

Številka: 900-11/2022

Datum: 15. 6. 2023

SKRAJŠAN ZAPIS**5. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,
ki je bila v sredo, 14. 6. 2023, ob 18.15
v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej VASTL, Tomaž Tom MENCINGER, Maksud DŽAMASTAGIĆ, Irena KOLBL in Branka STOJANOVIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Sabina MULALIĆ in Robert HUMAR**OSTALI PRISOTNI:** Marko MARKELJ – vodja Komunalne direkcije, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 4. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 5. 2023
2. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023
3. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.**TOČKA 1:****POTRDIČEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 4. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 18. 5. 2023**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis s poročilom o realizaciji sklepov 4. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 5. 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2023**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Maksud Džamastagić:

Pri zemljišču pod zap. št. 42 je navedena okvirna velikost zemljišča 94 m². Iz zemljiške knjige je razvidno, da je to zemljišče veliko 138 m², zato ga zanima, zakaj je v gradivu naveden drugačen podatek.

Zemljišči pod zap št. 41 in 42 sta v naravi fizično ločeni za cca. 30 metrov. Zanima ga, kdaj se bodo kupovala še ostala zemljišča, ki so potrebna za izgradnjo ceste v Poslovni coni Jesenice.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina Jesenice namerava kupiti celotno zemljišče, v gradivu pa je navedena površina, ki bo uporabljena za cesto.

Marko Markelj:

Izdelana je projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za Poslovno cono Jesenice – 3. faza. Ta dokumentacija vključuje novo cesto, PZI za rušitev nadstreška pri bivši vratarnici, ter kanalizacijo in vodovod, ker to območje še nima javne kanalizacije in vodovoda. Obstoječ vodovod namreč potekala po kanalih mimo stavbe Občine Jesenice in je v lasti Energetike.

Na novo se projektira tudi kanalizacija, ki se priključuje na prečno povezavo, ki je bila zgrajena v sklopu 2. faze in je že priključena na čistilno napravo.

Plinsko omrežje na tem območju je v lasti ENOS-a, kot distributerja na zaključenem gospodarskem območju, zato plinsko omrežje v projekt Občine ni vključeno. Tudi vročevodno omrežje na tem območju je v lasti ENOS-a.

Zemljišča, ki so bila v lasti Železarne Jesenice, so se na podlagi idejne zasnove že prej odmerila in so bila v preteklih letih tudi že odkupljena. Pri pripravi projektne dokumentacije je sedaj razvidno, da se za cesto potrebujejo še posamezni deli zemljišč, kajti za pridobitev gradbenega dovoljenja mora Občina izkazati, da ima na teh zemljiščih pridobljeno pravico graditi. Na treh manjših zemljiščih je Občina že uveljavljala predkupno pravico, sedaj pa je potrebno predkupno pravico uveljavljati še za odkup zemljišč, ki so navedena v gradivu, da se bo lahko pridobilo gradbeno dovoljenje.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine

Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

VPRAŠANJA IN POBUDE

3.1 Irena Kolbl:

Že na prejšnji seji Odbora je postavila vprašanje, kdaj bo območje Blejske Dobreave priključeno na centralno čistilno napravo, saj se sedaj vsa kanalizacija izliva v reko Savo. Enako vprašanje je bilo postavljeno tudi na sej Sveta KS Blejska Dobrava.

Marko Markelj:

Predsednik KS Blejska Dobrava je seznanjen s problematiko pri izgradnji kanalizacije Lipce. Zaradi lastnika zemljišča, ki meji na traso kanalizacije, na Lipcah ni mogoče dokončati cca. 40 metrov tlačnega voda. Zadeva se sedaj ureja preko odvetnikov. Ko bo to urejeno, se bo kanalizacija lahko izvedla do konca. Po pridobitvi uporabnega dovoljenja bo JEKO obvestil krajane, da se morajo objekti v roku 6 mesecev priključiti na novozgrajeno kanalizacijo.

Ko bo kanalizacija na Lipcah narejena, se bo preko zadrževalnega bazena na črpališče lahko priključila tudi obstoječa kanalizacija iz Blejske Dobreave. Načrtuje se, da bo z lastnikom zemljišča dosežen dogovor, da bi bilo uporabno dovoljenje lahko pridobljeno še v letošnjem letu.

Andrej Vastl:

Predlaga, da se pisno pojasnilo posreduje tudi Svetu KS Blejska Dobrava.

Zanima ga, kdo bo kril vse dodatne stroške, ki bodo nastali zaradi oviranja izvedbe projekta s strani krajana. Ne zdi se mu prav, da bi vse te stroške krila Občina Jesenice, če se izkaže, da krajan iz neupravičenih razlogov ovira izvedbo projekta.

Marko Markelj:

Lastnik zemljišča je bil stranka v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja in takrat na projekt ni imel nobenih pripomb. V tem trenutku mora Občina pokriti stroške izvedencev, da se bo projekt lahko zaključil. V nadaljevanju pa je potem stvar presoje, ali se proti lastniku zemljišča vloži tožba.

Irena Kolbl:

Krajani Lipc, in tudi občinski svetniki iz tega območja, očitajo Svetu KS Blejska Dobrava neučinkovitost, čeprav se tako Krajevna skupnost, kot Občina trudita, da bi se te zadeve čim prej uredile. Apelira na občinsko svetnico iz Lipc, da naj se ona bolj aktivno vključi v pogovore z lastnikom zemljišča.

Tomaž Tom Mencinger:

V preteklosti je na Jesenicah že bil podoben primer in takrat se je pristopilo k razlastitvi. V primeru kanalizacije Lipce gre za javni interes in tudi za ekološko škodo, saj se odplake iz Blejske Dobreave sedaj izlivajo v zajetje HE Moste. Ne razume, kako lahko nek posameznik zavira izvedbo tako pomembnega projekta.

3.2 Irena Kolbl:

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je pred časom posredovalo odgovor, da bodo na Jesenicah postavili stalno merilno mesto za dim. Prosi, da se ponovno preveri, kdaj naj bi bil ta senzor postavljen, saj naj bi ENOS na sredi Jesenic delal kotlovnice na lesno biomaso, ki imajo tudi določene izpuste dima.

Andrej Vastl:

V Lenartu je kotlovnica na biomaso postavljena sredi mesta in ne povzroča nekih večjih izpustov v okolje.

3.3 Branka Stojanović:

Zanima jo, kaj se dogaja z nadstreški na Savski cesti na Slovenskem Javorniku. V letu 2021 je dobila odgovor, da je njena pobuda posredovana na Medobčinski inšpektorat in redarstvo, za en nadstrešek pa je primer odstopljen v reševanje gradbeni inšpekciji. Takrat je prosila tudi za povratne informacije glede izvedenih postopkov. Zanima jo, ali se bodo ti nadstreški rušili, ali se bo tudi ostalim stanovalcem Savske ceste dovolilo, da postavijo svoje nadstreške. Ti nadstreški namreč zasedajo prostor vsaj za tri parkirna mesta, poleg tega pa nekateri lastniki teh nadstreškov celo na črno pobirajo najemnino.

3.4 Branka Stojanović:

Župan je podal izjavo, da gre na Šrancevem travniku za zemljišče Občine Jesenice. Pred časom je ena od družin spraševala, če lahko na tem območju pridobijo gradbeno dovoljenje, pa jim je bilo pojasnjeno, da pridobitev gradbenega dovoljenja ni mogoča, ker mejijo na zemljišče, ki je javno dobro in je rezervirano za Splošno bolnišnico Jesenice. Zanima jo, ali drži podatek, da je Šrancev travnik v lasti Občine Jesenice ter zakaj na zemljiščih na tem območju, ki so v zasebni lasti, ni mogoče graditi.

Tomaž Tom Mencinger:

Šrancev travnik je na podlagi prostorskih aktov namenjen za področje zdravstva in za širitev bolnice. V enem delu je lastnica zemljišča Občina Jesenice, v preostalem delu pa je zemljišče v zasebni lasti. Za gradnjo na tem območju nihče razen bolnice sploh ne bo dobil gradbenega dovoljenja. Vsi, ki so kupovali in prodajali zemljišča na tem območju, so bili s tem seznanjeni.

Branka Stojanović:

Kupci so bili torej seznanjeni, da kupujejo neko zemljišče, na katerem ne bodo mogli graditi. Sedaj podane informacije in informacije, dane s strani lastnikov zemljišč, so si namreč precej nasprotujoče.

Tomaž Tom Mencinger:

Te površine so se s prostorskim aktom namenile za potrebe bolnice in že takrat je bilo znano, da na njih ne bo dopustna nobena druga gradnja.

Irena Kolbl:

Po OPN Občine Jesenice je ta površina zazidljiva in namenjena za zdravstvo oz. za jeseniško bolnico. Lastniki, ki so preprodajali ta zemljišča, bi s tem morali biti seznanjeni. Če se bo na tej lokaciji kdaj gradila bolnica, bo morala država zemljišča, ki so v zasebni lasti, predhodno odkupiti.

Mag. Valentina Gorišek:

Pri vsakem pravnem poslu z nepremičnim premoženjem je potrebna lokacijska informacija, v kateri so navedeni vsi podatki glede posameznega zemljišča.

Irena Kolbl:

Bolnico bi lahko postavili tudi na drugi strani, tako da se Šrancevega travnika za to gradnjo sploh ne bi potrebovalo. Poleg tega bo leta 2039 v last Splošne bolnišnice Jesenice prešla tudi garažna hiša, skupaj z zunanjim parkiriščem. Župan bi moral posredovati tudi te informacije.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 19.15 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Andrej Vastl

**PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**