PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: PETRA DEČMAN, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI IN SPLOŠNE ZADEVE

PREDLOG SPREMEMB NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2017-2020

1. UVOD

Občinski svet Občine Jesenice je na svoji 17. redni seji dne 08.12.2016 sprejel Odlok o proračunu Občine Jesenice za leto 2017 (objavljen: Ur. list RS, štev. 80/2016, v nadaljevanju: odlok). Sestavni del proračuna za leto 2017 je tudi Načrt razvojnih programov za obdobje 2017-2020 (v nadaljevanju: NRP). 13. člen odloka določa način spreminjanja načrta razvojnih programov, in sicer:

- župan lahko na predlog neposrednega uporabnika samostojno poveča vrednost projektov iz NRP kadar se vrednost projekta spreminja za največ 20%;
- v primeru večjega odstopanja odloča o spremembah občinski svet.

Zaradi sprememb v okviru projekta Energetska sanacija OŠ Toneta Čufarja Jesenice, ki se nanašajo na vire financiranja projekta ter na končno uskladitev vrednosti projekta, je predlagana sprememba le-tega. Razlogi in predlog sprememb je pojasnjen v nadaljevanju. Spremembe se v celoti nanašajo na projekt OŠ Tone Čufar – Energetska sanacija strehe in fasade (šifra NRP: OB041-16-0006). Projekt iz NRP je uvrščen v proračunsko postavko 6420 OŠ Toneta Čufarja Jesenice, konto 432300 Investicijski transferi javnim zavodom (področje: 19 – Izobraževanje, glavni program: 1903 Primarno in sekundarno izobraževanje, podprogram: 19039001 Osnovno šolstvo).

2. RAZLOGI ZA SPREMEMBO NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV IN FINANČNE POSLEDICE

Osnovna šola Toneta Čufarja je za potrebe nadaljnje energetske sanacije objekta v letu 2015 naročila izdelavo projekta PZI (projekt za izvedbo del) za obnovo strehe in fasade (z energetsko sanacijo objekta je Občina Jesenice pričela v letu 2013, in sicer z obnovo stavbnega pohištva – okna, vrata, steklene stene na ovoju stavbe).
Nadaljevanje energetske sanacije je v PZI predvideno v dveh fazah, in sicer: I. faza izvedbe predvideva sanacijo fasade, II. faza pa sanacijo strehe.
Projektantska ocena stroška gradbeno-obrtniško-instalacijskih del iz avgusta 2015 je znašala:

- za I. fazo (sanacija fasade) 544.347,14 € neto oz 664.103,51 € bruto,
- za II. fazo (sanacija strehe) 497.101,21 € neto oz 606.463,48 € bruto,
- skupaj 1.014.448,35 € neto oz. 1.270.566,99 € bruto.

Zaradi stanja strehe, ki na nekaterih mestih ob močnem deževju prepušča vodo, zaradi obrabe strešne pločevine ter zaradi slabe izoliranosti, je v letu 2017 potrebno prednostno izvesti II. fazo (sanacijo strehe), v letu 2018 pa I. faza (sanacijo fasade).

Projekt je Občina Jesenice vključila v Proračun občine Jesenice za leto 2017, z investicijskim predlogom je bila vložena kandidatura na razpis Ministrstva za infrastrukturo, ki je dne 02.09.2016 objavilo Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB-2016) (Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru "Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020", prednostne osi 4 "Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja", tematskega cilja 4 "Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih", prednostne naložbe 4.1 "Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju", specifičnega cilja 1 "Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju". V nadaljevanju: razpis MZI).

V skladu z razpisnimi pogoji je bilo potrebno pred prijavo na razpis MZI izvesti ustrezne postopke javnega naročanja, vključno s pravnomočno izbiro izvajalca gradbeno-obrtniških del.
Občina Jesenice je dne 10.11.2016 na Portalu javnih naročil objavila javno naročilo za izbiro izvajalca gradbeno-obrtniških del (naziv javnega naročila: "Osnovna šola Toneta Čufarja Jesenice – energetska sanacija strehe in fasade"). Izbrani izvajalec del je podjetje ZIR d.o.o., Podjetje za inženiring in izvedbo gradbenih del, Litostrojska cesta 44 E, 1000 Ljubljana, katerega ponudbena cena znaša:
- skupno za obe fazi 928.255,85 € brez DDV oz 1.132.472,13 € z DDV,
- od tega za I. fazo (sanacija fasade) 443.602,01 € brez DDV oz 541.194,45 € z DDV ter
- za II. fazo (sanacija strehe) 484.653,84 € brez DDV oz 591.277,68 € z DDV.

Odločitev o izbiri izvajalca je bila pravnomočna dne 23.12.2016, podpis pogodbe pa sledi po zagotovitvi virov financiranja.
Vloga Občine Jesenice na javni razpis MZI za sofinanciranje energetske sanacije OŠ Toneta Čufarja je bila oddana dne 12.01.2017.

Poleg navedenega je Občina Jesenice v mesecu februarju 2017 na podlagi tretjega odstavka 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) ter obvestila Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo št. 4100-1/2017/2 z dne 07.02.2017 "Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2017 in 2018", po katerem je Občina Jesenice upravičena do nepovratnih sredstev za sofinanciranje občinskih investicij za leto 2017 v višini 100.626,00 € ter povratnih (kreditnih) sredstev v višini 150.939,00 €, posredovala tudi vlogo na omenjeno Ministrstvo za pridobitev teh sredstev.

Višina zagotovljenih sredstev v veljavnem NRP za leto 2017 znaša 618.592,74 €, od tega predstavljajo:
- sredstva Občine Jesenice v višini 313.860,45 €,
- EU sredstva v višini 202.817,29 € ter
- sredstva sofinanciranja 23. člena ZFO v višini 101.915,00.

Višina zagotovljenih sredstev v veljavnem NRP za leto 2018 znaša 677.358,58 €, od tega predstavljajo:
- sredstva Občine Jesenice v višini 455.291,95 €,
- EU sredstva v višini 222.093,63 €.

Na podlagi navedenega ter zaradi novonastalih dejstev je potrebna uskladitev NRP v delu, ki se nanaša na projekt OŠ Tone Čufar – Energetska sanacija strehe in fasade (šifra NRP: OB041-16-0006), in sicer:

- ponudbena cena izvajalca za izvedbo del je nižja od predvidene višine stroškov v veljavnem NRP, zato je potrebna uskladitev le-te;
- potrebna je uskladitev višine sredstev sofinanciranje občinskih investicij na podlagi tretjega odstavka 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) za leto 2017;
- potrebna je uskladitev virov financiranja investicije, saj je Občina Jesenice s strani Ministrstva za infrastrukturo dne 21.04.2017 prejela sklep o zavrnitvi vloge "Energetska sanacija OŠ Toneta Čufarja Jesenice". Manjkajoča sredstva za financiranje projekta bo Občina Jesenice zagotovila v okviru razpoložljivih sredstev proračuna občine Jesenice za leto 2017. Zoper sklep Ministrstva bomo sprožili upravni spor.

Predlagana sprememba NRP, poleg potrebne uskladitve virov sofinanciranja in predvidenega črpanja sredstev na podlagi tretjega odstavka 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), predstavlja tudi podlago oz. pogoj za sklenitev pogodbe z izbranim izvajalcem del, ki bi prednostno pričel s sanacijo strehe, ki zamaka.
Z investicijo (obnovo strehe) bi Občina Jesenice v skladu s predvidenim terminskim planom pričela v mesecu juniju 2017 (s pričetkom poletnih počitnic) ter jo dokončno izvedla (ureditev fasade) v času poletnih počitnic v letu 2018.

3. PREDLOG SPREMEMBE PROJEKTA

Sprememba projekta OŠ Tone Čufar – Energetska sanacija strehe in fasade (šifra NRP: OB041-16-0006)

Finančna konstrukcija in predvidena dinamika projekta, upoštevajoč predlagane spremembe je naslednja:

	2017 (sanacija strehe)	2018 (sanacija fasade)	skupaj
Gradbeno-obrtniška dela	591.277,68	541.194,45	1.132.472,13
Nadzor	5.262,37	4.816,63	10.079,00
Skupaj	**596.540,05**	**546.011,08**	**1.142.551,13**
Viri financiranja:			
Občina Jesenice	495.914,05	546.011,08	1.041.925,13
23.člen ZFO-1	100.626,00	0,00	100.626,00
Skupaj	**596.540,05**	**546.011,08**	**1.142.551,13**

4. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi navedenega in v skladu s 14. členom Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) ter 84. in 119. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/2016), predlagam Občinskemu svetu občine Jesenice v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se predlog sprememb Načrta razvojnih programov za obdobje 2017 – 2020 za projekt OŠ Tone Čufar – Energetska sanacija strehe in fasade (šifra NRP: OB041-16-0006) v predlaganem besedilu.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravili:
Petra Dečman
Polona Brelih

Štev.: 411-4/2016
Datum: 26.04.2017

Priloga:
- Načrt razvojnih programov 2017-2020