



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-16/2014

Datum: 25. 9. 2018

**SKRAJŠAN ZAPIS
28. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 19. 9. 2018 OB 18.00
V KABINETU ŽUPANA OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Branka STOJANOVIĆ – predsednica, Maja OTOVIČ, Sonja TUŠAR, Anton STRAŽIŠAR
in Boštjan ŽIGON

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Fikret AVDIĆ

ODSOTEN ČLAN ODBORA: Bojan KORBAR

OSTALI PRISOTNI:

Matej SMUKAVEC – vodja Oddelka za okolje in prostor, Špela CENČEK – Marbo
Okolje d.o.o., mag. Valentina Gorišek, direktorica občinske uprave Občine Jesenice
(delno) ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predsednica Odbora je predlagala, da se točka 9 – Predlog Poročila št. 1 o realizaciji
Akcijskega programa varstva okolja za leto 2018 obravnava kot 4. točka dnevnega reda.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

**Predlog Poročila št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto
2018 se obravnava kot 4. točka dnevnega reda. Ostale točke dnevnega reda se
ustrezno preštevilčijo.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednica Odbora v
potrditev predlagala naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 27. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 13. 6. 2018
2. Predlog Rebalansa Poračuna občine Jesenice za leto 2018 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
3. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2019 – DRUGA OBRAVNAVA
4. Predlog Poročila št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2018
5. Predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Jesenice – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
6. Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
7. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnina s parc. št. 595/2 k.o. 2174 Planina in nepremičnina s parc. št. 696/1 k.o. 2178 Koroška Bela
8. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
9. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019
10. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDI SE SKRAJŠAN ZAPIS 27. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 13. 6. 2018**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 27. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednica Odbora je predlagala v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 27. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 13. 6. 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG REBALANSA PORAČUNA OBČINE JESENICE ZA
LETO 2018 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev sta podala **mag. Valentina Gorišek** in **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Zanima jo, ali je na podlagi državne regulative potrebno združiti kanalizacije Murova, Stražišarjeva in KS Sava v en projekt.

Mag. Valentina Gorišek:

Da, gre za državno regulativo, ki je bila znana v začetku meseca avgusta.

Branka Stojanović:

Zanima jo, zakaj Občina Jesenice ni upravičena do evropskih sredstev za Poslovno cono Jesenice.

Mag. Valentina Gorišek:

Evropa namenja sredstva za razvoj mikro, malih in srednjih podjetij. Vse, kjer bi lahko karkoli koristilo velikim podjetjem, ni dovoljeno. Železarna in Acroni, ki sta lastnici zemljišč v Poslovni coni, sta veliki podjetji, ker sodita v korporacijo SIJ. Kot veliki podjetji, bi se z izgradnjo nove komunalne infrastrukture v Poslovni coni okoristili, ker bi vrednost zemljišč avtomatsko zrasla. Po državni regulativi pa to ni dovoljeno.

Glede na to, da sredstva na razpisu za Dogovor regij ostajajo neporabljena, je obljubljeno, da bodo kriteriji za prijavo na tretji poziv nekoliko milejši.

Branka Stojanović:

Prosi za dodatno pojasnilo glede prenosa sredstev, ki so namenjena za obnovo strehe na Osnovni šoli Toneta Čufarja.

Mag. Valentina Gorišek:

Po vseh zapletih z izvajalcem je Občina Jesenice od Zavoda za arhitekturo in gradbeništvo iz Maribora pridobila ustrezno strokovno mnenje, da je del strehe, ki je bil do sedaj saniran, potrebno v celoti popraviti. Podizvajalec dela sicer izvaja, vendar zelo počasi. Dokler ta dela ne bodo v celoti sanirana, Občina ne dovoli, da se streha naprej odpira, in tudi ne dovoli, da se začne z obnovo fasade. Ta sredstva se s predlogom rebalansa prenašajo v leto 2019.

Sonja Tušar:

Zanima jo, ali se Občina lahko na kakšen način zavaruje pred sklenitvijo dodatnih aneksov za dela na strehi Osnovne šole Toneta Čufarja. Zanima pa jo tudi, do kdaj je rok za sanacijo odprtega dela strehe.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina ima od glavnega izvajalca pridobljeno bančno garancijo v višini 10 % vrednosti investicije.

Rok za sanacijo odprtega dela strehe je do naslednjega četrтка.

Sonja Tušar:

Zanima jo, kaj pri Centralni čistilni napravi pomeni zadostna količina vode.

Mag. Valentina Gorišek:

Gre za nov vodovodni priključek za upravno stavbo, na katerega bodo priključene tudi grobe grablje. Na ARSO že teče postopek za pridobitev vodne pravice za dodaten odjem vode in potem, ko bo ta vodni priključen zgrajen, se bodo prihodnje leto lahko namestile grobe grablje.

Sonja Tušar:

Zanima jo, zakaj se znižuje prihodek zaradi nezadostne količine odpadkov.

Mag. Valentina Gorišek:

Prihodek se znižuje, ker koncesionar ne zagotavlja zadostne količine odpadkov.

Sonja Tušar:

Zanima jo, zakaj se z rebalansom namenja dodatnih 1.500 EUR za brezdomce.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina izplačuje občinske socialne pomoči tudi za brezdomce, zagotavlja čistila za čiščenje kontejnerja in ima sklenjeno pogodbo o delu z gospodom, ki dvakrat dnevno opravlja obhode na tem območju.

Sonja Tušar:

Zanima jo, zakaj pri administraciji občinske uprave niso bile že vnaprej načrtovane odpravnine za tri delavke, ki odhajajo v penzijo.

Mag. Valentina Gorišek:

V letošnjem letu odhajajo v pokoj tri zaposlene, prihodnje leto pa še štiri. Sodelavci imajo pravico, da se v tekočem letu odločijo, ali bodo šli v pokoj, ali bodo delovno razmerje podaljšali še za eno leto. Vse tri zaposlene so se letos spomladi odločile, da bodo odšle v pokoj, odpravnine pa kar na zalogo niso planirane, zato se ta sredstva sedaj zagotavljajo z rebalansom.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2018 po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 3

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2019 –
DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podala **mag. Valentina Gorišek** in **Matej Smukavec**.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2019 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 4

PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG POROČILA ŠT. 1 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA
PROGRAMA VARSTVA OKOLJA ZA LETO 2018**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Maja Otovič:

Zanima jo, zakaj je za občino Jesenice izbrano minimalno število kazalnikov okolja. V gradivu je sicer navedeno, da so bili izbrani le kazalniki z največjo težo in takšni, za katere je za občino Jesenice relativno lahko pridobiti podatke, ter za njihove vednosti ni potrebno izvajati posebnih izračunov. Zanima jo, ali to zadošča za prikaz celotne slike v občini.

Špela Cenček:

Izbrani so kazalniki okolja, ki so lahko določljivi in za katere se lahko pridobi tudi podatke iz sosednjih občin za primerjavo. Drugi kazalniki so povezani z dodatnimi stroški in z dodatnim kadrom, rezultati teh kazalnikov pa niti niso tako pomembni za predstavo o stanju v občini.

Branka Stojanović:

Primerjava podatkov med občinami ni vedno najbolj pravi pokazatelj. Primerjava npr. Kranjske Gore in Jesenic glede hrupa ni relevantna, saj je Kranjska Gora odmaknjena od avtoceste. Kot prebivalka Hrušice lahko reče, da je stanje na tem območju glede onesnaževanja s hrupom katastrofalno.

Matej Smukavec:

Meritve hrupa se izvajajo periodično z monitoringom. V gradivu pa so sedaj zajeti samo tisti kazalniki, za katere se dela tudi primerjava s Slovenijo in s sosednjimi občinami.

Rezultati meritve hrupa se ne primerjajo s sosednjimi občinami, ampak se primerjajo z določenimi mejnimi vrednostmi.

Špela Cenček:

Pri hrupu gre za problematiko, ki je lokalno omejena. Tudi znotraj ene občine so območja, ki so s hrupom manj obremenjena in območja, kjer so ljudje hrupu bolj podvrženi.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme poročilo št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI NADOMESTILA STROŠKOV
LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI JESENICE – PREDLAGAN
SKRAJŠANI POSTOPEK**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Zanima jo, kdaj se je začel uporabljati nov zakon, ter ali je bilo že vloženih kaj pobud za lokacijsko preveritev in je to razlog, da se ta Odlok obravnava na zadnji seji Občinskega sveta v tem mandatu.

Matej Smukavec:

Nov zakon se je začel uporabljati s 1.6.2018. Nobene vloge za lokacijsko preveritev sicer še ni bilo vložené, vendar pa lahko v naslednje pol leta bodo, in potem Občina ne bo mogla zaračunati nadomestila stroškov, če ne bo imela sprejetega tega Odloka.

Branka Stojanović:

Zanima jo, ali bi se izvedel ta postopek lokacijske preveritve v primeru, če bi na primer želela imeti stanovanje nekje na območju poslovne cone.

Matej Smukavec:

Potrebno je dati vlogo, kateri se priloži elaborat, potem pa bo občinski urbanist presodil pobudo. Če bi šlo za območje, na katerem so že stanovanjski objekti, potem bi se presojali samo prostorski izvedbeni pogoji. Na praznih stavbnih zemljiščih, ki so namenjena neki poslovni pozidavi, pa bi se možnost umestitve stanovanjskega objekta preverjala preko lokacijske preveritve.

Kar nekaj občin ima že sprejete te odloke, in iz primerjave je razvidno, da imajo večinoma vse zelo podobno razdelitev višine nadomestila.

Maja Otovič:

Zanima jo, kakšen elaborat mora predložiti pobudnik lokacijske preveritve.

Matej Smukavec:

V elaboratu pobudnik opredeli svojo namero. Gre za podoben postopek kot je npr. predložitev projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Po razpravi je predsednica Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Jesenice po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 3

PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE JESENICE – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Sonja Tušar:

Zanima jo, zakaj se v Odloku predlaga najnižji znesek takse.

Matej Smukavec:

Najnižji znesek je predlagan z namenom, da se tudi zasebnih pobudnikov finančno ne obremeni preveč. Preverjalo se je tudi pri projektantih, ki so ocenili, da so ti zneski primerni.

Sonja Tušar:

Zanima jo, kako je s spremembo namembnosti. Slišala je namreč za več primerov, ko sprememba namembnosti ni bila mogoča zaradi sosedskih sporov, skupnega lastništva, ipd.

Matej Smukavec:

Znotraj nekega območja, kjer so stavbna zemljišča, je namenska raba določena. Največ pobud pa je za spremembo namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Na ta

način potem prihaja do razpršene gradnje, ki povzroča veliko večje stroške pri komunalnem urejanju.

Maja Otovič:

Zanima jo, kakšne obveznosti ima Občina do zemljišča, ki se spremeni v stavbno.

Matej Smukavec:

V takih primerih je do objektov, ki se zgradijo na teh zemljiščih, potrebno pripeljati vsaj vodo in jim zgotoviti dostop.

Boštjan Žigon:

Zanima ga, kdo odloča o spremembi namembnosti.

Matej Smukavec:

Občina pripravi osnutek prostorskega akta, ki se potem pošlje v presojo državnim nosilcem urejanja prostora (ministrstva, direkcije, itd.).

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 3

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA – NEPREMIČNINA S PARC. ŠT. 595/2 K.O. 2174 PLANINA IN NEPREMIČNINA S PARC. ŠT. 696/1 K.O. 2178 KOROŠKA BELA

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala še naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlagani Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnina s parc. št. 595/2 k.o. 2174 Planina in nepremičnina s parc. št. 696/1 k.o. 2178 Koroška Bela.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 4- 4

ZA –

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednica Odbora v sprejem predlagala še naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Zanima jo, če je v tej stavbi tudi eno stanovanje.

Matej Smukavec:

V tej stavbi je tudi eno stanovanje, ki pa je že lastniško. Tega dela nepremičnine Občina ne odkupuje.

Sonja Tušar:

Zanima jo, ali okoliški sosedje vedo, da Občina namerava odkupiti to nepremičnino. Za kakršnekoli naslednje posege, bo najbrž potrebno njihovo soglasje, zato jo zanima, ali lahko že sedaj kakorkoli nasprotujejo tej prodaji.

Matej Smukavec:

Sosedje neposredno ne mejijo na ta objekt in pri nakupu te nepremičnine nimajo nobenega vpliva. Tudi s prostorskim aktom je to območje določeno za športne dejavnosti, torej tudi za razvoj kopališča Ukova.

Po razpravi je predsednica Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 3

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 10:
VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednica sejo Odbora zaključila ob 19.45.

ZAPISALA:

Mojca LEVSTIK

PREDSEDNICA ODBORA:

Branka STOJANOVIĆ