PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALCA: MATEJ SMUKAVEC, VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR
MARKO MARKELJ, DIREKTOR KOMUNALNE DIREKCIJE

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

UVOD

V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami, v nadaljevanju ZSPDSLS), ki določa temeljno načelo – n. gospodarnosti, je potrebno nepremično premoženje v lasti občine, ki ga slednja ali drug upravljalec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Podlago za izvedbo posameznega postopka ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Navedeno pomeni, da se postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedejo le, če je nepremično premoženje, ki je predmet postopka, vključeno v sprejet načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto, v katerem se bo postopek izvedel.

Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je poleg načrta pridobivanja nepremičnega premoženja načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, ki sestoji iz treh samostojnih dokumentov, in sicer iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči skupaj s stavbami in drugimi objekti.

Med letom se večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je potrebno predmetni načrt tudi dopolniti, pri čemer izvedba postopka temelji na določbah ZSPDSLS in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 s spremembami, v nadaljevanju Uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017, vključujoč tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 16. redni seji dne 27.10.2016, 1. dopolnitev načrta razpolaganja na 17. redni seji dne 8.12.2017 in 2. dopolnitev načrta razpolaganja na 19. redni seji dne 30.3.2017.

S predmetnim predlogom 3. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice Občina načrtuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči, kot bo pojasnjeno in podrobneje obrazloženo v nadaljevanju.

1. **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2017**

S predlagano dopolnitvijo Občina Jesenice načrtuje prodajo nepremičnine/zemljišča z ID znakom parcela 2175 1560/2 v orientacijski vrednosti 1.110,00 EUR. Prodaja zemljišča je načrtovana na podlagi vloge lastnika stanovanjske stavbe na naslovu Cesta Toneta Tomšiča 71, 4270 Jesenice, ki predmetno zemljišče dejansko uporablja, saj je na njem zgrajen del garaže. Nakup predmetne nepremičnine za potencialnega kupca predstavlja zaokrožitev zemljišča, ki je že v njegovi lasti, za Občino Jesenice pa odprodajo premoženja, ki ni nujno potrebno za opravljanje nalog občine ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog.

Hkrati se s predlagano dopolnitvijo načrtuje prodaja dela nepremičnine/zemljišča z ID znakom parcela 2176 2003/4 v orientacijski vrednosti 2.500,00 EUR. Prodaja je načrtovana na podlagi vloge distributerja električne energije ELEKTRO GORENJSKA, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj. Na predmetnem delu nepremičnine se predvideva izgradnja nove transformatorske postaje za potrebe posodobitve/nadgradnje obstoječega distribucijskega omrežja na območju Blejske Dobrave. Nakup predmetne nepremičnine za potencialnega kupca predstavlja možnost posodobitve/nadgradnje obstoječega distribucijskega omrežja, za Občino Jesenice pa odprodajo premoženja, ki ni nujno potrebno za opravljanje nalog občine ter s tem zmanjšanje stroškov in zagotovitev sredstev za realizacijo planiranih nalog.

Priloga zadevnega predloga je tabela 3. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2017. Za lažjo vizualizacijo je predlogu priložen tudi grafični prikaz zadevnih nepremičnin.

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. odstavka 11. člena ZSPDSLS, 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/1993 s spremembami), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS, št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS, št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

S K L E P :
Sprejme se 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Gaja Potočnik, univ. dipl. prav.
dr. Primož Ažman

Številka: 478-76/2016
Datum: 21. 4. 2017

Priloge:

- Tabela 3. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2017,
- grafični prikaz nepremičnine z ID znakom parcela 2175 1560/2,
- grafični prikaz nepremičnine z ID znakom parcela 2176 2003/4.