OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
http://www.jesenice.si

Številka: 900-8/2018
Datum: 5. 12. 2019

SKRAJŠAN ZAPIS 8. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO, 4. 12. 2019, OB 17.00 V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIĆ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OSTALI PRISOTNI:
dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, Matej SMUKAVEC in Andraž TOLAR - Oddelek za okolje in prostor, Evgenija PETAK - Protim Ržišnik Perc d. o. o., Šenčur, Barbara BRINOVČAR - Stanovanjski sklad RS ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 7. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 6. 11. 2019
2. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2020 – DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan – PRVA OBRAVNAVA
4. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2020
5. Predlog izvzema službenega stanovanja iz seznama službenih stanovanj in vključitev le-tega v seznam neprofitnih stanovanj
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 7. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 6. 11. 2019

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 7. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem

SKLEP:
Potrdi se skrajšan zapis 7. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 6. 11. 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2020 – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2020 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 5
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU PARTIZAN – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev so podali **Matej Smukavec, Andraž Tolar** in **Evgenija Petak.**

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:
Glede na to, da je predvidenih 46 novih stanovanjskih enot, ga zanima, kako bodo v prostor umeščena parkirišča. Na Jesenicah je v povprečju 1,25 avtomobila na eno stanovanjsko enoto. Če bodo ta stanovanja namenjena predvsem mladim družinam, se lahko na eno stanovanjsko enoto predvideva že kar tri vozila.
Ves čas se poudarja, da bi na Jesenicah moralo ostati več ljudi, istočasno pa se jim jemlje življenjski prostor.

Evgenija Petak:
Na območju stanovanjske gradnje je predvidena gradnja kletne garaže pod obema objektoma, v kateri bodo zagotovljena parkirišča. Del parkirišč bo zagotovljen tudi na nivoju terena. Normativ za stanovanja do velikosti 70 m^2 je eno parkirno mesto, za večja stanovanja pa dve parkirni mesti. Stanovanjski sklad RS bo stanovanja in parkirna mesta oddajal v najem.

Branka Stojanović:
Priključek iz Kejžarjeve ceste pri TVD Partizanu je precej nepregleden, zato jo zanima, ali se načrtuje razširitev oz. rekonstrukcija tega priključka.

Evgenija Petak:
Priključek na parkirišče pri TVD Partizanu ostaja obstoječ in ga je vedno možno rekonstruirati. Z OPPN to ni posebej predvideno, je pa dopustno, ker gre za že obstoječ priključek.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 6
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2020

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec**, ki je na vprašanje **Jerneja Udirja** tudi pojasnil, da je širina ceste do pregrad izvedena tako, da se lahko do pregrad dostopa tudi s tovornjaki in z gradbeno mehanizacijo. Ne gre pa za kakšna večja odstopanja od obstoječe ceste.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2020, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PREDLOG IZVZEMA SLUŽBENEGA STANOVANJA IZ SEZNAMA SLUŽBENIH STANOVANJ IN VKLJUČITEV LE-TEGA V SEZNAM NEPROFITNIH STANOVANJ

Uvodno obrazložitev je podal **Matej Smukavec.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se iz seznama službenih stanovanj izvzame stanovanje št. 17 na Hrušici 70, Hrušica, v izmeri 43,05 m^2 ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 17.30 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNIK ODBORA:
Miha REBOLJ