



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 14. 6. 2018

**SKRAJŠAN ZAPIS 27. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 13. 6. 2018 OB 18.00
V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Maja OTOVIČ, Sonja TUŠAR, Anton STRAŽIŠAR, Boštjan ŽIGON in Bojan KORBAR

OSTALI PRISOTNI:

Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Valentina Gorišek, direktorica občinske uprave Občine Jesenice

OPRAVIČENO ODSOTEN: Fikret Avdič

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 26. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 16. 5. 2018
2. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2019
3. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra - nepremičnini s parc. št. 1957 k.o. 2176 Blejska Dobrava in parc. št. 408/2 k.o. 2172 Hrušica
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
6. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2019 – PRVA OBRAVNAVA
7. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018
8. Predlog Polletnega poročila o izvajanju Letnega programa investicijsko vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih v lasti Občine Jesenice za leto 2018
9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 26. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 16. 5. 2018**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 26. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 26. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 16. 5. 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI
KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE
V OBČINI JESENICE ZA LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2019, ki znaša 903,00 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA -
NEPREMIČNINI S PARC. ŠT. 1957 K.O. 2176 BLEJSKA
DOBRAVA IN PARC. ŠT. 408/2 K.O. 2172 HRUŠICA**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini s parc. št. 1957 k.o. 2176 – Blejska Dobrava in s parc. št. 408/2 k.o. 2172 - Hrušica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM - NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Boštjan Žigon: koliko bi prinesla Finida?

Matej Smukavec: prihodki bi prinesli približno 900,000 € (pri cca. 70 €/m²).

Mag. Valentina Gorišek je podala dodatna pojasnila: Finida je v lasti treh občin soustanoviteljic (po delitveni bilanci je Občina Jesenice lastnica v 70 %, Občina Žirovnica v 10 % in Občina Kranjska Gora v 20 %), s katerima moramo še začeti pogovore o skupnem nastopu in prodaji. Zemljišče samo ni opremljeno in ne izpolnjuje pogojev za obratovanje kampa. Da bi bilo to mogoče, so potrebna vlaganja v elektriko,

recepcao, sanitarije, celostno podobo kampa idr. Potrebno bi bilo tudi ustanoviti firmo na Hrvaškem, ki bi lahko upravljala s kampom. Sama dejavnost, ki se odvija v Finidi, pa ne sodi v osnovno dejavnost občine.

Bojan Korbar: če bi želeli ohraniti dejavnost, je potrebno pripraviti poslovni načrt.

Boštjan Žigon: potrebno je premisliti, saj so prihodki od obratovanja Finide lahko veliki.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 in je sestavljen iz treh dokumentov:

- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice, za leto 2019,
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice, za leto 2019 in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice, za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 4

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6: PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2019 – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev za področja, ki so v pristojnosti Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, sta podala **mag. Valentina Gorišek** (splošni del proračuna) in **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Sonja Tušar: kako kaže z igriščem Katja? Ali je že kaj zarisano?

Matej Smukavec: v idejni fazi je. Bil je že sestanek na MCJ, projektant je okvirno pripravil predlog. Potrebno je enotno obdelati zemljišče. (tako makadamsko parkirišče – idejno, igrišče pa s PZI). Prioriteta je otroško igrišče.

Sonja Tušar: mladina bi potrebovala več prostora, z Mladinskim centrom niso zadovoljni.

Branka Stojanović: ali otroško igrišče Pika nima predvidene nobene ograje?

Matej Smukavec: ne, to igrišče nima predvidene ograje, ker je v tako skoncentriranem območju, da ograja na sodi v to območje.

Branka Stojanović: v gosto poseljenih naseljih po Gorenjskem (npr. Milje, Predvdor, ipd.) je opazila, da so vsa otroška igrišča ograjena in tudi vsa imajo table, da so sofinancirana z evropskimi sredstvi.

Predsednica Odbora je v sprejem predlagala še naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2019 v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 4
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Sonja Tušar: ali bo zaradi ribogojnice prišlo do kakšnega negativnega vpliva (smrad, mrčes)?

Matej Smukavec: negativnih vplivov ne pričakujemo.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2018, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:
PREDLOG POLLETNEGA POROČILA O IZVAJANJU LETNEGA
PROGRAMA INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH DEL NA
STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH V LASTI OBČINE
JESENICE ZA LETO 2018

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Sprejme se predlog Polletnega poročila o izvajanju plana investicijskega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Jesenice za leto 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:
VPRAŠANJA IN POBUDE

9.1 Maja Otovič

Zanima jo glede zemljišča na Savski cesti na Javorniku, kjer so bili dolga leta vrtički. Tam vrtičkov ni več, obdelan je le še en sam. Glede na to, da tudi letos ni prišlo do podpisov najemnih pogodb, je sklepati, da vrtički tudi letos ne bodo obdelani, zemljišče pa je skrajno neurejeno in zaraščeno. Nekaj grmovja sega že na cesto, zato se je treba z avtomobilom umikati na nasprotni vozni pas. Pobudo za ureditev stanja, predvsem za odstranitev grmovja, ki ovira promet, so poslali tudi s strani krajevne skupnosti Slovenski Javornik–Koroška Bela.

Matej Smukavec: postopki že tečejo, opravljen pa bo tudi ogled s strani predstavnikov Občine in podjetja JEKO. Pridobili bomo ponudbo z oceno stroškov za ta poseg.

Branka Stojanović: kakor obstaja primopredaja ob začetku najema vrta, bi morala biti tudi na koncu, s čimer bi se zagotovilo, da najemnik pusti vrt v zglednem stanju.

9.2 Branka Stojanović

V skupini ZBJ so prejeli informacijo glede plazu na Koroški Beli, da ni tako, da zadevo zavira le država, temveč naj bi bilo nekaj krivice tudi na strani Občine Jesenice, ki mora v proračunu nameniti 1,5 % cene sanacije, a tega ne zagotovi.

Matej Smukavec: ta informacija zagotovo ne drži. Na sestanku, ki smo ga imeli nedavno na Ministrstvu za okolje in prostor, so nam bile predstavljeni še le izsledki Geološkega zavoda, hkrati pa so nam bili predstavljeni ukrepi, ki jih je ta predlagal. Ti so razdeljeni na gradbene in negradbene (prve naj bi izvajala Direkcija za vode). Na sestanku smo izvedeli, da ministrstvo od Občine pričakuje sodelovanje na področju monitoringa oziroma opazovanja plazov. Monitoring je že vzpostavil Geološki zavod, zdaj pa naj bi se to nadaljevalo, izvedli pa naj bi se še neki dodatni monitoringi. Sestanek je

bil informativen, naslednji sestanek pa naj bi bil v začetku julija, ko naj bi ministrstvo pripravilo tudi načrt poteka in pri čem točno in s kakšnimi sredstvi naj bi kdo sodeloval. Predvidoma jeseni pa se bo začela izvedba tega plana. Občina Jesenice dela na tem, da bi že v letošnjem letu rezervirala neka sredstva za vzpostavitev monitoringa, ki bi se nadaljeval tudi v naslednjih letih, nekaj sredstev pa bo potrebno na postavko, namenjeno za ta namen, vključiti tudi pri pripravi proračuna Občine za leto 2019 za drugo obravnavo. Omenjena informacija pa tako definitivno ne drži. Bo pa naslednji torek na Koroški Beli potekala predstavitev, na kateri bo Geološki zavod predstavil krajanom vse te izsledke.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 19.35.

ZAPISALA:
Mag. Valentina Gorišek

PREDSEDNICA ODBORA:
Branka STOJANOVIĆ