OBČINA JESENICE

OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami

Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 200
E: obcina.jesenice@jesenice.si
www.jesenice.si

Številka: 900-8/2018
Datum: 19. 5. 2021

SKRAJŠAN ZAPIS

17. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v torek, 18. 5. 2021, ob 17.00 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIĆ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OSTALI PRISOTNI:
dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:
1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 16. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 3. 2021
2. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 3. izredni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 25. 3. 2021
3. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021
5. Predlog Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021 – Načrt pridobivanja premičnega premoženja
6. Predlog Rebalansa proračuna Občine Jesenice za leto 2021 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 16. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 18. 3. 2021

Jernej Udir je povedal, da je pri predlogu za izvedbo participativnega proračuna res razpravljal, da se proračun napihuje, vendar je želel le povedati, da se s temi sredstvi dodatno posega v proračun.

Druge razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:
Potrdi se skrajšan zapis 16. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 18. 3. 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 3. IZREDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 25. 3. 2021

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:
Potrdi se skrajšan zapis 3. izredne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 25. 3. 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:
Zanima ga, ali se garaža prodaja v garažni hiši pri Splošni bolnišnici Jesenice.

Mag. Valentina Gorišek:
Garaža se prodaja v stari garažni hiši na Plavžu, ki je zgrajena na Cesti revolucije.

Miha Rebolj:
Zanima ga, ali prodaja oz. menjava zemljišča ob objektu na Cesti železarjev 8/a pomeni, da se zelenica in drevesa odstranijo.

Mag. Valentina Gorišek:
Drevesa in trasa vročevoda ostanejo, ograja pa se pomakne za cca. 80 cm proti občinski stavbi.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:
Zanima ga, ali se obračališče za avtobuse pomakne proti črnemu mostu, ali se načrtuje širitev na sedanji lokaciji. Zanima pa ga tudi, za kakšne namene bo kupljeno zemljišče pri TVD Partizanu na Koroški Beli.

Mag. Valentina Gorišek:
Obračališče se bo širilo proti črnemu mostu.
Na zemljišču na Koroški Beli se želi postaviti pumptrack – kolesarski poligon.

Maja Otovič:
Za sredstva, ki naj bi se namenila za nakup tega zemljišča je vložen amandma, s katerim se predlaga, da se sredstva raje namenijo za sanacijo Peričnika, ker je to bolj urgentno, kot pa dograditev igrišča. Strinja se s predlogom, da se otroško igrišče širi, vendar pa so v tem trenutku na Jesenicah bolj urgentne zadeve.

Mag. Valentina Gorišek:
Zemljišče in objekt sta v celoti v lasti TVD Partizana Koroška Bela.

Dr. Gregor Hudrič:
Acroni želi delno donirati kolesarski poligon, zato je Občina pristopila k pogovorom, da se poišče primerna lokacija za postavitev tega poligona. Občina je pri tem izhajala iz stališča, da je najbolj prav, da se kolesarski poligon postavi na Koroški Beli, kjer so tudi vplivi delovanja podjetja Acroni največji.

Ker Občina nima primerno velikega zemljišča, se je pristopilo k pogovorom z Društvom TVD Partizan Koroška Bela. Lokacija pri obstoječem otroškem igrišču je namreč zadosti velika in tudi primerna za podstavitev kolesarskega poligona. Z odkupom tega zemljišča bi Občina na nek način pomagala tudi društvu, ki bi s temi sredstvi lahko saniralo streho na objektu TVD Partizana.
Pitna voda je vsekakor prioriteta, vendar vsak večji poseg na Peričniku zahteva ustrezne strokovne podlage, zato se izvajajo tudi dodatne raziskave. Raziskave bodo pokazale, kakšne fizične posege je potrebno narediti v zaledju zajetja. Sredstva, ki so zagotovljena v veljavnem proračunu, zadoščajo za ukrepe, za katere se ve, da se bodo v letošnjem letu lahko realizirali.
Pitna voda je prioriteta pred večino projektov, ki se izvajajo na Jesenicah, zato teh 30.000 EUR ne bo pomenilo veliko za tako obsežno investicijo, kot je sanacija vodovoda.
Na Peričniku se izvaja telemetrija, ki bo omogočala avtomatsko izločanje motnih vodnih virov, hkrati pa so v izdelavi tudi že projekti za izvedbo UV dezinfekcije, na podlagi katere ne bo več potrebno kloriranje vode.

Branka Stojanović:
Pojasnilo glede vode se ji zdi zelo spodbudno, zato bi bilo prav, da se te informacije posredujejo tudi občanom, ki so sedaj skrajno nezadovoljni. Potrebno je izkoristiti vse informacijske kanale, da bodo informacije res prišlo čisto do vseh občanov.

Dr. Gregor Hudrič:
Javnosti se na vse načine poskuša posredovati informacije. Podjetje JEKO je tudi v Jeseniških novicah posredoval te informacije, vendar bo očitno potrebno ljudem na nek bolj preprost način pojasniti, da voda niti ni toliko slabša, kot je bila v preteklosti, so se pa spremenile druge okoliščine, ki so pripeljale do tega, da je potrebno objavljati opozorila za prekuhavanje vode.

Jernej Udir:
Strinja se, da je potrebno vodovod sanirati. Po drugi strani pa vsak primerno obveščen posameznik ve, da kloriranje v taki meri, kot se izvaja na vodovodu, ni popolnoma nič nevarno za prebavni trakt. Klor je nevaren za dihalne organe. Voda je skoraj povsod zmerno klorirana, vsekakor pa bo še boljši način, če se bo izvajala UV dezinfekcija, kar bo ceneje tudi iz stroškovnega vidika.

Maja Otovič:
Zanima jo, zakaj kolesarskega poligona ni možno postaviti na zemljišču, ki je v lasti društva. Tudi otroško igrišče je namreč postavljeno na zemljišču, ki je v lasti društva.

Mag. Valentina Gorišek:
Kolesarski poligon bi se lahko postavil na zemljišče, ki je v lasti društva, če bi Občina pridobila služnost na tem zemljišču. V tem trenutku nima informacije, ali bo društvo takemu predlogu naklonjeno, saj se zelo trudijo, da bi popravili streho in bi ta sredstva od prodaje zemljišča potrebovali.

Janez Marinčič:
Informacije, ki jih Občina objavlja preko Facebooka zajamejo širok krog ljudi. Občina bi morala objaviti kratek video posnetek z informacijami, katere aktivnosti se izvajajo za ureditev vodovoda Peričnik.

Branka Stojanović:
Postavlja se ji vprašanje, ali bi bil Acroni sploh pripravljen sofinancirati postavitev kolesarskega poligona na zemljišču, ki ni v lasti Občine.

Mag. Valentina Gorišek:
Kot je bilo rečeno, je Občina prvenstveno izhajala iz stališča, da se poligon postavi na Koroški Beli, sicer bi se lahko iskale tudi druge možne lokacije. 28.000 EUR za sanacijo Peričnika ne pomeni veliko, saj bo samo za projekte potrebno zagotoviti več 100.000 evrov.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep ni bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2021 – NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek,** ki je na vprašanje **Branke Stojanović** tudi pojasnila, da se postavitev mobilnega alarmnega sistema na Koroški Beli izvaja iz preventivnih namenov zaradi povečanja varnosti prebivalcev v primeru masnih premikov.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021, ki vsebuje Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2021 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev sta podala **mag. Valentina Gorišek** in **dr. Gregor Hudrič**.

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:
S predlogom rebalansa se povečujejo tudi sredstva za otroška igrišča. V otroška igrišča se je v preteklosti vložilo že zelo veliko sredstev, izplen pa je bolj slab. Še vedno trdi, da imajo največ od teh projektov projektanti in izvajalci. Na otroških igriščih se čez dan igra zelo malo otrok, zvečer pa igrišče zasedejo drugi. Projekti za otroška igrišča bi morali biti narejeni tako, da bi bila igrišča umaknjena iz stanovanjskih naselij.

Miha Rebolj:
Otroška igrišča dajo velik prispevek k kvaliteti bivanja, zato sodijo ravno v naselja, da so blizu stanovanj in zato tudi varnejša. Je pa pomembna vzgoja tako otrok, kot tudi staršev, da uporabniki igrišč ne povzročajo vandalizma in škode drugim, ter da upoštevajo splošni javni red in mir.

Jernej Udir:
Pred leti se je kupilo igrala za igrišče na Pristavi v vrednosti 48.000 EUR. Od vseh teh igral je ostala samo še gugalnica, pa še ta je velikokrat v takem stanju, da ni primerna za igranje. Vsa ta igrišča bremenijo občinski proračun. Strinja se, da morajo otroci imeti igrišča, vendar bi jih morali graditi tako, da bi čim manj obremenjevala okolico.

Miha Rebolj:
Za obnovo štirih zelo dotrajanih otroških igrišč na Plavžu je bil pripravljen celovit projekt, vendar je potem Občinski svet v tem mandatu izglasoval drugačen vrstni red obnove. KS Plavž ima največjo gostoto prebivalstva, zato je bil dan predlog, da se ta prostor ne klasificira kot otroško igrišče, ampak kot medgeneracijski prostor, ki bo namenjen vsem starostnim skupinam občanov.
Prav je, da se sredstva vlagajo v gradnjo in obnovo otroških igrišč.

Janez Marinčič:
Otroška igrišča so draga predvsem iz razloga, ker so standardi in normativi za ureditev otroških igrišč zakonsko določeni. Strinja se, da se igrišča urejajo, saj je potrebno poskrbeti, da bodo tako otroci, kot tudi starejši imeli nek prostor za druženje.

Jernej Udir:
Medgeneracijski center je bil sofinanciran iz evropskih sredstev, obiskuje pa ga zelo malo ljudi.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2021 po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

VPRAŠANJA IN POBUDE

7.1 Branka Stojanović:
Predlaga, da se seje Odbora za okolje in prostor sklicujejo na termin, ki je bil določen na začetku mandata, in sicer ob sredah. Termini seje se namreč sedaj ves čas spreminjajo, tako da se sama zaradi službenih obveznosti seje Odbora večkrat ne more udeležiti.

Dr. Gregor Hudrič:
Seje Odbora so običajno sklicane ob sredah, tokrat pa so se seje vseh delovnih teles prilagajale delavnicam, ki so se izvajale v okviru participativnega proračuna.

7.2 Branka Stojanović:
Občani se pritožujejo, da je Spominski park zelo neurejen, zato predlaga, da se z upravljavcem dogovori, da park ustrezno uredi.

7.3 Branka Stojanović:
Zanima jo, ali bodo javna stranišča na Blejski Dobravi še kdaj odprta. Javna stranišča ne smejo biti zaprta, saj so bila npr. tudi v času epidemije v Ljubljani vsa javna stranišča odprta.

7.4 Branka Stojanović:
Zanima jo, v kakšni fazi je inšpekcijski postopek glede postavitve nadstreška na Savski cesti 22, kjer je občan postavil nadstrešek na občinskem zemljišču.

7.5 Branka Stojanović:
Zanima jo, ali je bila nepremičnina v Stinici prodana in po kakšno vrednosti.

Mag. Valentina Gorišek:
Nepremičnina v Stinici je bila prodana že v prejšnjem mandatu za okoli 30.000 EUR, kar je nekaj nad izklicno ceno.

7.6 Janez Marinčič:
Žalosti ga, da s strani DRSI ni posredovanega nobenega odgovora glede postavitve protihrupnih ograj. Dela okoli obnove železniškega predora Karavanke so v zaključni fazi in bodo v roku enega meseca tudi v celoti zaključena. Krajane zanima, ali bodo pred zaključkom del postavljene tudi protihrupne ograje.

7.7 Janez Marinčič:
Glede na to, da sam na zadnje sestanke ni bil vabljen, ga zanima, ali so sprejeti kakšni dogovori s Strabagom glede sanacije ceste in območja, na katerem je bilo postavljeno začasno naselje za delavce.

Dr. Gregor Hudrič:
Predsednik KS bi o sestankih moral biti obveščen. Danes je bila dana informacija, da je tik pred podpisom sporazum, na podlagi katerega naj bi izvajalec Strabag in investitor vsak v 50 % deležu sanirala oz. na novo preplastila cesto od njihove rampe do krožišča na Hrušici.

7.8 Jernej Udir:
Večkrat je že opozoril, da na Senožetih teče fekalna kanalizacija iz kamnitega zidu na Cesti železarjev. Odplake potem tečejo po pločniku in po cesti, čeprav je tudi od inšpekcije dobil odgovor, da so si stanje ogledali in da ni nič narobe.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 18.00 uri.

Pripravila:
Mojca Levstik

Miha Rebolj
PREDSEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI