

Številka: 900-11/2018

Datum: 16. 9. 2021

SKRAJŠAN ZAPIS

19. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila v sredo, 15. 9. 2021, ob 18.00 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Žarko ŠTRUMBL, Uroš LAKIĆ, Marko ZUPANČIČ in Edin ADROVIĆ

OPRAVIČENO ODSOTNI ČLANI: Alma Rekić, Nataša JOVIČIĆ in Tomaž Tom MENCINGER**OSTALI PRISOTNI:** dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, predstavniki Arrive d.o.o.: Iztok ŠTRUKELJ - direktor poslovnega razvoja, David PERKO - direktor komerciale, Petra JERAS - vodja komerciale sever in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Uroš Lakić je predlagal, da se za zapisnikom najprej obravnava predlagana točka 5: Izvajanje koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice ob nepredvidljivih okoliščinah.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Izvajanje koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice ob nepredvidljivih okoliščinah se obravnava kot 2. točka dnevnega reda. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 18. redni seji Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 9. 6. 2021
2. Izvajanje koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice ob nepredvidljivih okoliščinah
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 4. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 18. REDNI SEJI ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA 9. 6. 2021

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 18. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, ki je bila 9. 6. 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

IZVAJANJE KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE OB NEPREDVIDLJIVIH OKOLIŠČINAH

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Iztok Štrukelj**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

V letošnjem letu so bile velike težave tudi zaradi prometnih zastojev skozi mesto Jesenice. Težko je razumeti, da ljudje slabo voljo stresajo na voznike avtobusov, ki na to situacijo nimajo nobenega vpliva.

Zanima ga, ali je znanih že kaj več podatkov glede protikoronske zakonodaje, ki se je sprejemala na nivoju države, ter koliko pomoči države je realno pričakovati.

V 3. členu je v tabeli 2 navedeno število prevoženih kilometrov po mesecih. Zanima ga, ali sta v te podatke vključena tako mestni, kot tudi šolski promet. V poletnih mesecih se namreč mestni promet v Javorniški Rovt in v Planino pod Golico sploh ne izvaja.

V 6. členu Dodatka št. 6 je navedeno, da se v prvem odstavku 2. člena koncesijske pogodbe spremeni prva alineja: javni mestni promet, ki obsega mestni linijski prevoz na ureditvenem območju mesta Jesenic ter med mestom Jesenice in primestnimi naselji Hrušica, Blejska Dobrava, Javorniški Rovt, Planina pod Golico in Koroška Bela. Zanima ga, zakaj to že do sedaj ni bilo zapisano v koncesijski pogodbi.

Marko Markelj:

V obrazložitvi je na 3. strani navedeno, da je s koncesijsko pogodbo urejeno, da je obseg, kjer se izvaja mestni linijski prevoz, ureditveno območje mesta Jesenic ter med mestom Jesenice in primestnimi naselji Hrušica, Blejska Dobrava, Straža, Podmežakla, Javorniški Rovt, Plavški Rovt in Koroška Bela. Straža in Podmežakla nista samostojni primestni naselji, za Plavški Rovt se pa mestni potniški promet ne izvaja, izvaja se pa za naselje Planina pod Golico. Obseg dela sicer izhaja že iz same koncesijske pogodbe, se pa sedaj to popravlja tudi na priporočilo Nadzornega odbora, ki je izvajal nadzor nad sofinanciranjem dejavnosti mestnega prometa in šolskih prevozov.

Iztok Štrukelj:

Gre za uskladitev dejanskega stanja, ki se izvaja in je bil tudi predmet razpisa. S to spremembo se na terenu ne spreminja nič.

Prevoženih kilometrov je v poletnih mesecih sicer nekaj manj, ni pa ta razlika tako velika (okoli 15 %). Iz tabele 1 v 2. členu dodatka izhaja, kolikšno je bilo planirano število kilometrov v običajnem letu. Iz te tabele je razvidno, da se običajno na mesec število kilometrov giblje nekje okoli 32.000. V času letnih šolskih počitnic (julij, avgust) pa se običajno prevozi nekje okoli 25.000 km. V teh mesecih je obseg prevoženih kilometrov manjši, ni pa bistveno okrnjen.

Z zadnjim PKP-jem je bila pomoč za linijski promet s 1. 7. 2021 ustavljena. Za mestni promet Jesenice je koncesionar uveljavljal 70 % upad prihodkov iz naslova prodanih vozovnic za obdobje od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021. Dodatna pomoč Občine Jesenice za namen mestnega prometa ni načrtovana.

Koncesionar podpira pobudo Občine Jesenice, ki jo je posredovala na Ministrstvo za infrastrukturo, za ureditev prevozov upokoencev.

Uroš Lakić:

V času, ko je zaupanje v stroko zelo omejeno, bo sam v tem primeru zaupal stroki, da so aneksi pripravljene strokovno in jih bo zato tudi podprl. Veseli ga, da je dodatek pripravljen tudi v okviru razpoložljivih finančnih sredstev.

Pohvalil bi prizadevanja občinske uprave in tudi koncesionarja za ureditev brezplačnih prevozov za upokoence.

Tik pred koncem sedanjega mandata Občinskega sveta se bo iztekla tudi koncesija za mestni potniški promet. Tudi v tem primeru se bo moralo k aktivnostim iz obeh strani pristopiti zelo strokovno, saj bo to zelo zahtevna naloga.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP :

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da potrdi predlog obračuna koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice v pogojih nepredvidljivih okoliščin nastalih zaradi višje sile od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 po predlaganem dodatku. Izplačana sredstva se štejejo kot subvencija.

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JEKO, JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA, D.O.O., JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

V razpravi so sodelovali:

Uroš Lakič:

V 22. členu Odloka je določeno, da postopek imenovanja direktorja izvede petčlanska razpisna komisija. Zanima ga, ali je zakonsko določeno, da Občina Jesenice predlaga tri člane, Občina Žirovnica pa dva člana te komisije. V kolikor to ni zakonsko določeno, predlaga, da se ta člen spremeni, tako da Občina Jesenice predlaga štiri člane, Občina Žirovnica pa enega člana komisije. Glede na lastniški delež posamezne občine bi bilo to veliko bolj pošteno, saj je Občina Jesenice skoraj 93 % lastnica javnega podjetja.

Marko Zupančič:

Nadzorni svet ima štiri člane, od katerih se dva imenuje na predlog Občine Jesenice, enega na predlog Občine Žirovnica, en član pa je zastopnik interesov delavcev podjetja. Običajno so bili nadzorni sveti sestavljeni iz lihega števila članov. V predlogu je sicer navedeno, da v primeru neodločenega glasovanja odloča glas predsednika, vendar je sam razmišljal v smeri, da bi bilo bolje, če bi imeli petčlanski nadzorni svet, tako da bi bili trije člani imenovani na predlog Občine Jesenice, en član na predlog Občine Žirovnica, en član pa bi bil predstavnik delavcev.

Tri člane nadzornega sveta, ki zastopajo interese ustanoviteljic, imenuje in odpokliče skupščina na predlog občine. Zanima ga, ali to pomeni, da občinski svet posreduje predloge, ki jih skupščina potem obravnava in potrdi posamezne kandidate.

Marko Markelj:

Ocenjuje se, da lastništvo pri imenovanju razpisne komisije ni bistvenega pomena, kajti ta komisija vodi postopek in posreduje predlog organom, ki potrjujejo direktorja. Z Občino Žirovnica je bilo doseženo soglasje, da se s spremembo odloka predlaga, da se potrditev direktorja ne izvrši soglasno. To pomeni, da ima Občina Jesenice praktično možno imenovati direktorja tudi, če Občina Žirovnica temu nasprotuje. Enako je tudi pri porabi dobička, tako da si občini medsebojno ne moreta oporekati glede izplačil dobička.

Člani nadzornega sveta morajo izpolnjevati tudi določene strokovne pogoje. Štiričlanski nadzorni svet je predlagan ravno iz razloga, da sta dva člana iz Jesenic, eden iz Žirovnice, eden pa je predstavnik zaposlenih. Nadzorni svet predstavlja tudi določene stroške, kar se bo poznalo pri poslovanju javnega podjetja. Predsednik, ki ima tudi odločujoči glas, naj bi bil predstavnik Jesenic, zato je s tem predlogom za štiričlanski nadzorni svet nekako izglasovana glasovalna pravica večinskega lastnika.

Marko Zupančič:

V gradivu je navedeno, da nadzorni svet izmed svojih članov z večino izvoli predsednika, nikjer pa ni navedeno, da bo predsednik predstavnik Jesenic. Smiselno bi bil, da se to vnese v določilo odloka.

Zanima ga, ali morajo vsi štirje člani nadzornega sveta izpolnjevati strokovne kriterije. V javnem podjetju bo sicer verjetno težko najti zaposlenega, ki bo izpolnjeval pogoje za imenovanje v nadzorni svet.

Dr. Gregor Hudrič:

O imenovanju in odpoklicu članov nadzornega sveta odloča skupščina. Skupščina o tem odloča soglasno, kar pomeni, da se bosta predstavnika v skupščini morala dogovoriti, kdo bodo člani nadzornega sveta. Iz tega vidika ni bojazni, da člana nadzornega sveta, ki ju bo predlagala Občina Jesenice, ne bi bila naklonjena Jesenicam.

Za vse člane nadzornega sveta veljajo isti pogoji.

Marko Markelj:

Predstavniki zaposlenih v nadzornem svetu je lahko tudi nekdo, ki ni zaposlen v javnem podjetju.

Edin Adrović:

V gradivu je navedeno, da sprejem Odloka nima nobenih finančnih posledic za proračun Občine Jesenice. Zanima ga, kakšna bodo plačila članov nadzornega sveta in kdo krije te stroške. Pri sejinah za člane nadzornega sveta bo verjetno treba najti kompromis med odgovornostjo in višino sejnine.

Marko Markelj:

Stroški za nadzorni svet se pokrivajo iz naslova poslovanja javnega podjetja. Pristojnost skupščine je, da določi višino sejnine za člane nadzornega sveta, ne morejo pa biti ti člani udeleženi pri dobičku javnega podjetja.

Uroš Lakić:

Prav je, da se pri številu članov nadzornega sveta glede tudi z vidika stroškov.

Želi si tega, da bi Jesenice, kot večinski lastnik javnega podjetja, imele večji vpliv pri odločanju, zato sestava razpisne komisije ni tako nepomembna.

Strinja se s predlogom, da se v predlog Odloka zapiše, da je predsednik nadzornega sveta predstavnik Občine Jesenice. To naj bo naša zahteva, ne glede na to, ali se Občina Žirovnica z njo strinja, ali ne.

Marko Markelj:

Odlok mora biti na obeh občinskih svetih sprejet v enakem besedilu sicer ne velja.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi JEKO, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

Stavbno zemljišče Pod Mirco je na zelo strmem terenu. Na tem zemljišču je že postavljen en objekt, očitno pa se na njem da postaviti še kakšen objekt, glede na to, da je izkazan interes za odkup tega zemljišča. Glede na to, da je to zemljišče na strmem in plazovitem terenu, predlaga, da ga Občina za ocenjeno vrednost čim hitreje proda.

Marko Markelj:

Lastnica sosednjega zemljišča bi se čez to zemljišče rada priklopila na kanalizacijo. Prodaja pa se to zemljišče v celoti, ker je praktično neuporabno za gradnjo.

Uroš Lakić:

Pridružuje se mnenju, da je predlagan posel dober za Občino, saj gre za prodajo stavbnega zemljišča.

Edin Adrović:

Glede na to, da gre za plazovit teren, se je potrebno zaščititi, da ne bo potem kupec tožil Občine zaradi posledic prodaje takega zemljišča.

Mag. Valentina Gorišek:

Kupcu je bilo jasno povedano, da gre za poplavno in plazovito območje, ter da zemljišče kupuje po načelu videno – kupljeno.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 4. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 4. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 19.04 uri.

Pripravila:
Mojca Levstik

Žarko Štrumbi
PREDSEDNIK ODBORA ZA GOSPODARSTVO
IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE