PREDLAGATELJ: **Blaž Račič, župan občine Jesenice**
POROČEVALKA: **mag. Valentina Gorišek, vodja Oddelka za okolje in prostor**

PREDLOG
ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA ODPRTIH IN ZAPADLIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

1. UVOD

Družba Dominvest d.o.o. Jesenice na podlagi Pogodbe o opravljanju storitev upravljanja stanovanj, poslovnih prostorov, garaž in stavb v lasti Občine Jesenice št. 3521-5/2009 z dne 21.07.2009, sklenjene z Občino Jesenice redno mesečno obračunava in pobira najemnine v imenu in za račun Občine Jesenice.

Oddelek za okolje in prostor Občine Jesenice na podlagi mesečnih finančnih poročil družbe Dominvest d.o.o. dolžnikom iz naslova najemnin pošilja opomine za zapadle obveznosti, sklepa z dolžniki dogovore o obročnem poplačilu dolga, vlaga izvršbe na plačo in ostale prejemke, denarna sredstva pri organizacijah za plačilni promet, izvršbe na premičnine in nepremičnine in izvršbe na izselitev in izpraznitev stanovanja ali poslovnega prostora (deložacije) v kolikor se z najemniki ne moremo dogovoriti o plačilu njihovih obveznosti iz naslova najemnin.

Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 11/11 in spr.) v 3. odstavku 77. člena določa, da lahko pristojni minister v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, oziroma župan, do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. Odlok o proračunu Občine Jesenice za leto 2020 (Ur. list RS št. 79/2019) v 18. členu določa, da lahko župan dolžniku do višine 1.000,00 EUR odpiše, oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve. Na podlagi navedenega, seveda ob izpolnjevanju zakonskih pogojev (če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati) je v pristojnosti občinskega sveta, kot najvišjega organa lokalne skupnosti, da lahko sprejme odločitev o odpisu dolga posameznemu dolžniku tudi, če dolg presega določen mejni znesek.

2. OBRAZLOŽITEV

Pogačar Marija Magdalena je bila najemnica občinskega stanovanja št. 9, na naslovu Cesta maršala Tita 94, Jesenice. Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah je bila najemnica zaradi neplačevanja najemnine in obratovalnih stroškov deložirana iz stanovanja leta 2008. Občina Jesenice je zoper njo vložila izvršbe na denarna sredstva, premično in nepremično premoženje. Vse od leta 2007 smo redno preverjali možnosti izterjave, tako pri Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje (ZPIZ), kot pri bankah, kjer je imela dolžnica odprte račune. Pri izterjavi dolga nismo bili uspešni, saj je bila dolžnica prejemnica prenizke pokojnine po podatkih ZPIZ. Dolžnica je umrla 11.10.2020. Premoženja ob smrti ni imela.
Po podatkih družbe Dominvest d.o.o. Pogačar Marija Magdalena na dan 05.11.2020 iz naslova najemnin dolguje Občini Jesenice skupni znesek (glavnica in zakonite zamudne obresti) v višini 11.215,27 EUR. Dolg je kljub vsem izvedenim postopkom neizterljiv, zato predlagamo odpis.

3. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno, ter na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, 72/93 in spremembe), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015), 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), ter v skladu z Odlokom o proračunu Občine Jesenice za leto 2020 (Ul. RS, št. 79/2019), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Dovoli se odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 9 na naslovu Cesta maršala Tita 94, Jesenice, katerega najemnica je bila do 19. 6. 2008, pokojna Pogačar Marija Magdalena.

Pripravila:
Marija Lah

Blaž Račič
ŽUPAN

Številka: 362-28/00
Datum: 6. 10. 2020