

Številka: 900-11/2018

Datum: 28. 1. 2022

SKRAJŠAN ZAPIS

22. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v četrtek, 27. 1. 2022, ob 18.30 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Žarko ŠTRUMBL, Uroš LAKIČ, Marko ZUPANČIČ, Edin ADROVIČ, Nataša JOVIČIČ, Tomaž Tom MENCINGER in Alma REKIČ

OSTALI PRISOTNI:

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, mag. Vera DJURIČ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo, Eva ŠTRAVS PODLOGAR – direktorica Razvojne agencije Zgornje Gorenjske in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 21. redni seji Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 2. 12. 2021
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022
5. Soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2022 s finančnim načrtom
6. Okvirni program dela Občinskega sveta Občine Jesenice za leto 2022
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 21. REDNI SEJI ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 2. 12. 2021**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 21. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 2. 12. 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JEKO, JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA, D.O.O., JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

V razpravi sta sodelovala:

Marko Zupančič:

V 21.a členu je navedeno, da Nadzorni svet med članoma, imenovanima na predlog Občine Jesenice, z večino glasov izvoli predsednika. Po izvolitvi predsednika se za njegovega namestnika določi člana nadzornega sveta, imenovanega na predlog Občine Žirovnica. Zanima ga, ali je bilo to določeno že v prvi obravnavi Odloka, ali je ta sprememba sedaj dodana za drugo obravnavo.

Dr. Gregor Hudrič:

Najprej je bil obravnavan predlog, da se v nadzorni svet imenuje dva predstavnika Občine Jesenice, enega predstavnika Občine Žirovnica in enega predstavnika delavcev. V prvi obravnavi Odloka je bil potem dan predlog, da bi moral biti predsednik nadzornega sveta predstavnik Občine Jesenice. Ker morata usklajeno besedilo Odloka sprejeti oba občinska sveta, je bil potem z Občino Žirovnica dosežen dogovor, da je namestnik predsednika predstavnik Občine Žirovnica.

Druge razprave in vloženi amandmaje ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH CEST V OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

V gradivu, ki je lepo pripravljeno, se predlaga ukinitvev kategorizirane poti na Ulici Franca Benedičiča 6 in Ulici Gustla Štravsca 2. Desni krak ceste ostaja kategoriziran, levi krak pa se ukinja, zato ga zanimajo razlogi za tako odločitev. V gradivu je sicer navedeno, da to predstavlja privatni dovoz do hiše, vendar pa en del ceste sigurno ni v privatni lasti, hkrati pa pri pluzenju ta del služi za odlaganje snega iz cele ulice.

Strinja se s predlogom, da se v Javorniškem Rovtu uredi javna pot do doma na Pristavi, ki je v lasti Občine Jesenice.

V gradivu je predlagano, da se v Javorniškem Rovtu podaljša javna pot do sredine dovoza k HŠ 47. Zemljišča pod to cesto so v občinski lasti. Gre za podaljšanje ceste v dolžini 112 metrov, ki se je že do sedaj plužila in je tudi asfaltirana, čeprav mu je bilo osebno pojasnjeno, da se nekategoriziranih cest ne pluži in ne asfaltira. Ni proti, da se ta cesta kategorizira, vendar pa bi morali biti kriteriji za vse krajane enaki. Na delu, kjer se bo cesta na novo kategorizirala, sta po njegovih neuradnih podatkih prijavljeni dve osebi, živi pa celo samo ena.

Zanima ga, zakaj v kategorizacijo nista vključeni javna pot do HŠ Javorniški Rovt 16, ter pot do gasilskega doma (HŠ 17), ki je v javnem interesu.

Za pot do objektov na naslovu Javorniški Rovt 23, 24 in 24/a mu je bilo rečeno, da se ne more kategorizirati, ker ni v občinski lasti. Del zemljišča je v lasti agrarne skupnosti, ki bi bila pripravljena to zemljišče zamenjati in bi se kategorizacija potem lahko izvedla. Odgovor je bil, da Občini to ni v interesu. Na tem območju živi več kot 15 prijavljenih domačinov, ki pod nobenimi pogoji niso upravičeni do kategorizacije, po drugi strani pa se kategorizira cesta do objekta, v katerem sploh še nihče ne živi. Predlaga, da se do druge obravnave Odloka to popravi oz. da se pripravijo pojasnila, zakaj se ne kategorizirajo ceste do objektov na naslovih Javorniški Rovt 16, 17, 23, 24. in 24/a.

Za podaljšanje ceste proti HE Javorniški Rovt (proti Trilobitu) je v gradivu navedeno, da se odsek podaljša do razcepa (Javorniški Rovt). Zemljišča pod podaljšanim delom odseka so v lastništvu Železarne Jesenice. Tudi zemljišča do objektov Javorniški Rovt 23, 24 in 24/a so v lastništvu Železarne Jesenice, pridobljena pa je tudi služnost. Če se lahko kategorizira cesta proti Trilobitu, ki ni v občinski lasti, ga zanima, zakaj se ne more tudi cesta do navedenih objektov.

Marko Markelj:

V predlog Odloka za prvo obravnavo so vključeni tudi nekateri odseki cest, ki niso v lasti Občine Jesenice. Tak primer je npr. tudi cesta proti Trilobitu in te primere bo do druge obravnave potrebno izvzeti iz Odloka. Za pridobitev soglasja DRSI je namreč Odloku potrebno priložiti tudi izjavo župana in dokumente, ki izkazujejo, da je postopek urejanja lastništva v teku.

Uroš Lakić:

V gradivu je navedeno, da se na Ulici Franca Benedičiča 6 in Ulici Gustla Štravsca 2 ukinja del ceste, ki naj bi predstavljal privatni dovoz do hiše z naslovom Ulica Gustla Štravsca 2. V tem primeru ne gre samo za privatni dovoz do tega objekta, ampak za cca. 20 metrov poti, ki predstavlja tudi dovoz do sosednjega objekta, uporablja pa se tudi za odlaganje napluženega snega. Ne pristaja na ta predlog oz. ga zanima razlog, zakaj je predlagano, da se kategorizacija na tem delu ukine, saj bo to za stanovalce dveh objektov potem predstavljalo težavo pri izvajanju zimske službe.

Glede na to, da je Kovinar zaprosil za spremembo prometnega režima, ga zanima, kako so kategorizirane poti iz smeri FURS-a.

Marko Markelj:

Cesta mimo FURS-a do novo postavljene rampe je kategorizirana, ni pa kategorizirana enosmerna cesta, ki poteka za Intereuropo. Sklican je že sestanek z investitorjem, ki na tem območju želi postaviti neko skladišče, vendar ima težave pri pridobivanju gradbenega dovoljenja, ker ta cesta ni kategorizirana in tudi ni lastniško urejena (ni še v lasti Občine Jesenice).

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice – prva obravnava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**, ki je na vprašanje **Marka Zupančiča** tudi pojasnil, da se zemljišče na Cesti Toneta Tomšiča že sedaj koristi, zato je tudi izkazan interes za odkup tega zemljišča.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

SOGLASJE K PROGRAMU DELA RAZVOJNE AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE ZA LETO 2022 S FINANČNIM NAČRTOM

Uvodno obrazložitev sta podali **mag. Vera Djurić Drozdek** in **Eva Štravs Podlogar**.

V razpravi so sodelovali:

Uroš Lakić:

Pohvalil bi projekt »Med narcise z busom«. Tudi sam je bil med udeleženci in je bil prijetno presenečen nad številom ljudi, ki so se odločili pri svojem obisku uporabiti avtobusni prevoz. Pohvaliti velja tudi zaposlitveni sejem, ki je bil zelo dobro obiskan. Se pa vsako leto razpravlja o coworkingu, zato ga zanima, ali morda v Sloveniji in v tujini obstaja kakšna modernejša različica tega coworkinga oz. povezovanja mladih podjetnikov.

Eva Štravs Podlogar:

Na RAGOR-ju so se veliko ukvarjali s coworkingom, predvsem z zaposlenimi, ki delajo na SPOT točki in imajo veliko stikov tudi z mladimi podjetniki. Po izkušnjah iz Gorenjske je coworking do neke mere aktiven le še v Kranju. Na Bledu je v novem medgeneracijskem centru objavljen razpis za coworking, da bi ta projekt lahko sploh zaživel. Daleč najboljši primer pa je v Trbovljah, kjer se je eno vodilno, zelo inovativno podjetje odločilo, da podpre nek tak projekt s prostorom in opremo, predvsem pa s karierno potjo in z zelo dobrimi mentorji.

Marko Zupančič:

Pohvala direktorici in zaposlenim na RAGOR-ju, ki so zelo prijazni in strokovni. Veseli ga, da se nadaljuje s projektom »Semenjalnica«, saj meni, da bo ta projekt v prihodnje še bolj zaživel. Tudi projekt »Kuhamo domače« je zelo dober, predvsem pa ga veseli, da se pri tem projektu uporablja domač jezik. Ve, da RAGOR nima neposrednega vpliva na odločitev o regijski bolnišnici, vendar pa je prav, da vsak doda svoj delež k temu, da ta bolnica ostane na Jesenicah. Končna odločitev bo v rokah stroke ali politike, vendar pa je prav, da se naredi vse, kar je v naši moči za ohranite bolnice na Jesenicah.

Eva Štravs Podlogar:

Na zadnji seji Sveta gorenjske regije je vseh 18 županov sprejelo odločitev, da BSC pripravi SWOT analizo do faze medicinske oz. zdravstvene strokovnosti. Ta analiza je v sklepni fazi, predstavljena pa naj bi bila tudi občinskim svetom. Strinja pa se, da mora vsak po svojim močeh prispevati k temu, da bolnica ostane na Jesenicah. V času epidemije covida se je še bolj izkazalo, da so projekti samooskrbe zelo pomembni.

Žarko Štrumbi:

Zanima ga, ali RAGOR izvaja tudi kakšne aktivnosti v zvezi s Zoisovim parkom.

Eva Štravs Podlogar:

Zoisov park je vključen v področje pohodništva. Danes je bil opravljen prvi ogled, začela pa se bodo sedaj tudi določena investicijska dela, ki pa se bodo izvajala po fazah.

Mag. Vera Djurić Drozdek:

Za Zoisov park je bila pred leti že pridobljena projektna dokumentacija, v kateri je bilo zajeto vse, kar bi bilo potrebno urediti. Ocena potrebnih sredstev za celotno ureditev Zoisovega parka je bila že pred desetimi leti okoli 250.000 EUR, sedaj pa bi bilo verjetno potrebno zagotoviti še več sredstev. Teh sredstev naenkrat iz proračuna ni mogoče zagotoviti, zato se je ureditev v skladu s smernicami Zavoda za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine razdelila v več faz. V Strategiji razvoja turizma je predvideno, da naj bi bil na podlagi pripravljene idejne zasnove Zoisov park urejen nekje do leta 2025.

Marko Zupančič:

Za vsak poseg v Zoisovem parku je potrebno pridobiti soglasje. Sam tudi operativno sodeluje pri urejanju tega parka, zato je bil prisoten tudi na današnjem ogledu, kjer so se dogovorili, katera dela bi se lahko najprej izvedla.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k Programu dela Razvojnega agencije Zgornje Gorenjske za leto 2022 s finančnim načrtom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 5

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

OKVIRNI PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podal **dr. Gregor Hudrič**.

V razpravi sta sodelovala:

Tomaž Tom Mencinger:

Predlaga, da se v Okvirni program dela Občinskega sveta Občine Jesenice za leto 2022 pri Komunalni direkciji doda obravnava poročila o ugotovitvah raziskav na zajetju Peričnik, z morebitnimi predlogi ukrepov za sanacijo stanja.

Marko Zupančič:

V letu 2022 je predvidena tudi izvolitev elektorjev v volilna telesa za volitve članov Državnega sveta. V preteklosti je že bil član Državnega sveta iz Jesenic in prav bi bilo, da bi bilo tako tudi v bodoče. Apelira na člane Občinskega sveta, da se dogovorijo in skupaj predlagajo primerne kandidata za člana Državnega sveta.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme okvirni programa dela Občinskega sveta Občine Jesenice za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

VPRAŠANJA IN POBUDE

7.1 Uroš Lakić:

Rečeno je bilo, da naj bi bili izsledki geoloških raziskav na Peričniku predstavljeni v mesecu januarju, zato je bil razočaran, ker tega gradiva ni bilo predloženega. Zanima ga, kdaj bo to poročilo posredovano.

Marko Markelj:

Raziskave s strani Geološkega zavoda še niso zaključene, zato tudi še ni predloženega končnega poročila. Raziskave se namreč izvajajo eno leto, začele pa so se izvajati v mesecu aprilu lanskega leta. Projektna dokumentacija za UV dezinfekcijo je v zaključni fazi, pridobivajo pa se tudi potrebna soglasja in služnosti od lastnikov zemljišč. S projektom je namreč predvidena tudi obnova 300 metrov cevovoda, kar bo potekalo po zemljiščih, ki so izven samega zajetja.

7.2 Edin Adrović:

V zvezi s problematiko podražitve daljinskega ogrevanja ga zanima, kakšen je epilog sestankov med Občino Jesenice in podjetjem ENOS.

Razume, da so se energenti podražili, vendar pa ne razume, da se pri zaprtih radiatorjih lahko poveča odjem energije. Iz svojega primera namreč lahko vidi, da obračunana poraba energije ne odraža dejanske porabe.

Glede na to, da občani ne zmorejo plačati tako visokih položnic, bo ENOS verjetno začel z izvršbami, kar bo socialno stisko ljudi samo še povečalo. Zanima ga, ali ENOS lahko občanom zagotovi vsaj to možnost, da se letni strošek za ogrevanje porazdeli med vse mesece.

Dr. Gregor Hudrič:

ENOS ugotavlja, da v določenih stanovanjskih objektih prihaja do velikih odstopanj pri porabi energije. Do teh odstopanj prihaja tako med primerljivimi objekti, kot tudi med posameznimi stanovanji v enem večstanovanjskem objektu.

Na zadnjem sestanku s podjetjem ENOS je bilo dogovorjeno, da bo ENOS ohranil trenutno ceno ogrevanja za megavatno uro do konca tekoče kurilne sezone, ter da bodo skupaj z upravniki večstanovanjskih objektov izvedli analizo objektov, v katerih glede na povprečno porabo prihaja do večjih odstopanj v porabi toplote.

Na februarški Občinskega sveta pa bo predstavljen tudi kratkoročni ukrep, s katerim se predlaga povečanje sredstev iz občinskega proračuna za enkratno denarno socialno pomoč najbolj materialno ogroženim občanom.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 19.49 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Žarko Štrumbi
PRESEDNIK ODBORA ZA GOSPODARSTVO
IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE