

Številka: 900-8/2018

Datum: 27. 1. 2022

SKRAJŠAN ZAPIS**22. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,****ki je bila v sredo, 26. 1. 2022, ob 17.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Maja OTOVIČ, Jana ERZAR MEDIĆ, Melisa HATIĆ, Janez MARINČIČ in Branka STOJANOVIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Miha REBOLJ in Jernej UDIR**OSTALI PRISOTNI:**

Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora v potrditev predlagala

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 21. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 1. 12. 2021
2. Predlog Stanovanjskega programa občine Jesenice za obdobje 2022 - 2027 – PRVA OBRAVNAVA
3. Predlog odpisa terjatev iz naslova odprtih in zapadlih najemnin za neprofitno stanovanje
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022
5. Okvirni program dela Občinskega sveta Občine Jesenice za leto 2022
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 21. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 1. 12. 2021**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora v sprejem predlagala

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 21. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 1. 12. 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDLOG STANOVANJSKEGA PROGRAMA OBČINE JESENICE ZA OBDOBJE 2022 - 2027 – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Maja Otovič:

Glede na to, da so cene nepremičnin na trgu precej zrasle, jo zanima, ali to kakorkoli vpliva tudi na cene nepremičnin, ki so v občinski lasti.

Mag. Valentina Gorišek:

Višje cene nepremičnin imajo vpliv tudi na cene nepremičnin, ki so v lasti Občine Jesenice. V Načrtu razpolaganja, ki je bil obravnavan v okviru proračuna za leto 2022, je bila potrjena prodaja šestih stanovanjskih enot. Gre za starejše stanovanjske enote, ki bi bile potrebne večje obnove, hkrati pa so najemniki izrazili interes za njihov nakup.

V tabelo so bile vnesene vrednosti stanovanj iz knjigovodskih evidenc, po katerih je bilo eno stanovanje vredno cca. 50.000 EUR. Preden se ta stanovanja dajo v prodajo, jih je potrebno na novo oceniti, kajti prodajo se lahko samo po ocenjeni vrednosti, cenitev pa je veljavna eno leto. Na podlagi prvih cenitev, je vrednost stanovanja, ki je bila po knjigovodskih evidencah ocenjena na 50.000 EUR sedaj narasla na 82.000 EUR. V kolikor najemniki po teh vrednostih ne bodo pripravljene odkupiti stanovanj, ostanejo v stanovanjih pod istimi pogoji, kot so sedaj.

Jana Erzar Medić:

Zanima jo, ali centri za socialno delo vsako leto preverjajo pogoje, ki jih morajo izpolnjevati najemniki neprofitnih stanovanj.

Mag. Valentina Gorišek:

Centri za socialno delo večkrat na leto preverjajo pogoje in izdajo odločbe za posamezne najemnike. V primeru, da najemnik preseže dohodke, ki bi mu omogočali plačevanje neprofitne najemnine, se najemnina spremeni v tržno, najemnik pa ostane v stanovanju. Takih primerov ni veliko oz. običajno v takih primerih najemniki sami vrnejo občinsko stanovanje in si kupijo drugo nepremičnino.

Janez Marinčič:

Sam za stanovanje na Hrušici plačuje neprofitno najemnino 260 EUR. Sprašuje se, koliko je profitna najemnina, glede na to, da je že neprofitna skoraj 300 EUR mesečno. Če se tem stroškom prišteje še 200 EUR za ogrevanje, je mesečno že samo strošek najemnine in ogrevanja okoli 500 EUR. Ne čudi ga, da se delež subvencij za najemnine vsako leto povečuje, saj tudi v zasebnih stanovanjih najemnina ni bistvena višja od najemnine za neprofitno stanovanje.

Glede na to, da želi biti občina Jesenice mladim prijazna, je osnovni predpogoj, da se mladim zagotovijo stanovanja, da bodo sploh lahko ostali na Jesenicah.

Po razpravi je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Stanovanjskega programa Občine Jesenice za obdobje 2022 - 2027 v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ODPISA TERJATEV IZ NASLOVA ODPRTIH IN ZAPADLIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga (glavnice v višini 4.851,98 € skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi), iz naslova najemnin po najemni pogodbi opr. št.: 461-114/99, za stanovanje št. 3 na naslovu Cesta maršala Tita 9, Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

OKVIRNI PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE ZA LETO 2022

Uvodno obrazložitev je podala **Mojca Levstik**.

Razprave ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora predlagala v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme okvirni programa dela Občinskega sveta Občine Jesenice za leto 2022.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnica predsednika Odbora sejo zaključila ob 17.33 uri.

Pripravila:
Mojca Levstik

Maja Otovič
NAMESTNICA PREDSEDNIKA ODBORA ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI