PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALCA: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR
MARKO MARKELJ, DIREKTOR KOMUNALNE DIREKCIJE

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

UVOD

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je prikaz nameravanih odplačnih pridobitev nepremičnega premoženja v last samoupravne lokalne skupnosti in predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. V skladu s četrtim odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami, v nadaljevanju ZSPDSLS), ki določa, da načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, je Občinski svet Občine Jesenice pristojen za sprejem Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice.

Na podlagi prvega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011 s spremembami, v nadaljevanju Uredba), občina lahko odplačno pridobiva nepremično premoženje v breme proračuna samo, če je predhodno sprejet načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in če je v ta načrt posamezno nepremično premoženje vključeno, zato je Občinski svet Občine Jesenice na svoji 16. redni seji dne 27.10.2016 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017.

Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice lahko med letom spreminja in dopolnjuje, po postopku, ki velja za njegov sprejem. Prvo dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 19. redni seji dne 30.3.2017.

S predmetnim predlogom 2. dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice Občina načrtuje pridobitev nepremičnine z ID znakom parcela 2175 902/129, ki v naravi predstavlja zemljišče na območju »Hrenovce«, skupaj z otroškim igriščem. Lastnik omenjene nepremične, družba Anepremičnine d.o.o., je na Občino Jesenice naslovila ponudbo za prodajo nepremičnine, zemljišča in otroškega igrišča »Gorenjski sonček«. Predmetna nepremičnina leži v območju novo zgrajene stanovanjske soseske »Hrenovca« na Jesenicah in ne predstavlja izključno »funkcionalne površine« k večstanovanjskim stavbam, temveč zaradi svoje lege in povezanosti s prečno povezavo, ki vodi do

območja bivšega Fiproma, sodi med površine javne rabe. V sklopu pridobitve uporabnega dovoljenja za večstanovanjske stavbe je bilo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje za otroško igrišče. Družba Anepremičnine d.o.o. je za prodajo predmetne nepremičnine, vključno z otroškim igriščem, ponudila 3.940,00 EUR.

S področja komunalnih dejavnosti je predviden odkup dveh nepremičnin, ki sta v lasti fizičnih oseb ter v naravi predstavljata dela kategorizirane občinske ceste v Planini pod Golico ter nepremičnin, ki so v lasti Železarne Jesenice d.o.o. in v naravi predstavljajo dele kategorizirane občinske ceste. Poleg tega je predviden tudi odkup nepremičnine, po kateri poteka dostop do novo zgrajene zaplavne pregrade na Čopovem grabnu. V načrt vključujemo tudi pridobitev zemljišča, ki v naravi predstavlja cestni svet – brežino pod novo dovozno cesto Lipce – Črna vas.

Priloga predmetnega predloga je tabela 2. dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. odstavka 11. člena ZSPDSLS, 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/1993 s spremembami), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

S K L E P :
Sprejme se 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravili:
Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.
Mitja Kapus, univ. dipl. prav.
dr. Primož Ažman

Številka: 478-76/2016
Datum: 21. 4. 2017

Priloge:
- Tabela 2. dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice v letu 2017,
- grafični prikazi nepremičnin z ID znakom: parcela 2175 902/129, parcela 2174 435/247, parcela 2174 435/246, parcela 2176 1420/4, parcela 2176 1421/2, parcela 2176 1420/5, parcela 2176 1430/2, parcela 2176 1431/2, parcela 2176 1430/3, parcela 2176 1432/2 in parcela 2176 1433/2, parcela 2637 325/162, parcela 2176 1566/11.