

Številka: 900-12/2022

Datum: 21. 10. 2024

SKRAJŠAN ZAPIS**14. redne seje Odbora za proračun in finance,****ki je bila v četrtek, 17. 10. 2024, ob 17.30****v Kabinetu župana Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Tina REPOVŽ, Irma JAGURDŽIJA LIČINA, Ružica LESKOVAR, Antonija GASAR, Vlado MLINAREC in Aljoša MARKEŽ

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Uroš ŠKRJANC**OSTALI PRISOTNI:**

Jasna SODJA – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Viktorija MARUŠIČ – vodja Komunalne direkcije, Aleksandra OREL – Oddelek za gospodarstvo, Petra JERAS – Arriva Slovenija, d.o.o. in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora v potrditev predlagala naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 13. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 19. 9. 2024
2. Predlog Odloka o dodeljevanju pomoči de minimis za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke po Odloku o občinskih taksah v občini Jesenice
4. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2025
5. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2025 – PRVA OBRAVNAVA
6. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem - predlog 3. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2024
7. Predlog dopolnitve Načrta ravnanja s premoženjem za leto 2024
8. Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice v obdobju od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024
9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 13. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE, KI JE BILA 19. 9. 2024

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 13. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 19. 9. 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ODLOKA O DODELJEVANJU POMOČI DE MINIMIS ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA V OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **Aleksandra Orel**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o dodeljevanju pomoči de minimis za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE PO ODLOKU O OBČINSKIH TAKSAH V OBČINI JESENICE

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Viktorija Marušič**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke po Odloku o občinskih taksah v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 55/07, 83/2009, 108/12, in 2/13-popr.), v višini 0,0720 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2025

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2025, ki znaša 1.264,97 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2025 – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **Jasna Sodja**.

V razpravi so sodelovali:

Ružica Leskovar:

Pri spodbujanju stanovanjske gradnje (gradnja, nakup in vzdrževanje), je pri proračunski postavki 1605 navedeno, da je skupna vrednost 2.232.717 EUR. Prikazano je, da je bilo pred letom 2025 porabljenih že cca. 1.282.000 EUR, v letu 2025 je namenjeno 280.000 EUR, v letu 2026 250.000 EUR, v letu 2027 140.000 EUR, v letu 2028 140.000 EUR in po letu 2028 tudi 140.000 EUR.

Veseli jo, da je bil danes položen temeljni kamen za gradnjo 46 stanovanj pod TVD Partizanom, ki naj bi se začela graditi v prihodnjem letu. Zanima pa jo, kakšni so načrti Občine Jesenice za prihodnje oz. kaj pomenijo sredstva, ki so načrtovana v Načrtu razvojnih programov za gradnjo in vzdrževanje stanovanj, ki jih v občini Jesenice primanjkuje.

Mag. Valentina Gorišek:

Znesek nekaj čez 2 milijona evrov predstavlja skupni znesek dosedanjih in bodočih vlaganj v stanovanja. Za leto 2025 je poleg običajnih 100.000 EUR, ki so namenjena za vzdrževanje stanovanj, načrtovanih še 150.000 EUR za obnovo 4 stanovanj na Hrušici 55/a. V letu 2026 bo potem za dokončanje te investicije glede na ocene potrebno zagotoviti še dodatnih 150.000 EUR.

Na območju OPPN Partizan investicijo v ocenjeni vrednosti okoli 7 milijonov evrov izvaja Stanovanjski sklad RS.

Občina Jesenice letno namenja okoli 100.000 EUR za investicijsko vzdrževanje 256 stanovanj.

Ružica Leskovar:

Razume, da Občina ne bo vlagala v gradnjo stanovanj, mora pa Občina s prostorskimi akti omogočiti, da investitorji lahko kandidirajo na sklade in gradijo stanovanja v občini Jesenice. Meni, da bi Občina na tem področju morala narediti več oz. jo zanima, kakšni so trendi za naprej, glede na to, da je stanovanj premalo in da so predraga.

Mag. Valentina Gorišek:

V okviru občinskega prostorskega načrta je na Jesenicah precej površin namenjenih stanovanjski gradnji. ZN Straža npr. v tem trenutku določa gradnjo dvojčkov na straži, vendar je Stanovanjski sklad RS, ki je lastnik zemljišča, od te namere odstopil, ker ni več del njihove poslovne politike. Gradnja dvojčkov je bila namreč mišljena za trg, Stanovanjski sklad pa sedaj gradi stanovanja izključno za najem. Zainteresirani so za spremembo tega zazidalnega načrta za gradnjo štirih večstanovanjskih blokov.

Prioriteta Stanovanjskega sklada je sedaj OPPN Partizan, potem pa imajo resen namen tudi za gradnjo na Straži. V tem primeru bo Občina Jesenice na območju Straže dolžna zgraditi komunalno infrastrukturo.

Občinski podrobni prostorski načrt je predviden tudi za območje Pod krajem, kjer so ravno tako predvideni večstanovanjski bloki. Večinska lastnika na tem območju sta Železarna Jesenice in Acroni, v določenem delu pa je lastnik tudi Stanovanjski sklad RS. Drugih območij, ki bi bila namenjena za blokovno gradnjo, na Jesenicah ni, ker tudi ni dovolj prostora. Edino večje prosto zemljišče je namreč na Plavškem travniku, vendar pa ni primerno za stanovanjsko gradnjo.

Na vseh ostalih območjih, ki so namenjena za stanovanjsko gradnjo, pa je trend gradnje predvsem po primestnih naseljih, npr. na Kočni, na Blejski Dobravi, v Planini pod Golico, itd. So pa to zemljišča z zasebni lastni, Občina na teh območjih nima nobenih zemljišč.

Na območju OLN Hrenovica je zahodno od prečne povezave veliko zemljišče, ki je namenjeno za stanovanjsko poslovno gradnjo. Parter je poslovni, nad njim pa je možno zgraditi do 80 stanovanj, ki morajo biti členjena. Investitor se je pojavil, vendar Občina ne razpolaga z informacijo, kdaj bo uresničil svojo investicijsko namero. Vzhodno od prečne povezave pa je zemljišče v lasti Mercatorja, ki je zainteresiran za prodajo tega zemljišča za gradnjo stanovanj. Vendar pa bo v tem primeru potrebno spremeniti OLN Hrenovica, ker je bil narejen za investitorja iz leta 2006, ki je želel graditi trgovski center, za kar je že pridobljeno gradbeno dovoljenje in tudi plačan komunalni prispevek.

Aljoša Markež:

Zanima ga, zakaj se znižujejo postavke krajevnim skupnostim. Predvsem znižanje sredstev za novoletne sprejeme starejših krajanov je precej izrazito, pri nekaterih krajevnih skupnostih tudi do 50 %. Dogodke, ki se kažejo kot uspešni in dobro obiskani, bi morali spodbujati, ne pa zmanjševati sredstva, ki so že v osnovi precej nizka, ne glede na to, ali je organizator krajevna skupnost ali kdo drug. Glede na to, da ne gre za zelo velike vsote, bi morali financiranje krajevnih skupnosti pustiti na ravni, kot je bila tudi v preteklih letih, ne pa ga zniževati.

Jasna Sodja:

Povišanja so bila predvidena zaradi pričakovanih višjih stroškov, potem pa glede na realizacijo ta povišanja niso bila potrebna, in tudi sredstva se sedaj temu prilagajajo.

Aljoša Markež:

Postavil je vprašanje, zakaj sredstva ne ostajajo tako kot so, ne zakaj se jih ne povišuje. V njihovi krajevni skupnosti morajo biti pozorni na vsak evro, morajo pobirati donacije itd., da lahko organizirajo take dogodke, zato meni, da bi se tudi to moralo upoštevati.

Jasna Sodja:

Posredovan bo odgovor, ki bo usklajen s pripravljavci finančnih načrtov za krajevne skupnosti.

Ružica Leskovar:

Rečeno je bilo, da so od leta 2020 dalje precej narasli stroški plač in energentov. Zanima jo, ali je 48 % rast plač mišljena od leta 2020 do leta 2025 ter ali so v predlogu proračuna za leto 2025 že upoštevana načrtovana povišanja plač.

Jasna Sodja:

Za proračun 2025 so plače v občinski upravi izračunane glede na dejansko stanje, na dejanske pogodbe in glede na kadrovski načrt. Pri javnih zavodih so bila nekatera povišanja že upoštevana, vendar ne v povezavi s sedaj sklenjenim dogovorom. Za drugo obravnavo proračuna za leto 2025 bo zato po oceni Ministrstva za finance potrebno predvideti še okoli dodatne 4 % sredstev za stroške plač.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP :

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2025 v prvi obravnavi, ki vsebuje:

- **Odlok o proračunu Občine Jesenice za leto 2025;**
- **splošni del proračuna;**
- **posebni del proračuna;**
- **posebni del proračuna po COFOG klasifikaciji;**
- **Načrt razvojnih programov 2025 – 2028;**
- **predlog Letnega Načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Jesenice za leto 2025, ki ga sestavljajo:**
 - **a) Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025,**
 - **b) Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2025,**
 - **c) Letni načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2025;**
- **predlog Letnega programa športa v občini Jesenice za leto 2025;**
- **predlog Letnega programa kulture v občini Jesenice za leto 2025;**
- **predlog Letnega programa izobraževanja v občini Jesenice za leto 2025 in**
- **predlog Letnega programa humanitarnih društev in invalidskih organizacij v občini Jesenice za leto 2025.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - PREDLOG 3. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2024

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2024, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2024

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, direktor Zavoda za šport Jesenice, **Jure Čebokli**, pa je dodatna pojasnila predhodno posredoval po elektronski pošti.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2024, ki vsebuje:

- **Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2024 in**
- **Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2024.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

POROČILO O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V OBDOBJU OD 1. 1. 2024 DO 30. 6. 2024

Uvodno obrazložitev sta podali **mag. Viktorija Marušič** in **Petra Jeras**.

V razpravi so sodelovali:

Vlado Mlinarec:

Glede na to, da je prikazan primanjkljaj v višini dobrih 87.000 EUR, ga zanima, kaj se je v zadnje pol leta tako podražilo, da je nastal ta primanjkljaj.

Petra Jeras:

Subvencija na prepeljanega potnika je enaka že od leta 2017, storitve in stroški izvajanja dejavnosti pa so se v tem obdobju podražile. Pri subvenciji na prepeljanega potnika je bilo predvideno, da se bo leta skozi leta povečevala, vendar je ta subvencija sedaj enaka že 7 let. Tudi cene prevoznik so se kvečjemu nižale ali ostale enake, ker je država imela pristop, da se cene za potnike ne višajo. Uveljavljale so se nižje cene dijaških vozovnic, brezplačni prevozi za upokoјence, itd.

Vlado Mlinarec:

Če je država uvedla brezplačne vozovnice, to ni problem Občine, saj Občina tako ali tako plača subvencije za svoje del.

Zanima ga, kaj se je v prvi polovici leta 2024 spremenilo v primerjavi z letom 2023, ki ga je koncesionar zaključil z dobičkom, saj se izvajanje dejavnosti ni v ničemer spremenilo.

Petra Jeras:

Če se pogleda prejšnje poročilo, je rezultat zelo podoben. Dobiček, ki se omenja v razpravi, je skladen z zadnjim dodatkom k pogodbi, ko se je dogovorilo za izvajanje dejavnosti še v polovici sedmega leta, ko koncesionar ni bil več dolžan izvajati dejavnosti na podlagi koncesije. Minimalni dobiček v višini 4 % je bil dogovorjen z zadnjim aneksom h koncesijski pogodbi.

Ružica Leskovar:

Koncesionar je poslovno leto 2023 z upoštevanjem zmernega dobička v višini 19.000 EUR zaključil z dobičkom. Leto 2024 sicer še ni zaključeno, vendar je nemogoče, da je v polovici leta nastala izguba v višini skoraj 90.000 EUR.

Petra Jeras:

Če se vkalkulira 4 % pripadajoči dobiček, je manka 87.528 EUR brez DDV. Vse to je jasno prikazano v gradivu v tabeli 10.

Koncesijska pogodba je bila podpisana za 5 let. Koncesionar je bil dolžan izvajati prevoze še 6. leto, v kolikor koncedent ne dobi novega prevoznika. To, da se je razpis objavil šele po preteku petih let, ni krivda koncesionarja. So pa pristali na to, da bodo storitve izvajali tudi sedmo leto, vendar za nek minimalni dobiček.

Ružica Leskovar:

Zanima jo, ali je potem v manko 87.000 EUR vključenih tudi 4 % dobička.

Petra Jeras:

Poračunani so vsi stroški in poračunan je minimalni dobiček. Od tega so potem odšteti vsi prihodki od prodanih vozovnic, odštete so državne subvencije za dijake in študente, na koncu pa potem nastane razlika v manku prihodkov v višini 87.528 EUR.

Vlado Mlinarec:

Koncesionar sedaj to, kar je država naročila, da ne sme zaračunavati, zaračunava Občini. Koncesionar sedaj Občini zaračunava brezplačne vozovnice za upokoјence.

Petra Jeras:

Ta informacija ne drži. Država je uvedla brezplačne prevoze za upokoјence na regionalnih linijah. Posledično se upokoјenci na Jesenicah niso več vozili z mestnimi avtobusi, ampak so vsi čakali medkrajevne avtobuse, ker so se na njih lahko peljali zastoj. V pomoč Občini, da bi od države lahko dobila kakšna dodatna sredstva, in v pomoč potnikom, da bi lahko upokoјenci koristili tudi mestne avtobuse, se je koncesionar skupaj z Občino prizadeval, da bi od države dobili kakšna sredstva. Država sedaj za te potnike plača 83 centov na prepeljanega potnika in ti prihodki gredo v celoti Občini. Če teh prihodkov ne bi bilo, bi bila razlika, ki jo mora pokriti Občina, še toliko večja.

Vlado Mlinarec:

Zanima ga, s kakšnim mehanizmom se je ugotavljalo, kateri upokoјenci se vozijo na mestni liniji, in kateri na medmestni.

Petra Jeras:

Gre za dva ločena sistema vozovnic. Državne vozovnice so IJPP vozovnice, ki se evidentirajo na državnih IJPP terminalih. Potniki, ki so kupili mestno vozovnico, pa so imeli vozovnico lastnega podjetja. Gre za dva različna sistema in za ločene podatke o validacijah. Za vsako validacijo na linijah mestnega prometa je Občina dobila 83 centov od države.

Vlado Mlinarec:

Kolikor mu je poznano, upokoјenci niso kupovali drugih vozovnic razen IJPP vozovnic. Ne bi imelo smisla, da namreč kupijo še dodatne vozovnice za mestni promet, če je država določila, da se lahko vozijo tudi z mestnim prometom.

Občina je s koncesijsko pogodbo tudi za te potnike določila subvencijo 0,93 EUR. Zadnja subvencija tudi ni bila sprejeta leta 2017, ampak je bila sprejeta leta 2019. Prej je bila subvencija 0,56 EUR na prepeljanega potnika.

Še vedno ne razume, da je koncesionar leto 2023 zaključil z dobičkom, v prvi polovici leta 2024 pa je prikazana izguba v višini skoraj 90.000 EUR. Zanima ga, na katero vrednost je določen dobiček koncesionarja.

Petra Jeras:

Država je določila, da se upokoјenci lahko vozijo brezplačno na medkrajevnih avtobusih. Na Jesenicah se je potem zgodilo, da se upokoјenci niso več vozili z mestnimi avtobusi, zato je bil v mestnem prometu velik upad potnikov. Da bi ustregli občanom Jesenic in da bi Občina dobila tudi nekaj sredstev, se je koncesionar skupaj z Občino prizadeval, da bi država vključila možnost uporabe teh vozovnic tudi v mestnem prometu. Zato je ministrstvo dalo 83 centov na prepeljanega potnika in to je v celoti prihodek Občine. To je tudi ločeno prikazano, da se vidi koliko sredstev prispeva država.

Vlado Mlinarec:

83 centov, ki jih prispeva država, nima vpliva na prikazano izgubo v višini 87.528 EUR.

Petra Jeras:

Če država ne bi dala teh sredstev, bi bila ta izguba še za približno 72.000 EUR višja.

Irma Jagurdžija Ličina:

V prvi polovici leta 2023 so bili npr. neposredni stroški v višini 430.900 EUR, v letošnjem letu pa so 456.000 EUR. To je zagotovo ena od razlik.

Vlado Mlinarec:

Ne more se primerjati na tak način, ker je to potem isti sistem, kot se je zaračunavalo prevožene potnike iz leta 2019 do leta 2023. Če je bilo prevoženih potnikov manj, se je za subvencijo enostavno vzelo leto 2019.

Petra Jeras:

Stroški se niso vzeli iz preteklega leta, ampak so zaradi transparentnosti prikazani tudi za leto 2023. V lanskem letu se je prepeljalo največ potnikov od začetka izvajanja koncesije.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se seznani s Poročilom o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice v letu 2024, ki ga je pripravilo podjetje ARRIVA, družba za prevoz potnikov, d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 8, Kranj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
 ZA – 4
 PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da potrdi predlog poravnave upravičenih stroškov koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 v višini 87.528 € brez DDV. Izplačana sredstva se štejejo kot subvencija.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
 ZA – 4
 PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:

VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica Odbora sejo zaključila ob 18.45 uri.

Pripravila:
Mojca Levstik

Tina Repovž
PRESEDNICA ODBORA ZA
PRORAČUN IN FINANCE