

Številka: 900-8/2018

Datum: 22. 9. 2022

---

**SKRAJŠAN ZAPIS****25. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje  
z nepremičninami,****ki je bila v sredo, 21. 9. 2022, ob 17.30****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

---

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jana ERZAR MEDIĆ, Jernej UDIR, Melisa HATIĆ in Janez MARINČIČ

**OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA:** Branka STOJANOVIĆ**OSTALI PRISOTNI:**dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Matej SMUKAVEC – Oddelek za okolje in prostor in  
Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 24. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 6. 2022
2. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2023
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občini Jesenice za leto 2022
4. Predlog Načrta ravnanja s premičnim premoženjem – Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022
5. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:**

**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 24. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 15. 6. 2022**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 24. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 6. 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**

**PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2023**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2023, ki znaša 1.194,68 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 5

PROTI – 1

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:**

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINI JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine**

**Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 5  
PROTI – 1

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 4:**

### **PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

#### **SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2022, ki vsebuje Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 5:**

### **VPRAŠANJA IN POBUDE**

#### **5.1 Jernej Udir:**

Na zemljiščih pod Acronijem na Koroški Beli naj bi se postavila velika sončna elektrarna. Zanima ga, ali je tem zemljiščem predhodno potrebno spremeniti namembnost.

#### **Matej Smukavec:**

V kolikor so ta zemljišča kmetijska in prostorski akt na njih ne dovoljuje gradnje, potem bo v takem primeru potrebno najprej spremeniti prostorski akt.

#### **Dr. Gregor Hudrič:**

Investitor s podatki o namembnosti zemljišč verjetno razpolaga, na občinsko upravo pa ni bilo naslovljenih nobenih vprašanj glede namembnosti zemljišč in veljavnih prostorskih aktov na tem območju.

#### **5.2 Janez Marinčič:**

V sklopu prenove železniške postaje Jesenice so bile tudi pobude, da naj bi se tiri obnovili do Hrušice, kjer naj bi bilo tudi postajališče. Zanima ga, ali je Občina Jesenice udeležena pri izdelavi projektov za obnovo železniške postaje in za obnovo železniške infrastrukture.

V kolikor bodo potniški vlaki vozili iz začetne postaje na Hrušici, bo potrebno pri tej železniški postaji vzpostaviti tudi parkirišča.

**Dr. Gregor Hudrič:**

Občina Jesenice je ves čas vključena v pogovore glede projektiranja obnove železniške infrastrukture in obnove železniške postaje Jesenice, v sklopu katere naj bi se obnovil objekt železniške postaje, pridobile javne sanitarije in v celoti obnovila avla. V zvezi s tem potekajo dogovori, da bi se v obnovljeni avli v sodelovanju z drugimi občinami poskušalo vzpostaviti tudi regijski TIC.

V sklopu prenove železniške infrastrukture se načrtuje podaljšanje podhoda proti bivši Lesnini, kjer bodo tudi dodatna parkirna mesta. V smeri proti Gimnaziji se rušijo stari objekti in se ravno tako vzpostavijo dodatna parkirišča. Železniški podhod proti Podmežakli naj bi se obnovil v celoti, del projekta pa je tudi nov podhod na Plavžu (iz Ceste revolucije proti Bazi). Investicija, katere vrednost znaša čez 100 milijonov evrov, naj bi se izvajala v leti 2023, 2024 in 2025.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato se je predsednik Odbora prisotnim zahvalil za dobro sodelovanje v mandatu 2018 – 2022 in sejo zaključil ob 17.55 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

**Miha Rebolj**  
**PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER**  
**GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**