PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALEC: **Marko Markelj, direktor Komunalne direkcije**

PREDLOG
SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM SKLEPA

Pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela je po stanju Informacijskega sistema eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vknjižena lastninska pravica kot javno dobro. Na podlagi 245. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je mogoče status javnega dobra lokalnega pomena odvzeti le z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava oziroma tisti upravni organ, ki je takšen status podelil. V skladu s 113. členom Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) je za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnino s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela, pristojen Občinski svet Občine Jesenice.

Glede na navedeno je sprejem sklepa podlaga za izdajo odločbe, s katero se bo po njeni pravnomočnosti nepremičnini s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela ukinil status javnega dobra (pri predmetni nepremičnini se bo vknjižila lastninska pravica v korist Občine Jesenice).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V konkretnem primeru gre za zemljišče, na katerem v zemljiški knjigi še ni vpisana lastninska pravica v korist Občine Jesenice, ampak je lastnina vpisana kot javno dobro, ker je po njej v preteklosti potekala občinska javna pot.

S sprejetjem Zakona o javnih cestah v letu 1997 (Uradni list RS št. 33/06-UPB1, 33/06 Odl.US, 45/08,57/08-ZLDUVCP, 42/09 in 109/09), ki ga je v letu 2010 nadomestil Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), so morale občine v svojih predpisih na novo določiti tiste občinske ceste, ki so javnega pomena, oz. po katerih se odvija javni promet, za katere mora občina skrbeti in jih skladno s predpisi o varnosti cestnega prometa tudi vzdrževati.

Občina Jesenice je na podlagi tega zakona in podzakonskih predpisov, ki so določali kriterije za opredelitev občinskih cest, sprejela Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 54/99), ki ga je v letu 2012 nadomestil Odlok o občinskih cestah v Občini Jesenice (Uradni list RS št. 42/2012 s spremembami), v katerem je določila katere ceste v občini Jesenice so javne ceste. Zemljišče navedeno v tem sklepu v naravi predstavlja staro javno pot (zatečeno stanje), ki ni več v funkciji splošne rabe in ni kategorizirana kot javna občinska pot temveč se uporablja kot dostopna pot s strani lastnikov kmetijskih zemljišč v neposredni bližini. Na podlagi navedenega in glede na dejansko stanje, nepremičnina s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela ni v funkciji javnega dobra (splošna raba), zato ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javnega dobra. S tem so izpolnjeni pogoji za ukinitev statusa javnega dobra, saj zemljišče opredeljeno v sklepu, predstavlja v naravi opuščeno javno pot. Z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim je potrebno predhodno predmetni nepremičnini ukiniti status javnega dobra.

S sprejemom sklepa, ki je priloga tega predloga, bodo izpolnjeni pogoji, da pristojni organ Občine Jesenice izda odločbo, na podlagi katere se bo nepremičnini s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela ukinil status javnega dobra. Predmetna nepremičnina se bo po pravnomočnosti upravne odločbe

vpisala v zemljiško knjigo z vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Jesenice. S tem bodo hkrati izpolnjeni pogoji za razpolaganje s predmetno nepremičnino.

3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Na proračun Občine Jesenice predlagani Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra ne bo imel negativnih finančnih posledic.

4. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi podane obrazložitve in v skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 113. členom Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) ter 84. in 119. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016) predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela.

Pripravil: **Blaž Račič**
dr. Primož Ažman **ŽUPAN**

Številka: 478-72/2010
Datum: 13. 10. 2020

Prilogi:
- Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela
- GIS stanje

PREDLOG

Na podlagi 245. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 14. in 113. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) je Občinski svet Občine Jesenice na ____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji:

S K L E P
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Nepremičnini s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela, se ukine status javnega dobra.

2. člen

Nepremičnina s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela, se po pravnomočnosti upravne odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra, vpiše v zemljiško knjigo, z vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Jesenice, matična št.: 5874335000, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice, do celote 1/1.

3. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-72/2010
Jesenice, dne

ŽUPAN
Blaž Račič

Parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela