OBČINA JESENICE
Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice

Z A V O D Z A ŠPORT J E S E N I C E
Ledarska ulica 4 SI - 4270 Jesenice

PROJEKTNA NALOGA

ŽIČNICA ŠPANOV VRH – ANALIZA STANJA IN PREGLED MOŽNIH USMERITEV, DOPOLNITEV

Izdelali:

Petra Dečman, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Zoran Kramar, direktor Zavoda za šport Jesenice

Barbara Toman, višja svetovalka na Oddelku za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Jesenice, november 2016

KAZALO

1 UVOD 1

2 NAMEN, CILJ IN PREDMET PROJEKTNE NALOGE 2

3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA 2

3. 1 Analiza lokacije (navedba in opis) 2

3.1.1 Dovoljenja za obratovanje 4

3.1.2 Objekti in naprave 4

3. 2 Analiza programov 4

3.2.1 Izvedena investicijska vlaganja s pregledom prihodkov in odhodkov obratovanja 4

3.2.2 Poročilo obratovanja žičnice Španov vrh za obdobje 1.7.2015 do 30.6.2016 8

3. 3 SWOT analiza 10

4 POVZETEK ŠTUDIJE O KLIMATSKIH RAZMERAH ZA OCENO SMOTRNOSTI ŠIRJENJA SMUČIŠČA ŠPANOV VRH NAD JESENICAMI IN BIOKLIMATSKO ŠTUDIJO ZA OBMOČJE PLANINE POD GOLICO 11

5 USKLAJENOST AKTIVNOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 13

6 PREDSTAVITEV RAZLIČNIH VARIANT Z OCENO STROŠKOV, VIRI FINANCIRANJA IN TERMINSKIM PLANOM 13

6.1 Varianta brez investicije v umetno zasneževanje 14

6.2 Varianta z investicijo v umetno zasneževanje 16

6.2.1 Umetno zasneževanje celotnega smučišča (na dolžini 1.650 m) 16

6.2.2 Umetno zasneževanje preko dela smučišča (na dolžini 500 – 800 m) z novo vlečnico 16

6.3 Varianta - zaprtje smučišča 17

7 UGOTOVITVE 17

1 UVOD

Celotno območje pod Golico, še zlasti pa vas Planina pod Golico, je bilo že v preteklosti znano turistično območje. Vendar pa je zaradi zaposlovanja v industriji, ki ni spodbujala podjetniških iniciativ, tudi turizem počasi začel nazadovati in je povsem izgubil pomen v smislu zaposlovanja lokalnega prebivalstva. Danes tako v celotnem območju delujeta le dve turistični kmetiji (Kmečki turizem Pr' Betel in kmetija Smolej »Pri Uricu«).

Ker območje nudi vrsto razvojnih potencialov (obstoječa turistična infrastruktura, naravna in kulturna dediščina), ki danes niso v celoti izkoriščeni, je na tej osnovi Občinski svet občine Jesenice že v preteklosti obravnaval možnosti obratovanja žičnice in smučišča Španov vrh in v zvezi s tem sprejel naslednje sklepe (36. seja z dne 31. 1. 2002):

- da se pristopi k izdelavi investicijskega programa za možnost odkupa in posodobitve žičnice in ostalih naprav,
- da se pripravi in podpiše pismo o nameri za odkup žičnice Španov vrh,
- da se pristopi k aktivnostim za ponoven zagon žičnice v letu 2002 in v ta namen pridobi obratovalno dovoljenje,
- da se v primeru pozitivne odločitve za nakup, zagona in obratovanja žičnice z rebalansom zagotovijo sredstva v letu 2002 ter
- da se vse aktivnosti v zvezi z obratovanjem žičnice in izdelavo investicijskega programa razvoja in posodobitve smučišča Španov vrh poverijo Zavodu za šport Jesenice.

Občina Jesenice je tako pristopila k projektu ureditve smučišča Španov vrh, za samo investicijo je bil leta 2005 izdelan investicijski program katerega predmet investiranja je bil naslednji: vlaganje v obstoječo infrastrukturo s sanacijo poškodovane, erodirane brežine ob smučišču (v bližini predvidene akumulacije, cevovodi, drenaže, strojne in električne instalacije za izgradnjo dela umetnega zasneževanja), ureditev izteka smučišča ob spodnji postaji sedežnice (k boljšim pogojem za smučanje bi precej pripomoglo tudi planiranje strmega pobočja pod zgornjo postajo sedežnice), ureditev hudournikov v območju spodnjega dela smučišč (pojav zlasti globinske erozije na več mestih), sanirati prepuste na prečkanjih smučišča, ureditev tehnološke poti, prenova elektrifikacije sedežnice ter nakup ostale opreme (teptalec). Predvidena je bila izgradnja sistema za umetno zasneževanje, saj bi minimalno zanesljivost snežne odeje za smučarske proge omejili s trajanjem vsaj 90 dni v zimski sezoni. Pogoj za umetno zasneževanje je, da je na razpolago dovolj vode. Samo območje to omogoča, saj je bogato z močnimi vodnimi viri, zato ne bi bili več popolnoma odvisni od vremenskih razmer. V 3. poglavju so prikazana investicijska vlaganja, ki so bila izvedena v skladu z omenjenim investicijskim programom.

Glede na socialno-ekonomske razmere, predvsem pa zaradi izredno nestanovitnih vremenskih razmer, smučišče v določenih sezonah pravzaprav ni obratovalo (nazadnje tudi v sezoni 2014/2015). Za potrebe nadaljnjih vlaganj, je Občina Jesenice leta 2009 naročila izdelavo študije klimatskih razmer za oceno smotrnosti širjenja smučišča Španov vrh nad Jesenicami in bioklimatsko študijo za območje Planine pod Golico. Rezultati omenjene študije so predstavljeni v 4. poglavju.

Glede na navedena dejstva je bila sprejeta odločitev, da se pripravi pregled stanja in analiza obratovanja smučišča s predlogi usmeritev, ki bodo podlaga za odločanje o nadaljnjem razvoju smučišča Španov vrh.

2 NAMEN, CILJ IN PREDMET PROJEKTNE NALOGE

Namen projektne naloge

Namen projektne naloge je proučiti ali zastarela turistična infrastruktura žičnice smučišča in njene tehnološko zastarele opreme v Španovem vrhu, opravičuje njeno posodobitev oz. modernizacijo ter s tem nadaljnji razvoj smučišča.

Cilj projektne naloge

Temeljni cilj projektne naloge je ugotoviti ali je razvoj smučišča v Španovem vrhu glede na predstavitev različnih variant z oceno stroškov, viri financiranja in terminskim planom, ekonomsko upravičen in smotrn.

Predmet projektne naloge

Predmet projektne naloge je:

- predstavitev dejanskega stanja smučišča (analiza sedanjega stanja s pregledom prihodkov in odhodkov žičnice) in
- predstavitev različnih variant investicije v smučišče z oceno stroškov, viri financiranja in terminskim planom.

3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

3. 1 Analiza lokacije (navedba in opis)

Smučišče Španov vrh je locirano v naravnem okolju, njegova prednost je v odmaknjenosti od centrov množičnega turizma, cestne povezave (bližina avtoceste, urejena cestna infrastruktura) pa kljub temu omogočajo obiskovalcem nemoten in hiter dostop do smučišča.

Območje, kjer se nahaja smučišče je bilo že v preteklosti znano turistično območje. Zlasti smučarje je v preteklosti privabilo tudi smučišče Španov vrh, ki pa nekaj let (od leta 1999 do 2004) ni obratovalo. Vzroki

nedelovanja so bili predvsem v pomanjkanju snega, nezainteresiranost lastnika za vlaganja in posledično tudi pomanjkanje zanimanja smučarjev, neurejenost razmer na smučišču pa je tako pripeljalo do postopnega zaprtja. Obratovalno dovoljenje je poteklo 26. 11. 2001, takratni lastnik objekta oz. naprave, RTC Žičnice Kranjska Gora d.d., pa ponovno pridobitev dovoljenja za obratovanje (ter samo nadaljevanje obratovanja) ni predvidevalo, je bila pa izražena namera za odprodajo objekta oz. naprav.

Predlog oz. možnosti obratovanja žičnice in smučišča Španov vrh je zato obravnaval Občinski svet občine Jesenice in sprejel naslednje sklepe (36. seja z dne 31. 1. 2002):

- da se pristopi k izdelavi investicijskega programa za možnost odkupa in posodobitve žičnice in ostalih naprav,
- da se pripravi in podpiše pismo o nameri za odkup žičnice Španov vrh,
- da se pristopi k aktivnostim za ponoven zagon žičnice v letu 2002 in v ta namen pridobi obratovalno dovoljenje,
- da se v primeru pozitivne odločitve za nakup, zagona in obratovanja žičnice z rebalansom zagotovijo sredstva v letu 2002 ter
- da se vse aktivnosti v zvezi z obratovanjem žičnice in izdelavo investicijskega programa razvoja in posodobitve smučišča Španov vrh poverijo Zavodu za šport Jesenice.

Z žičnico v Španovem vrhu tako od decembra 2004 upravlja Zavod za šport Jesenice (v nadaljevanju ZŠJ). Sedežnica je bila zgrajena leta 1964 in obnovljena v letih 2004, 2006 in 2013. Smučišče poteka po zahodnem pobočju vrha Španov vrh preko ravninskega dela v Črnem vrhu in po zahodnem pobočju pašnikov do spodnje postaje žičnice v Planini pod Golico.

Teren smučišča je v lasti privatnih lastnikov s katerimi ima ZŠJ podpisane služnostne pogodbe za uporabo zemljišča za potrebe obratovanja smučišča ter za opravljanje vzdrževalnih del na žičnici (seznam služnostnih pogodb, med katerimi jih je nekaj že poteklo, se nahaja na strani 9). Traso za smučišče in traso pod sedežnico (območje, kjer poteka transportna žična vrv) je potrebno pred vsako zimsko sezono očistiti podrasti in grmičevja ter urediti odvodnjavanje meteornih voda in prekriti kanalete na smučišču.

Obratovanje žičnice mora izpolnjevati pogoje in zahteve v skladu s sledečo zakonodajo:

- Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Ur. list RS št. 126/03 s sprem.),
- Pravilnika o žičniških napravah za prevoz oseb (Ur. list RS št. 36/05 s sprem.) in
- Pravilnika o strokovnem usposabljanju osebja za obratovanje žičniških naprav (Ur. list RS št. 111/06 s sprem).

Za nadzor obratovanja žičnice je pristojno Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo (ki pokriva področje železnic in žičnic) in Prometni inšpektorat Republike Slovenije - Inšpekcija za železniški promet, žičniške naprave in smučišča.

3.1.1 Dovoljenja za obratovanje

Žičnica oz. smučišče obratuje na podlagi naslednjih dovoljenj:

- Koncesijska pogodba št. 2411-07-800004 za sedežnico Španov vrh, z dne 1. 4. 2009, sklenjena med Republiko Slovenijo (koncendentom) in Občino Jesenice (koncesionarjem) z veljavnostjo 20 let;
- Dovoljenja za obratovanje smučišča Španov vrh, št. 2672-68/2004/12-00811240 z dne 12. 3. 2014, ki velja do preklica;
- Izvedenega strokovno tehničnega pregleda sedežnice Španov vrh Zavoda za gradbeništvo Slovenije, št. P1010/14-631-1 z dne 19.11.2014 in 3.12.2014 z veljavnostjo do 3.12.2016.

3.1.2 Objekti in naprave

Na smučišču se nahajajo naslednji objekti in naprave:

- Spodnja postaja žičnice: v prvem nadstropju stavbe se nahaja strojnica za pogon sedežnice z elektro in strojno opremo, v pritličju se nahajajo prostori gostinskega lokala, ki obratuje preko celega leta – nadmorska višina 981,30 m;
- Srednja postaja žičnice – Črni Vrh: na tem delu je postavljena elektro omara za signalno povezavo stebrov in vstopno izstopnih postaj med seboj – nadmorska višina 1.196,50 m;
- Zgornja postaja žičnice – Španov Vrh: vsebuje prostor s povratnim kolesom in gostinski lokal, ki je oddan v najem – nadmorska višina 1.361,90 m;
- Na trasi je postavljeno 19 podpornih stebrov, ki nosijo žično vrv (dolžina – 1.650 m v eno smer in debeline 24 mm), na katero je vpeto 165 sedežev.

3. 2 Analiza programov

3.2.1 Izvedena investicijska vlaganja s pregledom prihodkov in odhodkov obratovanja

Investicijski program s študijo izvedljivosti iz leta 2005 je predvideval fazno izvedbo, in sicer:

1. FAZA – IZVEDBA DEL DO VKLJUČNO LETA 2005

V tej fazi so bila izvedena naslednja dela:

- pridobitev zemljišč;
- izdelava načrtov in druge projektne dokumentacije;
- investicijsko vzdrževanje žičnice in opreme ter
- ostali stroški investitorja.

Vrednost 1. faze je po investicijskem programu znašala 69.251.263,00 SIT bruto oz. 288.980 €. Zavod za šport je v letu 2004 zaposlil tudi 3 osebe za opravljanje različnih del in nalog na žičnici Španov vrh (v času sezone opravljanje dela na objektu, izven sezone obratovanja pa opravljanje dela in nalog na drugih infrastrukturnih objektih, ki jih ima zavod v upravljanju).

2. FAZA – DELA V LETIH 2006 DO 2007

Druga faza investicije naj bi se izvajala v letih od 2006 do 2007 in je predstavljala osrednji del investicijskega projekta. Na območju Planine pod Golico je bila predvidena izgradnja sistema delnega zasneževanja smučišča Španov vrh, cevovodov, hidrantnega omrežja z zajetji 1 in 3 ter razdelivci 1, 2 in 3. Poseg naj bi se izvajal na sledečih sklopih:

- del nakupa zemljišč;
- visokotlačni cevovodi, ki je hkrati tudi hidratno omrežje s hidratni ter zajete s črpališčem
- 1 in 2 v potoku Jesenica;
- izgradnja zajetja 1 in 3 z drenažo;
- izgradnja kabelske trase z razdelivci z nadzornim sistemom;
- ureditev tehnološke poti;
- nakup teptalca.

Vrednost 2. faze je po investicijskem programu znašala 224.652.767,33 SIT bruto oz. 973.459,39 €.

V sklopu 2. faze projekta je Občina Jesenice pristopila k nakupu teptalca (za ta namen je bila prejeta donacija v višini 120.000,00 € s strani podjetja Lidl), ureditvi tehnološke poti ter nakupu zemljišč. Pridobitev gradbenega dovoljenja je bila predvidena za marec 2006, vendar se je postopek zavlekel zaradi pridobivanja soglasij, tako da je bilo gradbeno dovoljenje pridobljeno 24. 10. 2006 (pravnomočnost konec novembra 2006), zato Občina Jesenice k izgradnji umetnega zasneževanja v letu 2006 ni pristopila, je pa v tem letu pristopila k aktivnostim za pridobitev partnerjev pri razvoju športno-rekreacijskega centra Španov vrh. Občinski svet občine Jesenice je tako na svoji 2. redni seji Občinskega sveta Občine Jesenice dne 14. 12. 2006 sprejel sklep, da soglaša z začetkom postopka iskanja partnerstva pri investiciji izgradnje turističnega centra Španov vrh, zato je Občina Jesenice pripravila Javni poziv promotorjem k prodaji nezavezujočih vlog o zainteresiranosti za sodelovanje pri razvoju Športno rekreacijskega centra Španov vrh, ki je bil objavljen v Uradnem listu št.19/2007 ter na spletni strani Občine Jesenice.

Predmet javnega poziva je bilo zbiranje vlog o zainteresiranosti za sodelovanje na področju razvoja športno rekreacijskega centra Španov vrh, v skladu s sprejetimi prostorskimi plani ter v okviru določil strategije razvoja turizma v občini Jesenice. V javnem pozivu je bilo določeno, da nezavezujočo vlogo lahko vloži vsaka pravna ali fizična oseba, ki je zainteresirana za sodelovanje pri razvoju športno rekreacijskega centra Španov vrh. Razpisno dokumentacijo so prevzele tri osebe, vendar v roku Občina Jesenice ni prejela nobene vloge.

Nadaljnja večja investicijska vlaganja s strani Občine Jesenice se po terminskem planu, ki je bil predviden v investicijskem programu, niso več izvajala. Poleg tega, da ni bilo interesa s strani zasebnih vlagateljev pri investiciji izgradnje turističnega centra Španov vrh, so bili razlogi za ustavitev aktivnosti tudi pri postavitvi

drugih investicijskih prioritet občine Jesenice v obdobju 2007-2013. S pripravo proračuna 2007 so se namreč pričele aktivnosti za celovito obnovo Športne dvorane Podmežakla (izdelava idejne zasnove, projektna dokumentacija PGD in PZI v letih 2007 in 2008 ter sama rekonstrukcija objekta, ki se je pričela z izgradnjo vzhodnega prizidka v letu 2009).

Za samo obratovanje in nemoteno delovanje smučišča se iz proračuna letno namenjajo sredstva za manjša investicijsko-vzdrževalna dela, za pokrivanje obratovalnih stroškov ter za plačilo stroškov služnosti na zemljiščih, ki niso v lasti Občine Jesenice. V nadaljevanju sledi pregled odhodkov ter prihodkov, ki so povezani z delovanjem smučišča:

PRIHODKI

Pregled prihodkov od prodanih kart in najemnin od oddaje gostinskih lokalov v najem:

LETO	VIŠINA V EUR (karte)	VIŠINA V EUR (najemnine)
2005	21.966,28	3.000,33
2006	46.019,03	5.057,59
2007	8.941,00	4.360,00
2008	12.611,00	4.200,00
2009	42.931,00	5.300,00
2010	17.578,00	4.660,00
2011	1.637,00	4.200,00
2012	438,71	4.200,00
2013	11.085,72	4.520,00
2014	9.937,22	4.575,00
2015	278,73	4.200,00
SKUPAJ	**173.423,69**	**48.272,92**

Vir: Realizacija iz finančnih poročil Zavoda za Šport Jesenice po letih

V letu 2007 je bila prejeta tudi donacija s strani podjetja Lidl v višini 120.000 €, in sicer za nakup teptalca.

ODHODKI

Pregled **investicijskih vlaganj in investicijskega vzdrževanja**:

LETO	VRSTA VLAGANJA	VIŠINA V EUR
2003	Nakup opreme in drugih napeljav	26.011,65
2004	investicijsko vzdrževalna dela	23.444,70
	nakup zemljišč in teptalnega stroja	107.839,16
	načrti in projektna dokumentacija	3.049,57
2005	nakup zemljišč	36.176,26
	investicijsko vzdrževalna dela	57.323,49
2006	investicijsko vzdrževalna dela	245.218,00
2007	Izgradnja hidrantnega omrežja – del Vod 1	79.196,77
2008	investicijsko vzdrževalna dela	39.355,69
SKUPAJ		**617.615,29**

Vir: Zaključni računi Občine Jesenice po letih

Pregled **tekočega vzdrževanja žičnice in ostalih materialnih stroškov**:

LETO	VRSTA VLAGANJA	VIŠINA V EUR
2004	pogodbena dela	10.063,30
	sodni stroški in stroški notarjev	365,61
2005	sodni stroški in stroški notarjev	307,09
	stroški teptalnega stroja (najem + ostali stroški)	54.430,98
2006	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški)	26.103,18
2007	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški + služnost)	54.417,23
2008	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški + služnost)	42.673,10
	stroški teptalnega stroja	3.219,67
2009	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški + služnost)	45.898,95
	stroški teptalnega stroja	10.791,05
2010	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški + služnost)	47.969,12
	stroški teptalnega stroja	617,7
2011	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški+ služnost)	42.456,06
	stroški teptalnega stroja	4.798,17
2012	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški+ služnost)	37.878,03
2013	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški+ služnost)	27.664,00
2014	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški+ služnost)	37.664,00
2015	tekoče vzdrževanje (obratovalni stroški+ služnost)	14.505,40
SKUPAJ		**461.822,64**

Vir: Zaključni računi Občine Jesenice po letih

PREGLEDNICA PRIHODKOV IN ODHODKOV SKUPAJ PO LETIH OD 2003-2015

LETO	PRIHODKI	ODHODKI	RAZLIKA
2003	/	26.011,65	-26.011,64
2004	/	144.762,34	-144.762,35
2005	24.966,61	148.237,82	-123.271,21
2006	51.076,62	271.321,18	-220.244,56
2007	133.301,00	133.614,00	-313,00
2008	16.811,00	85.248,46	-68.437,46
2009	48.231,00	56.690,00	-8.459,00
2010	22.238,00	48.586,82	-26.348,82
2011	5.837,00	47.254,23	-41.417,23
2012	4.638,71	37.878,03	-33.239,32
2013	15.605,72	27.664,00	-12.058,28
2014	14.512,22	37.664,00	-23.151,78
2015	4.478,73	14.505,40	-10,026,67
SKUPAJ	**341.696,61**	**1.079.437,93**	**-737.741,32**

Opomba: Preglednica ne vključuje stroškov dela zaposlenih vzdrževalcev v Zavodu za šport Jesenice. Preglednica vključuje donacijo v višini 120.000,00 € za nakup teptalca, ki jo je v letu 2007 prejela Občina Jesenice s strani podjetja Lidl.

3.2.2 Poročilo obratovanja žičnice Španov vrh za obdobje 1.7.2015 do 30.6.2016

Iz Polletnega poročila o obratovanju žičnice Španov vrh, ki ga je pripravil Zavod za šport Jesenice dne 23. 7. 2015 ter Polletnega poročila o obratovanju žičnice Španov vrh, ki ga je pripravil Zavod za šport Jesenice dne 19. 7. 2016, izhaja:

Zaposleni

Pri obratovanju žičnice za prevoz oseb v obeh smereh mora biti prisotno naslednje osebje:

- spodnja postaja:
  - 1 vodja obratovanja ali strojnik in
  - 1 strežnik in blagajnik na vstopno izstopni postaji
- srednja postaja:
  - 1 strežnik na vstopno izstopni postaji
- zgornja postaja:
  - 1 strežnik na vstopno izstopni postaji

Osebje, ki izvaja dela in naloge pri obratovanju žičnice mora biti strokovno usposobljeno in mora izpolnjevati posebne zdravstvene in psihofizične pogoje.

Za delo na žičnici je v času pripravi tega dokumenta na ZŠJ redno zaposlen le še en javni uslužbenec (v letu 2015 sta dva delavca odpovedala delovno razmerje). V poletnih mesecih, ko žičnica ne obratuje, vzdrževalec opravlja delo na kopališču in drugih objektih, s katerimi zavod upravlja.

Poleg redno zaposlenih vzdrževalcev je v času obratovanja žičnice potrebno zagotoviti tudi reševalno službo (ZŠJ ima sklenjeno pogodbo z Gorsko reševalno službo Jesenice), to pomeni, da mora biti dnevno prisoten reševalni delavec. Na vstopno izstopnih postajah, kjer morajo biti prisotne 3 osebe, ZŠJ rešuje s pogodbeno zaposlenimi delavci (za kontrolo strojev in naprav ter odpravljanje okvar delovanja sedežnice mora biti zamenjava delavca hitro na razpolago - največ v 20 min, pri povečanem prometu v obe smeri vožnje sedežnice je potrebno na vsako vstopno in izstopno mesto namestiti po dva strežnika). Ostala dela opravljajo še preostali zaposleni na ZŠJ (vzdrževalci in finančno-računovodska služba).

Obratovanje žičnice v pretekli sezoni

Žičnica Španov vrh v sezoni 2015/2016 ni obratovala. ZŠJ je opravljal redne mesečne preglede obratovanja sedežnice., na teptalnem stroju so bili izvedeni redni mesečni kontrolni zagoni bencinskega motorja in hidravličnega sistema.

Podatki o številu obratovalnih dni smučišča so prikazani v naslednji tabeli:

SEZONA	POZIMI: obrt. dni	POLETI obrt. dni	SKUPAJ obrt. dni	ŠT. PRODANIH KART
2004-2005	10	8	18	1.920
2005-2006	85	9	94	10.276
2006-2007	15	9	24	1.767
2007-2008	6	10	16	706
2008-2009	71	8	79	7.466
2009-2010	27	3	30	3.052
2010-2011	1	9	10	388
2011-2012	0	9	9	186
2012-2013	1	9	10	388
2013-2014	24	4	28	274
2014-2015	0	4	4	112
2015-2016	0	0	0	0
SKUPAJ	240	72	312	27.054

Vir: evidence Zavoda za šport Jesenice

Pregled sklenjenih služnostnih pogodb z rokom veljavnosti

Smolej Rajko (sedaj Smolej Miha), podpis 9.12.2004, pogodba 10 let, veljavnost do 9.12.2014

Jožef Lipovec, podpis 7.12.2004, pogodba 30 let, veljavnost do 7.12.2034

Mojca Fajon in France Korbar, podpis 3.10.2005, pogodba 10 let, veljavnost do 3.10.2015

Anton Noč, podpis 27.12.2010, pogodba 5 let, veljavnost 27.12.2015

Jožef Štefelin (sedaj Tilen Štefelin), podpis 13.2.2006, pogodba 10 let, veljavnost do 13.2.2016

Polona Kovač Pikovnik in Miroslav Pikovnik, podpis 16.3.2007, pogodba 10 let, veljavnost 16.3.2017

Peter Klinar (sedaj Jernej Klinar), podpis 2.11.2006, pogodba 30 let, veljavnost do 2.11.2036

Ana Tarman (sedaj Robert Tarman), podpis 30.11.2004, pogodba 30 let, veljavnost do 30.11.2034

Antonija Robič, podpis 3.1.2005, pogodba 10 let, veljavnost 3.1.2015

Ana Jeka Čeh, podpis 10.2.2005, pogodba 30 let, veljavnost 10.2.2035

Drago Jakopič, podpis 16.10.2006, pogodba 30 let, veljavnost 16.10.2036

Tomaž Lavtižar, podpis 6.2.2007, pogodba 30 let, veljavnost 6.2.2037

Andreja Klinar, podpis 27.11.2006, pogodba 30 let, veljavnost 27.11.2036

Pavel Noč, podpis 7.3.2014, pogodba 10 let, veljavnost 7.3.2024

Marija Legat, podpis 4.9.2007, pogodba 10 let, veljavnost 4.9.2017

3. 3 SWOT analiza

Prednosti	Slabosti
- smučišče je locirano v naravnem okolju, njegova prednost je v odmaknjenosti od centrov množičnega turizma, cestne povezave (bližina avtoceste, urejena cestna infrastruktura) pa kljub temu omogočajo obiskovalcem nemoten in hiter dostop do smučišča.	- tehnološko zastarela naprava zato so višji stroški obratovanja in vzdrževanja, - nezainteresiranost zasebnih vlagateljev - neprimerna gostinska ponudba, - premajhno število parkirnih mest ob smučišču, - samo ena žičnica (enoseda) - v primeru okvare smučišče ne obratuje, - v spodnjem delu smučišča ni prostora za pripravo smučišča (vlečnica) za otroke oz. začetnike -potrebna nova lokacija, - na sedežnici se lahko vozijo otroci velikosti več kot 1,2m, - ni soglasja lastnikov zemljišč za izvajanje poletnih aktivnosti (dawnhill - zaradi kmetijskih zemljišč – postavljene ograje).
Priložnosti	**Nevarnosti / tveganja**
- smučišče kot dopolnilna dejavnost turistični dejavnosti.	- lastniki zemljišč ne bodo pristopili k podaljšanju služnostnih pogodb, - neugodne klimatske razmere (noben scenarij za naslednjih 20 do 50 let na nadmorskih višinah med 1.000 in 1.500 metrov ne napoveduje povečanja števila dni s snežno odejo, ampak obratno), - velika vlaganja v širitev smučišča in spremljajočo ponudbo (umetno zasneževanje, nova infrastruktura, nočitvene kapacitete), kar najverjetneje pomeni najem kredita, ta pa predstavlja tveganje odplačila glede na snežne razmere, ki ne bodo zagotavljale pričakovane dobičkonosnosti, - bližina konkurence (smučišča v Kranjski Gori,…).

4 POVZETEK ŠTUDIJE O KLIMATSKIH RAZMERAH ZA OCENO SMOTRNOSTI ŠIRJENJA SMUČIŠČA ŠPANOV VRH NAD JESENICAMI IN BIOKLIMATSKO ŠTUDIJO ZA OBMOČJE PLANINE POD GOLICO

Univerza v Ljubljani, Filozofska fakulteta Ljubljana, Oddelek za geografijo, je leta 2009 je pripravil Študijo o klimatskih razmerah za oceno smotrnosti širjenja smučišča Španov vrh nad Jesenicami in bioklimatsko študijo za območje Planine pod Golico, ki je zasledovala tri cilje:

1. pripraviti raziskavo klimatskih razmer in izdelavo ocene smotrnosti večje investicije v smučišče Španov vrh z vidika klimatskih značilnosti in trendov,
2. pripraviti raziskavo bioklimatskih razmer in izdelavo bioklimatske analize za Planino pod Golico in Javorniški Rovt, ki bo narejena na podlagi podatkov za Planino pod Golico, ki pa so reprezentativni tudi za Javorniški Rovt in
3. pripraviti predlog razvoja turizma na obravnavanem območju.

V nadaljevanju so na kratko povzeti sklepi zgoraj omenjene raziskave:

1. Ugotovitve raziskave o temperaturah, snežnih razmerah in smiselnosti nadaljnjega razvoja smučarskega turizma na podlagi klimatskih dejavnikov na Planini pod Golico:

   Ob upoštevanju predpostavk večine klimatoloških napovedi in ob dejstvu, da se pred desetletji napovedani trendi bolj ali manj uresničujejo, trajne umiritve porasta temperatur ali celo padca temperatur ne moremo napovedati, saj zato ni nobenega povoda. Nasprotno pa obstajajo razlogi, da utemeljeno pričakujemo nadaljnji porast temperature zraka in še nadaljnje slabšanje pogojev za smučarski turizem v slovenskem sredogorju, kamor Planina pod Golico in smučišče Španov vrh sodita. Že ohranitev sedanjega stanja pa v sredogorju pod 1.500 m predstavlja zelo negotove razmere za širitev smučarske dejavnosti. Analiza snežnih razmer je pokazala, da je spremenljivost, predvsem pa nezanesljivost dovolj debele snežne odeje zelo velika, 30 letni trend upada števila dni s snežno odejo debelejšo od 30 cm pa tudi zelo velik. Največji upad dni s snežno odejo debelejšo od 30 cm je ravno v januarju in februarju, ko je smučarska sezona na vrhuncu, najmanjši pa v decembru, ko pogoji za smučanje na Planini pod Golico in v okolici pravilom še niso optimalni. Upad števila dni s snežno odejo pa je največji marca, kar pomeni, da se zima hitreje konča.

   Kakšne snežne razmere na obravnavanem območju lahko pričakujemo v prihodnje? Zelo verjetno se bo, v skladu s trendom porasta temperature, število dni s snežno odejo dolgoročno še naprej manjšalo. To ne pomeni, da bo vsako leto ali pa vsako naslednje petletno obdobje manj zimsko. Povsem lahko se zgodijo krajša obdobja nekoliko bolj sneženih zim, saj je podnebje precej kompleksen sistem na katerega vpliva zelo veliko med seboj povezanih dejavnikov. Noben scenarij za naslednjih 20 do 50 let na nadmorskih višinah med 1.000 in 1.500 metrov ne napoveduje povečanja števila dni s snežno odejo, ampak obratno.

V sezonah 2004/2005 do 2008/2009 je bilo na smučišču Španov vrh v povprečju le 38 obratovalnih dni, kar je daleč pod 60 dnevi, kar naj bi bil minimum, prilagojen slovenskim razmeram. Še huje pa je, da je v tem kratkem nizu standardni odklon znašal kar 37 dni, torej je nezanesljivost obratovanja zaradi slabih klimatskih pogojev zelo velika. Sem ne sodijo le višje temperature, pač pa tudi vse slabše snežne razmere, saj smučišče nima sistema umetnega zasneževanja. Glede na trende ogrevanja se pod vprašanje postavlja smotrnost ekonomske upravičenosti gradnje sistema za umetno zasneževanje. Investicijski stroški zasneževalnih naprav so visoki, prav tako so precejšnja sredstva potrebna tudi za njihovo obratovanje – primer Švice, kjer znašajo investicijski stroški na kilometer umetno zasneženega smučišča približno 650.000 €, stroški obratovanja v kantonu Valais pa povprečno 33.000 € na kilometer, pri čemer je razlika pri stroških v zimskem času z ugodnimi snežnimi razmerami in v zimskem času, ko ni dovolj snega, sorazmerno majhna, saj znaša okrog 2.000 €.

Poleg dragega sistema za umetno zasneževanje je nujno potrebna nova infrastruktura, saj je sedežnica smučišča Španov vrh zastarela (smučar z njo vozi do vrha 12 minut, kar je za sodobni smučarski turizem nesprejemljivo). Ne smemo namreč pozabiti dejstva, da samo dobri klimatski pogoji za razvoj modernega in dobičkonosnega smučarskega turizma niso dovolj, in da je potrebno smučanje vezati tudi na nastanitvene kapacitete. Prav tako se je potrebno zavedati, da na uspeh vpliva tudi bližina konkurence. Na podlagi študije je bilo ugotovljeno, da so velika vlaganja v razvoj turizma, ki bi temeljil zgolj na smučarskem turizmu, kar zahteva novo infrastrukturo, širitev smučišč in tako rekoč zagon smučarske dejavnosti na novo, nesmiselna in tvegana. Iz študije je nakazana usmeritev, da naj območje Planine pod Golico smučanje ohrani kot dopolnilno dejavnost za ciljno skupino, kot so šolska mladina, upokojenci in manj zahtevni smučarji, ki jih ne moti stara in počasna sedežnica ter le eno pravo smučišče.

2. Dobljeni rezultati raziskave bioklimatskih razmer in bioklimatske analize za Planino pod Golico in Javorniški Rovt, narejeni na podlagi podatkov za Planino pod Golico, ki pa so reprezentativni tudi za Javorniški Rovt kažejo, da bi se lahko spodbujalo obisk obravnavanega območja spomladi in jeseni, ker so takrat popoldnevi bioklimatsko sprejemljivejši z vidika človekovega fizičnega počutja kot pa ostala Slovenija. Obratno so poleti jutra prijetnejša za bivanje kot pa drugod po Sloveniji.
3. Študija vsebuje tudi predloge za obuditev turizma v zahodnih Karavankah na območju Planine pod Golico, Španovega vrha in Javorniškega Rovta, kar pa ni predmet te projektne naloge, zato predlogov ne povzemamo, so pa v celoti dosegljivi v znanstvenem članku, objavljenem v Reviji Dela, št. 36 iz leta 2011 (povezava do članka http://revije.ff.uni-lj.si/Dela/article/view/dela.36.1.5-23).

5 USKLAJENOST AKTIVNOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Celotna investicija je opredeljena v srednjeročnih in dolgoročnih razvojnih programih Občine Jesenice, in sicer:

- Novelacija občinskega razvojnega programa 2011 – 2025, sprejeta na 12. redni seji dne 31. 3. 2016. V omenjenem razvojnem programu je opredeljeno, da bo razvoj turizma oz. nadgradnja ter razvoj novih turističnih produktov temeljil na strategiji diferenciacije od drugih destinacij, povečanju povezovanja med deležniki na destinaciji, regionalnem in nacionalnem in čezmejnem povezovanju, intenzivnejšem vključevanju turističnih produktov v distribucijske kanale, predvsem pa, da je potrebno izkoristiti in vključiti industrijsko rudarsko preteklost in jo spremeniti v turistično priložnost (Priloga 1, Prednostno področje Napredno gospodarstvo, Podpodročje: Podjetništvo, turizem, podeželje), medtem ko nadaljnjih vlaganj v naprave ter samo obratovanje žičniške naprave v razvojni program ni vključeno.
- Strategija razvoja športa v občini Jesenice za obdobje 2017 – 2021, sprejeta na 16. seji Občinskega sveta občine Jesenice dne 27. 10. 2016. V omenjeni strategiji je v okviru projekta »Podpora pri razvoju različnih (novih) oblik zimskega turizma v Španovem vrhu« (podpoglavje »6.2. Ukrepi na področju upravljanja in trženja športa«) predvideno, da se v zimskem času območje smučišča nameni za nove oblike zimskega turizma, prav tako pa je v okviru projekta »Ureditev dodatnih zunanjih rekreacijskih površin« (podpoglavje »6.1. Ukrepi na področju zagotavljanja pogojev za šport in rekreacijo«) predvideno, da se uredi površine, ki jih ponuja okoliška narava. Prava tako je v Strategiji glede obratovanja žičnice v Španovem vrhu v okviru podpoglavja »4.3.1. Športni objekti, ki so v lasti Občine Jesenice« v točki »IV. Španov vrh« opredeljeno, da se nadaljnja vlaganja v naprave ne predvideva ter da se predvideva zaustavitev obratovanja ter razgradnja žičniških naprav in opreme, vse v skladu z zahtevami koncesijske pogodbe za sedežnico Španov vrh.

6 PREDSTAVITEV RAZLIČNIH VARIANT Z OCENO STROŠKOV, VIRI FINANCIRANJA IN TERMINSKIM PLANOM

V nadaljevanju so predstavljene naslednje možne variante:

6.1 Varianta brez investicije v umetno zasneževanje

6.2 Varianta z investicijo v umetno zasneževanje

6.2.1 Umetno zasneževanje celotnega smučišča (na dolžini 1.650 m)

6.2.2 Umetno zasneževanje preko dela smučišča (na dolžini 500 – 800 m) z novo vlečnico

6.3 Popolno prenehanje obratovanja žičnice

6.1 Varianta brez investicije v umetno zasneževanje

Varianta brez investicije v umetno zasneževanje predstavlja naslednje potrebne aktivnosti:

Investicijsko vzdrževanje:

- Podporni stebri: popravilo izolacije betonskih podstavkov,
- Servis teptalnega stroja: zamenjava žične vrvi za vitel in zamenjava gumi trakov z nosilci za transportne gosenice,
- Ultrazvočni pregled transportne vrvi - prvi ponovni pregled leta 2017 (na vsake 3 leta),
- Adaptacija stavb: sanacija sanitarij na zgornji in srednji postaji, menjava stavbnega pohištva ter fasada objektov,
- Pregled kolutov - ponovni leta 2018 (na 5 let),
- Nakup naprave za prodajo kart,
- Pregled delovanja in popravilo cevovodov za objekte na srednji in zgornji postaji sedežnice,
- Posodobitev sedežnice: zamenjava vozil - sedežev (nadomestiti z bolj varnimi in udobnimi),
- Pogonske osi in gredi - ponovni pregled leta 2023 (15 let) in
- Sorniki kolutnih baterij - ponovni pregled leta 2028.

Obratovalni stroški, vključno s stroški pregledov in obratovalnih dovoljenj:

- Tehnični pregled sedežnice na vsake 2 leti, ponoven pregled decembra leta 2016,
- Prižem - ultrazvočni pregled (pritrditev stolov na žično vrv, pregled 45 kosov vsako leto obratovanja),
- Zamenjava gumi vložkov na kolesih za transportno vrv – letni strošek - 20 kosov letno,
- Servisni pregled teptalnega stroja - vsako leto pred sezono,
- Stroški služnostnih pogodb,
- Ostali obratovalni stroški žičnice (stroški energije, komunale, pogodbenih sodelavcev, redna ostala vzdrževalna dela objektov),
- Stroški treh redno zaposlenih vzdrževalcev in
- Podaljšanje veljavnosti služnostnih pogodb ter izplačilo služnosti.

Ocena stroškov, viri financiranja in terminski plan

Aktivnost	Višina potrebnih sredstev v € - OCENA	Terminski plan
Investicijsko vzdrževanje		
Podporni stebri: popravilo izolacije betonskih podstavkov	4.000	2016
Stroški teptalnega stroja: Zamenjava žične vrvi	5.000	2016

Zamenjava gumi trakov z nosilci za transportne gosenice	10.000	2017
Ultrazvočni pregled transportne vrvi - prvi ponovni pregled leta 2017 (na vsake 3 leta)	3.500	2017
Adaptacija stavb: sanacija sanitarij na zgornji in srednji postaji, menjava stavbnega pohištva ter fasada objektov	10.000	2018
Pregled koluti – ponovni leta 2018 (na 5 let)	5.000	2018
Naprava za prodajo kart	8.000	2019
Pregled delovanja in popravilo cevovodov za objekte na srednji in zgornji postaji žičnice	5.000	2019
Posodobitev sedežnice: zamenjava vozil - sedežev (nadomestiti z bolj varnimi in udobnimi)	20.000	2020
Pogonske osi in gredi - ponovni pregled leta 2023 (na 15 let)	1.500	2023
Sorniki kolutnih baterij - ponovni pregled leta 2028	6.000	2028
SKUPAJ	**98.500 ((78.000+ (3x3.500) + (2x5.000))**	
Obratovalni stroški		
Tehnični pregled sedežnice – pregled na 2 leti	5.000	2016
Prižem ultrazvočni pregled (pritrditev stolov na žično vrv, pregled 45 kosov vsako leto obratovanja)	2.500	Letni strošek
Zamenjava gumi vložkov na kolesih za transportno vrv – 20 kosov letno	3.000	Letni strošek
Servisni pregled teptalnega stroja - vsako leto pred sezono	2.000	Letni strošek
Stroški služnostnih pogodb	4.500	Letni strošek
Ostali obratovalni stroški žičnice (stroški energije, komunale, pogodbenih sodelavcev, redna ostala vzdrževalna dela objektov).	21.000	Letni strošek
Stroški 3 redno zaposlenih vzdrževalcev (3 bruto plače za polovico leta)	28.000	Letni strošek
SKUPAJ	**66.000**	

Celotno financiranje aktivnosti je predvideno iz proračuna Občine Jesenice.

6.2 Varianta z investicijo v umetno zasneževanje

Varianta z investicijo v umetno zasneževanje vključuje dve podvarianti, in sicer podvarianta izvedbe umetnega zasneževanja preko celotnega smučišča (v dolžini 1.650 m) ter podvarianta izvedbe umetnega zasneževanja preko dela smučišča (na dolžini 500 – 800 m), vključno s postavitvijo nove vlečnice.

6.2.1 Umetno zasneževanje celotnega smučišča (na dolžini 1.650 m)

Za izgradnjo umetnega zasneževanja smučišča (umetno zasneževanje preko celotnega smučišča v dolžini 1.650 m) je potrebno urediti črpališči 1 in 2, cevovode, zajetji 1 in 2, izgradnjo zadrževalnikov vode 1 in 2 ter opremo za zasneževanje, za kar je potrebno izdelati tudi revizijo projektne dokumentacije oz. eventualno izdelavo nove projektne dokumentacije ter pridobitev gradbenega dovoljenja.

6.2.2 Umetno zasneževanje preko dela smučišča (na dolžini 500 – 800 m) z novo vlečnico

Za izgradnjo umetnega zasneževanja smučišča (umetno zasneževanje na dolžini 500 – 800 m) je potrebno urediti črpališči 1 in 2, cevovodi, zadrževalnik, opremo za zasneževanje in postavitev nove vlečnice, za kar je potrebno izdelati projektno dokumentacijo ter pridobiti ustrezno dovoljenje.

Aktivnost	Višina potrebnih sredstev v € - OCENA	Terminski plan
6.2.1 Izgradnja umetnega zasneževanja smučišča za celotno smučišče (dolžine 1.650 m): črpališče 1 in 2, cevovodi, zajetji 1 in 2, izgradnjo zadrževalnikov vode 1 in 2 ter opremo za zasneževanje .....)	1.500.000	Glede na sprejeto odločitev
6.2.2 Izgradnja umetnega zasneževanja dela smučišča (500m - 800m dolžine): črpališči 1 in 2, cevovodi, zadrževalnik in opremo za zasneževanje ....). Vlečnica – (500 – 800 m dolžine)	300.000 300.000	Glede na sprejeto odločitev
Obratovalni stroški žičnice z umetnim zasneževanjem in vlečnico (stroški energije, komunale, pogodbenih sodelavcev, redna vzdrževalna dela objektov, sedežnice, smučišča, pregledi in servisi).	45.000 (oz. ½ obratovalnih stroškov za zasneževanje dela smučišča = 22.500)	Letni strošek
Stroški 5 redno zaposlenih (5 bruto plač za polovico leta za potrebe obratovanja žičnice z zasneževanjem).	49.000	Letni strošek
SKUPAJ VARIANTA 6.2.1 (investicija + obratovalni stroški z zaposlenimi)	**1.594.000**	
SKUPAJ VARIANTA 6.2.2 (investicija + ½ obratovalnih stroškov z zaposlenimi)	**671.500**	

6.3 Varianta - zaprtje smučišča

Za vzpostavitev prvotnega stanja na terenu smučišča bi bilo potrebno razgraditi žičniško napravo in odstraniti objekte ter naprave v skladu z določili koncesijske pogodbe. Za popolno in trajno ustavitev se po koncesijski pogodbi šteje ustavitev, ki jo mora koncesionar (Občina Jesenice) najmanj 6 mesec prej najaviti koncedentu (Ministrstvu za infrastrukturo) s pisnim obvestilom. Koncesijsko razmerje v takem primeru preneha s sporazumno razvezo pogodbe.

Najkasneje v 12-ih mesecih po prenehanju koncesijskega razmerja je koncesionar dolžan začeti z izvajanjem del vzpostavitve prvotnega stanja. Občina mora pripraviti načrt vzpostavitve prvotnega stanja, v katerem se natančno določijo dela, način njihove izvedbe in končno stanje zemljišč, roki za izvedbo ter stroški in ga predložiti koncedentu v potrditev. Občina mora najpozneje ob potrditvi načrta kot jamstvo za izvedbo del zagotoviti sredstva v svojem proračunu. Dela v zvezi z vzpostavijo prvotnega stanja morajo biti končana najpozneje v 24-ih mesecih.

Aktivnost	Višina potrebnih sredstev v € - OCENA	Terminski plan
Razgraditev sedežnice	50.000	Glede na sprejeto odločitev
Odstranitev naprav	10.000	
Skupaj	60.000	

7 UGOTOVITVE

Temeljni cilj projektne naloge je ugotoviti ali je razvoj smučišča v Španovem vrhu glede na predstavitev različnih variant z oceno stroškov, viri financiranja in terminskim planom, ekonomsko upravičen in smotrn.

Kot je razvidno iz finančne preglednice prihodkov in odhodkov skupaj po letih od 2003 do 2014, finančni rezultat delovanje žičnice v Španovem vrhu letno ustvarja negativno razliko oz. izgubo (tekoči obratovalni stroški se skupaj s plačami zaposlenih vzdrževalcev na žičnici, na letni ravni v povprečju gibljejo med 60 tisoč in 66 tisoč evri medtem, ko povprečni letni prihodki od prodanih kart in najemnin znašajo le cca. 21 tisoč evrov). Razloge je potrebno iskati tako v neugodnih klimatskih razmerah, saj smučišče obratuje daleč pod minimalnimi standardi, ki veljajo za slovenske razmere kot tudi v zastareli infrastrukturi in opremi.

Izračuni v <u>varianti brez investicije v umetno zasneževanje</u> pokažejo, da bi letni obratovalni stroški, vključno s plačami zaposlenih znašali med 60 tisoč in 66 tisoč evri. Ker bo v primeru obratovanja žičnice potrebno

izvajati tudi nujna investicijska vlaganja, to pomeni dodatnih 100 tisoč evrov v letih 2016 do 2028. Pri tem je potrebno poudariti, da po napovedih Študije o klimatskih razmerah za oceno smotrnosti širjenja smučišča Španov vrh nad Jesenicami lahko utemeljeno pričakujemo nadaljnje slabšanje pogojev za smučarski turizem v slovenskem sredogorju, kamor spadata tudi Planina pod Golico in smučišče Španov vrh. Torej, ohranitev sedanjega stanja (brez umetnega zasneževanja) predstavlja negotove razmere za širitev smučarske dejavnosti, hkrati pa visoke stroške za pripravo in delovanje žičnice. Če upoštevamo dejstvo, da ustvarjeni prihodki pokrijejo le tretjino stroškov, potem je investiranje v žičnico ekonomsko neupravičeno in nesmotrno, saj žičniška dejavnost ustvarja izgubo.

V kolikor bi bila sprejeta odločitev, da se smučišče ohrani kot dopolnilna dejavnost za ciljno skupino, kot so manj zahtevni smučarji oz. ohranimo sedanje stanje (brez umetnega zasneževanja), potem bo potrebno letno iz proračuna zagotavljati vsaj 60 tisoč evrov za obratovalne stroške in stroške zaposlenih vzdrževalcev ter v povprečju letno 10 tisoč evrov za investicijsko vzdrževanje žičnice.

Izračuni v varianti z investicijo v umetno zasneževanje pokažejo, da bi letni obratovalni stroški, vključno s plačami zaposlenih vzdrževalcev znašali cca. 94 tisoč evrov oz. nekaj manj v primeru izvedbe delnega umetnega zasneževanja. Izgradnja umetnega zasneževanja celotnega smučišča (1650 m) je ocenjena na 1.500 tisoč evrov oz. 600 tisoč evrov v primeru, da umetno zasneževanje izvedemo na dolžini 500 m – 800 m (je pa v tem primeru potrebna postavitev nove vlečnice).

V kolikor bi bila sprejeta odločitev za investicijo v umetno zasneževanje, bi bilo potrebno urediti cesto od naselja Planine pod Golico do Črnega Vrha in razširitev parkirišča.

Glede na trende ogrevanja ozračja in dragega sistema umetnega zasneževanja se pod vprašanje postavlja smotrnost ekonomske upravičenosti izgradnje sistema za umetno zasneževanje. Ob tem je potrebno tudi upoštevati, da je potrebno smučanje vezati tudi na nastanitvene kapacitete (le teh v Planini pod Golico ni oz. so premajhne) ter bližina konkurence.

Prav tako se je potrebno zavedati, da bi stroške investicije morala v celoti kriti Občina Jesenice iz proračuna, kar v vsakem primeru pomeni najem kredita in visoko tveganje njegovega odplačila. V kolikor bo sprejeta odločitev za investicijo v umetno zasneževanje se je potrebno zavedati tveganj in nevarnosti, ki jih investicija prinaša.

Ocenjujemo, da za uspešen razvoj in trženje Smučišča Španov vrh obstajajo štirje pogoji:

- celovita obnova objektov in naprav, ki bo omogočala izvajanje celotnega programa na višjem in kvalitetnejšem nivoju za vse uporabnike in hkrati tudi za ustrezno zagotavljanje varnosti (to pomeni tudi obnovitev ceste od naselja Planine pod Golico do Črnega vrha ter dodatno razširitev parkirišča);
- zagotovitev virov financiranja celovite obnove objektov in naprav (v deležu najmanj 85% upravičenih stroškov, vendar se ocenjuje, da bi bilo tudi v tem primeru za zagotavljanje lastnega deleža potrebno zadolževanje Občine);

- stalna nadgradnja in širitev ponudbe (podjetniška iniciativa lokalnega okolja);
- visoka stopnja sodelovanja in organiziranosti med smučiščem in drugimi ponudniki turističnih storitev na eni strani in z drugimi destinacijami v regiji na drugi.

Analiza ekonomskih kazalcev Investicijskega programa s študijo izvedljivosti za žičnico Španov vrh, ki ga je Občina Jesenice izdelala leta 2005, je pokazala, da je investicija v žičnico Španov vrh (opis investicije iz navedenega Investicijskega programa je vključen v podpoglavju 3.2.1. te Projektne naloge) upravičena ob naslednjih predpostavkah:

- da bo število dni obratovanja v zimski sezoni 90 ali več,
- da bo povprečno dnevno število prodanih kart v zimski sezoni 70 ali več,
- da bo število prodanih kart v letnih sezoni 50 ali več,
- da bo število dni obratovanja v letni sezoni 16 dni ali več.

Hkrati je bilo opredeljeno, da je ob izvajanju investicije potrebno skrbno spremljati investicijske stroške, kajti njihovo morebitno povečanje posledično pomeni slabšanje finančnih kazalcev, s čimer se zmanjšuje sprejemljivost izvedbe investicije z ekonomskega in finančnega vidika.

Prav tako je bilo opredeljeno, da je za program obratovanja žičnice potrebno upoštevati tudi naslednje vidike:

- različne možne bodoče organizacijske oblike,
- morebitna dodatna vlaganja, ki bodo povečale atraktivnost infrastrukturnega objekta ter financiranje le-teh,
- zmanjševanje obremenitve občinskega proračuna,
- možnost uvajanja sprememb ob upoštevanju časovne izvedljivosti variant.

Izračuni v tretji <u>varianti – zaprtje smučišča</u> bi vzpostavitev prvotnega stanja v Španovem vrhu predstavljal enkraten strošek cca. 60 tisoč evrov in s tem konec delovanja smučišča. V primeru zaprtja smučišča in vzpostavitev prvotnega stanja pomeni sicer konec smučarskega turizma ter letni prihranek v višini cca. 70 do 80 tisoč evrov, vendar pa bioklimatske razmere območja, tako kot že v preteklosti, omogočajo razvoj drugih oblik turizma (Sv. Križ – gorsko zdravilišče), pomemben del pa bo predstavljala tudi podjetniška iniciativa lokalnega okolja.

Štev.: 376-1/2015-32

Datum: 21. 11. 2016