

Številka: 900-10/2018

Datum: 6. 5. 2022

SKRAJŠAN ZAPIS

2. izredne seje Odbora za proračun in finance

4. izredne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje

z nepremičninami

2. izredne seje Odbora za družbene dejavnosti,

ki je bila v četrtek, 5. 5. 2022, ob 16.30

v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE:

Boris GRILC, Maja RAZINGAR, Edina DŽAMASTAGIĆ, mag. Božena RONNER, Urška HABJAN, Igor ARH in dr. Adis MEDIĆ

PRISOTNI ČLANI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIĆ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

PRISOTNI ČLANI ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI:

Miha REZAR, Vlado MLINAREC, Marija BERGANT, Marija MULEJ in Elvira GARIBOVIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA:

Marta SMODIŠ in Iztok PERGAREC

OSTALI PRISOTNI:

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsedujoči, **Boris Grilc**, v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022
2. Predlog za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov za obdobje 2022 – 2025

GLASOVANJE:

Odbor za proračun in finance:

PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami:

PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Odbor za družbene dejavnosti:

PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podal **dr. Gregor Hudrič**.

V razpravi so sodelovali:

Dr. Adis Medić:

Zanima ga, za kaj se bo v bodoče uporabljal objekt, ki je predmet nakupa ter iz katerega vira se bo financiral nakup objekta.

Dr. Gregor Hudrič:

Po zazidalnem načrtu je za ta objekt predvideno, da se spodnji prostori namenijo za športne dejavnosti, zgornji prostori pa za nastanitve, npr. za potrebe športnega turizma. V NRP je opredeljeno, da bi se v nadaljevanju ta projekt predvidoma izvajal med leti 2025 in 2027. Vrednost celotnega projekta je ocenjena na okoli 3 mio evrov, zato bo potrebno sredstva za obnovo objekta pridobiti na razpisih ali v okviru javno zasebnega partnerstva. Kupnino na nakup objekta je potrebno nakazati jutri, zato bodo sredstva zagotovljena s prerazporeditvijo sredstev iz splošne proračunske rezervacije. Je pa za junijsko sejo Občinskega sveta predvidena obravnava rebalansa proračuna, v okviru katerega pa bodo potem ta sredstva tudi umeščena nazaj v splošno proračunsko rezervacijo.

Dr. Adis Medić:

Zanima ga, kdaj se lahko ocenjuje, da se bo ta objekt lahko začel uporabljati.

Dr. Gregor Hudrič:

Glede na Načrt razvojnih programov naj bi se obnova tega objekta izvajala med leti 2025 in 2027.

Mag. Božena Ronner:

Zanima jo, ali je objekt, ki se kupuje, opremljen, ali se sedaj kupuje samo stene objekta in zemljišče.

Dr. Gregor Hudrič:

Objekt je že nekaj časa zaprt in zato tudi propada. V objektu je še nekaj gostinske opreme, opremljene so tudi sanitarije, druge opreme pa v objektu ni, ravno tako pa tudi ni več bowling steze.

Jernej Udir:

Na Jesenicah je že zelo veliko športnih objektov, ki se vzdržujejo v breme občinskega proračuna. Urbanistično Jesenice zato zelo zaostajajo za sosednjimi občinami, ker se izvajajo projekti, ki proračun samo bremenijo, nimajo pa nekih pozitivnih finančnih učinkov. Iz tega razloga, je tudi skeptičen do predloga, da se sedaj sredstva namenjajo za nakup še enega objekta.

Dr. Gregor Hudrič:

Cena za nakup objekta je relativno ugodna, poleg tega pa se v primeru, da Občina ne uveljavlja predkupne pravice, lahko zgodi, da objekt odkupi nekdo drug in ga uporablja za popolnoma druge namene. Vsi občinski strateški dokumenti pa predvidevajo, da se ta objekt pridobi in na ta način športni park tudi zaokroži kot celota.

Vlado Mlinarec:

V letu 2023 za ta projekt ni namenjenih nobenih sredstev. Meni, da bi bilo smotno, da se namenijo sredstva vsaj za projekte, ki so sedaj načrtovani v letu 2024.

Dr. Gregor Hudrič:

Proračun za leto 2023 je že sprejet, zato se vanj sedaj ne posega. Je pa vsekakor možnost, da se v primeru priprave rebalansa proračuna za leto 2023 namenijo sredstva tudi za pripravo dokumentacije.

Petra Dečman:

Od leta 2024 dalje je predvidena najprej izdelava projektne in investicijske dokumentacije, potem pa v nadaljevanju tudi izvedba projekta, ki bi se načrtovala fazno. Objekt bowlinga je vključen v veljavno strategijo na področju razvoja športa. Pri področju športne infrastrukture je namreč eden izmed ciljev, da se izdelata idejni projekt za ureditev tega kompleksa. Zavod za šport je na to temo že izvajal pogovore tudi z zainteresiranimi športnimi društvi, ki so izrazila potrebe po širitvi svojih dejavnosti (npr. strelsko društvo, katerih prostori na Slovenskem Javorniku ne ustrezajo več pogojem za izvedbo tekmovanj).

Igor Arh:

Strinja se s predlogom Vlada Mlinarca, da je potrebno v letu 2023 zagotoviti sredstva za pripravo projektov, da se bo sama investicija lahko čim prej začela izvajati. V vmesnem času pa je potrebno opraviti neko širšo razpravo, za katere dejavnosti naj bi se ta objekt namenil.

Petra Dečman:

Zelo pomemben del je, da se v lokalnem okolju z vsemi zainteresiranimi deležniki najprej pripravijo usklajeni športni programi. Se pa vsaj za prve idejne projekte vsekakor z rebalansom proračuna lahko zagotovijo sredstva že v letu 2023.

Jernej Udir:

Glede na dana pojasnila bo podprl predlog za nakup objekta. Če bodo v objektu res urejene nastanitvene kapacitete, bo to že en del gospodarske dejavnosti. Strelišče na Slovenskem Javorniku res ni več ustrezno, zato ga veseli, da se razmišlja o tem, da bi se v tem objektu naredilo novo strelišče.

Boris Grilc:

Objekt je star, zato je čimprej potrebno pristopiti k izvedbi obnove, saj bo sicer potrebno vlagati sredstva še v vzdrževanje tega objekta, kar bo predstavljalo dodatne stroške.

Po razpravi je predsedujoči v sprejem predlagal

Odbor za proračun in finance:

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Odbor za družbene dejavnosti:

SKLEP:

Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ZA UVRSTITEV NOVEGA PROJEKTA V NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2022 – 2025

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči v sprejem predlagal

Odbor za proračun in finance:

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da v Načrt razvojnih programov za obdobje 2022 – 2025 uvrsti nov projekt »Ureditev kegljišča z bowlingom v športnem parku« (šifra NRP: OB041-22-0004).

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da v Načrt razvojnih programov za obdobje 2022 – 2025 uvrsti nov projekt »Ureditev kegljišča z bowlingom v športnem parku« (šifra NRP: OB041-22-0004).

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Odbor za družbene dejavnosti:

SKLEP:

Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da v Načrt razvojnih programov za obdobje 2022 – 2025 uvrsti nov projekt »Ureditev kegljišča z bowlingom v športnem parku« (šifra NRP: OB041-22-0004).

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči je s sejo zaključil ob 17.00 uri.

Pripravila:
Mojca Levstik

Boris Grilc
PREDSEDNIK ODBORA ZA
PRORAČUN IN FINANCE

Miha Rebolj
PREDSEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR
TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

Miha Rezar
PREDSEDNIK ODBORA ZA
DRUŽBENE DEJAVNOSTI