



Številka: 032-12/2014

Datum: 13. 6. 2014

**SKRAJŠAN ZAPIS 34. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI,
KI JE BILA V ČETRTEK, 12. 6. 2014, OB 16.00,
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ, Andrej ČERNE, Roman SAVINŠEK, Aleš NAGODE, Miroslav HAREJ (5 od 7).

ODSOTNI ČLANI ODBORA:

Anton STRAŽIŠAR (opravičeno), mag. Stevo ŠČAVNIČAR (opravičeno)

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Vitomir PRETNAR – direktor občinske uprave.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednik Odbora Miha Rebolj predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 33. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 15. 5. 2014
2. Predlog obvezne razlage 6. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob Savi
3. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2014 (predlog)
4. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2014 (predlog)
5. Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja občine Jesenice za leto 2014
6. Polletno poročilo o izvajanju letnega programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih
7. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA – 4

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 33. REDNE SEJE
ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI
Z DNE 15. 5. 2014**

Razprave in pripomb na zapisnik 33. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 33. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 15. 5. 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE 6. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU OB SAVI**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Roman Savinšek:

Povedal je, da novogradnje služijo za delovanje Jeko-ina. V bližini so stanovanjski bloki. Za projekt, ki je bil izdelan, ga zanima, ali je to estetsko usklajeno s celoto, ali je to pregledal tudi urbanist. Povedati je hotel še to, da se tudi objekti, ki služijo delovanju Jeko ina v tem primeru lahko oblikujejo tako, da celote ne kvarijo, v nekem smislu jo lahko celo dopolnjujejo. Pred davnim časom je v Padovi videl naselje samih podjetnikov – lepo urejeno, okolica lepo urejena, vmes drevoredi in parki celo stanovanja so imeli nekateri nad svojimi podjetji, skratka zelo lepo se da urediti in tudi pri nas bi se dalo. Predvsem ta del ob Savi je nekako puščoben, če se ga gleda s ceste. Deluje nekako odbijajoče, ni prijetno in tudi se sprašujejo, zakaj ne povprašujejo po tamkajšnjih stanovanjih. Ker vsak pogleda okolico in vidi stvari, ki niso všečne. Menil je, da bi morali na to misliti in urbanistično pogledati, kako ta zadeva zgleda. Ve pa, da poslopja, ki služijo delovanju Jeko-ina, morajo biti, vprašanje je le, kakšna.

Miroslav Harej:

Povedal je, da so se takrat, ko se je gradil Zbirni center, pogovarjali, da bi naredili portal ali kaj drugega v takem stilu kot ima Alpetour na vhodu v avto salon. Taka gradnja ni kaj dosti dražja, a takrat ni nihče hotel slišati o tem in zdaj je Zbirni center tak, kakršen je, skrupcalo, lahko pa bi imeli eno lepo zadevo, ki bi jo lahko dograjevali in tam imeli eno lepo sosesko. Potem pa je »vlak odpeljal«. Prav je, da se prej reče, ker še tako delajo po svoje.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme obvezno razlago 6. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ob Savi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2014 (PREDLOG)

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2014, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2014 (PREDLOG)

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2014, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
POROČILO ŠT. 2 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA VARSTVA OKOLJA
OBČINE JESENICE ZA LETO 2014

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za obdobje od meseca marca 2014 do meseca maja 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
POLLETNO POROČILO O IZVAJANJU LETNEGA PROGRAMA VZDRŽEVALNIH
DEL NA STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

Na vprašanje **Romana Savinška** v zvezi z menjavo stavbnega pohištva v občinskih stanovanjih, ali glede nato, da je na voljo več različnih možnosti in zelo različnih kvalit, zbirajo ponudbe, ali se pri izbiri ozirajo na ceno ali na kvaliteto ali na eno in drugo, je **mag. Valentina Gorišek** odgovorila, da tam, kjer je občina tista, ki vodi postopek menjave stavbnega pohištva v občinskih stanovanjih, to je, kadar se samo v občinskem stanovanju menja stavbno pohištvo, takrat najprej preverijo kakšna je energetska učinkovitost, potem naslednja stvar je pa takoj cena. Kadar pa se v okviru celotne stavbe izvaja sanacija stavbnega pohištva, takrat pa se potrudijo – glede na to, da so lastniki stanovanj v manjšini – da preko upravnikov vplivajo na izbiro izvajalca, kar sicer ne uspe vedno, ampak stanovalci so sami zelo zainteresirani za ustrezno stavbno pohištvo, pri čemer pa ne uspejo vedno z lastnim izvajalcem, tam se prilagodijo tistemu, ki ga hiša izbere, s tem, da je ponavadi količinski popust in po opravljenih primerjavah ni kakšnih hudih razlik. So tudi, ampak za tri okna na enem občinskem stanovanju ne izbirajo svojega izvajalca glede na celo stavbo v enem zamahu in ne vztrajajo pri svojem.

Druge razprave ni bilo zato je predsednik predlagal

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Polletno poročilo o izvajanju

letnega programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih za leto 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7: VPRAŠANJA IN POBUDE

Miha Rebolj:

Zanimalo ga je, zakaj v gradivu ni obravnave OPPN Partizan.

Mag. Valentina Gorišek:

Povedala je, da je še daleč do druge obravnave z vsemi soglasji DRSC-ja, vodarjev in ZVKD-ja. Glede na razpravo na zadnji seji Občinskega sveta v zvezi z ropotarnicami pri TVD-ju bo to še trajalo, menila je, da je realni rok obravnave naslednja pomlad.

Mag. Valentina Gorišek:

Zahvalila se je za sodelovanje v iztekajočem se mandatu in povedala, da ji je bilo pri tem dobro.

Tudi predsednik Odbora **Miha Rebolj** je ob izteku mandata izrekel zahvalo za dobro sodelovanje in povedal, da je bil vesel, da je bil predsednik tega Odbora ter da upa, da bo naslednik imel podobno lahko delo kot on. Podpredsednik **Andrej Černe** se je pridružil mnenju predsednika. Tudi član **Miroslav Harej** je povedal, da je bilo v tem Odboru veselje delati.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo Odbora zaključil ob 16.25.

**ZAPISALA:
SONJA ZUPANC**

**PREDSEDNIK
MIHA REBOLJ**