



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

T: 04 58 69 200
F: 04 58 69 270
obcina.jesenice@jesenice.si
<http://www.jesenice.si>

Številka: 900-8/2018

Datum: 3. 10. 2019

SKRAJŠAN ZAPIS
6. REDNE SEJE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER
GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA V SREDO,
2. 10. 2019, OB 17.00 V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA
JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Maja OTOVIČ, Jernej UDIR, Branka STOJANOVIČ, Melisa HATIĆ, Jana ERZAR MEDIĆ in Janez MARINČIČ

OSTALI PRISOTNI:

dr. Gregor HUDRIČ – direktor občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Valentina ŠUMI – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Domen ZALOKAR – Atelje Prizma ter Mojca LEVSTIK – Kabinet župana

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 5. redni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 12. 6. 2019
2. Potrditev besedila skrajšanega zapisa s poročilom o sprejetih sklepih na 1. izredni seji Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 17. 7. 2019
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Poslovna cona Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
4. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2020
5. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2020
6. Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2020
7. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2020 – PRVA OBRAVNAVA
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 5. REDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 12. 6. 2019

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 5. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 5. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 12. 6. 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

POTRDITEV BESEDILA SKRAJŠANEGA ZAPISA S POROČILOM O SPREJETIH SKLEPIH NA 1. IZREDNI SEJI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI, KI JE BILA 17. 7. 2019

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 1. izredne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami ni bilo.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem

SKLEP:

Potrdi se skrajšan zapis 1. izredne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami, ki je bila 17. 7. 2019.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU POSLOVNA CONA JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:

Na območju D1 je predvidena možnost ureditve parkirišča za tovornjake in črpalke za tovorna vozila. Na Plavškem travniku je že zgrajeno veliko parkirišče z bencinsko črpalko, ki je v lasti Občine, zato ga zanima, kakšna bo funkcija novega parkirišča.

Mag. Valentina Gorišek:

Na območju Plavškega travnika ni več parkirišča za tovornjake, temveč sta na tem območju poligon za avto šole ter regijski gasilski poligon.

Na Območju D1 ni predvidenih investicij Občine, temveč gre za interes ENOS-a, ki na tem območju želi zgraditi parkirišče za tovornjake in črpalko za plin.

Branka Stojanović:

V gradivu je navedeno, kakšne fasade (barve, materiali, ipd.) so dovoljene na tem območju. Zanima jo, ali je potrebno dodati tudi omejitve, v koliko odtenkih je lahko barva ene fasade.

Domen Zalokar:

Omejitve so postavljene nekoliko širše, saj gre na tem območju za poslovno dejavnost, vsak poslovni subjekt pa običajno svojo stavbo označi z logotipi, ki označujejo njegovo dejavnost.

Mag. Valentina Gorišek:

Medobčinski inšpektorat nadzoruje spoštovanje določb, ki predpisujejo barve fasad in tudi ukrepa, v kolikor te barve niso ustrezne.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu Poslovna cona Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI
KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE
V OBČINI JESENICE ZA LETO 2020**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2020, ki znaša 903,00 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2020**

TOČKA 6:

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM - NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2020**

Uvodno obrazložitev za točki 5 in 6 je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:

Zanima ga, kje na Koroški Beli se nahajata zemljišči, ki sta navedeni pod zaporednima številka 26 in 29.

Zemljišče, ki je navedeno pod zap. št. 12, se je enkrat že prodajalo, zato ga zanima, zakaj je ponovno uvrščeno v načrt razpolaganja.

Mag. Valentina Gorišek:

Zemljišče na Koroški Beli, navedeno pod zap. št. 26 se nahaja nad Sončno potjo. Zemljišče, navedeno pod zap. št. 29 pa je neposredno ob trgovini.

V kolikor se posamezna zadeva v tekočem letu ne zaključi, se mora ponovno uvrstiti tudi v načrt za prihodnje leto, sicer soglasje Občinskega sveta ni več veljavno.

Maja Otovič:

Za zemljišče na Strelnski ulici je predvidena prodaja po metodi neposredne pogodbe. Zanima jo, ali to pomeni, da gre za prodajo zemljišča neposrednim sosedom.

Mag. Valentina Gorišek:

Za zemljišče na Strelnski ulici je predvidena prodaja z javno dražbo ali prodaja na podlagi neposredne pogodbe. V kolikor bi izvedli predhodno parcelacijo zemljišča, potem bi le-to lahko prodali tudi na podlagi neposredne pogodbe, vendar interesa za nakup tega zemljišča zaenkrat ni.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2020, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2020, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 in je sestavljen iz treh dokumentov:

- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice, za leto 2020,
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice, za leto 2020 in
- Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice, za leto 2020.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2020 –
PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev sta podali **Valentina Šumi** in **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Jernej Udir:

Zanima ga, katerim projektom bi se v prihodnjem letu morali odpovedati, da se ne bi bilo potrebno zadolževati.

Valentina Šumi:

Zadolževanje se namenja za investicije, ki so navedene v gradivu. Se pa nekatere od teh investicij že izvajajo tudi v letošnjem letu, zato se tem investicijam težko kar odpovemo.

Jernej Udir:

Za projekte, ki so v izvajanju, bi z načrtom razvojnih programov sredstva že morala biti zagotovljena.

Maja Otovič:

Ravnatelj Osnovne šole Koroška Bela je posredoval dopis, v katerem ugotavlja, da tudi v naslednjem letu v proračunu ni predvidenih sredstev za energetska sanacija šole. Sklicuje se na listino iz leta 2008, po kateri naj bi bila celostna obnova Osnovne šole Koroška Bela dokončana do leta 2014. Gre za staro NOB šolo, ki je res v zelo slabem stanju in je potrebna celovite prenove.

Ravnatelj pričakuje, da bo imel možnost to problematiko predstaviti tudi na Občinskem svetu, z namenom, da se poiščejo sredstva za nujno oz. urgentno obravnavo te osnovne šole.

Jana Erzar Medić:

Pri vseh proračunskih področjih so navedeni kazalci. Zanima jo, ali se glede na navedene kazalce tudi spremlja in nadzoruje, kakšni so rezultati.

Mag. Valentina Gorišek:

Rezultati po posameznih področjih se spremljajo glede na postavljene kazalce. Ravno tako pa se spremlja tudi namenskost porabe proračunskih sredstev.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2020 v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 6

PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
VPRAŠANJA IN POBUDE****8.1 Jana Erzar Medić:**

Zanima jo, kdaj bo popravljen glavni vodovod v zgornjem delu Koroške Bele, ali je že prevzeta nova cesta do prelivnih pregrad in zakaj te ceste ni možno kategorizirati, ter ali je Občina Jesenice ob prevzemu ceste imela kakšne pripombe.

Mag. Valentina Gorišek:

Pripombe pri prevzemu ceste so bile, tako da bo kamenje odstranjeno, medtem ko drežniki ostanejo.

Cesta bo kategorizirana kot gozdna cesta in bo tudi vzdrževana v okviru programa vzdrževanja gozdnih cest. V tem trenutku še potekajo usklajevanja Zavoda za gozdove s pristojnim ministrstvom.

Projekti za popravilo vodovoda so pripravljene, tako da se bo v kratkem lahko začelo z deli.

8.2 Jana Erzar Medić:

Zanima jo, kdaj bo asfaltirana cesta v Javorniškem Rovtu, od križišča pod Pristavo proti ČŠOD Trilobit, saj je ta cesta v zelo slabem stanju.

Mag. Valentina Gorišek:

V Načrtu razvojnih program zaenkrat asfaltiranje te ceste ni predvideno.

8.3 Jana Erzar Medić:

V preteklem tednu je bil s strani komisije opravljen ogled ceste na Koroški Beli. Gre za saniranje ceste Partizanska pot 9-11, ki je še vedno makadamska. Ko pride do deževja, iz te ceste zamaka na Cankarjevo 32, tako da voda teče že v hišo. Lastniku hiše so prepovedali, da bi sam zgradil škarpo, vendar bo to stanje potrebno na nek način sanirati.

8.4 Branka Stojanović:

Zanima jo, kdaj je bilo pridobljeno ustrezno dovoljenje za hranilnik električne energije, ki je zgrajen na Koroški Beli.

8.5 Branka Stojanović:

V dopolnitvi Odloka o ZN Poslovna cona Jesenice se omenja tudi razlastitev. Zanima jo, na katerem območju se predvideva ta razlastitev.

Mag. Valentina Gorišek:

Na območju Poslovne cone Jesenice potekajo dve vzdolžni in tri prečne ceste. Ena vzdolžna cesta je v lasti Občine Jesenice. Cesta skozi stare obrate je v celoti v zasebni lasti. Ko bo sprejet zazidalni načrt, bo le-ta tudi podlaga, da se lastnike lahko razlasti, v kolikor ne bi želeli odstopiti zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture. Gre pa to za skrajšen ukrep, v kolikor ne bi prišlo do dogovora z lastniki zemljišč.

8.6 Branka Stojanović:

V lanskem letu je že posredovala pobudo glede parkirišča pri Splošni bolnišnici Jesenice (parkirišče nad Hipermarketom Mercator). Zapornica je še vedno spuščena, tako da to parkirišče še vedno ni v rabi. Prosi, da se Občina pozanima, zakaj je to parkirišče še vedno zaprto. Če lastnik ne zna razpolagati s tem zemljišče, naj se mu le-to odvzame in naj se to parkirišče da v rabo občanom.

Mag. Valentina Gorišek:

Lastnici parkirišča sta Občina Jesenice (približno v eni tretjini) in Heta. Predstavniki Hete so bili na sestanku pri županu zaradi spora z bolnico glede elektrike. Heta nima namena, da bi se to parkirišče odprlo, dokler se ne rešijo njihova razmerja s Splošno bolnišnico Jesenice.

Občina Jesenice je lastnica ozkega pasu parkirišča od zahoda proti vzhodu, centralni del parkirišča in vhod na parkirišče pa sta v lasti Hete. Med Občino Jesenice in Heto ni sklenjene nobene pogodbe glede uporabe tega parkirišča.

8.7 Janez Marinčič:

Ponovno izpostavlja problematiko uporabe ceste proti Betonarni Sava. Ta cesta uradno sploh ne obstaja, čeprav vsi vozijo po njej. Na seji Sveta KS Hrušice je bilo ponovno postavljeno vprašanje, zakaj dovoz ni možen iz vzhodnega dela, kjer je cesta asfaltirana. V kolikor se ne bo našla druga rešitev, bodo krajanji Hrušice fizično zaprli to cesto na delu, kjer je zemljišče kmetijsko.

Mag. Valentina Gorišek:

Občina Jesenice je na poziv Ministrstva za okolje in prostor v začetku meseca julija posredovala dodatno obrazložitev. S strani ministrstva je bila namreč dana obljuba, da bo predlog za prenos zemljišča predložen Vladi v odločanje, ter da bo jeseni to zemljišče lahko že v občinski lasti. Zaenkrat Občina Jesenice ni prejela še nobenega sklepa Vlade o prenosu zemljišča.

Miha Rebolj:

Ena izmed možnosti bo tudi sodelovanje z investitorjem in izvajalcem del v okviru DPN Karavanke pri gradnji druge predorske cevi.

8.8 Melisa Hatić:

Na delu ceste na Tavčarjevi ulici v smeri proti garažni hiši na Cesti revolucije je problematika parkiranja zelo velika, saj je večina vozil parkiranih ob cesti, tako da dvosmerni promet sploh ni več mogoč. Občani posledično dobivajo kazni občinskega redarstva, zato jo zanima, ali se je na Občini morda že razmišljalo v tej smeri, da bi se na tem območju vzpostavil enosmerni promet okoli bloka.

Miha Rebolj:

Pred časom je bila že dana pobuda, da bi celotno Tavčarjevo cesto spremenili v enosmerno ulico, vendar lokalno prebivalstvo tej pobudi ni bilo naklonjeno. Pobudo je potrebno proučiti, sam osebno pa ni naklonjen pobudam, da bi obstoječe zelene javne površine namenjali za dodatna parkirišča.

Jernej Udir:

Igrišča in parkirne prostore bi morali izenačiti. Ne zdi se mu prav, da se sedaj po Jesenicah zapirajo parkirišča, ljudje pa nimajo nikjer parkirati, ko pridejo iz službe.

Miha Rebolj:

Na Jesenicah je veliko praznih parkirnih mest in prav je, da se ranljivejšim skupinam pomaga in da prednost pred vozili.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 18.25 uri.

ZAPISALA:
Mojca LEVSTIK

PREDSEDNIK ODBORA:
Miha REBOLJ