



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter gospodarjenje z nepremičninami

Številka: 032-10/2011
Datum: 14.04.2011

**SKRAJŠAN ZAPIS 6. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI,
KI JE BILA V SREDO, 13.04.2011 Z ZAČETKOM OB 17.30 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ – predsednik, Andrej ČERNE - namestnik predsednika in člani: Anton STRAŽIŠAR, Miroslav HAREJ, Aleš NAGODE, Roman SAVINŠEK in Stevo ŠČAVNIČAR (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI: Podžupanja Ver PINTAR, Slavka BRELIH - direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Predsednik je dal na glasovanje naslednji

Dnevni red:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 5. redno seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 23.03.2011.
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Ureditvenem načrtu Športni park Podmežakla – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. Št. 707/6 k.o. Koroška Bela.
4. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 5. REDNE SEJE
ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI Z DNE 23.03.2011.**

Anton Stražišar je opozoril, da je pri točki 7 potrebno popraviti sklep št. 7 v zadnji alineji, ki se pravilno glasi, da se družbo Acroni zaprosi, da Občinskem svetu občine

Jesenice predstavi vlogo, ki jo je podjetje Harsco posredovalo na ARSO za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja.

Na besedilo skrajšanega zapisa in na poročilo o realizaciji sprejetih sklepov ni bilo drugih pripomb, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 5. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 23.3.2011, z upoštevanjem pripombe Antona Stražišarja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
UREDITVENEM NAČRTU ŠPORTNI PARK PODMEŽAKLA – DRUGA
OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali:

Andrej Černe:

- Zanima ga, ali se bo s predlaganim Odlokom rešilo vse pomanjkljivosti za dokončno ureditev športne hale in za pridobitev vseh potrebnih dokumentov za normalno obratovanje tega objekta.

Mag. Valentina Gorišek:

- S spremembami Odloka se bodo natančno uredile določbe glede ogrevanja, vse ostalo glede rekonstrukcije in adaptacije športne hale za pridobitev uporabnega dovoljenja pa omogoča že sedaj veljavni Odlok.

Roman Savinšek:

- Zanima ga, ali je pri vseh novogradnjah potrebno obvezno zgraditi tudi zaklonišča, kot je to navedeno v Odloku.

Mag. Valentina Gorišek:

- Izgradnja zaklonišč sicer precej podraži investicijo, vendar Pravilnik iz leta 1997 določa, da so zaklonišča obvezna.

Miha Rebolj:

- Zanima ga, kako bodo v športnem parku Podmežakla urejena parkirišča in ali se planira izgradnja kakšne garažne hiše, saj je na tem območju velik problem parkiranja.

Mag. Valentina Gorišek:

- Garažna hiša s 697 parkirnimi mesti je predvidena že v osnovnem Odloku, vendar je njena izgradnje odvisna od zagotovitve potrebnih finančnih sredstev.

Aleš Nagode:

- V 4. alineji 3. člena Odloka je navedeno, da naj se oblika in naklon strehe zgleduje po okoliških obstoječih objektih. Ta dikcija se mu zdi nekoliko dvoumna, zato predlaga, da se beseda »naj« črta.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (ureditveno območje J2/R1) – DRUGA OBRAVNAVA, z redakcijskim popravkom, da se v 4. alineji 3. člena Odloka črta beseda »naj«.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 707/6
K.O. KOROŠKA BELA.**

Uvodno obrazložitev je podala mag. Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. št. 707/6 k.o. Koroška Bela.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

4.1 Aleš Nagode:

Glede na to, da je v Odloku navedeno, da je možna tudi oskrba objekta športne hale Podmežakla s trigeneracijo, ga zanima, kdaj naj bi bilo to izvedeno, koliko stane taka investicija in ali so za ta namen že predvidena sredstva. V proračunu je sicer 170.000 EUR predvidenih v ta namen, vendar meni, da ta sredstva ne bodo zadostovala.

Mag. Valentina Gorišek – odgovor:

Za oskrbo s trigeneracijo je v Odloku sicer dana možnost, vendar pa ta investicija niti ni uvrščena v Načrt razvojnih programov, ker v tem trenutku njen izvedba ni

predvidena. Predvideno pa je ogrevanje z vročevodom, za kar so zagotovljena tudi proračunska sredstva.

4.2 Miroslav Harej:

Zanima ga, ali se je kaj razmišljalo o možnosti, da bi se športna hala ogrevala s solarno energijo.

Mag. Valentina Gorišek – odgovor:

Nima informacij, da bi se razmišljalo o takem načinu ogrevanja športne hale, ker verjetno tudi sama lokacija objekta ni dovolj osončena.

4.3 Miha Rebolj:

Zanima ga, ali je bil že podan kakšen odgovor na dopis, ki je bil posredovan na Ministrstvo za promet glede problematike železniške postaje na Jesenicah.

Mag. Valentina Gorišek – odgovor:

Glede železniške infrastrukture je bil že organiziran skupen sestanek, na katerem so predstavniki Slovenskih železnic izrazili željo, da jim Občina pomaga pri aktiviranju Policijske postaje Jesenice, da bi bolj pogosto nadzorovali območje železniške postaje in pomagali vzdrževati red. Glede investicije v samo železniško postajo pa želijo, da jim Občina pomaga navezati stike z območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker je menda največji problem v marmornatih ploščah, ki so na fasadi železniške postaje in ki povečajo stroške sanacije skoraj za eno tretjino.

Predračun Slovenskih železnic za izdelavo PGD in PID za obnovo železniške postaje Vintgar je že pridobljen in znaša okoli 20.000 EUR. Glede oženja železniške postaje je bila izdelana študija, ki v določeni meri sicer dopušča tako oženje železniške infrastrukture, vendar predvsem na Blejski Dobravi. Dosežen pa je bil tudi dogovor v zvezi z izgradnjo povezovalne ceste Lipce – Blejska Dobrava in pridobljeno soglasje glede odmikov te ceste od železniške infrastrukture.

Stevo Ščavničar:

Leta 2009 je bil na Jesenicah sestanek s predstavniki Slovenskih železnic, na katerem je bilo jasno povedano, da dokler ne bodo imeli dolgoročnega strateškega načrta, kakršnekoli spremembe v površini železnice niso mogoče. Že leta 2008 pa so imeli zagotovljena sredstva za obnovo železniške postaje Jesenice, vendar se vedno izgovarjajo na marmornate plošče, ki so na fasadi. Sam je imel interes, da bi pomagal to investicijo izpeljati, predlaganih je bilo tudi vrsto rešitev, vendar so na Slovenskih železnicah stalno našli neke izgovore.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.55 uri.

**PRESEDNIK:
MIHA REBOLJ**

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**