



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 15. 9. 2016

**SKRAJŠAN ZAPIS 14. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 14. 9. 2016 OB
18.00, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH,
CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Maja OTOVIČ – namestnica predsednice, Bojan KORBAR, Vesna LAVTIŽAR, Boštjan ŽIGON in Sonja TUŠAR

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA:

Branka STOJANOVIĆ

ODSOTEN ČLAN ODBORA:

Anton STRAŽIŠAR

OSTALI PRISOTNI: Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnica predsednice predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 13. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 6. 2016
2. Predlog Novelacije Programa urejanja in vzdrževanja otroških igrišč v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2016 – 2019 – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016
5. Predlog izvzema tržnega stanovanja iz seznama tržnih stanovanj in vključitev le-tega v seznam neprofitnih stanovanj
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 13. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 15. 6. 2016**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 13. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Namestnica predsednice je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 13. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 6. 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG NOVELACIJE PROGRAMA UREJANJA IN
VZDRŽEVANJA OTROŠKIH IGRIŠČ V LASTI IN UPRAVLJANJU
OBČINE JESENICE ZA OBDOBJE 2016 – 2019 – DRUGA
OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Vesna Lavtižar:

Predlaga, da se namesto, da se otroška igrišča zaklepajo, raje razmisli o postavitvi kamer in luči na senzorje, ki bi ravno tako lahko pripomogle k večji varnosti in zmanjšanju vandalizma. Predlaga pa tudi, da se na igriščih postavijo kakšne opozorilne table, v smislu da je vandalizem kaznivo dejanje.

Matej Smukavec:

Vsako otroško igrišče bo potrebno individualno preučiti in najti neke rešitve, kako v največji možni meri zagotoviti varnost za uporabnike igrišča in preprečiti vandalizem. O vandalizmu se obvešča tudi preko spletne strani Občine in preko Jeseniških novic, da je tudi širša javnost seznanjena s temi dogajanja.

Maja Otovič:

Okoli otroškega igrišča na Slovenskem Javorniku je ograja sicer postavljena, vendar se pojavlja problematika glede zaklepanja. Sicer je ena izmed krajank pripravljena odklepati in zaklepati igrišče, vendar jo skrbi, na koga se lahko obrne v primeru kakšnih incidentov oz. v primeru nespoštovanj pravil na igrišču.

Matej Smukavec:

V primeru kakršnihkoli incidentov na igrišču se je najprej potrebno obrniti na Medobčinski inšpektorat in redarstvo, če gre za večje kršitve pa tudi na policijo.

Boštjan Žigon:

Na igrišču pri OŠ Toneta Čufarja je sedaj več škode, ko se igrišče zaklepa, kot pa jo je bilo prej. Z zaklepanjem igrišč se torej lahko doseže tudi napačen efekt, zato je res potrebno vsako igrišče pogledati ločeno.

Zanima ga, kakšen učinek ima luč na sončne celice, ki je postavljena na otroškem igrišču v Centru II.

Andraž Tolar:

Na igriščih, ki bodo varovana, morajo biti postavljene tudi table, na katerih bodo navedena pravila uporabe igrišča, odpiralni čas igrišča in kontaktne telefonske številke reševalcev, policije in MIR-a.

Po razpravi je namestnica predsednice predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Novelacijo Programa urejanja in vzdrževanja otroških igrišč v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2016 – 2019 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2016

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je namestnica predsednice predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA
LETO 2016**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je namestnica predsednice predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2016, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG IZVZEMA TRŽNEGA STANOVANJA IZ SEZNAMA
TRŽNIH STANOVANJ IN VKLJUČITEV LE-TEGA V SEZNAM
NEPROFITNIH STANOVANJ**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je namestnica predsednice predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se iz seznama tržnih stanovanj izvzame dvosobno stanovanje na Cesti revolucije 9 v izmeri 57,03 m² ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

6.1 Boštjan Žigon:

Zanima ga, kakšna je situacija z odlagališčem na Mali Mežakli, ker se zadnji mesec iz odlagališča ponovno širi močan smrad, ki ga je zaznati že celo do podhoda pri Restavraciji Ejga.

Bojan Korbar:

Smrad se verjetno širi zaradi neustreznega odvodnjavanja odpadnih vod iz odlagališča, kajti sam je večkrat na Mali Mežakli in na samem odlagališču smradu niti ni zaznati.

Mojca Levstik:

Za četrtek, 6.10.2016 se načrtuje dan odprtih vrat na odlagališču Mala Mežakla. Ta dan bodo predstavniki JEKO-IN-a in Ekogorja vsem zainteresiranim med 15. in 17. uro omogočili ogled odlagališča in sortirnice na Mali Mežakli.

6.2 Maja Otovič:

Zanima jo, kaj se trenutno dogaja z zemljišči na Kresu.

Matej Smukavec:

Z zemljišči na Kresu se trenutno ne dogaja nič, ker po zadnji javni dražbi ni bilo več izkazanega nobenega interesa za nakup teh zemljišč.

6.3 Sonja Tušar:

Zanima jo, kje se objavljajo javne dražbe. Predlaga, da se te dražbe objavljajo čim širše, da jih bo videlo čim več ljudi (panoji ob cesti, nepremičninske spletne strani, ipd.).

Matej Smukavec:

Javne dražbe se objavljajo na spletni strani Občine Jesenice in v Jeseniških novicah, ki so priloga Gorenjskega glasa. Javne dražbe so se objavljale tudi v časopisu Delo, vendar so stroški teh objav zelo visoki (okoli 1.500 EUR za eno objavo).

6.4 Sonja Tušar:

Zanima jo, kaj se dogaja na tržnici s plezalno steno in z nočnim lokalom, ki naj bi začel obratovati na tej lokaciji.

Matej Smukavec:

Najemnik plezalne stene je res izrazil željo za prekinitve pogodbe, ker ni imel več interesa za to dejavnost na tej lokaciji, vendar naj bi po zadnjih informacijah plezalno steno nekaj časa še imel v najemu.

Najemnik gostinskega lokala ureja zgornje prostore lokala, vendar sam ni seznanjen z vsebino, ki naj bi se odvijala v teh prostorih.

6.5 Vesna Lavtižar:

Predlaga, da se proti vandalizmu naredi neka kampanja v smislu spodbujanja skrbi za mesto. Zainteresirane občane bi lahko spodbudili k skupinski sliki, ki bi se potem v obliki jumbo plakatov izobesila po mestu, vsebovala pa bi tudi slogane, ki bi spodbujali k skrbi za lepše mesto.

6.6 Sonja Tušar:

Zanima jo, ali Občina res ne more narediti nič glede železniškega mostu, ki je nevaren za prehod. Predlaga, da se postavi vsaj napis, da je prehod nevaren in na lastno odgovornost.

Matej Smukavec:

Most bi moral urediti in vzdrževati lastnik. Most je bil pred časom tudi zaprt, vendar so bile zapore takoj odstranjene in ljudje na lastno odgovornost še vedno hodijo čezenj.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnica predsednice sejo Odbora zaključila ob 18.45 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

NAMESTNICA PREDSEDNICE ODBORA:
Maja OTOVIČ