

Številka: 900-11/2022

Datum: 8. 12. 2023

SKRAJŠAN ZAPIS**8. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,****ki je bila v četrtek, 7. 12. 2023, ob 16.30****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Sabina MULALIĆ, Tomaž Tom MENCINGER, Maksud DŽAMASTAGIĆ, Irena KOLBL in Branka STOJANOVIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Andrej VASTL in Robert HUMAR**OSTALI PRISOTNI:**

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Jasna ERMAN – Oddelek za gospodarstvo in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora v potrditev predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 7. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 12. 10. 2023
2. Predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2024 – DRUGA OBRAVNAVA
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2024
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 7. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 12. 10. 2023**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis s poročilom o realizaciji sklepov 7. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 12. 10. 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV POSLOVNIKA O DELU OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **Jasna Erman**.

V razpravi so sodelovali:

Irena Kolbl:

Zahvaljuje se za vse vnesene spremembe, ki so bile upoštevane na podlagi podanih predlogov. Glede predlogov, ki niso bili upoštevani pa bo čas pokazal, ali bi jih bilo smiselno izvajati ali ne.

Pri dopisu, ki jim je bil posredovan, jo je zmotilo, da ta dopis ni bil podpisan.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Odgovori, ki so bili posredovali predhodno so bili neformalni, z namenom, da se predlagatelje pobud že predhodno seznani, katere njihove pobude so bile v gradivu upoštevane in katere ne.

Irena Kolbl:

Zanima jo, kako predlagane spremembe Poslovnika vplivajo na še vedno veljavni Odlok o prenosu nalog v opravljanje krajevnim skupnostim. Hkrati pa jo zanima, kaj naj krajevne skupnosti sedaj storijo s svojimi pravilniki, ki jih imajo sprejete za delovanje svetov krajevnih skupnosti.

Jasna Erman:

S sprejemom sprememb in dopolnitev Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice prenehajo veljati poslovnik krajevnih skupnosti. S tem posledično prenehajo vejati tudi predpisi, ki so bili sprejeti na podlagi teh poslovnikov. So pa vse določbe, ki jih vsebujejo ti pravilniki, že zajete v Poslovniku o delu Občinskega sveta.

Odlok o prenosu nalog v opravljanje krajevnim skupnostim ni bil razveljavljen, kar pomeni, da so določbe tega Odloka še vedno veljavne, niso pa v nasprotju s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Poslovnika

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Predlaga, da se po sprejemu Poslovnika vsem krajevnim skupnostim posredujejo navodila, da z dnem uveljavitve tega akta prenehajo veljati vsi podredni akti, kar naj sveti krajevni skupnosti ugotovijo s posebnim sklepom na eni izmed naslednjih sej.

Po razpravi je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH -5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Svetom krajevnih skupnosti se posreduje dopis, da naj na svoji seji sprejmejo ugotovitvene sklepe, da z dnem uveljavitve sprememb in dopolnitev Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice prenehajo veljati vsi podredni akti krajevnih skupnosti.

GLASOVANJE: PRISOTNIH -5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2024 – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Irena Kolbl:

Asfaltiranje gozdne ceste v Vintgar se navezuje na porabo sredstev iz TNP-ja, kjer je potrebno imeti soglasje krajevne skupnosti.

V gradivu za drugo obravnavo proračuna so se spremenili viri financiranja. V predlogu za prvo obravnavo je bilo navedeno, da se bo iz teh sredstev asfaltirala gozdna cesta. Hkrati je bilo v obrazložitvi že navedeno, da za asfaltiranje ni pridobljenih soglasij.

Na seji Sveta KS Blejska Dobrava je bila sprejeta odločitev, da se Svet krajevne skupnosti strinja s predlogom, da bi ta sredstva v višini okoli 32.000 EUR, ki naj bi se namenila za asfaltiranje gozdne ceste, raje namenili za obnovo poti ob ograji pri pokopališču. Druga opcija, katero podpira Svet krajevne skupnosti, pa je, da se uredijo jaški in odvodnjavanje na gozdni cesti, s čimer bi se strinjali tudi lastniki zemljišč.

Pobuda KS Blejska Dobrava se sedaj v predlog proračuna lahko uvrsti samo še v obliki amandmaja, zato se je že obrnila na njihovo politično stranko, da bi vložili amandma v tej vsebini.

Zanima jo, zakaj ni bil realiziran projekt postavitve WC-ja na Blejski Dobravi.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Javno naročilo za postavitev WC-ja na Blejski Dobravi prvič ni bilo izvedeno, ker je bila ponujena previsoka cena. V ponovljenem javnem razpisu pa je bila vloga pomanjkljiva v delu, ki je zahtevala tehnično dokumentacijo, ki mora biti v skladu s projektno dokumentacijo, s katero je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Ponudnik je bil pozvan k dopolnitvi njegove ponudbe z ustrezno tehnično dokumentacijo. Ponudnik je posredoval dokumentacijo, ki pa ni bila zadovoljiva, kar je bil potem razlog za zavrnitev ponudbe. Po sprejetju proračuna za leto 2024 se bo ponovno začelo s postopkom javnega naročila.

Dodeljevanje sredstev iz naslova Triglavskega narodnega parka je določeno z Uredbo o merilih in kriterijih za spodbujanje in financiranje projektov, investicij ter izvajanje dejavnosti v Triglavskem narodnem parku. Blejska Dobrava je v 3. območju Triglavskega narodnega parka, zato Občina Jesenice iz tega naslova dobi določena sredstva, ki se namenijo za investicije na območju Blejske Dobreave. Uredba, ki določa dodelitev teh sredstev, nikjer ne opredeljuje, da bi bilo za ta sredstva zahtevano soglasje oz. mnenje krajevne skupnosti. Je pa zagotovo v interesu vseh, da se ta sredstva namenijo za projekte, ki so za kraj pomembni.

Odločitev, da se asfaltira cesta v Vintgar, je bila verjetno sprejeta iz razloga, ker se je vsako leto za vzdrževanje te ceste namenilo veliko sredstev, saj gre za gozdno cesto na zelo močvirnatem terenu. Ker je bila med prvo in drugo obravnavo proračuna sprejeta odločitev, da se ta cesta ne bo dodatno asfaltirala, saj niti ni bilo pridobljenih soglasij lastnikov zemljišč, so se sredstva prenesla za namen postavitve sanitarnega bloka na Blejski Dobravi.

Irena Kolbl:

Strinja se, da je bilo pred leti asfaltiranje te ceste verjetno najbolj primerna rešitev. So se pa v tem obdobju procesi pri urejanju cest in dojemanju narave precej spremenili, zato je prav, da se ta cesta naprej ne asfaltira.

Soglasje krajevne skupnosti res ni obvezno, je pa priporočeno in tako je tudi prav, saj je to do neke mere uporabna za okolje.

Postopek za postavitev WC-ja se je zapletel, vendar meni, da bodo glede na poslovne načrte TD Gorje v prihodnjem letu nove priložnosti, da se ta projekt realizira. Ni potrebe, da se teh 32.000 EUR sedaj nameni za postavitev WC-ja, zato naj se raje namenijo za ureditev poti.

Mag. Valentina Gorišek:

Za ureditev te poti so na proračunski postavki, ki je namenjena urejanju javnih površin, načrtovana sredstva v višini 60.000 EUR.

Občinski svet je iz javnega dobra že izvzel pot, ki je v lasti Občine Jesenice. Zemljišč ob ograji ob parkirišču pa se od lastnikov še ni kupovalo, ker Občinski svet nakupa teh zemljišč še ni potrdil. Narejena je idejna zasnova in na njeni podlagi že naročena tudi geodetska odmera, predlog pa bo predložen v potrditev še Občinskemu svetu. Ne bo pa ta pot asfaltirana, ker gre za kmetijsko zemljišče, na katerem se asfaltiranje ne sme izvesti.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Sredstva za ureditev poti so v predlogu proračuna že načrtovana. Če se na to postavko namenijo še dodatna sredstva, bodo ta sredstva ostala neporabljena, medtem, ko bo zmanjkalo sredstev za izvedbo drugega projekta, pri katerem bodo sredstva odvzeta.

Irena Kolbl:

Meni, da 60.000 EUR ne bo zadoščalo za ureditev te poti, zato predlaga, da se na to proračunsko postavko prenesejo še sredstva v višini 32.000 EUR.

Sredstva TD Gorje za postavitev WC-ja po pogodbi niso prenosljiva, kar pomeni, da teh sredstev v letu 2024 Občina ne bo dobila.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

S TD Gorje trenutno potekajo dogovori, na podlagi katerih bo podpisan aneks k pogodbi.

Maksud Džamastagić:

V skladu s Poslovnikom prosi za prekinitev seje Odbora, da se člani Odbora lahko posvetujejo glede vložitve amandmaja.

* * *

Namestnica predsednika Odbora je ob 17.12 prekinila 8. redno sejo Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami.

* * *

Namestnica predsednika Odbora je z 8.redno sejo Odbora nadaljevala ob 17.17.

V nadaljevanju razprave je sodelovala:

Sabina Mulalić:

Po posvetovanju amandmaja k predlogu proračuna za leto 2024 na seji Odbora ne vlagajo, saj se bodo o morebitni vložitvi amandmaja dogovorili preko stranke.

Po razpravi je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2024 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2024

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Na Belem polju na Hrušici so ravno tako podpritična stanovanja, ki imajo atrijske. En od teh atrijske po velikosti močno izstopa, zato jo zanima, po kakšnem ključu so se določile površine atrijske.

Mag. Valentina Gorišek:

Atriji so bili izmerjeni glede na dejansko stanje. Eden od teh atrijske res močno izstopa, vendar je razlog tudi v konfiguraciji terena, na katerem je ta atrij postavljen.

Branka Stojanović:

Stanovalci so si torej te atrijske naredili sami in na podlagi tega je sedaj ocenjena površina.

Zanima jo, ali bodo po pridobitvi atrijev lastniki zanje plačevali tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Mag. Valentina Gorišek:

Ko so se etažirala stanovanja, so bili ti atriji že narejeni, vendar niso bili vključeni v načrt gradnje posameznega bloka. Stanovalci so kupili samo stanovanje, ne pa tudi atrijev, zato je bilo stanje neurejeno. Glede na to, da se sedaj vzpostavljajo funkcionalna zemljišča, se predhodno ureja tudi lastništvo teh atrijev.

Lastniki atrijev bodo za površino atrijev plačali nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Maksud Džamastagić:

Lastniki stanovanj atrije že uporabljajo in imajo tudi že označeno, kateri atrij komu pripada. Verjetno so lastniki stanovanj tudi zaprosili za odkup teh atrijev, ki jih že uporabljajo, zato se strinja, da se jim ta nakup omogoči.

Irena Kolbl:

Atriji okoli stanovanjskih blokov so običajno v pritličnih stanovanjih nekih enotnih mer. Vse večje površine so običajno ohišnice.

Občina je verjetno predhodno pridobila mnenje stanovalcev in krajevne skupnosti, zato predlaga, da se v prihodnje to tudi navede v gradivo.

Smiselno bi bilo, da se naredi neka analiza pri vseh blokih, ter da se tudi ostalim lastnikom stanovanj ponudi možnost za postavitve neke ohišnice oz. atrija, v koliko si to želijo.

Po razpravi je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2024, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

VPRAŠANJA IN POBUDE

5.1 Irena Kolbl:

Prosi, če se članom Odbora lahko posredujejo dodatne informacije glede ureditve jahalne poti na Blejski Dobravi. Na podlagi dodatnih informacij se bodo namreč tudi lažje odločili, ali bodo na predlog proračuna vložili amandma, ki je bil že omenjen v razpravi na današnji seji Odbora.

Mag. Valentina Gorišek:

Članom Odbora se bo posredovala idejna zasnova za ureditev te poti.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Na včerajšnjem sestanku s TD Gorje je bilo dogovorjeno, da mora biti ta projekt realiziran v prihodnjem letu.

5.2 Maksud Džamastagić:

Tudi v letošnjem letu so po mestu označene stopnice, ki se v zimskem času ne bodo čistile oz. v času sneženja ne bodo v uporabi. Prosi za pojasnilo, ali je Komunalna direkcija tako ureditev potrdila ter kakšen je letošnji razlog za tako odločitev.

5.3 Maksud Džamastagić:

V križišču Ceste Toneta Tomšiča in Ukove je postavljen prometni znak, ki dovoljuje vožnjo samo za lokalni promet. Meni, da ta prometni znak ni potreben, saj Cesto Toneta Tomšiča uporabljajo tudi drugi vozniki, ki so sedaj lahko kaznovani zaradi neupoštevanja prometnega znaka. Predlaga, da se ta prometni znak umakne, saj je usmerjen v tako stran ulice, ki jo tudi tujci nikoli ne uporabljajo.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Vprašanje št. 5.2 bo posredovano na JEKO, vprašanje št. 5.3 pa bo posredovano na Medobčinski inšpektorat in redarstvo.

5.4 Branka Stojanović:

Pridružuje se mnenju glede tabel, ki jih je postavil JEKO. Hkrati apelira na javno komunalno podjetje, da naj se malo bolj potruzi, da ne bo toliko nezadovoljstva med občani občine Jesenice. Občani so nezadovoljni že zaradi vode, potem pa še pločniki in stopnice niso očiščeni, zato naj se res razmisli, da bodo ob sneženju vse javne površine v občini zgledno očiščene in da ne bo vedno izgovor racionalizacija.

5.5 Irena Kolbl:

Za kanalizacijo na Blejski Dobravi za leto 2024 ni načrtovanih sredstev, zato jo zanima, kdaj bo območje Blejske Dobreave priklopljeno na čistilno napravo, ker odplake še vedno tečejo v reko Savo.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Projekt kanalizacije na Blejski Dobravi je ocenjen na okoli 3 milijone evrov in se bo lahko izvajal, ko bodo proračunska sredstva zagotovljena v zadostni višini. Trenutno niti dokumentacija za ta projekt ni pripravljena do te mere, da bi Občina projekt lahko prijavila na kakšen razpis.

Sabina Mulalić:

Območje Blejske Dobreave je sedaj bistveno bolj naseljeno, kot je bilo pred leti, kanalizacija pa ni urejena, zato bo na tem področju potrebno nekaj narediti.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora sejo zaključila ob 17.36 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Sabina Mulalić

**NAMESTNICA PREDSEDNIKA ODBORA ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**