



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-9/2018

Datum: 8. 11. 2019

SKRAJŠAN ZAPIS

**7. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE, KI JE
BILA V ČETRTEK, 7. 11. 2019, OB 19.00 V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Boris GRILC, Maja RAZINGAR, dr. Adis MEDIĆ, Igor ARH, mag. Božena RONNER, Edina DŽAMASTAGIĆ in Urška HABJAN

OSTALI PRISOTNI:

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 6. redni seji Odbora za proračun in finance, ki je bila 8. 10. 2019
2. Predlog Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v občini Jesenice - DRUGA OBRAVNAVA
3. Predlog Odloka o dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport Jesenice« - UPB 1 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK
4. Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke po Odloku o občinskih taksah v občini Jesenice
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 7. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

**POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 6. REDNI SEJI ODBORA ZA
PRORAČUN IN FINANCE, KI JE BILA 8. 10. 2019**

V razpravi so sodelovali:

Mag. Božena Ronner:

Občinski svet je na 7. redni seji potrdil amandma, s katerim se je ukinila starostna omejitev za mlade družine. Pri obravnavi tega amandmaja verjetno niso bile pojasnjene finančne posledice takega predloga in to je nesprejemljivo. Županu se lahko predlaga, da tak amandma zadrži.

Dr. Gregor Hudrič:

Sprejet je bil amandma k Strategiji za mlade v občini Jesenice, ki sicer napotuje na neke ukrepe, ni pa to še izvedbeni akt, ki je potem zavezujoč. Za pridobitev dodatne subvencije za plačilo vrtca še vedno veljajo kriteriji, ki so navedeni v sprejetem sklepu župana. V kolikor bi želeli spremeniti starostno omejitev, bi moral župan sprejeti spremembo sklepa.

Petra Dečman:

Na seji Občinskega sveta so bila s strani občinske uprave dana pojasnila, kaj pomeni sprejetje predlaganega amandmaja, ter da Strategija ureja področje mladih in da so predvideni ukrepi za mlade.

Druge razprave in pripomb na skrajšani zapis 6. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 6. redne seje Odbora za proračun in finance, ki je bila 8. 10. 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG ODLOKA O SOFINANCIRANJU LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI JESENICE - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

V razpravi so sodelovali:

Mag. Božena Ronner:

V razpravi pri prvi obravnavi Odloka ni želela vedeti, kdo so člani komisije z imeni in priimki, temveč jo je zanimalo, iz katerih področij dela prihajajo člani, ki so imenovani v komisijo. Meni, da bi zadoščalo, če bi bili v komisijo imenovani zaposleni in direktor občinske uprave.

Petra Dečman:

Zakon omejuje povezanost članov komisije s prejemniki sredstev. To se preverja s posebno izjavo, ki je potrebna na podlagi zakona. Člani komisije niso člani nobenega društva, so pa v komisijo imenovani tudi zaposleni iz občinske uprave in zaposleni iz Zavoda za šport.

Igor Arh:

Glede na obseg društev, ki se sofinancirajo iz občinskega proračuna, je verjetno težko imenovati člane komisije, ki ne bi bili vključeni v kakšno dejavnost.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ODLOKA O DOPOLNITVI ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA »ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE« - UPB 1 – PREDLAGAN SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman**.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport Jesenice« – UPB 1 po skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE PO ODLOKU O OBČINSKIH TAKSAH V OBČINI JESENICE

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke po Odloku o občinskih taksah v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 55/07, 83/2009, 108/12, in 2/13-popr.), v višini 0,0615 EUR.

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 7. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Mag. Božena Ronner:

Zanima jo, kdo je zainteresiran za prodajo občinske lastnine, ali samo Občina Jesenice, ali vse tri občine solastnice.

Dr. Gregor Hudrič:

Zemljišče v Finidi se ne vključuje v načrt razpolaganja z namenom pokrivanja proračunskega primanjkljaja.

V Finidi se iz leta v leto izvajajo večji pritiski s strani Plave lagune, ki je najemnica približno polovico zemljišča, ki je v lasti Republike Hrvaške, in polovico zemljišča, ki je v lasti vseh treh občin. Občini Žirovnica in Kranjska Gora glede na njun delež prodaji ne nasprotujeta.

Pred enim mesecem so bili predstavniki Plave lagune na Jesenicah na sestanku z vsemi tremi župani. Na tem sestanku so pogovori potekali predvsem glede najemnine za prihodnje leto. Plava laguna je zainteresirana tudi za odkup občinskega zemljišča in opozarja celo na možnost postavitve ograje, v kolikor dogovori glede višine najemnine za njih ne bodo ustrezni. V delu kampa, kjer so lastnice občine, namreč ni zgrajene ustrezne infrastrukture, od dovoza, sanitarij, recepcije, itd.

Na sestanku z župani zaradi precej različnih izhodišč ni bilo sklenjenega nobenega dogovora. Bo pa slej ko prej na tem območju prišlo do nekih sprememb in se bodo tudi razmere za uporabnike spremenile.

Trenutno so možne tri variante, in sicer prodaja, oddaja v najem ali podelitev stavbne pravice in iskanje zasebnega investitorja, s čimer bi se vrednost zemljišča verjetno na dolgi rok celo obogatila. Predlog je uvrščen v načrt razpolaganja na podlagi dogovora med župani, da se s tem ustvari možnost, da se preučijo vse tri opcije ter, da se zemljišče eventualno lahko tudi proda.

Mag. Božena Ronner:

Zanima jo, koliko je stala cenitev zemljišča.

Dr. Gregor Hudrič:

Občina cenitev zemljišča mora pridobiti, ne predstavlja pa ta cenitev nekih večjih stroškov za proračun.

Boris Grilc:

Glede na to, da se je že pred enim letom razpravljalo o prodaji, ni bilo posredovanih nobenih konkretnih izračunov, koliko sredstev to zemljišče prinaša v občinski proračun. Za smučišče Španov vrh je bila na primer predstavljena analiza stroškov in danih možnosti, na podlagi katere se je potem lažje odločalo.

To zemljišče bo verjetno v prihodnje spremenjeno v gradbene parcele in bo njegova vrednost bistveno višja, zato je tudi to potrebno upoštevati pri sprejemanju odločitve o prodaji.

Edina Džamastagić:

Zanima jo, ali je prihodek občinskega proračuna samo najemnina od zemljišča.

Na tem območju je sedaj okoli 80 parcel. Če bi Občina območje komunalno opremila, bi lahko pridobila še dodatnih 40 parcel, kar bi dolgoročno pomenilo tudi dodaten vir prihodka za občinski proračun. Lahko pa se proda tudi polovico zemljišča in se s temi sredstvi potem uredi druga polovica kampa.

Dr. Gregor Hudrič:

Občina ne more opravljati gospodarske dejavnosti in zato sama tudi ne bo vlagala sredstev v ureditev tega območja. Občina mora v prvi vrsti zasledovati javni interes, je pa možnost, da se poišče zasebnega investitorja, ki bi vlagal sredstva v ureditev kampa.

Mag. Božena Ronner:

Najemniki v tem kampu so več ali manj eni in isti, zato jo zanima, ali so oni zainteresirani za vlaganje sredstev v ureditev kampa.

Dr. Gregor Hudrič:

Občina kot javna inštitucija se ne sme dogovarjati samo s skupino posameznikov, ker to vodi v pozitivno diskriminacijo.

Boris Grilc:

Rešitev je več, zato meni, da ni dobro, da bi se to zemljišče sedaj kar prodalo.

Dr. Gregor Hudrič:

Prodaja je ena izmed med možnosti, vendar pa vključitev zemljišča v načrt razpolaganja še ne pomeni, da se bo zemljišče že takoj prodalo.

Edina Džamastagić:

Zanima jo, za kateri projekt bi se namenila sredstva od eventualne prodaje zemljišča v Finidi.

Dr. Gregor Hudrič:

Zemljišče se še ne prodaja, zato se teh odločitev še ni sprejemalo. Dejstvo pa je, da bi se ta sredstva verjetno morala nameniti za nek konkreten projekt, ki bi se izvedel v celoti.

Dr. Adis Medić:

V kolikor bi najemniki sosednjega zemljišča res postavili ograjo, ga zanima, ali je po pravni poti možno doseči vsaj služnostno pot. Predlaga, da se pred odločitvijo o prodaji preveri, ali najemniki sosednjega zemljišča res lahko kar tako postavijo ograjo.

Dr. Gregor Hudrič:

Če bi najemniki sosednjega zemljišča res postavili ograjo, potem verjetno ne bi dali služnosti, saj bi s postavitvijo ograje želeli preprečiti uporabo njihove recepcije in sanitarij.

Igor Arh:

Predlaga, da se naredi konkretna analiza vseh možnih scenarijev, koliko Občina lahko iztrži z oddajo zemljišča v najem, koliko z nadgradnjo tega prostora ter koliko s samo prodajo. Meni, da s finančnega vidika ni nujno, da se sedaj takoj pristopi k prodaji zemljišča v Finidi.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 7. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 za nepremičnino s parc. št. 283/48 k.o. 2172 Hrušica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se v 7. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 ne uvrstita nepremičnini s parc. št 62/4 in 62/7, obe k.o. 301884 Lovrečica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 3:

Odbor za proračun in finance predlaga, da se pripravi analiza možnih načinov razpolaganja za nepremičnini s parc. št 62/4 in 62/7, obe k.o. 301884 Lovrečica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 19.40 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNIK ODBORA:
Boris GRILC