OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-8/2011
Datum: 25.03.2011

SKRAJŠAN ZAPIS
5. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V ČETRTEK, 24.03.2011 OB 17.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Oto KELIH, Janko PIRC, Boris DOLŽAN, Igor ARH, Ivana PRETNAR, Matjaž PESKAR in Borut ŽIGON.

OSTALI PRISOTNI:
Slavka BRELIH - direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Petra DEČMAN – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Nataša ŠTEFELIN – strokovna sodelavka za Civilno zaščito ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet, protokol in informiranje.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:
1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 4. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 17.02.2011.
2. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2010 – HITRI POSTOPEK.
3. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega komunalnega podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
4. Predlog soglasja k cenam storitve pomoč družini na domu v letu 2011.
5. **Področje zaščite in reševanja v občini Jesenice:**

5.1 Predlog poročila dela na področju zaščite in reševanja občine Jesenice za leto 2010.

5.2 Predlog programa dela na področju zaščite in reševanja občine Jesenice za leto 2011.

6. Predlog za odpis terjatev iz naslova zapadlih, neplačanih najemnin za stanovanje.
7. Predlog za odpis terjatev iz naslova zapadlih, neplačanih najemnin za poslovni prostor.
8. Predlog Poročila o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2010.
9. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 4. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE Z DNE 17.02.2011.

Razprave in pripomb na zapisnik 4. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 4. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 17.02.2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2010 – HITRI POSTOPEK.

Brigita Džamastagič je v uvodu pojasnila predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2010.

Oto Kelih je povedal, da ga moti predvsem to, da se 14 sprejetih projektov sploh ni začelo izvajati, pri 18 projektih pa je bila realizacija nižja od 50 %. Indeksi porabe pa so zelo različni tudi po posameznih postavkah, saj se gibljejo od 0 pa do 100 %.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
1. **Odbor za proračun in finance se je seznanil s sklepi in poročili vseh delovnih teles Občinskega sveta, ki so soglasno potrdili predlagan Zaključni račun proračuna za leto 2010.**

2. **Odbor za proračun in finance zato predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2010 po hitrem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA KOMUNALNEGA PODJETJA JEKO-IN, D.O.O., JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj.**

V razpravi so sodelovali:

Oto Kelih:
- Glede na to, da se z novim Odloka ukinja nadzorni svet podjetja, bosta odločitve praktično sprejemala samo dva človeka.

Marko Markelj:
- V Skupščini podjetja ne smeta več sodelovati župana zaradi določil Zakona o preprečevanju korupcije. Dva člana Skupščine tako po novem imenuje Občinski svet, odločata pa ta dva člana glede na lastniški delež.

Oto Kelih:
- Meni, da je v 4. členu navedenih preveč dejavnosti, za opravljanje katerih je registrirano javno komunalno podjetje. Najmanj pa so poudarjene tiste dejavnosti, ki bi jih to podjetje moralo izvajati. Od 50 naštetih dejavnosti, jih namreč javno komunalno podjetje izvaja le okoli 20.

Slavka Brelih:
- Dejavnosti, ki so navedene v 4. členu, so prenesene iz sedaj veljavnega Odloka.

Oto Kelih:
- Meni, da je potrebno nekatere pristojnosti Sveta ustanoviteljev, ki so navedene v 10. členu Odloka, prenesti na Občinski svet, npr. odločanje o odtujitvi nepremičnega premoženja, odločanje o odtujitvi kapitalskih naložb družbe ipd.

Brigita Džamastagič:
- Javna komunalna infrastruktura ni zajeta pod to premoženje, saj je vknjižena v poslovne knjige Občine Jesenice.

Igor Arh:
- Glede na to, da je član Sveta ustanoviteljev župan, ki ima neko odgovornost do Občinskega sveta, se mu 10. člen Odloka ne zdi nič sporen.

Matjaž Peskar:
- Odlok je zelo kvalitetno pripravljen in postavlja zadeve na svoje mesto v skladu z veljavno zakonodajo. Dobra se mu zdi tudi odločitev, da člana skupščine imenujeta občinska sveta.
- Občinski svet še vedno izvršuje ustanoviteljske pravice, skupni organ in skupščina pa v glavnem odločata o materialnih pravicah. Zato je tudi določeno, da vsakokratna župana dajeta soglasje k odtujitvi nepremičnega premoženja, ki je v lasti podjetja.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o ustanovitvi JEKO-IN, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice v prvi obravnavi.**

2. **Do druge obravnave Odloka o ustanovitvi JEKO-IN, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice se preučijo predlogi iz razprave, in sicer:**
   - **glede na to, da se z novim Odloka ukinja nadzorni svet podjetja, ali bosta potem odločitve sprejemala samo dva človeka;**
   - **v 4. členu je navedenih preveč dejavnosti, za opravljanje katerih je registrirano javno komunalno podjetje;**
   - **nekatere pristojnosti Sveta ustanoviteljev, ki so navedene v 10. členu Odloka, je potrebno prenesti na Občinski svet, npr. odločanje o odtujitvi nepremičnega premoženja in o odtujitvi kapitalskih naložb družbe.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG SOGLASJA K CENAM STORITVE POMOČ DRUŽINI NA DOMU V LETU 2011.

Uvodno obrazložitev je podala **Petra Dečman.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. **Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu, da soglaša s predlagano ekonomsko ceno storitve pomoč družini na domu v višini 17,54 €/uro, ki velja od 01.04.2011.**

2. **Cena storitve pomoč družini na domu z vključeno subvencijo Občine Jesenice znaša za uporabnika:**
   - ob delavnikih 3,42 €/uro,
   - ob nedeljah 4,79 €/uro in
   - ob praznikih in dela prostega dne 5,13 €/uro.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PODROČJE ZAŠČITE IN REŠEVANJA V OBČINI JESENICE:
5.1 Predlog poročila dela na področju zaščite in reševanja občine Jesenice za leto 2010.
5.2 Predlog programa dela na področju zaščite in reševanja občine Jesenice za leto 2011.

5.1 PREDLOG POROČILA DELA NA PODROČJU ZAŠČITE IN REŠEVANJA OBČINE JESENICE ZA LETO 2010.

Uvodno obrazložitev je podala **Nataša Štefelin.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Poročila dela na področju zaščite in reševanja občine Jesenice za leto 2010.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

5.2 PREDLOG PROGRAMA DELA NA PODROČJU ZAŠČITE IN REŠEVANJA OBČINE JESENICE ZA LETO 2011.

Uvodno obrazložitev je podala **Nataša Štefelin.**

Igor Arh je povedal, da se v letu 2011 v okviru Civilne zaščite načrtuje predavanje na temo požarov, želijo pa si tudi pridobiti nekoga, ki bo predstavil, kako je v preteklem letu potekala reševalna vaja v predoru Karavanke. V letu 2011 pa se bo začelo tudi s pripravami na Dneve civilne zaščite, katere se bo poskušalo organizirati v letu 2012.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Programa dela Civilne zaščite občine Jesenice za leto 2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA ZAPADLIH, NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA STANOVANJE.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Ota Keliha** tudi pojasnila, da so v navedenih stanovanjih sedaj drugi najemniki, ki pa niso v nobeni sorodstveni povezavi s prejšnjima najemnikoma.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli celoten odpis dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 6 na naslovu Cesta železarjev 32, Jesenice, katerega najemnik je bil že pokojni Kogelnik Lovrenc in odpis dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 6 na naslovu Cesta železarjev 34, Jesenice, katerega najemnik je bil že pokojni Reichard Fiorendo Matija.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:
PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA ZAPADLIH, NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA POSLOVNI PROSTOR.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Oto Kelih:
- Zanima ga, iz kakšnega razloga je nastal tako velik dolg.

Slavka Brelih:
- Najemnino je pobiral Dominvest, ki pa takrat ni podal predloga za izterjavo.

Igor Arh:
- Če ni več nobene možnosti za izterjavo teh terjatev, je bolj smiselno, da se odpišejo, kot pa da zamegljujejo stanje v poslovnih knjigah.

Matjaž Peskar:
- Ni pripombe na posredovan predlog za odpis terjatev, ker od iste osebe ne more izterjati svojih dolgov tudi javno komunalno podjetje JEKO-IN. Moti pa ga, da se fizična oseba, ki je oz. je bil lastnik omenjene gospodarske družbe, prosto giblje in celo vozi z luksuznim vozilom.

Janko Pirc:

- Strinja se z razpravo, da teh terjatev nima smisla vleči v nedogled in da je prav, da se odpišejo. Zanima pa ga, koliko je še takih primerov v občini in kdo nadzoruje izterjavo dolgov.

Mag. Valentina Gorišek:

- Dolg družbe Kreon d.o.o. je nastal od leta 2002 do leta 2006. Od leta 2006 dalje od trenutka, ko oseba zamudi s plačilom najemnine, pošlje Dominvest prvi opomin, potem pa po dveh mesecih še opomin pred izvršbo. Občina v takem primeru takoj dobi obvestilo in tudi vloži predlog za izvršbo.
- Ko Občina dobi sklep o izvršbi, se začne z izvršbo na denarna sredstva, na dolžnikovo premoženje in preko KDD-ja tudi na delnice. Po dveh ali treh mesecih stranko obišče tudi izvršitelj. V primeru, da se stranka ne odzove, se s tožbo zahteva izselitev in izpraznitev stanovanja oz. poslovnega prostora.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli celoten odpis dolga v višini 61.607,48 EUR in v višini 8.889,50 EUR s pripadajočimi obrestmi iz naslova najemnin za poslovni prostor na naslovu Cesta Borisa Kidriča 37/c, Jesenice, katerega najemnik je bila gospodarska družba Kreon d.o.o.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:
PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2010.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Oto Kelih je predlagal, da naj bi v prihodnje v taka poročila v tabele vključili tudi podatke o planu pridobivanja in razpolaganja s premoženjem, da bi potem konec leta lažje primerjali realizacijo s planom.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010 in Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2010.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:
VPRAŠANJA IN POBUDE.

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 18.40 uri.

ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK

PREDSEDNIK:
OTO KELIH