

Številka: 900-8/2018

Datum: 14. 10. 2021

---

**SKRAJŠAN ZAPIS****20. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje  
z nepremičninami,****ki je bila v sredo, 13. 10. 2021, ob 17.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

---

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Jana ERZAR MEDIĆ, Melisa HATIĆ in Janez MARINČIČ

**ODSOTNA ČLANICA ODBORA:** Branka STOJANOVIĆ**OSTALI PRISOTNI:**

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Valentina ŠUMI – vodja Oddelka za finance, plan in analize in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 19. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 9. 2021
2. Predlog Odloka o dodeljevanju sredstev občinskega proračuna za sofinanciranje ukrepov za odpravo posledic zemeljskih plazov na zemljiščih v zasebni lasti na območju občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2022
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023
6. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022
7. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023
8. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2022 – PRVA OBRAVNAVA
9. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2023 – PRVA OBRAVNAVA

10.Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:**

**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 19. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 15. 9. 2021**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

**SKLEP:**

**Potrdi se skrajšan zapis 19. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 15. 9. 2021.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**

**PREDLOG ODLOKA O DODELJEVANJU SREDSTEV OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA SOFINANCIRANJE UKREPOV ZA ODPRAVO POSLEDIC ZEMELJSKIH PLAZOV NA ZEMLJIŠČIH V ZASEBNI LASTI NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **dr. Gregor Hudrič**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnil, da se bodo sredstva lastnikom zasebnih zemljišč lahko dodelila tudi v primerih, ko javna infrastruktura ne bo ogrožena, bo pa v postopek dodeljevanja sredstev vključena tudi Komisija za ocenjevanje škode ob naravnih in drugih nesrečah v občini Jesenice, ki deluje v okviru civilne zaščite.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o dodeljevanju sredstev občinskega proračuna za sofinanciranje ukrepov za odpravo posledic zemeljskih plazov na zemljiščih v zasebni lasti na območju občine Jesenice, v prvi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:****PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnila, da v primeru postavitve nadstreška za vozila investitor plača nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2022, ki znaša 1.024,42 EUR.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:****PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi je sodeloval:

**Jernej Udir:**

V predlog načrta je vključen tudi nakup zemljišča za knjižnico. Pred leti je bil že narejen idejni projekt za knjižnico, ki naj bi bila v celoti iz stekla. Ko je sam postavil vprašanje glede ogrevanja in hlajenja tega objekta, se je s projektom zaključilo. Istočasno je dal tudi predlog, da bi knjižnico lahko uredili nad tržnico. Knjižnica je potrebna, vendar pa na Jesenicah primanjkuje zemljišč, zato bi bila ta rešitev najbolj ustrezna, saj bi se zapolnil prostor v nadstropju. Na Jesenicah primanjkuje tudi stanovanj, zato se mu ne zdi primerno, da se zemljišče na Hrenovici nameni za knjižnico.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:**

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2023**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:**

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2022**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2022, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 in je sestavljen iz treh dokumentov:**

- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice, za leto 2022,**
- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice, za leto 2022 in**
- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice, za leto 2022.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:****PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2023**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2023, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 in je sestavljen iz treh dokumentov:**

- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice, za leto 2023,**
- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice, za leto 2023 in**
- **Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice, za leto 2023.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 8:****PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2022 – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podali **Valentina Šumi** in **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi sta sodelovala:

**Jernej Udir:**

Zanima ga, ali se bo v kulturnem domu na Hrušica 55/a vgradila tudi protipotresna konstrukcija, do kam bo speljana elektrika na plazu nad Koroško Belo, ali na območju Straže ostane v načrtih gradnja stanovanjskih dvojčkov ter kako poteka sanacija divjih odlagališč, ki se pojavljajo na zasebnih zemljiščih.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Protipotresna konstrukcija na objektu Hrušica 55/a je že vgrajena.

Na plazu nad Koroško Belo je zaradi vzpostavitve sistema alarmiranja elektrika napeljana približno 600 metrov nad vodohranom.

Za območje Straže ima Stanovanjski sklad Republike Slovenije interes, da se na tem območju zgradijo najemna stanovanja.

V kolikor se na nekem zemljišču pojavijo nedovoljeno odloženi komunalni odpadki, inšpekcija izda odločbo za odstranitev teh odpadkov. Strošek odstranitve divjega odlagališča je najprej strošek povzročitelja, v kolikor se povzročitelja ne odkrije, pa je to strošek lastnika zemljišča. Sredstva, ki so načrtovana v proračunu, so namenjena za sanacijo divjih odlagališč na občinskih zemljiščih.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2022 v prvi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 9:**

**PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2023 – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podali **Valentina Šumi** in **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2023 v prvi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 10:**

**VPRAŠANJA IN POBUDE**

**10.1 Jernej Udir:**

Večkrat je že opozoril, da na Senožetih teče fekalna kanalizacija iz kamnitega zidu na Cesti železarjev. Odplake še vedno tečejo po pločniku in po cesti, čeprav je od inšpekcije dobil odgovor, da so si stanje ogledali in da ni nič narobe. Kljub temu, da so strokovne služne s stanjem seznanjene, je stanje že več kot deset let nespremenjeno.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 17.51 uri.

Pripravila:  
Mojca Levstik

**Miha Rebolj**  
**PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
**TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**