



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-8/2018
Datum: 7. 11. 2019

SKRAJŠAN ZAPIS
7. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO,
6. 11. 2019, OB 17.00 V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA
JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIČ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OSTALI PRISOTNI:

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 6. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 2. 10. 2019
2. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 7. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019
3. Poročilo št. 3 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2019
4. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDI TEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM
O SPREJETIH SKLEPIH NA 6. REDNI SEJI ODBORA ZA
OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 2. 10. 2019

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 6. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 6. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 2. 10. 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – 7. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA
LETO 2019**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:

Zemljišče v Finidi obsega malo manj kot polovico celotnega kampa. Lastnik preostalega dela kampa je odvisen od tega zemljišča, zato meni, da nima smisla, da občine to zemljišče prodajo. Poleg tega je bil ta kamp kupljen iz sredstev, namenjenih za regres uslužbencem občine, zato se mu prodaja zdi nespametna.

Branka Stojanović:

Zanima jo, kako veliko je zemljišče v Finidi, ki se predlaga za prodajo. Glasovala bo proti prodaji, kajti prodaja je vedno končno dejanje. Ne prepriča jo tudi utemeljitev predloga, da se bodo sredstva od prodaje namenila za realizacijo planiranih nalog. Poleg tega jo zanima, zakaj se občini Kranjska Gora in Žirovnica sedaj strinjata s prodajo, če sta bili v preteklih letih vedno proti prodaji.

Vrednost zemljišča se ji zdi prenizka, kajti v notranjosti Istre se zemljišča prodajajo po bistveno višjih cenah (vsaj 250 EUR/m²).

Mag. Valentina Gorišek:

Zemljišče v Finidi je veliko 16.910 m². Skupna vrednost zemljišča je ocenjena na 2,7 mio evrov, od česar odpade na Občino Jesenice cca. 1,8 mio evrov.

Sosednji občini nista nasprotovali prodaji, vendar v preteklosti o tem nikoli niti niso potekali kakšni resnejši pogovori.

Sredstva za nakup zemljišča v Finidi so se zagotovila iz proračuna občine Jesenice.

Janez Marinčič:

Ne strinja se s predlagano prodajo zemljišča. Najemniki počitniških kapacitet v Finidi so namreč tudi sami pripravljeni vlagati finančna sredstva v ureditev kampa.

Maja Otovič:

Zanima jo, zakaj je bila sprejeta odločitev, da se proda zemljišče, ki Občini prinaša prihodek, ki ni zanemarljiv. Finančno stanje v občini namreč tudi ni tako kritično, da bi bila ta prodaja sedaj nujna.

Dr. Gregor Hudrič:

Zemljišče v Finidi se ne prodaja z namenom, da bi se pokrival proračunski primanjkljaj. Na občinskem zemljišču ni zgrajene nobene infrastrukture, ki jo mora imeti kamp, da lahko samostojno obratuje, zato se bo potrebno odločiti, kaj v bodoče s tem zemljiščem narediti. Ena možnost je oddaja zemljišča v najem, pri čemer Plava laguna najem pogojuje z dobo 50. let in zelo nizko ceno. Druga možnost je prodaja zemljišča, s čimer soglašata tudi občini Kranjska Gora in Žirovnica, saj je vrednost zemljišča s spremembo namembnosti v zadnjem letu narasla iz 300.000 evrov na 2,7 mio evrov. Obstaja pa tudi možnost, da bi Občina Jesenice s podelitvijo stavbne pravice poiskala zasebnega investitorja, ki bi bil pripravljen vlagati v kamp.

Zemljišče je vključeno v Načrt razpolaganja z namenom, da se lahko preverijo vse tri navedene možnosti. Sama vključitev v Načrt razpolaganja pa še ne pomeni, da bo zemljišče v vsakem primeru tudi prodano. Občina na koncu namreč še vedno lahko sprejme odločitev, da se zemljišče ne proda.

Poleg tega je potrebno stvarno premoženje, ki je v lasti občine in ga le-ta ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati ali zagotoviti drug način gospodarne rabe.

Miha Rebolj:

Razume županov predlog za vključitev tega zemljišča v načrt razpolaganja, saj mora občina zasledovati javni interes.

Njegovo stališče je, da se to zemljišče ne proda, ker predstavlja stabilen proračunski vir iz naslova najemnine.

Ne glede na ohlajevanje gospodarstva je turistična dejavnost v porastu. Poleg tega pa je prodaja tega zemljišča lahko le še korak do prodaje zemljišča v Pineti, kajti tudi za to zemljišče se že vršijo razni pritiski.

Trenutna najemnina prinaša vsem trem občinam skupaj nekaj manj kot 50.000 EUR letno. Upravitelj tega dela kampa ima tako približno 100.000 EUR dobička, s pavšali, ki so vsaj polovico manjši kot na njegovem zemljišču. Na občinskem zemljišču je dodatno mogoče vzpostaviti okoli 40 parcel, kar pomeni, da bi se ob določenih vlaganjih lahko višina najemnine še zvišala. Potrebna vlaganja v zemljišče pa so trenutno ocenjena na okoli 800.000 EUR.

Dokler ne bodo preverjene vse predstavljene opcije, meni, da je prodaja tega zemljišča preuranjena.

Jernej Udir:

Zanima ga, koliko sredstev bi morali še vložiti v ta kamp, saj je infrastruktura v glavnem že narejena.

Občani Jesenic sedaj koristijo te kapacitete v kampu, zato je potrebno poiskati nek kompromis.

Miha Rebolj:

Trenutno je to zemljišče evidentirano kot gozd, je pa na njem dovoljeno izvajanje turistične dejavnosti. Infrastruktura na tem delu ni zgrajena, saj ni zagotovljenih sanitarij, recepcije, itd.

Prvotno je potrebno razpravljati o tem, v kakšni meri to zemljišče Občini Jesenice dolgoročno lahko služi kot vir prihodka. Za uporabnike kampa pa se bodo pogoji v nekaj letih v vsakem primeru spremenili.

Jernej Udir:

Občina Jesenice ima določene pogajalske argumente, ki jih je potrebno izkoristiti.

Dr. Gregor Hudrič:

Pogajanja so bila že opravljena, vendar zaenkrat ni sklenjenega še nobenega dogovora.

Melisa Hatić:

Zanima jo, ali bi Občina Jesenice lahko sama vložila sredstva v ureditev potrebne infrastrukture v kampu.

Dr. Gregor Hudrič:

Vlaganja so ocenjena v višini 800.000 EUR, če bi se urejala samo osnovna infrastruktura in bi se sanitarni vozeli, ki je že zgrajen, samo še povečal. V kolikor pa bi gradili infrastrukturo na samostojnem zemljišču, pa bi se vrednost investicije verjetno še precej povečala.

Janez Marinčič:

Zanima ga, ali bi sedanji najemniki parcel v kampu lahko sofinancirali ureditev kampa.

Dr. Gregor Hudrič:

Občina se ne sme dogovarjati z določeno skupino ljudi za investiranje v javno premoženje, saj bi na ta način hitro lahko prišlo do pozitivne diskriminacije.

Branka Stojanović:

Družba je v današnjem času zelo tržno usmerjena, tako da na strani Občine Jesenice verjetno niti ni veliko prostora za pogajanje. Po drugi strani pa je cena zemljišča absolutno prenizka, saj gre za zemljišče, ki je neposredno ob morju.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP 1:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 7. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 za nepremičnino s parc. št. 283/48 k.o. 2172 Hrušica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 7. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2019, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 za nepremičnini s parc. št 62/4 in 62/7, obe k.o. 301884 Lovrečica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 0
PROTI - 7

Sklep ni bil sprejet.

TOČKA 3:
POROČILO ŠT. 3 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA
VARSTVA OKOLJA ZA LETO 2019

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Branka Stojanović:

V gradivu je omenjeno merjenje vonjav, zato upa, da se spremljajo tudi vonjave iz Male Mežakle. Zanima pa jo, ali se spremljajo emisije izpušnih plinov pred predorom Karavanke oz. na območju celotne Hrušice.

Mag. Valentina Gorišek:

Ničelno stanje emisij izpušnih plinov pred predorom Karavanke se bo izmerilo v okviru DPN Karavanke pred začetkom gradnje.

Občina Jesenice v okviru Akcijskega programa varstva okolja ne izvaja meritev izpušnih plinov, izvajajo pa te meritve pooblašene inštitucije na državni ravni.

Jernej Udir:

Včasih so bili gradivu priloženi mesečni diagrami izpustov, npr. iz Acronija. Zanima ga, ali se sedaj te meritve ne izvajajo več.

Mag. Valentina Gorišek:

Meritve se izvajajo, so se pa tudi zgornje mejne vrednosti onesnaženja zraka močno zvišale.

Maja Otovič:

Zanima jo, ali gre v tem poročilu zgolj za navajanje podatkov, ali ima morda Občina Jesenice kakšne pristojnosti ali naloge na tistih področjih, kjer so mejne vrednosti presežene.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina Jesenice na tem področju nima nobenih pristojnosti, vendar pa morajo podjetja o rezultatih meritev poročati na ARSO in na inšpekcijske službe, ki pa so pristojne za ukrepanje. Občina Jesenice podatke o meritvah dobi samo v vednost, ker so se ti podatki zahtevali.

Jana Erzar Medić:

Izbranih je zelo malo kazalcev okolja, poleg tega pa so podatki pri nekaterih kazalcih tudi zelo stari, npr. podatki o poškodovanosti gozdov so iz leta 2009.

Zanima jo, kolikšna je na Jesenicah dolžina azbestnih cevovodov za pitno vodo ter na katerih območjih so ti cevovodi.

Mag. Valentina Gorišek:

Izbrani so tisti kazalci, za katere so podjetja dolžna podatke posredovati državi. Občina Jesenice pa z lastnimi sredstvi periodično na pet let sama izvaja raziskave o onesnaženosti tal, vode in zraka, o zdravju občanov, o vrednostih hrupa ter o vrednostih elektromagnetnega sevanja.

Azbestne cevi so na vodovodu Peričnik, vendar te cevi zdravju niso škodljive. Azbest je nevaren, ko se odstranjuje s streh, ali ko se nedovoljeno odlaga. Bo pa potrebno cevi na vodovodu Peričnik slej ko prej zamenjati zaradi dotrajanosti.

Miha Rebolj:

Vodni vir Peričnik ob večjem deževju kali, zato bo na področju vodooskrbe prioriteto potrebo zgraditi vodarno, v katero se bo stekala voda iz vseh treh vodnih virov in se bo potem čista naprej dovajala do uporabnikov.

V sklopu gradnje druge predorske cevi bo zamenjano okoli 300 metrov vodovoda Peričnik na stroške investitorja.

Janez Marinčič:

Medobčinski inšpektorat je že izvajal nadzor nad ekološkimi otoki. Prav bi bilo, da bi izvedli tudi nadzor nad vsebino zabojnikov za mešane komunalne odpadke, saj predvsem pri večstanovanjskih objektih ljudje v te zabojnike odlagajo vse vrste odpadkov.

Melisa Hatić:

Zanima jo, ali so bile na podlagi predloženih poročil v preteklosti v podjetjih že izvedene kakšne sankcije v primerih, ko je prihajalo do preseganja mejnih vrednosti.

Mag. Valentina Gorišek:

V Acroniju so večkrat imeli inšpekcijske preglede in tudi odrejene ukrepe za izboljšave. Na podlagi ukrepov iz odločb inšpekcijskih služb so v Acroniju zaprli tokokrog vode, namestili prašne vreče, ipd.

Jernej Udir:

Na Jesenicah je veliko objektov, ki so v lasti Slovenskih železnic, in so še vedno pokriti z azbestno kritino. Azbestne cevi pri vodovodu pa zdravju niso škodljive, so pa na Jesenicah ne veliko mestih nestrokovno vgrajene in zato prihaja do defektov.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo št. 3 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 18.00 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNIK ODBORA:
Miha REBOLJ