

Številka: 900-6/2022

Datum: 6. 5. 2022

ZAPISNIK

3. izredne seje Občinskega sveta občine Jesenice,

ki je bila v četrtek, 5. 5. 2022, ob 17.30

v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNE ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

Gregor ČOP, Edina DŽAMASTAGIĆ, mag. Almin GORINJAC, Boris GRILC, Maja KRIŽNAR, Uroš LAKIĆ, Janez MARINČIČ, dr. Adis MEDIĆ, Tomaž Tom MENCINGER, Vlado MLINAREC, Maja OTOVIČ, Vera PINTAR, Marko PLEČNIK, Žiga PRETNAR, Maja RAZINGAR, Miha REBOLJ, Alma REKIĆ, Miha REZAR, Stanko SEDLAR, Marta SMODIŠ, Žarko ŠTRUMBL, Jernej UDIR, Veronika VIDMAR, Marko ZUPANČIČ in Boštjan ŽIGON

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Iztok PERGAREC**ODSOTNA ČLANA:** Jure KRAŠOVEC in dr. Borut STRAŽIŠAR**OSTALI PRISOTNI:**

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, Ines DVORŠAK – svetovalka za odnose z javnostmi in Mojca LEVSTIK – svetovalka za Občinski svet

ZAPISNIK JE ZAPISALA:

Mojca LEVSTIK

Župan **Blaž Račič** je na začetku 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Jesenice pozdravil vse prisotne članice in člane Občinskega sveta Občine Jesenice. Opozoril jih je, da se seja snema. Povedal je, da je na seji v danem trenutku prisotnih 23 svetnic in svetnikov, kar pomeni, da je Občinski svet sklepčen ter kdo je bil, poleg svetnic in svetnikov, še vabljen na sejo.

Vlado Mlinarec je predlagal, da se doda 3. točka dnevnega reda, in sicer razprava na sprejete sklepe zbora občanov, da se zaključi to, kar bi se moralo že na prejšnji seji. Župan je sicer napisal, da je razprava že bila, vendar to ne drži, kajti na februarski seji se je razpravljalo o problematiki, zbor občanov pa je bil izveden marca. Gre za prvi dve točki, ki se nanašata na akt in to razpravo bi morali opraviti že na redni seji. Predlaga, da se ta točka doda in da se ta razprava zaključi.

V razpravi so sodelovali:

Župan Blaž Račič:

Poslovnik o delu Občinskega sveta Občine Jesenice določa, da je potrebno za obravnavo posameznih predlogov pripraviti ustrezno gradivo, ki med drugim vsebuje tudi predlog sklepa. Takega gradiva s strani predlagatelja ni pripravljenega.

Vlado Mlinarec:

Opraviti se mora razprava o sklepih, ki so bili sprejeti na zboru občanov. Sklepe bi v bistvu moral pripraviti župan, tako kot to nalagata Statut in Zakon o lokalni samoupravi. Sedaj pa se od njega zahteva, da bo predlagal sklepe. V kolikor župana ta tema ne zanima, naj to pove, pa bodo ponovno sklicali izredno sejo.

Župan Blaž Račič:

32. člen Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice določa, da občinski svet ne more odločati o zadevah, glede katerih svetnikom ni bilo gradivo pravočasno izročeno, je bilo pomanjkljivo ali nepopolno pripravljeno.

Občinski svet praviloma ne more odločati o zadevah, o katerih ni podalo svojega mnenja pristojno (matično) delovno telo občinskega sveta.

Vlado Mlinarec:

90. oz. 84. člen Poslovnika določa, da mora biti o sklepih, sprejetih na zboru občanov, točka uvrščena na dnevni red prve naslednje redne seje občinskega sveta.

Župan Blaž Račič:

Občinski svet je bil na marčevski seji, torej na prvi seji po zboru občanov, seznanjen s sklepi, ki so bili sprejeti na zboru občanov.

V kolikor se želi o predlagani dodatni točki dnevnega reda razpravljati, je potrebno v skladu z 32. členom Poslovnika pripraviti ustrezno gradivo.

Vlado Mlinarec:

90. člen Statuta govori o ljudski iniciativi in določa, da v kolikor se zahteva nanaša na razveljavitev splošnega akta občine ali drugo odločitev občinskega sveta, mora ta obravnavo zahteve uvrstiti na prvo naslednjo sejo, o njej pa odločiti najkasneje v treh mesecih od dne pravilno vložene zahteve.

Ta določba to nalogo nalaga županu, ki pa jo sedaj prelaga na ljudsko iniciativo.

Dr. Gregor Hudrič:

V skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in tudi na podlagi Statuta Občine Jesenice je določenih več oblik neposrednega odločanja občanov. Ljudska iniciativa je ena od teh oblik in ta ni bila izvedena. Izveden je bil zbor občanov, v okviru katerega se morata župan in občinska uprava opredeliti, katere izglasovane zahteve oz. predloge občanov se bo izvedlo in katerih se ne more izvesti.

Dvakrat so bila dana pojasnila, za katere izmed teh ukrepov župan in občinska uprava ocenjujeta, da se ne morejo izvesti, ker so škodljivi bolj kot pa je škodljivo zatečeno stanje.

V kolikor pa g. Mlinarec kot občinski svetnik ocenjuje, da bi bilo potrebno opraviti razpravo, pa ima pravico in pristojnost, da pripravi gradivo, vključno s predlogi sklepov in predvidenimi posledicami predlaganih sklepov. Za predloge, za katere občinska uprava ocenjuje, da bi bili škodljivi, pa se ne namerava pripravljati gradiva in ga uvrščati na sejo občinskega sveta. Vsak posamezen svetnik pa to lahko stori.

Vlado Mlinarec:

90. člen določa, da najmanj pet odstotkov volivcev v občini lahko zahteva izdajo ali razveljavitev splošnega akta, kar je bilo narejeno na zboru občanov. Zbor občanov je sprejel sklep, da se ta del razveljavi in sedaj je potrebno opraviti še razpravo. Osebna mnenja so v tem primeru nerelevantna.

Drugo vprašanje je, kdo je zavzel stališče. Kolikor sam razume lokalno samoupravo, stališče lahko zavzame samo občinski svet, ne pa občinska uprava ali posameznik.

Župan Blaž Račič:

Pripravljena so bila strokovna pojasnila in odgovori.

Dr. Gregor Hudrič:

Na podlagi podpisov je bil v skladu z določili Statuta sklican zbor občanov. V okviru sprejetih sklepov na zboru občanov sta občinska uprava in župan dolžna te sklepe upoštevati, razen če se oceni, da to ni izvedljivo. V tem primeru podata ustrezna pojasnila in to je bilo tudi narejeno.

Gospod Mlinarec pa govori o ljudski iniciativi, ki je čisto drug institut odločanja kot pa zbor občanov.

Druge razprave ni bilo.

Župan **Blaž Račič** je svetnike vprašal po morebitnih drugih predlogih za spremembo predlaganega dnevnega reda, a jih ni bilo, zato je v sprejem predlagal

14. sklep 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Jesenice z dne 5. 5. 2022: POTRDITEV DNEVNEGA REDA

1. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022
2. Predlog za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov za obdobje 2022 – 2025

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
 ZA – 24
 PROTI - 0

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podal **dr. Gregor Hudrič**.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta Občine Jesenice so poročali **Boris Grilc** – predsednik Odbora za proračun in finance, **Miha Rebolj** – predsednik Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami in **Miha Rezar** – predsednik Odbora za družbene dejavnosti.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Strinja se s predlogom za nakup objekta, ga pa zanima, katere dejavnosti naj bi se v tem objektu izvajale.

Petra Dečman:

Skupaj z Zavodom za šport so se ves čas spremljale aktivnosti, ki so se izvajale okoli objekta bowlinga. Ta objekt je bil namreč upoštevan tudi pri pripravi strategije razvoja športa za programsko obdobje 2021 – 2024. V okviru razvojne prioritete športne infrastrukture je predvideno, da se zagotovi izdelava projektov za ureditev kompleksa nekdanjega bowlinga in obstoječega kegljišča.

V sodelovanju z Zavodom za šport so bili po sprejemu Strategije opravljeni tudi že določeni razgovori z izvajalci letnega programa športa, ki so izpostavili svoje potrebe po posodobljenih oz. večjih

prostorih (npr. Strelsko društvo Triglav iz Slovenskega Javornika, ki sedaj deluje v prostorih, ki so neustrezni za nadaljnji razvoj panoge in za organizacijo tekem). Pri namestitvah ne gre za stanovanja, ampak za sobe, ki bi služile za športnike oz. za športni turizem. Dejavnosti, ki se lahko izvajajo na tem območju, določa ureditveni načrt za športno - rekreacijski park Podmežakla. Tem okvirom se bo sledilo, pred odločitvijo, katere panoge umestiti v ta objekt, pa bo potrebno opraviti širšo razpravo in doseči nek skupen konsenz.

Marko Zupančič:

Zanima ga, kakšna je predvidena časovnica za obnovo tega objekta, ter ali bi posamezne aktivnosti v tem objektu lahko potekale že pred njegovo obnovo.

Petra Dečman:

Časovnica je v nekem okviru podana v sklopu Načrta razvojnih programov. V kolikor bo predlog sprejet, je v letu 2022 prvi korak odkup objekta. V letu 2023 izdatki za nov investicijski projekt niso predvideni, bi se pa sredstva za idejne projekte lahko zagotovila z rebalansom proračuna, v kolikor bi se za to izkazala potreba. Izdelava projektne dokumentacije je sedaj predvidena v letu 2024, investicijske dejavnosti pa potem v letih 2025 – 2027.

Celotna vrednost investicije je ocenjena na okoli 3 mio evrov, zato bo k izvedbi te investicije potrebno pristopiti fazno, da bi bilo mogoče v teh prostorih čim prej izvajati posamezne dejavnosti.

Uroš Lakič:

Podpira predlog za nakup objekta, ki predstavlja tudi neko naravno zaokrožitev športnega parka. Zanima ga, v kakšnem stanju je trenutno ta objekt, ali je bowling steza še vedno v njem ter ali bodo že takoj potrebna kakšna vlaganja, npr. v obnovo strehe.

Dr. Gregor Hudrič:

Objekt je že dalj časa prazen in tudi propada, zato v tem trenutku ni primeren, da bi v njem takoj lahko začeli z izvajanje kakšne dejavnosti. Eventualno pa bi se objekt lahko uporabil za kakšnečasne skladiščne prostore.

V objektu je sicer še nekaj gostinske opreme, ni pa v njem več bowling steze.

Župan Blaž Račič:

Velikokrat se dogaja, da Občina Jesenice ni lastnica nepremičnin, s katerimi bi se potem lažje načrtovale tudi dodatne aktivnosti. V tem primeru sedaj Občina pridobiva lastninsko pravico in na ta način bo imela tudi večji vpliv pri načrtovanju urejanja tega dela prostora.

Boris Grilc:

Na seji delovnih teles je bila dana pobuda, da se z rebalansom proračuna že v letu 2023 namenijo sredstva vsaj za pripravo dokumentacije, da postopki ne bodo trajali predolgo, objekt pa bo v tem času propadal in povzročal še dodatne stroške.

Tomaž Tom Mencinger:

Po njegovih informacijah je streha na tem objektu v zelo slabem stanju.

Direktor Zavoda za šport pozna to območje in tudi vsebino, zato tudi najboljše ve, kaj se potrebuje na tej lokaciji.

Strinja se, da je potrebno urediti nek hostel, ki bi ga lahko uporabljali športniki, ki koristijo športno dvorano in nogometno igrišče. Neizkoriščen prostor je tudi v sami športni dvorani Podmežakla, kjer bi ravno tako lahko razmišljali o dodatnih vsebinah.

Na Jesenicah je veliko športnih objektov in lokacij, ki so potrebna dodatnih vlaganj, zato ni v redu, da se preskakuje iz enega na drug projekt, namesto, da bi imeli neke začrtane prioritete.

Alma Rekič:

Rečeno je bilo, da se bodo poleg športnih dejavnosti v tem objektu načrtovale tudi nastanitvene kapacitete. Zanima jo, ali bo to finančno ovrednoteno oz. ali bodo te kapacitete plačljive.

Petra Dečman:

Ta del naj bi se odvijal kot tržna dejavnost in ne kot javna služba.

Mag. Almin Gorinjac:

Zaradi morebitnega konflikta interesov se izloča iz glasovanja pri tej točki dnevnega reda.

Kot direktor Zavoda za šport je dal predlog za odkup tega objekta, ker gre za nepremičnino, ki se nahaja v območju športnega parka.

Trenutno je težko opredeliti, katere dejavnosti se bodo v tem objektu izvajale. Z idejo, da bi se na tem območju zgradil nek športni center, sta bila skupaj z direktorjem občinske uprave že pred dvema leti tudi na SIJ-u, s pobudo, da bi tudi oni participirali pri urejanju tega športnega centra. Takrat je bila ta pobuda zavržena z argumentom, da Občina Jesenice ni lastnica tega objekta.

Objekt je trenutno v slabem stanju, zato za marsikoga tudi ni tržno zanimiv. Na podlagi razgovorov z arhitekti so tudi nosilne stene v precej slabem stanju, tako da je v planu nadomestna gradnja, tudi zaradi prilagajanja prostora, ki ga trenutna gradnja ne omogoča.

V objektu se lahko izvajajo marsikateri dejavnosti, lahko so tudi prostori za Mladinski center, ipd., predvsem pa manjkajo dolžinski prostori, ki bi bili na razpolago za strelce, lokostrelce, kegljače, curling, ipd.

Vera Pintar:

Veseli jo, da se je začelo razmišljati o novih prostorih za Strelsko društvo, saj že dolgo let prosijo za bolj ustrezne prostore, ki bodo omogočali tudi organizacijo tekmovanj.

Po razpravi je župan **Blaž Račič** v sprejem predlagal

15. sklep 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Jesenice z dne 5. 5. 2022: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Sprejme se 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
 ZA – 24

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta Občine Jesenice so poročali **Boris Grilc** – predsednik Odbora za proračun in finance, **Miha Rebolj** – predsednik Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami in **Miha Rezar** – predsednik Odbora za družbene dejavnosti.

V razpravi sta sodelovala:

Vera Pintar:

Zanima jo, kaj se bo dogajalo s tem projektom, če Občina ne bo uspela na razpisih za pridobitev nepovratnih sredstev.

Župan Blaž Račič:

Poleg pridobivanja nepovratnih sredstev na javnih razpisih se bo v okviru javno zasebnega partnerstva poskušalo iskati tudi zasebne investitorje.

Po razpravi je župan **Blaž Račič** v sprejem predlagal

16. sklep 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Jesenice z dne 5. 5. 2022: PREDLOG ZA UVRSTITEV NOVEGA PROJEKTA V NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2022 – 2025

V Načrt razvojnih programov za obdobje 2022 – 2025 se uvrsti nov projekt »Ureditev kegljišča z bowlingom v športnem parku« (šifra NRP: OB041-22-0004).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
 ZA – 24

Sklep je bil sprejet.

Župan **Blaž Račič** je 3. izredno sejo Občinskega sveta zaključil ob 18.08 uri.

Pripravila:
Mojca Levstik

Blaž Račič
ŽUPAN