

Številka: 900-15/2022

Datum: 6. 4. 2023

---

**SKRAJŠAN ZAPIS****3. redne seje Statutarno pravne komisije,****ki je bila v sredo, 5. 4. 2023, ob 17.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

---

**PRISOTNI ČLANI KOMISIJE:**

Eva MLAKAR, Janez MARINČIČ, Maja KRIŽNAR, Ferida KLINAR, Tadej KRIŽAJ in Džeki (Dževad) HALILOV

**OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN KOMISIJE: Žarko ZRNIĆ****OSTALI PRISOTNI:**

mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – v. d. direktorja občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Komisije v potrditev predlagala

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa 2. redne seje Statutarno pravne komisije, ki je bila 2. 3. 2023
2. Predlog Odloka o koncesiji za opravljanje dejavnosti javnega mestnega prometa in posebnih linijskih prevozov šoloobveznih otrok na območju občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
4. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:**

**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA 2. REDNE SEJE STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE, KI JE BILA 2. 3. 2023**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednica Komisije v sprejem predlagala

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 2. redne seje Statutarno pravne komisije, ki je bila 2. 3. 2023.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**

**PREDLOG ODLOKA O KONCESIJI ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN POSEBNIH LINIJSKIH PREVOZOV ŠOLOOBVEZNIH OTROK NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi sta sodelovali:

**Eva Mlakar:**

Veseli jo, da je bila upoštevana dana pripomba, da se koncept nadzora bolj razdela. Pogreša edino to, da bi bilo določeno, da se mora nadzor izvesti vsaj enkrat letno, čeprav take določbe v odlokih potem velikokrat rezultirajo v to, da nadzor ni izveden. Verjame, da se bo koncesionarja nadziralo, bo pa sama po enem letu zagotovo postavila vprašanje, kolikokrat je bil v skladu z odlokom nadzor izveden ter v kakšni obliki.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

V pogodbo oz. v razpis za izbiro koncesionarja se lahko vključi predlog, da se enkrat letno izvede nadzor nad izvajanjem dejavnosti.

Druge razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednica Komisije predlagala v sprejem

**SKLEP:**

**Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o koncesiji za opravljanje dejavnosti javnega mestnega prometa in posebnih linijskih prevozov šoloobveznih otrok na območju občine Jesenice v drugi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

### **TOČKA 3:**

#### **PREDLOG ODLOKA O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O PREDMETU IN POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA TRŽNICE JESENICE – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

V razpravi so sodelovali:

**Eva Mlakar:**

Glede na to, da bo to izbirno gospodarsko javno službo sedaj prevzel JEKO, jo zanima, ali je bila izračunana kakršnakoli ocena ekonomske učinkovitosti. Javno podjetje opravlja več gospodarskih javnih služb, od katerih mora vsaka poslovati vsaj z ničelnim rezultatom, zato jo zanima, ali je glede na izkušnje kakšna bojazen glede nerentabilnega poslovanja te dejavnosti.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Pri obsegu, v kakršnem sedaj deluje tržnica, se odhodki pokrivajo s prihodki. V kolikor bo JEKO širil to dejavnost, pa jo bo verjetno samo v primeru, da bo prihodkovno to vzdržno.

**Ferida Klinar:**

Zanima jo, kakšen je letni strošek za tekoče upravljanje in vzdrževanje tržnice. Glede na predlagano spremembo, pa jo tudi zanima, ali bodo s strani JEKA potrebni kakšni dodatni resursi oz. ali bodo dejavnost lahko izvajali z razpoložljivimi resursi.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

V Zaključnem računu je navedeno, da so ti stroški na letni ravni okoli 25.000 EUR.

Glede na to, da je Zavod za šport z 19 zaposlenimi lahko upravljal s tržnico, potem bo lahko z njo upravljalo tudi javno komunalno podjetje s 114 zaposlenimi. Tržnica namreč obratuje samo en dan v tednu.

**Džeki (Dževad) Halilov:**

Zanima ga, ali je bil kdo posebej zaposlen na Zavodu za šport samo zaradi upravljanja s tržnico.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Samo zaradi upravljanja s tržnico ni bil nihče posebej zaposlen, ampak so to dejavnost izvajali v okviru redno zaposlenih delavcev na Zavodu za šport.

**Eva Mlakar:**

Zanima jo, kako se bodo določale cene najema.

**Marko Markelj:**

Vse cene za dejavnosti, ki jih izvaja JEKO, potrjuje Občinski svet, razen cen za izvajanje tržnih dejavnosti. Če bo upravljanje s tržnico izbirna gospodarska javna služba, bo cene potrjeval Občinski svet.

**Maja Križnar:**

Te zadeve trajajo že od leta 2011, zato jo zanima, zakaj se ravno sedaj ta dejavnost umika iz upravljanja Zavoda za šport in se prenaša na JEKO.

Zanima jo, katere dejavnosti sodijo pod upravljanje tržnice.

Zavod za šport je do sedaj upravljal tudi s plezalno steno, zato jo zanima, ali tudi plezalno steno sedaj prevzema JEKO.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Namen Zavoda za šport ni, da se ukvarja s tržnično dejavnostjo.

Pod upravljanje s tržnico sodi npr. evidentiranje prodajalcev, izstavitev računov, čiščenje prostora, ipd.

Plezalno steno ima v upravljanju Športno plezalno društvo in ne Zavod za šport.

Po razpravi je predsednica Komisije predlagala v sprejem

**SKLEP:**

**Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice (Uradni list RS, št. 16/2011, 42/2012, 47/2013 in 24/2014) po skrajšanem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:**

**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V OBČINI JESENICE – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK**

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

V razpravi so sodelovali:

**Maja Križnar:**

Z novim odlokom se bo verjetno določilo dele tržnice, s katerimi bo upravljal JEKO.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Plezalna stena in predvidene garderobe niso bile del koncesije in tudi sedaj ne bodo pod upravljanjem javnega podjetja.

**Marko Markelj:**

Točen obseg bo moral biti določen z novim odlokom.

**Eva Mlakar:**

Zanima jo, ali Občina ločeno plačuje obratovalne stroške za tržnico oz. ali bo te stroške sedaj prevzelo javno podjetje, ki bo upravljal s tržnico.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Občina ločeno plačuje obratovalne stroške za tržnico.

**Marko Markelj:**

V Zaključnem računu je pri proračunski postavki Revitalizacija območja FIPROM pojasnjeno, da se iz te proračunske postavke pokrivajo obratovalni stroški in del vzdrževalnih stroškov. Ti stroški niso zajeti v strošku izvajanja tržnične dejavnosti, kajti objekt je v občinski lasti, zato te stroške plačuje Občina.

**Maja Križnar:**

V kolikor bo npr. prišlo do poškodbe miz, jo zanima, kdo bo v takem primeru zagotavljal nove mize. JEKO bo namreč tržil prostor in pobiral najemnino, stroške pa bo imel samo s čiščenjem.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

V takem primeru bo nove mize zagotovila Občina. JEKO bo imel stroške s čiščenjem, z izdajanjem računov, z zaposlenimi, ki bodo ta dela izvajali, ipd.

**Eva Mlakar:**

Do sedaj je s tržnico upravljal Zavod za šport, ki je prostor oddajal po cenah, ki niso vključevale nobenega obratovalnega stroška, saj je te stroške pokrivala Občina. Ko bo upravljanje prevzelo javno podjetje, bo ceno očitno izračunalo samo na podlagi najemnine, saj naj bi obratovalne stroške še vedno pokrivala Občina, čeprav pri izračunu cene le-to sestavljata najemnina in obratovalni stroški.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Za objekt, ki je v lasti Občine Jesenice in dan v najem, najemnik plačuje najemnino in obratovalne stroške, medtem ko je investicijsko vzdrževanje tega objekta strošek Občine.

Gospodarska javna služba se lahko izvaja v štirih oblikah, in sicer v okviru režijskega obrata, v okviru javnega gospodarskega zavoda, v okviru gospodarske družbe ali v obliki koncesioniranega izvajanja. JEKO, kot javna gospodarska družba, ne bo mogel imeti tržnice v upravljanju, ampak bo občinsko premoženje lahko imel v najemu. K temu najemu pa bodo sodili zraven tudi stroški.

**Marko Markelj:**

Z odlokom bo potrebno določiti obseg izvajanja dejavnosti, ter infrastrukturo oz. opremo, ki jo bodo imeli v najemu.

**Maja Križnar:**

Prosi, da se do seje Občinskega sveta pripravijo podatki, koliko je bilo v letu 2022 prihodkov in odhodkov iz naslova izvajanja tržnične dejavnosti.

**Marko Markelj:**

V Zaključnem računu je na strani 217 točno navedeno, da je bilo v letu 2022 za delovanje Tržnice namenjenih 11.269,55 € za obratovalne stroške (elektrika, materialni stroški, komunalne storitve, ogrevanje, zavarovanje objekta in opreme, dvigalo), 5.746,00 € je bilo namenjenih za naloge vzdrževanja, 5.326,88 € za stroške vzdrževanja opreme (klima, dvigalo, zasilna razsvetljava,...). Prihodki od uporabe prodajnega prostora na Tržnici so v letu 2022 znašali 8.731,46 €, prihodki od najemnine za gostinski lokal in prireditveni prostor na Tržnici pa 10.814,37 €.

**Mag. Vera Djurić Drozdek:**

Nikoli ni bil namen, da bi se JEKU dalo celoten objekt, kajti s to dejavnostjo ne bo zaslužil toliko, da bi v takem primeru dejavnost lahko poslovala pozitivno. JEKO bo opravljal samo dejavnost, tako kot je to do sedaj izvajal Zavod za šport.

Sedanja oblika tržnice presega nakupni potencial kupcev po tovrstni prodaji. Občina Jesenice namreč ni v območju, kjer bi bila ponudba domačih kmetij številčnejša in razpoložljiva čez celo leto. Tudi po drugih občinah imajo težave z izvajanjem te dejavnosti, npr. v Kranju in v Mariboru. Na koncu se običajno zgodi tako, da to dejavnost v občinah izvajajo komunalna podjetja, saj nobene podjetje ne želi izvajati dejavnosti, ki ni profitabilna.

Po razpravi je predsednica Komisije predlagala v sprejem

**SKLEP:**

**Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice po skrajšanem postopku.**

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:**

**VPRAŠANJA IN POBUDE**

**5.1 Ferida Klinar:**

V gradivu je zasledila, da je predloženo neuradno prečiščeno besedilo odloka. Če se odlok spreminja ali dopolnjuje, je iz pravnega stališča pravilno, da se priloži uradno prečiščeno besedilo.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Uradno prečiščeno besedilo je samo tisto besedilo, ki ga sprejme Občinski svet, vse ostalo so neuradna prečiščena besedila, ki so pripravljena z namenom lažje uporabe posameznega akta.

**5.2 Maja Križnar:**

Predlaga, da se gradivo za seje Občinskega sveta na spletni strani objavi na način, da bo mogoče dostopati do posamezne točke dnevnega reda s klikom na naslov točke. Sedaj pri gradivu, ki je objavljeno v celoti, niso omogočene neposredne povezave do posamezne točke dnevnega reda.

**5.3 Eva Mlakar:**

Zanima jo, ali ima Občina Jesenice sprejet interni pravilnik za javna naročila nižjih vrednosti, hkrati pa prosi, če se ji posredujejo tudi ostali interni akti, katere ima sprejete Občine Jesenice.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica Komisije sejo zaključila ob 18.03 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

**Eva Mlakar**

**PRESEDNICA STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE**