

Številka: 900-8/2018

Datum: 15. 10. 2020

SKRAJŠAN ZAPIS**13. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,****ki je bila v sredo, 14. 10. 2020, ob 17.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIĆ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in
Janez MARINČIČ**OSTALI PRISOTNI:**dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, mag.
Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Valentina ŠUMI – vodja Oddelka za finance,
plan in analize, Alenka MARKUN – Marbo Okolje d.o.o. in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 12. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 16. 9. 2020
2. Predlog Novelacije programa urejanja in vzdrževanje otroških igrišč v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2020 – 2024 – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2021
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021
6. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2021 – PRVA OBRAVNAVA
7. Poročilo o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2020
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:**POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 12. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 16. 9. 2020**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 12. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 16. 9. 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDLOG NOVELACIJE PROGRAMA UREJANJA IN VZDRŽEVANJE OTROŠKIH IGRIŠČ V LASTI IN UPRAVLJANJU OBČINE JESENICE ZA OBDOBJE 2020 – 2024 – DRUGA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

V razpravi sta sodelovala:

Miha Rebolj:

Svetniška skupina SMC je na prejšnji seji Občinskega sveta podala predlog, da se v programu zamenjata prioriteti 2 in 3. Projekt obnove otroških igrišč v KS Plavž se je začel že v prejšnjem mandatu, vključeval pa je vsa štiri otroška igrišča, ki naj bi se obnovila. Dve igrišči sta se obnovili na način, kot je bilo predvideno v projektni nalogi, h kateri sta dala soglasje tako Občinski svet, kot tudi Krajevna skupnost Plavž. Sedaj pa je po predlogu novelacije igrišče v KS Plavž šele na tretjem mestu med prioritetami, ravno tako pa v predlogu proračuna v letu 2021 ni načrtovanih sredstev za ta namen. Iz navedenih razlogov novelacije programa v drugi obravnavi ne bo potrdil.

Jana Erzar Medić:

V gradivu je na strani 14 napaka, saj je navedeno, da je igrišče A 14 - Zarja v KS Sava, čeprav se to igrišče nahaja v KS Slovenski Javornik – Koroška Bela. Tudi sama opaža, da v predlogu proračuna ni namenjenih sredstev za obnovo otroških igrišč, zato jo skrbi, da bodo ta igrišča ostala neobnovljena.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme novelacijo Programa urejanja in vzdrževanja otroških igrišč v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2020 – 2024 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 3

PROTI - 3

Sklep ni bil sprejet.

TOČKA 3:**PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2021**

Uvodno obrazložitev ja podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2021, ki znaša 924,40 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2021**

Uvodno obrazložitev ja podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2021**

Uvodno obrazložitev ja podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2021, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 in je sestavljen iz treh dokumentov:

- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice, za leto 2021,
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice, za leto 2021 in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice, za leto 2021.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2021 – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podali **Valentina Šumi** in **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Janez Marinčič:

Zanima ga, ali je 40.000 EUR namenjenih samo za spremembo dokumentacije za dvorano, ali tudi za stari del objekta.

Mag. Valentina Gorišek:

40.000 EUR je namenjenih za spremembo dokumentacije za celoten del objekta na naslovu Hrušica 55/a.

Jernej Udir:

Zanima ga, ali so sredstva v proračunu za leto 2021 namenjena tudi za postavitve novih avtobusnih postaj. Po mestu so namreč sedaj postavljene nove avtobusne postaje, na Tomšičevi pred trgovino pa na primer avtobusne postaje ni, ravno tako ne pred šolo itd.

Zanima pa ga tudi, katere investicije so na področju varstva okolja vključene v splošno postavko »gradnja in vzdrževanje«.

Mag. Valentina Gorišek:

Na postavki »gradnja in vzdrževanje parkirišč in postajališč« je 35.000 EUR namenjenih za vzpostavitev plačljivega sistema parkiranja na parkirišču na Blejski Dobravi in 10.000 EUR za izdelavo projektne dokumentacije za obračališče za mestni potniški promet v Javorniškem Rovtu. Sredstva za postavitve novih nadstrešnic pa v predlogu proračuna niso predvidena.

Programska klasifikacija proračuna je določena, v okviru posamezne proračunske postavke pa je potem opisano, kaj se bo na posameznem področju in pri posameznem NRP-ju izvajalo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2021 v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:**POROČILO O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA VARSTVA OKOLJA ZA LETO 2020**

Uvodno obrazložitev sta podali **mag. Valentina Gorišek** in **Alenka Markun**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

Negativno jo je presenetil podatek, kako malo ločeno zbranih odpadkov se zbere na Jesenicah. Morda je to povezano tudi z manjšim številom izobraževalnih akcij glede ravnanja z odpadki, ki so bile izvedene na Jesenicah. Meni, da bi morali več narediti v smeri izobraževanja prebivalcev, predvsem pa v smeri izobraževanja otrok.

Alenka Markun:

Izobraževalne akcije za učence četrtih razredov osnovne šole se izvajajo ciklično, tako da se izobraževanja glede ločenega zbiranja odpadkov izvajajo na vsake tri leta.

Jernej Udir:

Zanima ga, ali je znan podatek, koliko stavb v občini Jesenice ima še azbestno streho.

Alenka Markun:

Podatki o številu azbestnih streh se ne vodijo. Največ emisij azbesta v zrak nastane ob rekonstrukcijah oz. ob odstranjevanju, zato so tudi predpisana točno določena ravnanja, ki pa veljajo za azbestne strehe, ki so večje od 300 m².

Janez Marinčič:

Glede prašenja na prostem je bil posredovan odgovor inšpekcijskih služb, da zakonsko ni določenega normativa, ter da se to smatra kot sosedski spor, tako da bi morala KS Hrušica Betonarno Savo zaradi močnega prašenja tožiti.

Alenka Markun:

Betonarna Sava ima pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje za obdelavo odpadkov, ki je bila presojana v postopku presoje vplivov na okolje. Določeno je bilo, da morajo v primeru, če se cesta praši, to cesto polivati, ravno tako pa morajo pri obdelavi odpadkov zagotavljati močenje z vodo, da se ne povzroča prašenja. Če se ti ukrepi ne izvajajo, je za ukrepanje pristojna inšpekcija.

Mag. Valentina Gorišek:

Odgovor inšpekcije je bil, da oni niso pristojni v tej zadevi, ter da je potrebno sprožiti pravni postopek pri sodišču.

Branka Stojanović:

Do sedaj se hrup pred predorom Karavanke na avtocesti ni meril. Najbolj moteč je hrup v noči iz nedelje na ponedeljek, ko je povečan promet tovornih vozil. Zanima jo, ali je v prihodnosti v načrtu merjenje tega hrupa.

Glede na to, da je mejni plato Karavanke blizu naselja, bi bilo prav, da bi bila na tem območju nameščena protihrupna ograja. Ko se bo začela graditi druga predorska cev, se bo namreč raven hrupa še povečala.

Alenka Markun:

Zakonodaja v Sloveniji določa, da se za ceste hrup modelira vsakih pet let. Pri tem modeliranju hrupa se upošteva povprečni letni pretok, ki se ga potem porazdeli na celo leto. Poleg tega pa so v Sloveniji mejne vrednosti za hrup postavljene na povprečno letno raven.

Ob gradnji druge predorske cevi so predvidene on-line meritve, ki jih je v postopku presoje vplivov na okolje zahtevala Občina Jesenice. So pa mejne ravni hrupa za gradbišče določene na precej višji ravni.

Jernej Udir:

Na Koroški Beli je zraven Acronija divja deponija gradbenega materiala. Zanima ga, kako se lahko te stvari uredijo.

Alenka Markun:

Deponija gradbenih odpadkov mora imeti pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje. Na spletni strani ARSO-ta se lahko preveri, ali je to dovoljenje izdano, kajti v nasprotnem primeru ta deponija deluje protizakonito.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:**VPRAŠANJA IN POBUDE****8.1 Melisa Hatić:**

Razočarana je bila nad obvestilom o izvedbi stalne dezinfekcije vode. Na Jesenicah je bila vedno zelo dobra voda, sedaj pa se širijo informacije, da je natrijev hipoklorit pravzaprav varikina. Ker gre za stalno dezinfekcijo, to vzbuja skrb, da bo v prihodnje pitna voda vsebovala varikino.

Dezinfekcija naj bi se izvajala predvsem zaradi E coli bakterij, ki naj bi bile naravno prisotne v okolju, ter ker gre za direktni površinski vpliv. Zanima jo, kaj na dolgi rok to pomeni za občane Jesenic.

Alenka Markun:

Natrijev hipoklorit je običajno sredstvo za dezinfekcijo vode, ni pa to varikina. V zadnjih letih se v celotni Sloveniji kaže, da vodni viri niso več tako dobri. To je predvsem posledica podnebnih sprememb, saj močni nalivi povzročajo, da zaščitna plast nad vodnimi viri ne zadošča več in pride do vdora površinskih voda v posamezna zajetja.

Edina rešitev je v izgradnji vodarne, kjer se bo voda najprej filtrirala, potem pa še dezinficirala. Če se namreč izvaja dezinfekcija nefiltrirane vode, potem se klor veže na organske snovi, ki so v vodi, in na ta način lahko nastajajo snovi, ki so škodljive za zdravje ljudi.

Melisa Hatić:

Zanima jo, ali je ultra filtracija zdravju prijaznejši način izboljšave vode, kot pa je dezinfekcija.

Alenka Markun:

Tudi pri ultra filtraciji se voda lahko klorira z natrijevim hipokloritom. Razlika je samo v tem, da so iz vode predhodno odstranjeni fini delci, da se klor ne more vezati nanje.

Melisa Hatić:

Zanima jo, ali obstajajo kakšni boljši načini za izboljšanje vode, npr. UV svetilke ter ali Občina razmišlja o uvedbi kakšnega od teh načinov.

Alenka Markun:

UV dezinfekcija dezinficira vodo samo na viru, potem pa voda steče po omrežju in lahko pride do naknadnega onesnaženja v omrežju. Če pa se voda klorira, pa ta klor poskrbi, da je voda ves čas dobra.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 18.15 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Miha Rebolj

**PREDSEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR
TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**