PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE JESENICE
PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE JESENICE
POROČEVALKA: PETRA DEČMAN, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI IN SPLOŠNE ZADEVE

PREDLOG
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2017

UVOD

V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 in spremembe – v nadaljevanju Zakon), ki določa načelo gospodarnosti, je potrebno nepremično premoženje v lasti občine, ki ga le ta ali drug upravljavec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Podlago za izvedbo določenega postopka ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti predstavlja načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženje je tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki sestoji iz treh samostojnih dokumentov in sicer iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje s stanovanji in poslovnimi prostori, ter načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči skupaj s stavbami in drugimi objekti. Izvedba postopkov razpolaganja za posamično nepremičnino, ki je vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, temelji na določbah Zakona in Uredbe (metode razpolaganja, odločanje o pravnem poslu,…).

Med letom se večkrat pojavijo potrebe po vključitvi dodatnega nepremičnega premoženja v načrt ravnanja, za kar je potrebno predmetni načrt tudi dopolniti. Glede na izvirno pristojnost samoupravnih lokalnih skupnosti za sprejem osnovnih načrtov ravnanj z nepremičnim premoženjem, se posamezni načrt, v konkretnem primeru načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice, lahko med letom spreminja in dopolnjuje po postopku, kot to velja za njegov sprejem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice sprejme občinski svet Občine Jesenice, kar velja tudi za vse njegove spremembe in dopolnitve. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, del katerega je tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki je v lasti Občine Jesenice za leto 2017 je Občinski svet Občine Jesenice sprejel na svoji 16. redni seji, dne 27.10.2016

S predmetno dopolnitvijo dopolnjujemo Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2017, Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leto 2017 in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice za leto 2017. V nadaljevanju podajamo obrazložitev k predmetni dopolnitvi.

OBRAZLOŽITEV

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2017

Predlog 1. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2017 zajema prodajo/odtujitev zemljišča s parc. št. 435/141 k.o. 2174 Planina, katerega orientacijska vrednost je 19.834,00 EUR. Zemljišče v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi z ident. št. 357, na naslovu Planina pod Golico 3C (srednja postaja žičnice Španov vrh) in je bilo namenjeno obratovanju žičnice, zaradi ustavitve le te, pa ne bo več služilo svojemu namenu.

Zemljišče je že bilo vključeno v predlog Načrta ravnanja s premoženjem - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017 in predloženo v obravnavo in sprejem na 16. redno sejo občinskega sveta občine Jesenice dne 27.10.2016, vendar je bilo s 393. sklepom 16. redne seje izločeno iz Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017. Na seji je bil namreč podan predlog, da se za eno od naslednjih sej Občinskega sveta pripravi gradivo in strokovne podlage, da bo Občinski svet predhodno razpravljal in odločal o zaprtju žičnice Španov vrh.

Priloga tega predloga je tabela 1. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leto 2017 in kopija katastrskega načrta z označeno nepremičnino.

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti, v lasti Občine Jesenice za leto 2017

Predmet te dopolnitve je prodaja/odtujitev solastniškega deleža stavbe z ident. št. 357, na naslovu Planina pod Golico 3C (srednja postaja žičnice Španov vrh), ki stoji na zemljišču s parc. št. 435/205 k.o. 2174 Planina in v naravi predstavlja pisarno s pripadajočim servisnim prostorom. Orientacijska vrednost solastniškega deleža je 1.849,00 EUR. Za prodajo predmetnega dela stavbe smo se odločili, ker niso predvidena nova investicijska vlaganja v žičniško napravo, oziroma je predvidena razgradnja le te.

Zemljišče je že bilo vključeno v predlog Načrta ravnanja s premoženjem - Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017 in predloženo v obravnavo in sprejem na 16. redno sejo občinskega sveta občine Jesenice dne 27.10.2016, vendar je bilo s 393. sklepom 16. redne seje izločeno iz Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017. Na seji je bil namreč podan predlog, da se za eno od naslednjih sej Občinskega sveta pripravi gradivo in strokovne podlage, da bo Občinski svet predhodno razpravljal in odločal o zaprtju žičnice Španov vrh.

Priloga tega predloga je tabela 1. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti v lasti Občine Jesenice za leto 2017 in kopija katastrskega načrta z označeno nepremičnino.

3. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2017

V predlog 1. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2017 smo ponovno vključili

prodajo/odtujitev solastniškega deleža (11096/17443) na stanovanju št. 10 v večstanovanjski stavbi na naslovu Hrušica 123, 4276 Hrušica, katerega je Občina Jesenice pridobila v last na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Jesenicah opr. št. D75/2016 po pokojnem Martinu Brvarju, za katerega je doplačevala storitev institucionalnega varstva. Ocenjena vrednost solastniškega deleža na stanovanju je 27.353,55 EUR

Predmetno nepremično premoženje – solastniški delež (11086/17443) na stanovanju št. 10 v večstanovanjski stavbi na naslovu Hrušica 123, 4276 Hrušica je bil s 372. sklepom 15. redne seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 22.9.2016 (4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016) vključen že v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2016, vendar je postopek prodaje še v teku in bo po pričakovanjih do sklenitve pravnega posla prišlo v letu 2017.

Priloga tega predloga je tabela 1. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leto 2017.

PREDLOG SKLEPA:
Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 in 14/15), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Ur. list RS št. 101/2015) in 84. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice (Ur. list RS št. 2/2016), predlagam v razpravo in sprejem naslednji

SKLEP:
Sprejme se 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2017, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

ŽUPAN
Tomaž Tom MENCINGER

Pripravila:
Nevenka Kavčič Cenček, univ.dipl.prav.

Številka: 478-76/2016
Datum: 18.11.2016

Priloge:
- Tabela: Načrt razpolaganja – zemljišča
- Tabela: Načrt razpolaganja – stanovanja in poslovni prostori
- Tabela: Načrt razpolaganja – zemljišča s stavbami in ostalimi objekti
- kopija katastrskega načrta – za zemljišče
- kopija katastrskega načrta – za zemljišče s stavbo