

Številka: 900-11/2022

Datum: 15. 9. 2023

SKRAJŠAN ZAPIS**6. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,
ki je bila v sredo, 13. 9. 2023, ob 19.00
v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej VASTL, Tomaž Tom MENCINGER, Maksud DŽAMASTAGIĆ, Irena KOLBL, Branka STOJANOVIĆ,
Sabina MULALIĆ in Robert HUMAR

OSTALI PRISOTNI:

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – direktorica občinske uprave, Valentina ŠUMI – vodja Oddelka za
finance, plan in analize, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca
LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 5. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 6. 2023
2. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Jesenice v prvem polletju leta 2023
3. Predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2023 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
4. Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023
6. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 5. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 14. 6. 2023

V razpravi sta sodelovali:

Irena Kolbl:

Na prejšnji seji Odbora je povedala, da je Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo pred časom posredovalo odgovor, da bodo na Jesenicah postavili stalno merilno mesto za dim. Prosila je, da se ponovno preveri, kdaj naj bi bil ta senzor postavljen, saj naj bi ENOS na sredi Jesenic delal kotlovnice na lesno biomaso, ki imajo tudi določene izpuste dima. Odgovora na dano pobudo do današnje seje Odbora še ni bilo posredovanega.

Mag. Valentina Gorišek:

Pobuda je bila na ARSO posredovana, vendar z njihove strani še ni bilo danega odgovora.

Druge razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis s poročilom o realizaciji sklepov 5. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 6. 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE V PRVEM POLLETJU LETA 2023

Uvodno obrazložitev sta podali **Valentina Šumi** in **mag. Valentina Gorišek**, ki je predstavila proračunske postavke, ki sodijo v pristojnost Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami.

V razpravi je sodelovala:

Irena Kolbl:

Polletno poročilo je primerjala z obema rebalansoma. Zmotilo jo je, da je v gradivih preveč tabel, ki so si med seboj različne, tako da jih je zelo težko primerjati med seboj. V prvem rebalansu npr. ni bilo posameznih proračunskih postavk, za katere so sedaj pripravljene obrazložitve.

Na kontu za pobočne masne premike, kamor sodi tudi plaz nad Koroško Belo, je bilo samo 16.000 EUR, do konca meseca junija pa se je porabilo samo 12 % teh sredstev, kar je res zelo malo.

Realizacija na vseh proračunskih postavkah, ki sodijo v pristojnost tega Odbora, je bila v prvi polovici leta okoli 35 %. Skupna vrednost teh proračunskih postavk pa niti ni tako nizka, saj znaša okoli 1,2 mio evrov.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Jesenice v prvem polletju leta 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH -7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:**PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2023 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK**

Uvodno obrazložitev sta podali **Valentina Šumi** in **mag. Valentina Gorišek**, ki je predstavila proračunske postavke, ki sodijo v pristojnost Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Zanima jo, iz kakšnih razlogov se zamika investicija v OPPN Partizan.

Mag. Valentina Gorišek:

Vzporedno se projektira gradnja primarne in sekundarne komunalne infrastrukture ter gradnja dveh stanovanjskih blokov. Oba projekta potekata usklajeno, sproti pa se pridobivajo tudi soglasja vseh nosilcev urejanja prostora. Pridobljeni so podatki za ureditev potoka Ukova, manjkajo pa še služnosti od lastnikov zemljišč pri čistilnici. V usklajevanju je tudi pogodba o priključitvi, ki bo Stanovanjskemu skladu zagotovila, da bo komunalna infrastruktura zgrajena pravočasno, da se bodo stanovanjski objekti lahko priključili nanjo pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja.

Stanovanjski sklad ima že vloženo zahtevo za pridobitev gradbenega dovoljenja, rok za izvedbo blokov in pridobitev uporabnega dovoljenja pa je 31. 12. 2025.

Maksud Džamastagić:

Zanima ga, zakaj se v letošnjem letu ne bo kupilo zemljišče za 4. fazo v Poslovni coni, ter ali zamik pri nakupu tega zemljišča pomeni tudi zamik pri izgradnji ceste.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Pogovori z Acronijem glede zemljišč za 4. fazo Poslovne cone potekajo že dalj časa. V mesecu juniju je bilo dogovorjeno, da Acroni pripravi cenitev. Ocenjuje se, da v letošnjem letu ta pravni posel ne bo sklenjen, zato se sredstva prenašajo v leto 2024. Posledično to pomeni tudi zamik pri izgradnji, kajti dokler zemljišča niso v občinski lasti, nima smisla, da se sploh naročajo projekti, saj Občina ne bo mogla pridobiti gradbenega dovoljenja.

Irena Kolbl:

Zanima jo, koliko se je investicija v Hrušico 55/a podražila v primerjavi s prvotno ceno in kaj so razlogi za podražitev. Meni, da bi bilo bolj smiselno na začetku planirati več sredstev za posamezno investicijo in bi potem ta sredstva ostala, kot pa da se sredstva ves čas dodajajo.

Mag. Valentina Gorišek:

Plan investicijskega vzdrževanja je bil prvotno načrtovan v višini 527.000 EUR. Veljavni plan znaša 578.000 EUR, saj je bila z rebalansom v mesecu marcu ta proračunska postavka povečana za 60.000 EUR. Z drugim predlogom rebalansa se ta sredstva povečujejo še za 25.000 EUR. S prvim rebalansom so bila dodana sredstva za obnovo oken in polic na celotni stavbi ter za hidroizolacijo. 25.000 EUR pa se namenja še za dodatna dela, ki jih je potrebno izvesti, da bo investicija v celoti dokončana.

Irena Kolbl:

Dvig proračunske postavke 3031 je samo za 16.000 EUR, čeprav naj bi se iz te postavke namenjala sredstva za sanacijo plaz. Zanima jo, kako bo Občina pristopila k reševanju te problematike s samo 16.000 EUR. Na drugih proračunskih postavkah pa v rebalansu ni sredstev za sanacijo plaz. Zanima jo, ali je bil v občini Jesenice narejen popis škode.

Valentina Šumi:

Na tej proračunski postavki se sredstva z rebalansom povečujejo za 16.000 EUR. To povečanje se nanaša na nakup opreme za civilno zaščito, za kar bo sredstva kot donacijo zagotovilo mesto Nagold.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Financiranje aktivnosti v zvezi s plazom sodi pod pristojnost države. Že v lanskem letu je bilo iz Načrta za okrevanje in odpornost odobrenih med 4 in 5 mio evrov, ki jih bo država do konca leta 2026 vložila v sanacijo plaz. Niso pa ta sredstva prikazana v občinskem proračunu.

Sredstva na proračunski postavki 3031 se z rebalansom povečujejo za 16.000 EUR, skupno pa je na tej proračunski postavki zagotovljenih 150.000 EUR.

Popis škode je bil izveden in posredovan na URSZR do 4. 9. 2023.

CZ in GARS so v zadnjem tednu avgusta imeli predstavitev v OŠ Koroška Bela in v vrtcu, v prvem tednu septembra pa je bila ta problematika predstavljena tudi staršem vrtčevskih in osnovnošolskih otrok. V šoli in v vrtcu pa sta se namestila tudi dodatna interna alarmna sistema. Predlaga, da na naslednji seji Odbora poveljnik civilne zaščite bolj natančno predstavi vse aktivnosti, ki se izvajajo v zvezi s plazom nad Koroško Belo.

Andrej Vastl.

Glede na to, da vsi ne poznajo strukture priprave rebalansa, prosi za pojasnilo, ali imajo vsi finančni podatki, ki so prikazani v rebalansu, tudi podlago za umestitev v ta dokument.

Valentina Šumi:

V gradivu so navedene samo spremembe proračuna, ki se predlagajo z rebalansom. Za vse proračunske postavke, ki se spreminjajo, so v gradivu tudi obrazložitve.

Tomaž Tom Mencinger:

Plaz nad Koroško Belo je edini v Sloveniji, ki je dobro nadzorovan. Aktivnosti se izvajajo že dalj časa, od izgradnje zaplavnih pregrad, do namestitve mrež, beleženja premikov, itd. Po ocenah bi za sanacijo tega plaz potrebovali več milijonov evrov, ni pa nobenega strokovnjaka, ki bi znal napovedati, kdaj bi se ta plaz lahko premaknil. Po simulacijah, ki so bile narejene, bi se v primeru, da bi se plaz sprožil v celoti, le-ta ustavil šele pri Acroniju.

Sredstva, ki so zagotovljena v proračunu, so namenjena predvsem za področje alarmiranja in obveščanja.

Robert Humar:

Okoli plaz je veliko razprave, zato ga zanima, kakšne so projekcije za primer, da pride do sprožitve plaz. Ali je narejen kakšen plan glede stanovanjske infrastrukture, kam se bo preselilo ljudi, ipd. Zanima ga, ali na Občini obstaja kakšen tak projekt, ali je tudi to v pristojnosti države.

Irena Kolbl:

Zanima jo, zakaj se na proračunski postavki 9160 – trajnostna mobilnost sredstva povečujejo za 100.000 EUR.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Sredstva, ki so bila prvotno načrtovana na proračunski postavki za trajnostno mobilnost, so namenjena za izvedbo akcij ob Evropskem tednu mobilnosti.

Na Jesenicah je zelo malo kolesarskih poti, zato je že od leta 2021 izdelana študija izvedljivosti kolesarskega in peš omrežja ravno z namenom, da bi se Občina lahko prijavila na razpise iz naslova trajnostne mobilnosti.

Ocenjuje se, da je najbolj enostavno, če se kolesarska steza označi po Cesti železarjev, od rondoja proti Slovenskemu Javorniku. V ta namen je bila pripravljena tudi projektna naloga, ki je bila že posredovana na Ministrstvo za infrastrukturo v potrditev. 100.000 EUR se načrtuje za projektno dokumentacijo in za izvedbo te kolesarske steze.

Irena Kolbl:

Če se sredstva na neki proračunski postavki sedaj povečujejo za 100.000 EUR, to pomeni, da se je slabo načrtovalo porabo sredstev za leto 2023.

Zanima jo, ali je Občina Jesenice v letu 2023 prijavila kakšne projekte za pridobitev nepovratnih sredstev, saj iz prihodkovne strani rebalansa to ni razvidno.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Na razpis se je prijavila obnova Ruardove graščine, vendar Občina na tem razpisu ni bila uspešna. Uspešno pa se je prijavilo projekt ureditve športnega igrišča na Blejski Dobravi, za katerega je Občina pridobila sredstva sofinanciranja. Črpajo se tudi nepovratna sredstva za energetske sanacije pokopališkega objekta in za LAS-ove projekte, vendar to iz predloga rebalansa proračuna ni razvidno. Največ nepovratnih sredstev se črpa iz sheme Dogovora za razvoj regij, vendar pa mora regionalna razvojna agencija najprej razpisati te razpise, da se bodo občine lahko prijavile. Iz tega razloga se pospešeno pridobivajo tudi zemljišča za ureditev 3. faze Poslovne cone Jesenice.

Andrej Vastl.

Zanima ga, kaj je razlog za dvig socialnih transferov ter ali se lahko pričakuje, da bo ta trend še naraščal.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Občina na socialne transfere nima večjega vpliva, saj le-te izplačuje na podlagi odločb, ki jih izda center za socialno delo na podlagi svojih meril in kriterijev.

Valentina Šumi:

Pri vrtcih so transferi povečani zaradi na novo formiranih oddelkov, pri zavodskem varstvu zaradi dviga cen v mesecu juniju, pri pomoči na domu zaradi večjega števila uporabnikov in zaradi povečanega obsega storitev, ter pri subvencijah najemnin zaradi večjega števila izdanih odločb centra za socialno delo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2023 po skrajšanem postopku.

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Maksud Džamastagić:

Cesta, ki je v gradivu označena z oranžno barvo, naj bi po tem območju potekala v času izgradnje avtoceste. Zanima ga, zakaj je bila namenjena ta cesta, saj je precej oddaljena od avtoceste.

Mag. Valentina Gorišek:

Ta cesta je predstavljala del dostopnih poti do gradbišča avtoceste Hrušica – Vrba.

Maksud Džamastagić:

Z modro barvo je vrisana nova pot, ki naj bi bila namenjena predvsem turistom, ki obiščejo sotesko Vintgar. Ob tej cesti sta predvidena tudi dva objekta, in sicer info točka in sanitarna enota. Zanima ga, zakaj se načrtuje še ena sanitarna enota, če bo zraven že postavljen javni WC.

Zanima ga, zakaj pot, ki je vrisana z rdečo barvo, ni zaključena s parkirnim prostorom, ampak se kupuje še dodaten del zemljišča.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem je Občinski svet obravnaval na seji v mesecu maju. V tem načrtu je bil vključen nakup sanitarne enote.

Zamenjava zemljišč je bila izvedena, ker Občina ni mogla pridobiti gradbenega dovoljenja, saj lastnik zemljišča ni podal soglasja. V tem času je bil z lastnikom dosežen dogovor, da se izvede zamenjava zemljišč.

Irena Kolbl:

Odbor ni obravnaval tega predloga, da bi bil na tej lokaciji postavljen še en manjši WC.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Ne gre za postavitev še enega manjšega WC-ja, temveč za WC, ki je bil uvrščen v načrt razpolaganja s premičnim premoženjem in katerega postavitev sofinancira tudi TD Gorje.

Irena Kolbl:

Glasovala bo proti predlogu, da se na tej lokaciji postavi WC v vrednosti 125.000 EUR.

Problem je, ker na Blejski Dobravi ni javnega stranišča za obiskovalce pokopališča. To javno stranišče bi moral postaviti JEKO in ga financirati iz najemnin za grobove, ki so precej visoke.

Kot članica Sveta Krajevne skupnosti Blejska Dobrava že štiri leta vztrajno trdi, da bi moralo biti javno stranišče v objektu, ki se sedaj energetske sanira.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Za postavitev sanitarne enote bo izvedeno javno naročilo, vse ponudbe pa bodo vsem zainteresiranim lahko dane na vpogled. Projektantska vrednost te investicije pa je ocenjena na 125.000 EUR.

Irena Kolbl:

Svet KS Blejska Dobrava te točke dnevnega reda ni obravnaval.

Sama je dala predlog, da se na tej lokaciji postavi tudi pitnik. Pri jeseniških proizvajalcih pitnikov je izvedela, da se cene za postavitve pitnika gibljejo med 500 in 1.500 EUR, Občina pa je za postavitev pitnika plača 4.000 oz. 6.000 EUR.

Maksud Džamastagić:

Glede postavitve WC-ja na tej lokaciji na Blejski Dobravi se do sedaj še ni razpravljalo.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Gradivo je bilo obravnavano na majski seji Občinskega sveta.

Sabina Mulalić:

Na parkirišče, zraven katerega naj bi bil postavljen WC, se pripelje med sezono tudi več avtobusov naenkrat in ti turisti potrebujejo javno stranišče. Sama osebno se sicer s postavitvijo tega WC-ja ni nikoli strinjala, ker so stroški postavitve izredno visoki, vendar so sedaj projekti že narejeni.

Zanima jo, ali je TD Gorje že nakazalo sredstva za postavitev WC-ja v višini 80.000 EUR.

Prvotna cena za postavitev tega WC-ja je bila nekaj čez 60.000 EUR, sedaj pa so ti stroški narasli na 125.000 EUR.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Pogodba s TD Gorje je že podpisana. Ko bo objavljeno javno naročilo, bodo nakazali tudi sredstva.

Irena Kolbl:

Zanima jo, kdo bo čistil to stranišče.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Čiščenje bo prevzelo javno komunalno podjetje JEKO.

Branka Stojanović:

V pokopališkem objektu je bilo stranišče tako umazano, da ga ni bilo mogoče uporabljati, zato jo veseli, da se bo postavila novo javno stranišče. Predlaga, da se zraven postavijo še kakšni avtomati za pijačo, če je to izvedljivo.

Tomaž Tom Mencinger:

Predlaga, da se uredi tudi priključek na kanalizacijski sistem, saj ta WC sedaj ni priključen na kanalizacijsko omrežje.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

WC bo priključen na javno kanalizacijo, saj je tako pripravljen tudi projekt.

Irena Kolbl:

Ponovno sprašuje, kdaj se bo Blejska Dobrava, vključno s tem WC-jem, priključila na javno kanalizacijo, saj se sedaj vsa kanalizacija iz tega območja izliva v reko Savo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra nepremičninam z ID znakoma: parcela 2176 734/1 in parcela 2176 734/3.

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Maksud Džamastagić:

Na zemljiščih, ki jih Občina prodaja, je postavljenih že nekaj stavb. Na zemljišču s parc. št. 416/12 je del stavbe, ki je v lasti treh fizičnih oseb. Zanima ga, ali se zemljišče prodaja tem trem lastnikom, ter kako se bo izvedla prodaja, glede na to, da je lastnikov več.

Mag. Valentina Gorišek:

Prodaja se samo zemljišče, ker Občina teh stavb ni gradila. Zemljišče se bo prodalo, ko se bodo lastniki med seboj dogovorili o nakupu. Zainteresirani za posamezni del zemljišča pa so tisti lastniki, ki posamezno zemljišče že sedaj uporabljajo, zato je bila tudi izvedena parcelacija.

Maksud Džamastagić:

Na zemljišču s parc. št. 2174 je ravno tako postavljena stavba, Občina pa prodaja samo zemljišče.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina prodaja samo 1/3 tega zemljišča, kajti lastnik stavbe je v 2/3 že lastnik tudi tega zemljišča.

Maksud Džamastagić:

Na zemljišču 2175 1/10 se prodaja samo en košček zemljišča. Zanima ga, zakaj se ne prodaja večji del zemljišča oz. zakaj se zemljišče za trafo postajo ne prodaja nekje na robu tega zemljišča. Na način, kot je predlagano sedaj, bo zaradi 27 m² namreč zmanjšana vrednost celotnega zemljišča. Meni, da bi bilo smiselno, da se to zemljišče razparcelira in proda v večjem obsegu, saj bodo zemljišča na ta način imela večjo vrednost.

Mag. Valentina Gorišek:

Na zemljišču 1/9 je že postavljena trafo postaja. Namen je bil, da Elektro postavi novo trafo postajo na zemljišče 1/11, torej neposredno ob obstoječi trafo postaji. Ko so na tem delu začeli z izvedbo gradbenih del, so naleteli na meteorno kanalizacijo, na kateri pa ni mogoče postaviti trafo postaje. Nova predlagana lokacija je najbližja obstoječi trafo postaji, hkrati pa je dovolj oddaljena od komunalnih vodov, da je na njej možna gradnja trafo postaje. Elektro običajno kupuje samo funduse za svoje trafo postaje, se jih bo pa ponovno povprašalo, ali so pripravljeni odkupiti večji del zemljišča.

Irena Kolbl:

O zemljišču, ki se prodaja na Blejski Dobravi, je razpravljal tudi Svet krajevne skupnosti, kar je prav. Je pa to zemljišče zraven hudourniške struge, zato upa, da v prihodnje na tem območju ne bo prišlo do kakšnih večjih poplav.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi sta sodelovala:

Maksud Džamastagić:

Pri cesti, ki se kupuje Podkočno, ima oseba prepoved odtujitve. To naj se preveri, da ne bo potem kakšnih težav pri nakupu zemljišča.

Mag. Valentina Gorišek:

Lokalni skupnosti že zakon nalaga, da lahko kupuje samo neobremenjena zemljišča.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

VPRAŠANJA IN POBUDE

7.1 Irena Kolbl:

Na ARSO naj se ponovno zaprosi za informacijo o terminskem planu postavitve senzorja za zrak, ki je predviden v okviru projekta Lastovka.

7.2 Branka Stojanović:

V okviru participativnega proračuna je bil izglasovan projekt, v okviru katerega naj bi se na Hrušici postavile klopi in koši. Zanima jo, ali med te klopi sodita tudi dve klopi na Belem polju, za katere je pred časom dobila odgovor, da sta bili postavljeni na zemljišču, ki je v lasti Občine Kranjska Gora. Zanima jo tudi, ali Občina Jesenice in Občina Kranjska Gora lahko sprejmeta nek dogovor, da se ti dve klopi postavita nazaj, glede na to, da JEKO na tem delu že čisti koše.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

V tem projektu ni predvidenih postavitev klopi na Belem polju, tudi iz razloga, ker to zemljišče ni v lasti Občine Jesenice. Predlagatelj projekta je zelo natančno navedel lokacije, kjer naj bi se postavile klopi in koši.

Irena Kolbl:

Predlaga, da se ta pobuda posreduje Združenju borcev, in se bosta ti dve klopi poskušali postaviti v sklopu obnove spomenika.

Tomaž Tom Mencinger:

Meja med občinama Kranjska Gora in Jesenice poteka po potoku Dobršnik, s tem, da je iz tega izvzet del naselja na Belem polju.

7.3 Irena Kolbl:

Nova pešnga še vedno raste, čeprav je dobila dopis Acronija, da se bo stanje uredilo do poletja. Gre za ekološko katastrofo, saj so te površine nezaščitene in se težke kovine izpirajo v zemljo in v reko Savo, ob suši pa se praši na Blejsko Dobravo.

7.4 Robert Humar:

Na JEKO-u so obljubili, da se bo nadaljevalo z aktivnostmi za sanacijo ceste na Zgornjem Plavžu, zato ga zanima, ali je potrebno za to cesto imeti kakšen projekt, da se jo sploh lahko rekonstruira. Cesta se posipa, škarpa se podira, pa trenutno ni narejenega nič drugega, kot da so postavljeni stožci, ki omejujejo vožnjo po tem delu ceste.

Zanima ga, ali se bo ta cesta obnovila v sklopu izgradnje nove kanalizacije, ki naj bi se v tem delu začela graditi do konca letošnjega leta.

7.5 Tomaž Tom Mencinger:

Zadnje poplave, ki so se zgodile v Sloveniji, so jasno opozorilo, da je potrebno prednostno poskrbeti za redno čiščenje vodotokov. Tudi v občini Jesenice so določene točke vprašljive, npr. potok Ukova in Čopov graben, kjer so bile pred leti že težave, ko se je zamašil prepust pod železniško progo. Če so vodotoki očiščeni, se ti kritični dogodki lahko preprečijo. Predlaga, da naj vsaka krajevna skupnost poskrbi, da bodo struge vodotokov, ki so na območju posamezne krajevne skupnosti, očiščene.

7.6 Tomaž Tom Mencinger:

Na območju nad bazenom je bilo v zadnjem obdobju posekanega zelo veliko lesa. Ugotavlja se, da se za zelo veliko količino tega lesa sploh ne ve, v čigavi lasti je. Ker zemljišča niso bila ustrezno očiščena, to povzroča, da se lubadar lahko še bolj širi. Enaka situacija je tudi na pobočju Mežakle, kjer bi ravno tako morali uvesti boljši nadzor nad čiščenjem zemljišč.

7.7 Sabina Mulalić:

Zanima jo, v kakšni fazi je izvedba investicije na vodovodu Peričnik. Hkrati jo zanima tudi, kakšno je stanje na vodnem viru Završnica.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Pri vodovodu Peričnik se načrtuje, da bo izvajalec del začel z vrtanjem stebrov. Če pri vrtanju teh stebrov ne bo kakšnih večjih težav, se pričakuje, da bi bila investicija lahko zaključena do konca meseca oktobra.

Na vodnem viru Završnica je v enem delu prihajalo do težav zaradi poplav, hkrati pa je prišlo tudi do izpusta fekalij iz koče nad vodnim zajetjem. Trenutno se pripravljajo projekti in pridobivajo služnosti za zemljišča, da bosta občini Jesenice in Žirovnica obnovo tega vodovoda lahko prijavi kot kupen projekt na javni razpis v okviru Dogovora za razvoj regij.

7.8 Sabina Mulalić:

Zanima jo, kdo je pooblaščen za vzdrževanje otroških igrišč.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Za vzdrževanje otroških igrišč ima Občina Jesenice sklenjeno pogodbo z zunanjim izvajalcem.

7.9 Maksud Džamastagić:

V okviru participativnega proračuna bi morale biti na Trgu Toneta Čufarja postavljenih 10 klopi. Zanima ga, zakaj se je postavilo samo 6 klopi.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Predlog, ki je bil izglasovan v okviru participativnega proračuna, je predvideval, da se na Trg Toneta Čufarja postavi 6 klopi, kar je bilo tudi izvedeno.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 20.58 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Andrej Vastl

**PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**