

Številka: 900-8/2018

Datum: 8. 5. 2020

SKRAJŠAN ZAPIS**10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje
z nepremičninami,****ki je bila v sredo, 6. 5. 2020, ob 17.00****v sejni sobi Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIĆ, Melisa HATIĆ in Janez MARINČIČ

ODSOTNA ČLANICA ODBORA:

Jana ERZAR MEDIĆ

OSTALI PRISOTNI:

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, Simon SITAR – PROVIA d.o.o. in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Dr. Gregor Hudrič je predlagal, da se z dnevnega reda 10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami umakne točka 10 – Predlog za izvedbo participativnega proračuna Občine Jesenice v obdobju 2020 – 2022 – projekt »JES odločam«.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:**Iz dnevnega reda 10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami se umakne točka 10 – Predlog za izvedbo participativnega proračuna Občine Jesenice v obdobju 2020 – 2022 – projekt »JES odločam«. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Predsednik Odbora je predlagal, da se točka 7 – Predlog Koncepta kolesarskega in peš omrežja v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA obravnava kot 2. točka dnevnega reda.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Predlog Koncepta kolesarskega in peš omrežja v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA se obravnava kot 2. točka dnevnega reda. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 9. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 29. 1. 2020
2. Predlog Koncepta kolesarskega in peš omrežja v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
3. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2019 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev
4. Predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019
5. Predlog Poročila o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2019
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o javnem redu in miru v občini Jesenice – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
7. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
8. Predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2020
9. Predlog odpisa terjatev iz naslova odprtih in zapadlih najemnin za neprofitno stanovanje
10. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDI SE SKRAJŠAN ZAPIS 9. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 29. 1. 2020

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora v sprejem predlagal

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 9. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 29. 1. 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG KONCEPTA KOLESARSKEGA IN PEŠ OMREŽJA V OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev sta podala **mag. Valentina Gorišek** in **Andraž Tolar**.

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:

Zanima ga, koliko pripomb je bilo že danih na predstavljen projekt. Sam je seznanjen z eno pripombo, saj naj bi ena od povezovalnih poti potekala čez dvorišče večjega podjetja.

Simon Sitar:

Tudi na javni razgrnitvi je bilo največ pripomb okoli omenjene lokacije. Povezovalna pot je bila vrisana shematsko, sedaj pa je prestavljena, tako da poteka po zemljišču, ki je v občinski lasti. Gre za prehod čez reko Savo, ki pa je dolgoročen projekt, zato je nesmiselno sedaj razpravljati o točno določeni lokaciji. Nakazane so samo trase oz. koridorji, kjer bi bilo potrebno povezati določene četrti Jesenic.

Jernej Udir:

Glede na ocenjeno vrednost projekta ter glede na pretekle projekte, imajo Jesenice zelo slabe izkušnje z raznimi projekti. Od njih imajo največ gradbeniki in projektanti, prebivalci Jesenic pa zelo malo.

V celotnem projektu ni predvidena zasaditev niti enega drevesa, čeprav bi pešci morali hoditi v senci. Že v preteklosti je dal predlog, da bi to morali narediti, vendar pa nova občinska uprava drevesa po mestu le odstranjuje, nič pa se ne naredi v smeri, da bi se zasadil nov drevored. Koncept je finančno zelo visoko ovrednoten, dvomi pa, da bo realiziran.

Simon Sitar:

Kolesarsko omrežje na Jesenicah je v tem trenutku dejansko neobstoječe. Urejeni so posamezni odseki kolesarskih poti, vmes pa je veliko odsekov, ki so nevarni in neprimerni. Koncept ni pripravljen z namenom sajenja rož in dreves, temveč je vrisana mreža kolesarskih in pešpoti. V koncept so vključene tudi predvidene rekonstrukcije cest, npr. urejanje komunalne infrastrukture v KS Sava. Ko se bo na tem območju uredila komunalna infrastruktura, bo ta dokument podlaga še za ureditev kolesarskih in pešpoti.

Miha Rebolj:

Pripravljen dokument je, podobno kot Celostna prometna strategija, podlaga za prijavo na bodoče evropske razpise, ki se pripravljajo za tovrstne ukrepe na področju trajnostne mobilnosti. Brez tega dokumenta ne bo mogoče pridobiti evropskih sredstev. Dokument je dobro zasnovan, podprt je z danimi predlogi in pripombami, zato verjame, da ga bo sprejel tudi Občinski svet.

Branka Stojanović:

Na Jesenicah opaža vse več električnih skirojev, zato jo zanima, v katero kategorijo sodijo ta vozila. Svetovni trend, ki se vse bolj kaže tudi v Sloveniji, je, da se ljudje veliko prevažajo s kolesi, električnimi kolesi in tudi električnimi skiroji.

Sistem Jesenice bikes je dober za promocijo kolesarstva, meni pa, da se te kolesa prepozna dajo na voljo občanom in prekmalu pospravijo. Ta sistem bi lahko izkoriščali vsaj devet mesecev in ne samo pol leta.

Največji problem je mirujoči promet, ki zavzema zelo veliko prostora. Ljudje se raje vozijo, kot da iščejo parkirišča.

Opozarja na umestitev kolesarjev. V določenih delih mesta je kolesarska pot posebej označena z rdečo barvo, nekje pa si kolesarji delijo vozišče skupaj z avtomobili. To kolesarje verjetno precej bega.

Andraž Tolar:

Na državni ravni ni sprejete nobene zakonodaje, v katero bi bilo skiroji umeščeni v določeno kategorijo vozil. Hitrosti teh vozil so kar velike in nihče z električnim skirojem se ne bo vozil po pločniku s hitrostjo pešca (4 km/h). Zaenkrat se s skiroji tudi ne sme voziti po kolesarskih stezah. Ko bodo s strani države dane kakšne bolj konkretne usmeritve, se bo temu ustrezno lahko prilagodilo tudi omrežje.

Dolgoročna želja je, da bi v bodoče čez cele Jesenice imeli ob glavni cesti ločen pas za kolesarje. Na nivoju države je bil ta predlog že posredovan, pripravljala pa naj bi se tudi že projekta naloga za območje od krožišča na Hrušici do Koroške Bele.

Ko se je pred leti pripravljala Občinski lokacijski načrt za daljinsko kolesarsko povezavo, je bila želja, da bi daljinska kolesarska povezava potekala ob regionalni cesti, vendar je bila usmeritev države, da daljinske kolesarske povezave lahko potekajo samo izven urbanih območij.

Mirujočega prometa je veliko in zato povzroča tudi velike težave. Potrebno bo razmišljati v smeri gradnje garažne hiše ali v smeri zmanjšanja števila vozil. Ko se bo začela graditi infrastruktura za kolesarje in za pešce, bo tudi to morda pripomoglo k zmanjšanju števila motornih vozil v mestu, in s tem tudi k zmanjšani potrebi po parkirnih mestih.

V letošnjem letu bosta v okviru sistema Jesenice bikes postavljeni še dve izposojevalnici koles. Vsekakor pa bo potrebno podaljšati tudi sezono izposoje koles, vsaj nekje od meseca aprila pa do konca meseca oktobra.

Janez Marinčič:

V novem krožišču na Hrušici je zelo lepo zarisana kolesarska steza, vendar pa je potem v smeri proti Jesenicam takoj postavljen znak, ki kolesarjem prepoveduje vožnjo.

Moti ga, da se je ob reki Savi naredila lepa kolesarska steza, ki pa jo kolesarji ne uporabljajo in se raje vozijo po glavni cesti.

Andraž Tolar:

Mišljeno je bilo, da bi daljinska kolesarska povezava potekala ob glavni cesti, vendar je bila potem dana usmeritev, da mora daljinska kolesarska povezava potekati izven urbanega središča.

Maja Otovič:

Ves čas se govori o kolesarskih poteh skozi mesto Jesenice oz. od Hrušice do Koroške Bele. Izredno velik problem je tudi relacija od Koroške Bele do Potokov, ker ni ustrezno označenih poti niti za kolesarje, niti za pešce. Na to problematiko je večkrat opozoril tudi že Svet krajevne skupnosti Slovenski Javornik - Koroška Bela.

Jernej Udir:

Že 25 let nazaj je bil narejen projekt poti iz Blejske Dobrave po obrežju reke Save proti Mostam.

Andraž Tolar:

V viziji je napisano, da je potrebno vzpostaviti tudi primerno povezavo do Potokov

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Koncept kolesarskega in peš omrežja v občini Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA - 5

PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:**PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2019 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKRE REZERVACIJE IN PRERAZPOREJANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2019 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporejanju proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:**PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnila, da se občinsko zemljišče lahko odkupi na način, da zainteresirani kupec poda vlogo na Občino Jesenice, postopek prodaje pa se potem izvede v okviru občinske uprave.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:**PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2019, ki vključuje Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019 in Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O JAVNEM REDU IN MIRU V OBČINI JESENICE – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podal **dr. Gregor Hudrič**.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o javnem redu in miru v občini Jesenice po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnila, da predmetno zemljišče predstavlja del Acronijevega parkirišča. Na vprašanje **Branke Stojanović** je **mag. Valentina Gorišek** pojasnila, da na podlagi sklepa Občinskega sveta Komunalna direkcija izda odločbo, na podlagi katere se v zemljiški knjigi nepremičnina vpiše v last Občine Jesenice. Lokalni skupnosti za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo ni potrebo plačati takse, zato ta sklep nima nobenih finančnih posledic za občinski proračun.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnini s parc. št. 704/1 in 701/2 obe k.o. 2178 – Koroška Bela ter nepremičnini s parc. št. 418/3 k.o. 2172 - Hrušica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2020

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2020, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:

PREDLOG ODPISA TERJATEV IZ NASLOVA ODPRTIH IN ZAPADLIH NAJEMNIN ZA NEPROFITNO STANOVANJE

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 49 na naslovu Cesta maršala Tita 45, Jesenice, katerega najemnik je bil do 1. 6. 2009 pokojni Marjanac Ilija.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 5
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 10:

VPRAŠANJA IN POBUDE

10.1 Branka Stojanović:

Zanima jo, v kakšni fazi je postavitve rjave table ob avtocesti.

Mag. Valentina Gorišek:

Elaborat za postavitve rjave table je narejen, posredovala pa se bo še informacija, kako daleč je dogovor za postavitve te table.

Miha Rebolj:

Soglasje DRSI za postavitve rjave table še ni izdano, ker še ni zaključena obnova Ruardove graščine in se območje Stare Save zato še ne tretira kot zaključena celota.

10.2 Branka Stojanović:

V Odloku o javnem redu in miru se navaja veliko določb, ki gredo v smeri obveznosti občanov do lepšega okolja, do upoštevanja predpisov, do sobivanja z ostalimi v javnem prostoru, ipd. Nikjer pa ni zaslediti, kakšne so obveznosti pravnih oseb, da ne povzročajo kaljenja javnega reda in miru v občini. Na Cesti železarjev npr. posluje podjetje Elektrode in občani iz tega območja velikokrat izpostavljajo prekomeren hrup zaradi trobljenja delovnih strojev. Zanima jo, kako se lahko vpliva na pravno osebo, da ta zvok prilagodi tako, da ne bo preveč moteč za prebivalce Jesenic.

Janez Marinčič:

Tudi na Hrušici opaža, da stanovalce bloka, v katerem stanuje tudi sam, moti veliko stvari. Moti jih hrup na igrišču, moti jih vlak, ipd., čeprav so vse te stvari obstajale že prej, preden so se preselili v ta stanovanjski blok.

Pri začetnih delih ob gradnji druge predorske cevi se vozi veliko peska in se že sedaj zelo močno praši. Ko se bo začelo z gradnjo druge predorske cevi bo stanje še precej slabše.

Dr. Gregor Hudrič:

Zakon o varstvu javnega reda in miru v primeru povzročanja hrupa predvideva sankcije tudi za pravne osebe in odgovorne osebe pravne osebe. Za nadzor sta pristojni policija ter občinsko redarstvo in inšpekcija. Je pa potrebno vsak primer prekomernega hrupa presojeti posebej, zato se lahko o tem obvesti MIR, pa bodo potem redarji preverili stanje.

Jernej Udir:

Pametne občine šole in igrišča gradijo izven urbanega središča mesta.

Mag. Valentina Gorišek:

Zakon o javnem redu in miru velja tudi za pravne osebe, ravno tako za pravne osebe velja tudi občinski odlok. Elektrode so del Poslovne cone Jesenice. V okviru dejavnosti, ki jo družba opravlja in v okviru področja, na katerem deluje, so določene stopnje ravni hrupa, ki so različne za stanovanjski in poslovni del. Za Poslovno cono Jesenice so določene ravni hrupa, ki ustrezajo težki industriji. Je pa težava, ker se iz višine hrup iz Elektrod širi čez cesto na stanovanjski del. S podjetniki na tem območju bi se bilo potrebno dogovoriti, da bi namestili neko protihrupno ali protiprašno zaščito.

Branka Stojanović:

Cilj njene pobude ni bil, da se kogarkoli sankcionira, temveč, da se stanje nekako sanira oz. uredi tako, da bo v dobrobit občanom.

Jernej Udir:

Zanima ga, ali so že sprejeti kakšni predpisi glede mejnih vrednosti hrupa.

Mag. Valentina Gorišek:

Mejne ravni hrupa so določene, in sicer posebej za nočni čas in posebej za dnevni čas.

10.3 Melisa Hatić :

Na železnici veliko hrupa povzroča lokomotiva, ki je namenjena premikanju vagonov. Ponoči je ta lokomotiva velikokrat prižgana, čeprav ne premika vagonov, zato jo zanima, ali je bila ta problematika že kdaj izpostavljena. V nočnem času je hrup še toliko bolj moteč, zato prosim, da se pridobi neko pojasnilo pristojnih služb na Slovenskih železnicah.

Janez Marinčič:

Z namenom zmanjševanja hrupa je bila na tem območju izvedena zamenjava oken, ki je bila sofinancirana tudi s strani Slovenskih železnic.

10.4 Melisa Hatić:

Zanima jo, ali potekajo že kakšni pogovori s pristojno hrvaško družbo glede uporabnikov kapacitet v kampu Finida.

Mag. Valentina Gorišek:

Trenutno je dan predlog, da naj bi se kampi odprli s 1. 6. 2020. Usklajevanja s hrvaško družbo še potekajo, zato se tudi pogodbe z uporabniki kampa še ne podpisujejo.

Dr. Gregor Hudrič:

V tem tednu bo uporabnikom kampa poslana poizvedba, ali so v trenutni situaciji sploh zainteresirani za obisk kampa. Ko bo pridobljena neka povratna informacija, se bo lažje pristopilo tudi k pogajanjem z družbo Plava laguna, ki upravlja s kampom. Verjetno se bo za eno leto še sklenila z njimi najemna pogodba, potem pa bo potrebno sprejeti neko dolgoročno rešitev glede ureditve kampa v Finidi.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 18.39 uri.

Pripravila:

Mojca Levstik

Miha Rebolj

**PRESEDNIK ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI**