

Številka: 900-8/2018

Datum: 22. 3. 2021

SKRAJŠAN ZAPIS**16. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,****ki je bila v četrtek, 18. 3. 2021, ob 17.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Melisa HATIČ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Branka STOJANOVIĆ**OSTALI PRISOTNI:**

Ines DVORŠAK – svetovalka za odnose z javnostmi, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 15. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 27. 1. 2021
2. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2020 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
3. Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021
5. Predlog za izvedbo participativnega proračuna Občine Jesenice v obdobju 2021 – 2023 – projekt »JES odločam«
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 15. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 27. 1. 2021

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 15. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 27. 1. 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2020 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2020 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Maja Otovič

Zanima jo, zakaj še ni bilo odkupljeno zemljišče na Slovenskem Javorniku, ki je potrebno za ureditev prehoda za pešce pri Turistu. Do realizacije tega projekta še ni prišlo, zato jo tudi zanima, ali je razlog za nerealizacijo v tem zemljišču, ki je v zasebni lasti.

Mag. Valentina Gorišek:

Nakup tega zemljišča bo izveden, ko bo narejen prehod za pešce pri Turistu. Lastniki zemljišča so kooperativni, saj so že pred leti dali soglasje za poseg v njihovo zemljišče, za kar so sklenjene tudi služnostne pogodbe.

Glavni financer in vodja tega projekta je država. Občina ima obljubljeni, da bodo z rebalansom državnega proračuna zagotovljena tudi sredstva za ureditev pločnika, prehoda za pešce in avtobusnih postajališč pri Turistu.

Običajna praksa pri zagotavljanju zemljišč za infrastrukturo je, da se sklene služnostna pogodba, po zaključku investicije pa se naredi končna odmera in zemljišče odkupi.

Jernej Udir:

V gradivu je navedeno, da naj bi se neko zemljišče odkupilo tudi na deponiji, zato ga zanima, za kakšen namen naj bi se to zemljišče odkupilo.

Mag. Valentina Gorišek:

V tem primeru gre za cesto in rob deponije na Mali Mežakli. Ko se je leta 1996 odmerjala cesta na Malo Mežaklo zaradi širitve, se je posegalo tudi v zasebna zemljišča. Z večino lastnikov je bil takrat dosežen dogovor o odkupu njihovih zemljišč. Eden od lastnikov pa je pripravljen odsvajiti svoje zemljišče, vendar pa želi izvesti zamenjavo. Ker Občina Jesenice ne razpolaga s primernim zemljiščem za zamenjavo, ta pravni posel še ni bil realiziran.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2020,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep ni bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2021

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Miha Rebolj:

Zanima ga, ali je predmet dopolnitve Načrta pridobivanja samo Hotel Pošta, ali so vključene zraven tudi sosednje stavbe.

Mag. Valentina Gorišek:

Predmet dopolnitve je samo Hotel Pošta, brez sosednjih stavb.

Melisa Hatič:

Če se bo Hotel Pošta porušil, jo zanima, kakšne načrt ima potem Občina Jesenice s tem prostorom.

Mag. Valentina Gorišek:

Objekt Hotela Pošte, ki je v sedanjem stanju tudi zelo nevaren, je potrebno podreti, da se to območje sprosti. Zaenkrat je na tem območju predvidena ureditev začasnega makadamskega parkirišča, v nadaljevanju pa je cilj, da se v okviru javno zasebnega partnerstva zgradi garažna hiša.

Jernej Udir:

V kolikor bo na tem območju zgrajena garažna hiša, predlaga, da je Občina Jesenice solastnica te garažne hiše. Na Jesenicah je namreč že tako slabo socialno stanje, zato morajo biti najemnine nižje, kot pa so v garažni hiši pri bolnici. Če bo Občina solastnica, bo lahko vplivala na cene, kajti garažne hiše so običajno zgrajene, ker imajo lastniki namen po velikem dobičku.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

**PREDLOG ZA IZVEDBO PARTICIPATIVNEGA PRORAČUNA OBČINE JESENICE V OBDOBJU 2021 – 2023
– PROJEKT »JES ODLOČAM«**

Uvodno obrazložitev je podala **Ines Dvoršak**.

V razpravi so sodelovali:

Janez Marinčič:

Za vsako leto je predvidenih 140.000 € za vse krajevne skupnosti skupaj, v dveh letih torej 40.000 € za posamezno krajevno skupnost. Boji se, da je to drobljenje denarja, ki se bo porabil za malenkosti, namesto da bi se izvedli kakšni večji projekti. Skeptičen je, da bodo ti mali projekti imeli kakšen večji doprinos v kraju.

Zanima ga, ali bo komisija izbirala projekte samo za območje ene krajevne skupnosti, ali bo izbirala projekte za območje celotne občine.

Ines Dvoršak:

Vrednost posameznega projekta lahko znaša od 3.000 € do 20.000 €. Participativni proračun je namenjen ravno manjšim projektom, ki niso uvrščeni v proračun, ker imajo tam prednost večji, bolj prioritetni projekti. Na ta način bodo verjetno tudi ljudje bolj zadovoljni, ker bodo lahko realizirani tudi manjši projekti.

Predlogi se bodo nanašali na določeno krajevno skupnost. Delovna skupina, ki bo sestavljena iz sodelavcev občinske uprave, bo projekte pregledala in se opredelila do tega, ali je posamezne projekte sploh možno realizirati. Projekti, ki jih bo mogoče realizirati, bodo potem dani na glasovanje.

Maja Otovič:

Zanima jo, ali bo o projektih kakorkoli odločal tudi Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin. Med posameznimi krajevnimi skupnostmi namreč zna priti do nesoglasjih, saj je število prebivalcev po krajevnih skupnostih zelo različno, sredstva pa so za vse krajevne skupnosti zagotovljena v enaki višini. Zanima pa jo tudi, kaj se bo zgodilo s sredstvi, ki bodo ostala.

Ines Dvoršak:

Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin in sveti posameznih krajevnih skupnosti nimajo neposredne vloge pri odločanju, kajti projekt participativnega proračuna je prvenstveno namenjen občanom, ki bodo s predlogi in potem z glasovanjem odločali, kateri projekti naj se izvedejo. Je pa predsednik Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin član komisije za participativni proračun, ki bo spremljala pravilnost priprave in izvedbe postopka participativnega proračuna.

V primeru, da bi bilo v kakšni krajevni skupnosti premalo predlogov in sredstva ne bi bila porabljena, se bodo vrnila v integralni proračun.

Janez Marinčič:

Od krajanov posamezne krajevne skupnosti bo odvisno, kakšni projekti bodo posredovani.

Ines Dvoršak:

Participativni proračun ne more biti samo projekt Občine, ampak bodo za njegovo čim bolj uspešno izvedbo potrebni tudi močni promotorji, npr. predsedniki krajevnih skupnosti, predsedniki društev ipd., ki bodo projekt predstavili ljudem in jih spodbudili k sodelovanju. Predsedniki krajevnih skupnosti imajo več neposrednega stika s svojimi krajanji in se bodo krajanji najbrž pri oblikovanju predlogov obračali tudi nanje, tako da bodo lahko tudi skupaj z njimi oblikovali predloge takšnih projektov, ki bodo izvedljivi in smiselni za kraj.

Jana Erzar Medić:

Zanima jo, ali morajo biti predlogi, ki jih bodo posredovali občani, že podprt s ponudniki in predračuni.

3. 3. 2021 je župan že imenoval komisijo, zato jo zanima, kdo so člani te komisije.

Ines Dvoršak:

Predlog mora biti čim bolj konkreten, bodo pa tudi javne predstavitve oziroma delavnice namenjene temu, da bomo preko njih občanom pomagali pri oblikovanju čim bolj izvedljivih predlogov. Objavljen bo tudi okvirni cenik najbolj pogostih del, ki bo občanom služil kot neka orientacija, koliko določena dela stanejo.

Tričlansko komisijo za participativni proračun sestavljajo mag. Rina Klinar kot predstavnica javnosti, Anton Hribar kot predstavnik krajevnih skupnosti in Polona Hribar kot predstavnica nevladnih organizacij.

Jernej Udir:

Občani že sedaj lahko posredujejo svoje predloge na krajevne skupnosti, potem pa te predloge pregledajo občinske strokovne službe. Po njegovem mnenju še dodatne, vmesne aktivnosti niso potrebne. Ravno tako ni potrebne dodatne strokovne komisije, ki je plačljiva po svoji funkciji. Že tako se ves čas poudarja, da je sredstev premalo, sedaj pa se še za dodatnih 140.000 € napihuje proračun. Sam pri tem ne vidi nobenega pozitivnega rezultata.

Ines Dvoršak:

Sredstva, ki jih bomo namenili za participativni proračun, proračuna ne napihujejo, ker bodo v vsakem primeru vključena v proračun, le da se bodo izglasovani projekti vodili kot projekti participativnega proračuna. Proračun pa zaradi teh sredstev ne bo nič večji. Strokovna delovna skupina je sestavljena iz članov občinske uprave, ki svoje delo opravljajo znotraj svojih delovnih nalog, komisija za participativni proračun pa iz zunanjih članov, ki pa za svoje delo ne bodo prejeli nobenega plačila.

Namen projekta je, da o tem, kam se nameni določen del sredstev iz proračuna, odločajo občani sami. Ti namreč na splošno izgubljajo zaupanje v politiko in v odločevalce, ko bodo sami predlagali in izglasovali projekte, ki bi si jih želeli v občini, pa bodo na ta način dobili povrnjen občutek, da tudi sami sodelujejo pri razvoju mesta.

Janez Marinčič:

Ves čas se poudarja, da je potrebno k sodelovanju privabiti čim več mladih. Predstavitve so načrtovane za 16. uro, kar je po njegovem mnenju prezgodaj. Če se želi zagotoviti udeležbo mladih, bi morale biti te predstavitve okoli 18. ure.

Ines Dvoršak:

Ure javnih predstavitev še niso dogovorjene in se lahko še spremenijo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da se v Občini Jesenice v letu 2021 izvede posvetovalni del participativnega proračuna pod nazivom »JES odločam«, v proračunskih letih 2022 – 2023 pa se izvedejo izbrani projekti.

V proračunih Občine Jesenice za leti 2022 – 2023 se za izvedbo projektov, izbranih v okviru participativnega proračuna, zagotovi skupno 280.000 €.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
 ZA – 5
 PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**VPRAŠANJA IN POBUDE****6.1 Janez Marinčič:**

Zanima ga, ali v zvezi z obnovo železniškega predora Karavanke še vedno potekajo sestanki vsak prvi torek v mesecu. Dobil je namreč pojasnilo, da naj bi bil sestanek sklican po januarski seji Občinskega sveta, na katerega pa sam ni bil vabljen, čeprav je član komisije.

Pritožb krajanov je vsak dan zelo veliko, se pa večinoma ne nanašajo na samo gradbišče, ampak se nanašajo na cestno infrastrukturo. Ves čas se je namreč poudarjalo, da se bo za prevoz materiala uporabljala obstoječa trasa preko železniške proge. V praksi se to ne izvaja, saj vsi prevozi potekajo po občinski cesti do rondoja in potem po državni cesti skozi stari predor goriške proge na deponijo.

Dobil je informacijo, da je bilo na tem sestanku dogovorjeno, da se bo pristopilo k čiščenju ceste dvakrat dnevno. To se je izvajalo tri dni, potem pa se je s temi aktivnostmi spet prenehalo.

Drug problem, na katerega ves čas opozarjajo, pa je parkiranje. Občinsko redarstvo se vozi mimo, vendar se redarji ne ustavijo, razen kadar se jih posebej pokliče. Zanima ga, koliko plačilnih nalogov je izdal Medobčinski inšpektorat in redarstvo zaradi nepravilnega parkiranja na tem območju.

Podjetje in delavci, ki gradijo cestni predor Karavanke so zelo vzorni in za kraj praktično nemoteči. Pri obnovi železniškega predora pa je stanje ravno obratno, zato so krajani že povedali, da v kolikor se bo tako stanje nadaljevalo še naprej, bodo enostavno zaprli cesto.

6.2 Jernej Udir:

Nova občinska oblast, ki je bila imenovana v prejšnjem mandatu, ves čas stremi k temu, kje se bodo parkirišča zmanjševala, namesto da bi se povečevala. Predlaga, da se resno preuči pobuda, da bi vsak občan Jesenic, ki ima v lasti osebno vozilo, plačal mesečno takso (1 € ali 1,5 €), ta sredstva pa bi se namenila za zagotovitev dodatnih parkirnih prostorov.

6.3 Jana Erzar Medić:

Približuje se čas spomladanskih čistilnih akcij. Sama precej hodi po naravi, kjer opaža zelo velike količine smeti.

Polno smeti je tudi na brežini reke Save v Krajevni skupnosti Slovenski Javornik – Koroška Bela (prilaga tudi fotografije). Ko je spuščen nivo reke Save, se najlažje pristopi do teh površin, zato predlaga, da se organizira velika čistilna akcija s strani Občine Jesenice. Za to akcijo ne bi potrebovali večjih finančnih sredstev, saj bi sodelovali tako prostovoljci, kot tudi gasilci, da se te brežine očistijo.

Janez Marinčič:

30. 3. 2021 bo Seja sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin, na kateri se bo razpravljalo tudi o možnostih za izvedbo čistilnih akcij.

6.4 Jernej Udir:

Jesenice se imenujejo po jesenu, Javornik pa po javorju, zato smatra, da bi morali te drevesne vrste res plemenititi. V preteklosti je že dal pobudo, da se po Jesenicah nasadijo drevoredi z avtohtonimi vrstami dreves. Poleg tega pa daje tudi pobudo, da se na mestih, kjer se posamezna drevesa odstranijo, nasadijo nadomestna drevesa.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 18.00 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Miha Rebolj
PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR
TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI