

Številka: 900-8/2018

Datum: 24. 3. 2022

SKRAJŠAN ZAPIS**23. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje****z nepremičninami,****ki je bila v sredo, 23. 3. 2022, ob 17.30****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Jana ERZAR MEDIĆ, Jernej UDIR, Melisa HATIĆ, Janez MARINČIČ in Branka STOJANOVIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Maja OTOVIČ**OSTALI PRISOTNI:**

Dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 22. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 26. 1. 2022
2. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2021 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
3. Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021
4. Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021
5. Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo mostu čez potok Jesenica na Žerjavcu na nepremičninah s parc. št. 527/98, 527/39, 526/14, 526/32 vse k.o. 2637 Prihodi
6. Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
7. Predlog Stanovanjskega programa občine Jesenice za obdobje 2022 - 2027 – DRUGA OBRAVNAVA
8. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022
9. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022
10. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 22. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 26. 1. 2022

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 22. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 26. 1. 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2021 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2021 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021,**
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG SKLEPA O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA USTANOVITEV SLUŽNOSTI IN IZVEDBE ODKUPA ZEMLIŠČ ZA GRADNJO MOSTU ČEZ POTOK JESENICA NA ŽERJAVCU NA NEPREMIČNINAH S PARC. ŠT. 527/98, 527/39, 526/14, 526/32 VSE K.O. 2637 PRIHODI

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnila, da je vrednost investicije ocenjena na okoli 300.000 EUR.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo mostu čez potok Jesenica na Žerjavcu na parc. št. 527/98, 527/39, 526/14, 526/32 vse k. o. 2637 Prihodi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**PREDLOG SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra nepremičninam z ID znaki: parcela 2178 700/2, 700/3, 700/4, 700/5 in 700/6 ter z ID znakom: parcela 2178 410/2.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:**PREDLOG STANOVANJSKEGA PROGRAMA OBČINE JESENICE ZA OBDOBJE 2022 - 2027 – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnila, da zaradi predvidenega košarkarskega igrišča na Hrenovici sprememba OLN ni potrebna.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Stanovanjskega programa Občine Jesenice za obdobje 2022 - 2027 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, s tem, da se v Načrt pridobivanja pod zap. št. 52 dodatno vključi zemljišče s parc. št. 353/1 k. o. 2175 Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 10

VPRAŠANJA IN POBUDE

10.1 Branka Stojanović:

Na prejšnji seji Občinskega sveta je posredovala pobudo, da je občanka opozorila, da so v zimskem času novi pločniki v smeri Oš Poldeta Stražišarja življenjsko nevarni, saj so žlebovi s streh pomožnih objektov speljani direktno na pločnik. Čez dan se s teh streh stopljen sneg odceja iz žlebov direktno na površino pločnika. Zvečer in preko noči pa le-ta zamrzne. Kar nekaj pešcev je že padlo, na srečo brez hujših posledic. Pristojne službe prosimo, da opravijo ogled in odpravijo napako.

Na njeno pobudo je bil posredovan odgovor, da je izvedba gradnje kanalizacije in obnova infrastrukture v KS Sava – 1.faza še v teku. S projektno dokumentacijo je projektirana izgradnja fekalne kanalizacije in meteorne kanalizacije ceste. Odvajane odpadnih voda je predpisano z Odlokom o odvajanju odpadne in padavinske vode ter čiščenju greznic na območju Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 84/06 s sprem.) in odvajanje voda iz streh ni gospodarska javna služba. Odvod meteornih voda objektov morajo

zagotoviti lastniki objektov sami. Na navedene probleme so lastnike objektov tudi že opozarjali pregledniki cest.

Takega odgovora ne more posredovati občanki, zato prosi za neka bolj konkretna pojasnila.

Mag. Valentina Gorišek:

Taka pobuda občanke predstavlja prijavo za inšpekcijo, saj žlebovi iz objektov ne smejo biti speljani na cesto. Kar je navedeno v odgovoru pomeni, da morajo občani sami poskrbeti, da žlebov iz svojih objektov nimajo speljanih na cesto.

Dr. Gregor Hudrič:

Lastnik objekta mora sam poskrbeti, da voda iz žlebov ni speljana na cesto, sicer pa je tako stanje predmet nadzora občinske inšpekcije, zato se tudi pobuda občanke lahko posreduje v vednost Medobčinskemu inšpektoratu in redarstvu.

10.2 Janez Marinčič:

Na seji Sveta KS Hrušica je bilo postavljeno vprašanje, kdaj bodo realizirani projekti, ki so bili izbrani v okviru participativnega proračuna.

Dr. Gregor Hudrič:

Občina je že pristopila k zbiranju ponudb za izvedbo projektov, ki so v okviru participativnega proračuna načrtovani v letu 2022. Za torek je sklicana tudi seja Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin, na kateri bo dana bolj natančna informacija o tem, kdaj naj bi se kateri od projektov izvajal.

10.3 Janez Marinčič:

Pogosto se omenja ureditev ferate Dobršnik, čeprav KS Hrušica uradno o tem ni bila nič obveščena. Zanima ga, kakšne aktivnosti se izvajajo v zvezi z ureditvijo te ferate.

Dr. Gregor Hudrič:

Ureditev ferate Dobršnik je uvrščena v Načrt razvojnih programov. V lanskem letu so bila pridobljena soglasja lastnikov zemljišč, v letošnjem letu pa se načrtuje izvedba ferate, za ureditev katere bo polovico sredstev prispevala Občina Kranjska Gora.

10.4 Jernej Udir:

Večkrat je že opozoril na izcedne vode, ki že več kot deset let tečejo iz škarpe ob Cesti železarjev. Inšpekcija je sicer dvakrat posredovala odgovor, vendar se stanje še do danes ni saniralo.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 18.25 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Miha Rebolj
PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI