

Številka: 900-9/2018

Datum: 27. 9. 2022

---

## SKRAJŠAN ZAPIS

### 26. redne seje Odbora za proračun in finance,

ki je bila v ponedeljek, 26. 9. 2022, ob 17.00

v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

---

#### PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Boris GRILC, dr. Adis MEDIĆ, mag. Božena RONNER in Urška HABJAN

**OPRAVIČENO ODSOTNI ČLANI:** Maja RAZINGAR, Edina DŽAMASTAGIĆ in Igor ARH

#### OSTALI PRISOTNI:

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Uroš BUČAR – direktor JKP JEKO, d.o.o., Jesenice, Sebastjan KLUKOVIČ – JKP JEKO, d.o.o., Jesenice in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Direktor JKP JEKO, d.o.o., Jesenice je predlagal, da se Predlog spremembe cen vzdrževanja javnih površin – pogodba o izvajanju del skupne rabe obravnava kot 2. točka dnevnega reda.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

#### SKLEP:

**Predlog spremembe cen vzdrževanja javnih površin – pogodba o izvajanju del skupne rabe se obravnava kot 2. točka dnevnega reda. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4

ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

#### DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 25. redni seji Odbora za proračun in finance, ki je bila 21. 6. 2022
2. Predlog spremembe cen vzdrževanja javnih površin – pogodba o izvajanju del skupne rabe

3. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2023
4. Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o višini subvencije v javnem mestnem prometu v občini Jesenice
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občini Jesenice za leto 2022
6. Predlog Načrta ravnanja s premičnim premoženjem – Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022
7. Predlog spremembe cen vzdrževanja javnih površin – pogodba o izvajanju del skupne rabe
8. Poročilo o izvajanju Plana graditve in vzdrževanja občinskih cest za obdobje 2019 – 2022
9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4  
ZA – 4

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:**

**POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 25. REDNI SEJI ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE, KI JE BILA 21. 6. 2022**

V razpravi sta sodelovala:

**Mag. Božena Ronner:**

Zanima jo, v kakšni fazi je realizacija amandmaja, ki je bil sprejet na prejšnji seji Odbora in potem tudi na seji Občinskega sveta, nanašal pa se ja na zagotovitev sredstev za delovanje društev upokojencev v letu 2022. Glede na to, da je bila deležna veliko kritik, ker ni glasovala za ta predlog amandmaja, je pričakovala, da bo že danes na dnevnem redu predlog spremembe odloka o financiranju neprofitnih organizacij, ter da bo v letošnjem letu ta predlog tudi realiziran.

**Dr. Gregor Hudrič:**

Kot je bilo povedano že ob obravnavi amandmaja, je ta predlog v letu 2022 neizvedljiv. Pravne podlage se pripravljajo in bodo dane v obravnavo v prihodnjem letu, tako da se bo potem na njihovi podlagi v letu 2023 lahko objavil tudi javni razpis iz tega področja.

**Mag. Božena Ronner:**

To dokazuje, da je bil predlog amandmaja preuranjen in nepotreben, saj bi se vse lahko izpeljalo s predlogom proračuna za leto 2023.

Druge razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP 1:**

**Potrdi se skrajšan zapis 25. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 21. 6. 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

## **SKLEP 2:**

**Odbor za proračun in finance se je seznanil s pojasnili, zakaj ni bil realiziran predlog amandmaja, ki je bil sprejet na 25. redni seji Odbora za proračun in finance, nanaša pa se na zagotovitev sredstev za financiranje društev upokojencev v letu 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

## **TOČKA 2:**

### **PREDLOG SPREMEMBE CEN VZDRŽEVANJA JAVNIH POVRŠIN – POGODBA O IZVAJANJU DEL SKUPNE RABE**

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Sebastjan Klukovič**.

V razpravi so sodelovali:

#### **Boris Grilc:**

V uvodu je bilo rečeno, da bo s predlagano spremembo cen rezultat poslovanja lahko pozitiven v obeh občinah. Zanima ga, kako se bo lahko zagotovilo, da bo rezultat res pozitiven, ter kolikšen odstotek povišanja cen odpade na posamezno občino, saj se te storitve izvajajo tako za občino Jesenice, kot tudi za občino Žirovnica.

#### **Marko Markelj:**

Vsaka občina ustanoviteljica mora za sebe zagotavljati potrditev cen, s katerimi se zagotavlja pozitivno poslovanje. V zadnjih dveh letih je bil v letnem poročilu JEKA res prikazan samo skupni rezultat poslovanja, vendar pa je Skupščina podjetja preverjala tudi rezultat poslovanja pri posamezni ustanoviteljici. Skupni rezultat poslovanja je bil prikazan, ker sta v obeh občinah v veljavi ista cenika. Predlog novega cenika, ki je sedaj predložen v sprejem, bo predlagan v potrditev tudi Občinskemu svetu Občine Žirovnica.

Do sedaj se je v enem delu negativen rezultat pokrival tudi iz tržne dejavnosti, zato se je pripravil predlog spremembe cenika. V primeru sprejema novih cen, se pričakuje, da bo rezultat poslovanja pozitiven, kajti trenutno veljavne cene so nižje, kot pa so cene na tržišču.

JEKO je v zadnjem obdobju sledil priporočilom, da je potrebno zmanjšati število zaposlenih na dejavnosti in posledično zmanjšati stroške, vendar pa se trenutno število zaposlenih ne more več zmanjševati, ker sicer v podjetju ne bo več zadosti delovne sile za izvajanje dejavnosti.

#### **Boris Grilc:**

Eden od vzrokov za povišanje cen je potem očitno tudi izvajanje dejavnosti z zunanjimi izvajalci, saj se na ta način npr. izvaja košenje trave, urejanje pokopališč, itd.

#### **Sebastjan Klukovič:**

Znotraj javnih površin je gradbena enota, ki pokriva tudi druge dejavnosti na področju vzdrževanja komunalne infrastrukture. Med te dejavnosti sodijo tudi pokopališče, vzdrževanje vodovodne infrastrukture in vzdrževanje kanalizacijske infrastrukture v delu izvajanja gradbenih posegov. V vsakem primeru si morajo v podjetju pomagati z določenim delom zunanjih izvajalcev, da lahko popolnijo celoten spekter del. Ker se je število zaposlenih z leti krčilo, se sedaj pridobiva tudi druge,

predvsem strojne kapacitete, da se na ta način zmanjša stroške delovnih naprav, ter da se maksimalno izkoriščajo delovne naprave, ki so na razpolago.

Glede na obseg del bo JEKO primoran določena dela izvajati tudi z zunanjimi izvajalci, vendar to na same cene ne bo vplivalo.

**Mag. Božena Ronner:**

Vsako predlagano povišanje cen ima nek negativen prizvok. Sama bo glasovala za potrditev predlaganih sprememb cen, kajti standard komunalnih storitev v občini Jesenice je na zelo visoki ravni. Glede na to, da je veljavni cenik iz leta 2013, meni, da je predlog za spremembe cen utemeljen.

**Boris Grilc:**

Tudi sam se strinja s predlagano spremembo cen, zanimali so ga le vzroki za te spremembe. Zanima pa ga tudi, koliko bodo predlagane spremembe cen vplivale na občane.

**Marko Markelj:**

V gradivu je navedeno, da predlagane spremembe cen ne vplivajo na položnice, ki jih plačujejo občani, ker ne gre za storitve, ki se izvajajo v okviru gospodarskih javnih služb. Vplivajo pa te spremembe cen na proračunska sredstva, kajti te storitve se plačujejo iz proračuna.

**Dr. Adis Medić:**

Strinja se z razpravo, da je standard izvedenih storitev v redu, zato bo tudi sam potrdil predlagane spremembe cen, čeprav imajo, tako kot je bilo tudi že povedano, vse te spremembe cen vedno nek negativen prizvok.

**Mag. Božena Ronner:**

Zanima jo, koliko sredstev Občina Jesenice pobere iz naslova plačevanja najemnin za grobove.

**Marko Markelj:**

Grobnina je storitev, ki jo občani plačujejo JEKU. V sklopu cene grobnine pa je med drugim tudi najemnina za infrastrukturo, ki jo Občina zaračunava javnemu podjetju. Višina te najemnine je približno 16.000 EUR letno. Je pa cena grobnine tudi že nekaj let prenizka in ne pokriva vseh stroškov vzdrževanja pokopališča, tako da je posledično tudi rezultat poslovanja pogrebno pokopališke dejavnosti negativen.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog cenika, ki je obvezna priloga Pogodbe o izvajanju del skupne rabe.**

**Cene veljajo od 1. 1. 2023 dalje. Z uveljavitvijo novega cenika prenehata veljati cenik sprejet v letu 2011 (VII/02-240-01/2-2011) za področje letnega vzdrževanja in cenik sprejet v letu 2013 za področje izvajanja del zimske službe (VII/02-230-02/1-2013).**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

### TOČKA 3:

#### PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2023

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Boris Grilca** tudi pojasnila, da se v primerjavi z letom 2022 za leto 2023 predlaga 16,62 % povišanje poprečne gradbene cene kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

#### SKLEP:

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2023, ki znaša 1.194,68 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

### TOČKA 4:

#### PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI SKLEPA O VIŠINI SUBVENCIJE V JAVNEM MESTNEM PROMETU V OBČINI JESENICE

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

V razpravi so sodelovali:

#### **Boris Grilc:**

V vmesnem času se torej prevozi opravljajo brez veljavne koncesije.

Zanima ga, za koliko se predlaga povišanje subvencije na prepeljanega potnika.

#### **Marko Markelj:**

V koncesijski pogodbi je navedeno, da mora koncesionar izvajati dejavnost še eno leto po izteku pogodbe.

Iz podatkov o številu prepeljanih potnikov v prvih sedmih mesecih leta 2022 je razvidno, da je bilo v primerjavi z letom 2019 prepeljanih 80 % potnikov. Enak odstotek se izkazuje tudi pri višini izplačanih subvencij. Ker se predlaga sprememba višine subvencije samo za obdobje od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022, se le-ta povišuje iz 0,93 EUR na 1,85 EUR na prepeljanega potnika.

#### **Dr. Adis Medić:**

Zanima ga, ali je koncesionar dobil povrnjene stroške od države za izvajanje prevozov v času epidemije korona virusa, ter ali je ta sredstva nakazal nazaj v občinski proračun.

**Marko Markelj:**

Država je pokrivala svoj del stroškov za izvajanje prevozov v izrednih razmerah. Zahtevki, ki jih je koncesionar posredoval, so bili tudi odobreni. Točni podatki o teh zahtevkih in o izplačanih nadomestilih so bili izkazani v letnem poročilu koncesionarja.

Po razpravi je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP 1:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o višini subvencije v javnem mestnem prometu v občini Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

in

**SKLEP 2:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da koncesionar ob zaključku leta 2022 pripravi finančno poročilo izvajanja koncesije za leto 2022 s predlogom pokrivanja dejanskih stroškov izvajanja koncesije.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:**

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINI JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 6:**

### **PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

#### **SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2022, ki vsebuje Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 7:**

### **POROČILO O IZVAJANJU PLANA GRADITVE IN VZDRŽEVANJA OBČINSKIH CEST ZA OBDOBJE 2019 – 2022**

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**, ki je na vprašanje **mag. Božene Ronner** tudi pojasnil, da za obnovo Delavske ulice in dela Ulice Viktorja Kežžarja poteka postopek izbire izvajalca. Hkrati je tudi pojasnil, da je projekt za most Žerjavec pripravljen na način, da se poleg obstoječega mostu naredi nov most, ko je ta zaključen, pa se obstoječi most podere.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

#### **SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se seznani s Poročilom o izvajanju Plana graditve in vzdrževanja občinskih cest za obdobje 2019 - 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4  
ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 8:**

### **VPRAŠANJA IN POBUDE**

#### **8.1 Mag. Božena Ronner:**

Zanima jo, ali se tudi na Jesenicah lahko pričakuje probleme pri dobavi zemeljskega plina za tiste odjemalce, ki jih z zemeljskim plinom oskrbuje JEKO.

**Marko Markelj:**

V Sloveniji so problem regulirane cene, ker morajo potem dobavitelji zemeljski plin kupovati dražje, kot pa ga lahko prodajo. Dokler ima JEKO zagotovljeno pogodbeno ceno, dobava zemeljskega plina verjetno ne bo problematična, ko pa bo ta pogodba potekla, pa bo verjetno isti problem, kot v drugih mestih. JEKO namreč ne more kupovati zemeljskega plina po dražji ceni, kot pa ga lahko prodaja in na ta način ustvarjati izgubo, ki jo bosta morali pokrivati lastnici javnega podjetja.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato se je predsednik Odbora prisotnim zahvalil za dobro sodelovanje v mandatu 2018 – 2022 in sejo zaključil ob 17.58 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

**Boris Grilc**  
**PRESEDNIK ODBORA ZA**  
**PRORAČUN IN FINANCE**