OBČINA JESENICE

OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami

Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
T: 04 58 69 200
E: obcina.jesenice@jesenice.si
www.jesenice.si

Številka: 900-8/2018
Datum: 3. 12. 2020

SKRAJŠAN ZAPIS

14. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila v sredo, 2. 12. 2020, ob 17.00 v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIĆ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OSTALI PRISOTNI:
dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Valentina ŠUMI – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Ivo KEJŽAR - Ipsum d.o.o. in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:
1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 13. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 10. 2020
2. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 2. izredni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 22. 10. 2020
3. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2021 – DRUGA OBRAVNAVA
4. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta Partizan – PRVA OBRAVNAVA
5. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
6. Predlog za odpis terjatev iz naslova odprtih in zapadlih najemnin za neprofitno stanovanje
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 13. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 14. 10. 2020

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:
Potrdi se skrajšan zapis 13. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 14. 10. 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 2. IZREDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 22. 10. 2020

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:
Potrdi se skrajšan zapis 2. izredne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 22. 10. 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2021 – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **Valentina Šumi.**

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2021 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep ni bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA PARTIZAN – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Ivo Kejžar.**

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:
Zanima ga, ali je na tem območju predviden tudi prostor za garažni objekt.

Marko Markelj:
Na podlagi sprejetega OPPN-ja pri obstoječem bloku izključno stanovalci tega objekta lahko postavijo nadstrešnico oz. garažo za vozila do velikosti 140 m^2.

Branka Stojanović:
Zanima ga, v kakšni vrednosti je predvidena izgradnja komunalne opreme na tem območju.

Marko Markelj:
Na 460.000 EUR je ocenjen strošek infrastrukture, katero zagotavlja Občina za izvajanje gospodarskih javnih služb. Ostali stroški (npr. za elektro kabelsko kanalizacijo, za telekomunikacije, ipd.), pa so sicer zajeti v skupnem znesku, vendar niso upoštevani v znesku komunalnega prispevka, ki bremeni investitorja.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Partizan v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Uvodno obrazložitev ja podal **Marko Markelj**.

Jernej Udir je predlagal, da naj se v prihodnje gradivu priloži grafični prikaz širšega območja, saj bo na ta način lažje razbrati, kje leži nepremičnina, ki je predmet obravnave.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini s parc. št. 704/3 k.o. 2178 – Koroška Bela.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA ODPRTIH IN ZAPADLIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

Uvodno obrazložitev ja podal **dr. Gregor Hudrič**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:
Znesek je kar visok, saj znaša več kot 11.000 EUR. Zanima jo, koliko je znesek dolga znašel leta 2008. Sama je dva mandata članica Odbora in večkrat je Odbor že obravnaval podobne točke dnevnega reda. Zanima jo, koliko sredstev se je iz tega naslova odpisalo v zadnjih desetih letih oz. kolikšen je odstotek najemnikov, ki niso sposobni poravnavati svojih obveznosti iz naslova najemnin. Iz socialnega vidika bi bilo potrebno tem ljudem priskrbeti nek drug način bivanja.

Dr. Gregor Hudrič:
Glavnica in zamudne obresti skupaj znašajo 11.215,27 EUR.
Najemnina je določena v neprofitnem znesku, s tem da to najemnino lokalna skupnost še sofinancira vsem tistim, ki so do sofinanciranja upravičeni.

Janez Marinčič:
Zanima ga, kakšna je maksimalna višina najemnine, ki jo Občina lahko subvencionira.

Dr. Gregor Hudrič:
Občina lahko subvencionira maksimalno 80 % stroškov najemnine. Glede na kriterije pa o višini subvencioniranja odloča center za socialno delo, ki posameznemu najemniku tudi izda odločbo o upravičenosti do subvencioniranja najemnine.

Jernej Udir:
To problematiko bi bilo potrebno pogledati širše in po vseh občinah preveriti upravičenost posameznikov do subvencioniranja.

Dr. Gregor Hudrič:
Občina je v tem primeru samo plačnik, o pravicah pa odloča druga institucija, kar pomeni, da so za Občino možnosti dostopa do podatkov in preverjanja upravičenosti zelo omejene.
V pripravi je tudi stanovanjski program, v katerem bodo vsa ta področja zajeta in analizirana.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 9 na naslovu Cesta maršala Tita 94, Jesenice, katerega najemnica je bila do 19. 6. 2008, pokojna Pogačar Marija Magdalena.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

VPRAŠANJA IN POBUDE

7.1 Branka Stojanović:
Zahvaljuje se za hiter odziv v zvezi z njeno objavo na Facebook profilu Občine Jesenice glede prašenja na območju Hrušice. Na kontejnerjih na ekološkem otoku, ki je postavljen na zadnji avtobusni postaji na Hrušici, je debela plast prahu in drobcev peska, zato je prav, da civilna družba na take stvari opozori.

Dr. Gregor Hudrič:
Prav je, da se na take stvari opozori, kajti delovna skupina je namenjena ravno temu, da se izvajalca, investitorja in nadzor opozarja na težave v kraju, ki se potem lahko sproti odpravljajo.

Janez Marinčič:
Glede na trenutno vremensko situacijo (temperature blizu ledišča) in na bližino reke Save, ne bi bilo dobro, če bi se cesta sedaj polivala, ker bi to povzročilo poledico in bi bila vožnja po tej cesti nevarna.

7.2 Janez Marinčič:
KS Hrušica je dobila elektronsko sporočilo od gospoda Ažmana. Glede na to, da je bilo že dogovorjeno, da se bo ta cesta zaradi prašenja uredila, ga zanima, kaj sedaj za ureditev ceste pomeni dejstvo, da gospod Puc na tem območju odlaga nek material.

Dr. Gregor Hudrič:
Na delu ceste, ki jo je država prenesla na Občino Jesenice nekdo sedaj res odlaga gradbeni material. Prijava je bila že odstopljena Medobčinskemu inšpektoratu in redarstvu, ki bo sedaj speljalo ustrezen postopek, da se stanje uredi. Ni pa to razlog, da se cesta ne bi mogla urediti.

7.3 Janez Marinčič:
Glede obnove železniškega predora ni nobenega sestanka, na Facebooku pa je bilo objavljeno, da je župan obiskal gradbišče. Prav bi bilo, da bi bila Krajevna skupnost o teh aktivnostih obveščena.
Delavce iz kontejnerskega naselja naj se opozori, da naj za seboj pospravljajo odpadke, ki ostajajo po njihovi malici.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 17.50 uri.

Pripravila:
Mojca Levstik

Miha Rebolj
PREDSEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI