

Številka: 900-11/2022

Datum: 7. 4. 2023

SKRAJŠAN ZAPIS

3. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v sredo, 5. 4. 2023, ob 18.30

v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Andrej VASTL, Robert HUMAR, Tomaž Tom MENCINGER, Maksud DŽAMASTAGIĆ, Irena KOLBL in Branka STOJANOVIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Sabina MULALIĆ

OSTALI PRISOTNI:

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – v. d. direktorja občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Valentina ŠUMI – vodja Oddelka za finance, plan in analize in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 2. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 1. 3. 2023
2. Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Jesenice za leto 2022 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
3. Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022
4. Predlog za odpis terjatev iz naslova odprtih in zapadlih najemnin za neprofitno stanovanje
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023
6. Predlog za vzpostavitev systemskega pristopa k urejanju mestnih središč
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 2. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 1. 3. 2023

V razpravi sta sodelovala:

Maksud Džamastagić:

JEKO je sicer posredoval odgovor na pobudo glede čiščenja stopnic v zimskem času, vendar je ta odgovor nesmiseln. V odgovoru je omenjeno, da so zmanjšali obseg del za vzdrževanje 19 stopnišč ter da so za postavitev signalizacije porabili 5.023 EUR. Namen tega zmanjšanja del naj bi bila racionalizacija porabe proračunskih sredstev, vendar po njegovem mnenju to ni nikakršna racionalizacija, če se za eno leto kupi signalizacija za 5.000 EUR, kar je znesek za približno 4 mesečne bruto plače za enega delavca.

Irena Kolbl:

Zahvaljuje se za posredovano gradivo Oddelka za okolje in prostor, ter za odgovore Ministrstva za okolje, podnebje in energijo. Veseli jo tudi, da je bil dokaj hitro posredovan odgovor Acronija, čeprav se z vsebino samega odgovora ne strinja, saj količina žlindre narašča in se ne odstranjuje.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis s poročilom o realizaciji sklepov 2. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 1. 3. 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2022 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV

Uvodno obrazložitev sta podali **Valentina Šumi** in **mag. Valentina Gorišek**, ki je predstavila proračunske postavke, ki sodijo v pristojnost Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami.

V razpravi so sodelovali:

Andrej Vastl:

Zaključni račun predstavlja končno poročilo za preteklo leto, zato prosi člane Odbora, da temu primerno poteka tudi razprava pri tej točki dnevnega reda.

Irena Kolbl:

Na postavki 9000 je bila realizacija samo 25 %, vendar je bilo pojasnjeno, da se ta investicija na Hrušici sedaj že izvaja. Veseli jo tudi, da se je našlo cenejše ponudnike za orodišče na Blejski Dobravi ter, da se je znižala prvotna cena.

Na strani 232 so navedeni posegi v Zoisov park. Pohvalno je, da se ti posegi izvajajo z relativno malo sredstvi.

11.000 EUR se sliši veliko sredstev za izdelavo analiz, vendar pa gre v tem primeru za zelo solidno ceno glede na to, da je gradivo kvalitetno pripravljeno.

Pri subvencioniranju najemnin Občina subvencionira tri različne vrste najemnin. Eno so subvencije najemnikom občinskih stanovanj, drugo so subvencije najemnikom ostalih stanovanj in tretja opcija so subvencije za tržna stanovanja na podlagi odločb CSD. Prosi, če se ji do naslednje seje Odbora posredujejo podatki o višini najemnin pri teh treh različnih ponudnikih stanovanj, pri katerih Občina plačuje subvencijo.

Mag. Valentina Gorišek:

Pri urejanju Zoisovega parka Občina Jesenice zelo dobro sodeluje s PGD Javorniški Rovt.

Primere najemnin za posamezna stanovanja se lahko posreduje članom Odbora. Občina oddaja stanovanja izključno v neprofitni najem, najemnine pa so regulirane s posebno državno uredbo. Prav tako Stanovanjsko podjetje, kot upravnik stanovanj, ki so v lasti Stanovanjskega sklada RS, daje stanovanja večinoma v neprofitni najem. Tudi v tem primeru so najemnine regulirane z isto uredbo. Za tržna stanovanja pa se najemnine oblikujejo na trgu, vendar Občina plača subvencijo samo za delež najemnine, ki je določen z uredbo. Od leta 2011 dalje subvencije izračunavajo centri za socialno delo, in sicer na podlagi modula Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Andrej Vastl:

Pri posredovanju podatkov naj se upoštevajo vsi zakonski normativi glede uporabe osebnih podatkov. Za podatke, ki so dosegljivi preko svetovnega spleta ne želi, da se dodajajo dodatne naloge občinski upravi, še sploh, če ti podatki ne bodo imeli neke dodane vrednosti.

Irena Kolbl:

Za podatke je prosila z namenom, da se bo v prihodnjih letih potem te podatke lažje primerjalo med seboj in nadziralo tudi porabo sredstev za subvencije.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Nobenega problema ni, da se ti podatki posredujejo, vendar pa od njih ne bo kakšnega večjega efekta, saj gre pri teh subvencijah za tri spremenljive parametre, na katere Občina nima nobenega vpliva. Cene teh najemnin se namreč ne oblikujejo prosto na trgu, temveč so regulirane.

Robert Humar:

Zanima ga, kakšen je trend števila subvencioniranih stanovanj na Jesenicah oz. ali se ta trend v zadnjih letih povečuje ali znižuje.

Mag. Valentina Gorišek:

V letu 2011 je bilo upravičencev do subvencioniranja najemnin 69, v letu 2022 pa že 173, kar pomeni, da se trend povečuje. Do leta 2011 so stranke posebej vlagale vloge za vsako subvencijo ločeno. Od leta 2011 dalje se vse te vloge oddajajo na enem obrazcu, kar je povzročilo, da se je število upravičencev bistveno povečalo. Povečanje števila upravičencev v zadnjih letih pa je odraz predvsem socialnega stanja na Jesenicah.

Maksud Džamastagić:

Gospa Kolbl je želela pridobiti samo informacijo o višini najemnin, ki jih določa posamezen najemodajalec.

Tomaž Tom Mencinger:

Pohvalil bi pripravljavce Zaključnega računa za leto 2022.

Zanima ga, kako se v praksi izvaja kontrola nad dodeljenimi stanovanji in nad upravičenci do subvencij, saj na tem področju večkrat prihaja do raznoraznih kršitev.

Mag. Valentina Gorišek:

V skladu s Stanovanjskim zakonom imajo tako najemodajalci, kot tudi najemniki določene obveznosti. 103. člen Stanovanjskega zakona navaja razloge za krivdno odpoved najemnega razmerja. Med drugim je eden od razlogov, če stranka dodeljenega stanovanja ne uporablja. Po predhodni najavi ima najemodajalec tudi pravico, da vstopi v stanovanje in preveri stanje. Občina dobro sodeluje z upravniki, ki so dnevno v kontaktih z uporabniki, poleg tega pa tudi sosedje velikokrat obvestijo o posebnostih, ki se v kakšnem stanovanju dogajajo.

Maksud Džamastagić:

Zanima ga, ali Občina lahko preverja socialni status najemnikov, saj se le-ta lahko hitro spreminja

Mag. Valentina Gorišek:

Na podlagi veljavne zakonodaje se socialni status lahko preverja enkrat na pet let. V kolikor bi se socialni status najemnika zelo izboljšal, se ga ne more izseliti, ampak se mu začne zaračunavati tržna najemnina.

Andrej Vastl:

V Stanovanjskem zakonu je v poglavju 7 napisano vse o najemninah.

Mag. Valentina Gorišek:

Predlaga, da se na enak način, kot se je pripravil pregled ravnanja s stvarnim premoženjem, za člane Odbora pripravi tudi pregled postopkov pri prodaji neprofitnih stanovanj v najem.

Branka Stojanović:

Pod TVD Partizanom se bodo gradili novi stanovanjski bloki. Zanima jo, ali bo gradnja teh neprofitnih stanovanj imela vpliv tudi na višino subvencij, ki jih plačuje Občina.

Mag. Valentina Gorišek:

Zagotovo bo gradnja novih neprofitnih stanovanj imela vpliv na povečanje subvencij za ta namen. Stanovanjski sklad ima namen ta stanovanja oddajati za stroškovno najemnino, ki je višja od neprofitne najemnine.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2022 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Maksud Džamastagić:

Zanima ga, zakaj pri prodaji nepremičnin prihaja do razlik med orientacijskimi vrednostmi in končnimi cenami nakupa. Pri zemljišču pod. zap. št. 10 je bila orientacijska vrednost 10.220 EUR, vrednost po pogodbi pa je bila potem 16.480 EUR. Pri zemljišču pod. zap. št. 12 pa je bila orientacijska vrednost 17.180 EUR, vrednost po pogodbi pa potem kar 41.489,70 EUR. Če so cenitve za ta zemljišča že izvedene, zakaj se potem le-ta prodajajo po višjih cenah.

Mag. Valentina Gorišek:

Orientacijska vrednost je po uredbi določena izkustveno. Gre za vrednost, ki je navedena v letnem načrtu razpolaganja. Pred sklenitvijo pravnega posla se vedno pridobi še uradna cenitev, ki pa potem predstavlja vrednost po pogodbi. Vrednost po pogodbi se v primerjavi z orientacijsko vrednostjo na podlagi uradne cenitve lahko zviša ali zniža. Pristojnost Občinskega sveta je, da odloči, ali se bo neka nepremičnina prodala, ali ne, ni pa pristojnost Občinskega sveta, da odloča o cenah za prodajo, saj se nepremičnine vedno prodajajo po uradnih cenitvah.

Andrej Vastl:

V postopkovniku, ki je bil posredovan na željo članov Odbora, je navedeno, na kakšen način se zemljišča ovrednotijo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022,**
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:**PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA ODPRTIH IN ZAPADLIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Maksud Džamastagić:

V zadnjem obdobju je bilo kar nekaj dolžnikov, npr. v letu 2020 je bila odpisana ena terjatev v višini 11.598 EUR, v letu 2022 terjatev v višini 4.851 EUR in sedaj v letu 2023 še terjatev v višini 4.067 EUR. Skupno je to v treh letih več kot 20.000 EUR terjatev, ki jih je Občina odpisala, zato bo potrebno razmisliti, kako te terjatve izterjati že prej, preden postanejo neizterljive.

Mag. Valentina Gorišek:

Zadnji dve terjatvi sta bili terjatvi oseb, ki sta bili izseljeni že v letih 2009 in 2010. Gre torej za stare terjatve, ki sedaj na ta način več ne nastajajo. Pri terjatvi za več kot 11.000 EUR, pa je šlo za primer, ko

je stranka razglasila osebni stečaj. Po veljavni zakonodaji, se ga v času osebnega stečaja ni smelo izseliti iz stanovanja, najemnik pa v obdobju treh let ni plačal niti ene položnice in niti ene najemnine.

Irena Kolbl:

Zanima jo, koliko je še takih odprtih terjatev, ki se vlečejo že več let.

Mag. Valentina Gorišek:

Takih terjatev je še okoli 4 ali 5, vsi ostali primeri pa se rešijo sproti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga (glavnice v višini 4.067,01 € skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi), iz naslova najemnin po najemni pogodbi opr. št.: 3900, za stanovanje št. 5 na naslovu Hrušica 68, 4276 Hrušica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Tomaž Tom Mencinger:

Ne nasprotuje nobeni prodaji, vendar pa opozarja, da naj se na zemljišču, ki se prodaja na Hrušici, preveri, da na tem zemljišču ni zgrajena kakšna javna infrastruktura. Gre namreč za površine, ki so bile kupljene za polnilnico vode.

Podpira predlog, da se zemljišče proda zasebniku za opravljanje gospodarske dejavnosti, vendar pa naj se res predhodno preveri, da na tem zemljišču ni zgrajene nobene komunalne infrastrukture.

Mag. Valentina Gorišek:

Stanje komunalne infrastrukture je bilo posneto, tako da le-ta po tem zemljišču, ki je predmet prodaje, ne poteka.

Irena Kolbl:

Predlagala bo, da se obe dve točki umakneta iz obravnave. Opozarja namreč na enak problem z infrastrukturo, na katerega je opozoril tudi gospod Mencinger. Na Koroški Beli gre za neko površino, ki iz zraka sicer izgleda precej nepotrebna, vendar je sama že vsaj trikrat opazila vsaj infrastrukturo glede pločnika po celi ulici. Občina je tudi večkrat prodajala zemljišča, ki predstavljajo infrastrukturo dobrih pločnika.

Predlaga, da se pri prodaji takih zemljišč vedno zaprosi za predhodno mnenje tudi krajevne skupnosti.

Maksud Džamastagić:

Nesmiselno se mu zdi, da se ta zemljišča uvrščajo v načrt, saj niso niti še odmerjena in pripravljena za prodajo, saj geodetsko stanje še ni urejeno.

Mag. Valentina Gorišek:

Ni v redu, da bi se strankam naprtili stroški geodetske odmere preden Občinski svet poda soglasje za prodajo. Zato je na skici označen del parcele, za katerega se predlaga, da se proda. Pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pa se vedno izvede postopek ureditve meje.

Na Hrušici se zaokrožuje zemljišče, ki je že v lasti investitorja, na Koroški Beli pa gre za ozek del zemljišča, ki ga interesent za nakup že sedaj uporablja. Za prodajo obeh zemljišč je že pridobljeno tudi pozitivno mnenje krajevnih skupnosti, saj se v teh postopkih vedno zaprosi tudi za mnenje krajevne skupnosti preden je gradivo predloženo na sejo Občinskega sveta.

Tomaž Tom Mencinger:

V redu je, da je pridobljeno pozitivno mnenje krajevnih skupnosti za prodajo zemljišč.

Zemljišče na Hrušici so Slovenske železnice prodale zasebnemu investitorju, ki je na tem zemljišču želel postaviti polnilnico vode. Ker pa ni dobil ustreznih dovoljenj, je to zemljišče prodal prevozniku, zato je prav, da se ta predlog podpre.

Andrej Vastl:

Predlaga, da se v bodoče gradivo dopolni tudi s soglasjem krajevnih skupnosti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

GLASOVANJE: PRISOTNIH -6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV SISTEMSKEGA PRISTOPA K UREJANJU MESTNIH SREDIŠČ**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

V razpravi so sodelovali:

Irena Kolbl:

Podpira to pobudo in bo po svojih najboljših močeh tudi pomagala pri njeni realizaciji. Predlaga pa, da se čim prej določi, kje je mestno jedro v občini Jesenice, kajti brez tega dokumenta, se Občina Jesenice ne bo mogla prijaviti na razpise za črpanje sredstev. Morda bi bilo smiselno, da se mestno jedro evidentira od stavbe Občine Jesenice do Spominskega parka.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

S prostorskimi načrti so ta območja določena, npr. Murova, Center II, itd.

Irena Kolbl:

Predlaga, da se ta območja opredelijo v nekem celostnem dokumentu.

Tomaž Tom Mencinger:

Pobudo je potrebno podpreti. Po prvih kohezijskih izhodiščih za obdobje 2021 – 2027 je namreč zahodna kohezijska regija izpadla iz črpanja sredstev. Sedaj je pripravljena nova strategija za obdobje 2022 – 2028, v katero se vključuje predvsem obnova zgodovinske dediščine v povezavi s turizmom. Fužinsko naselje, ki je na Stari Savi, je eno redkih v Evropi.

Branka Stojanović:

Strinja se z vsemi sogovorniki, vendar pa je sama mnenja, da Stara Sava ne sodi v mestno središče. Je pa prav, da je priključena mestnemu središču, ki ga bo na Jesenicah potrebno še določiti.

Robert Humar:

Zanima ga, ali ima območje Stare Save status mestnega središča. Mestno središče naj bi imelo pomen za mesto in za ljudi, Stara Sava pa ima bolj zgodovinski pomen. Strinja se, da je potrebno jasno določiti, kje bo na Jesenicah mestno središče, saj sredstev ne bo na razpolago toliko, da bi iz tega vira lahko obnavljali pet različnih lokacij.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Stara Sava ima status državnega kulturnega spomenika. V prostorskih dokumentih je določenih več starih mestnih jeder, ni pa na Jesenicah še opredeljenega mestnega središča.

Andrej Vastl:

Morda bi bilo smiselno, da se na Občini Jesenice pripravi interni akt, ki bo opredeljeval fokusne točke mestnega središča. Ta akt se lahko pripravi tudi v sodelovanju z RAGOR-jem.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da podpre Pobudo Združenja zgodovinskih mest Slovenije za zgodovinska mestna središča, katere namen je spodbuditi pristojne institucije, da v okviru medresorskega pristopa takoj pristopijo k sistemski ureditvi zgodovinskih mestnih središč oz. starih mestnih jeder, da bodo omogočala kakovostno okolje za bivanje in privlačno okolje za zasebne in javne investicije ter podjetniške dejavnosti.

GLASOVANJE: PRISOTNIH -6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da podpre imenovanje medresorske delovne skupine v sestavi predstavnikov Ministrstva za kulturo, Ministrstva za infrastrukturo, Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Ministrstva za solidarno prihodnost, Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, Ministrstva za javno upravo, Združenja zgodovinskih mest Slovenije ter Združenja občin Slovenije, Skupnosti občin Slovenije in Združenja mestnih občin Slovenije.

GLASOVANJE: PRISOTNIH -6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 3:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da podpre ustanovitev Razvojnega nepremičninskega sklada za razvoj in kakovostno upravljanje zgodovinskih mestnih središč na nacionalni ravni, v katerega bi se povezovala sredstva Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Podnebne sklada) in Ministrstva za kulturo ter sredstva iz naslova upravljanja naložb državnih družb v turizmu (SDH, KAD, delno DUTB) in razvojnih kreditnih virov (Evropska banka za obnovo in razvoj, Evropska investicijska banka, SID banka).

GLASOVANJE: PRISOTNIH -6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 4:

Odbor za okolje in prostor in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da podpre vzpostavitev modela celostnega in kakovostnega upravljanja nepremičnin v zgodovinskih mestnih središčih na lokalni ravni s ciljem zagotavljanja optimalnih načinov razvoja mestnih središč, fizične ter vsebinske prenove s sistematičnim umeščanjem stanovanj in mestotvornih dejavnosti (javnih funkcij in poslovnih dejavnosti).

GLASOVANJE: PRISOTNIH -6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

VPRAŠANJA IN POBUDE

7.1 Irena Kolbl:

Predlaga, da Občina Jesenice čim prej pripravi elaborat, v katerem bo določeno, kje je mestno jedro v občini Jesenice, kajti brez tega dokumenta, se Občina Jesenice ne bo mogla prijavit na razpise.

7.2 Branka Stojanović:

Zahvaljuje se za vse posredovane odgovore, je pa razočarana nad odgovorom JEKA v zvezi s stanjem pitne vode na Hrušici. Danes je namreč voda zopet močno zaudarjala po kloru, poleg tega pa ima tudi drugačen okus, tako da zagotovo ni v okviru teh meril, kot je zatrnil JEKO v odgovoru. Prosi, da na JEKU poiščejo razloge za tako stanje vode.

7.3 Branka Stojanović:

Še vedno ni dobila odgovora v zvezi z odstranjenimi klopmi na Belem polju na Hrušici.

7.4 Maksud Džamastagić:

Slovenske gozdove so v zadnjih letih prizadele naravne ujme. Žledolom leta 2014 je poškodoval več kot 9 milijonov kubičnih metrov dreves, lubadar je zahteval 4,5 milijonov kubičnih metrov dreves, vetrolom pa je poškodoval prek 2,7 milijonov kubičnih metrov dreves. Kot se ocenjuje, je vetrolom poškodoval več kot 1,4 milijone kubičnih metrov državnih gozdov. Po sanacijskih sečnjah so ponekod nastale obsežne gole površine, ki se bodo morale obnoviti.

To se dogaja tudi v občini Jesenice na Mercu in na Mežakli. Zakon o gozdovih v 23. členu določa, da mora lastnik gozda obnoviti gozd, ki je bil opustošen, ali v nasprotju s predpisi posekan na golo. Rok za obnovo gozda določi Zavod z odločbo v upravnem postopku. Zanima ga, kdaj bo Zavod začel to izvajati oz. ali že izvaja, saj bodo sicer plazovi kmalu začeli ogrožati tudi stanovanjske hiše, saj je Merca skoraj v celoti posekana.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Zavod za gozdove stanje zelo pozorno spremlja, večji problem pa je pri odzivu lastnikov. Zavod skupaj z lastniki tudi pripravlja gozdno gojitvene načrte, v katerih je določeno, koliko gozda je potrebno na novo zasaditi. Se bo pa pobuda posredovala na Zavod za gozdove z zaprosilom za dodatna pojasnila.

Branka Stojanović:

Enak problem je tudi na Belem polju na Hrušici, kjer se je ravno tako podiralo drevesa do goloseka.

Robert Humar:

Sami so lastniki gozda na Mežakli, kjer je bil golosek zaradi lubadarja. Ne spomni se, da bi bil za to območje pripravljen kakšen načrt pogozdovanja, ga pa zanima, kakšni so načrti pogozdovanja za privatna zemljišča, ter ali je ob tem ponujena kakšna pomoč Zavoda za gozdove.

Tomaž Tom Mencinger:

Lastniki gozdov imajo tudi določene obveznosti. Se pa ob teh posekih velikokrat uničijo tudi gozdne poti, nastanejo hudourniki, gozd se ne počisti ipd.

7.5 Andrej Vastl:

Predlaga, da RAGOR začne aktivnosti v smeri botaničnega urejanja Zoisovega Parka na Pristavi.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Posredovano bo poročilo, kaj je bilo v Zoisovem parku narejeno v lanskem letu, ter kakšni so načrti za letošnje leto.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 20.46 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Andrej Vastl
PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI