblikovan predlog, da bi se spremenil Zakon o eksplozivih in pirotehničnih izdelkih, in sicer na način, da bi občine lahko same določale območja, na katerih bi bila uporaba pirotehnikе prepovedana ne glede na datum. Ministrstvo za notranje zadeve je obljubilo, da bodo ta predlog preučili.

Medobčinski inšpektorat in redarstvo sodeluje s policijo pri izvajanju preventivnih akcijah glede uporabe pirotehnikе, glede zaščite živali, ipd.

Ružica Leskovar:

Zanima jo, ali Občina Jesenice izda dovoljene, da se pri Mercator centru lahko postavi kiosk v katerem se prodaja pirotehnika.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

To zemljišče je v lasti Mercatorja, tako da Občina Jesenice ne izdaja dovoljenja za postavitve kioska za prodajo pirotehnikе.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o delu Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora in Žirovnica za leto 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 11:

VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica Odbora sejo zaključila ob 17.01 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Tina Repovž
PREDSEDNICA ODBORA ZA
PRORAČUN IN FINANCE