



Številka: 032-6/2014
Datum: 20. 3. 2014

SKRAJŠAN ZAPIS
34. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE, KI JE BILA V SREDO, 19.3.2014
OB 16.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Ana Marija KOROŠEC, Marijan NIKOLAVČIČ, Stanislav PEM, Jože ZORC in Igor ARH (od 16.50 dalje) (prisotnih 6 od 7 članov).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA:

Mirjana PLANINČIČ.

OSTALI PRISOTNI:

Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo, Mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Ivan HOČEVAR – direktor JKP JEKO-IN d.o.o. Jesenice.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 33. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 19. 2. 2014
2. Predlog Odloka o spremembi Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice – HITRI POSTOPEK
3. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za območje občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA
5. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2013 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev
6. Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2013, Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2013
7. Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o obračunavanju stroškov za uporabo javne kanalizacije
8. Predlog za spremembo cen za odvajanje in čiščenje odpadnih vod ter za storitve, vezane na obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave
9. Predlog za usklajitev cen ravnanja s komunalnimi odpadki z uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb v občini Jesenice
10. Predlog odpisa terjatev s pripadajočimi obrestmi

11. Informacija o Poslovnem načrtu podjetja JEKO-IN d.o.o. Jesenice za leto 2014
12. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 33. REDNE SEJE
ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE Z DNE
19.2.2014

Razprave in pripomb na zapisnik 33. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 33. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 19. 2. 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O PREDMETU IN POGOJIH ZA
PODELITEV KONCESIJE ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA TRŽNICE JESENICE – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

Ana Marija Korošec:

Povedala je, da ji je v veliko čast, če se misli, da je kot član gospodarskega odbora sposobna in toliko pridna prebrati in obravnavati tako obsežno gradivo v enem dnevu in pol, potem pa razpravljati. Ravno tako je povedala, da je prepričana, da tudi svetniki ne bodo mogli razpravljati tako kot je potrebno, zato danes ne bo razpravljala.

Robert Pajk:

Ta pripomba je šla na zapisnik in glede na to, da je bilo že večkrat rečeno, koliko prej mora biti gradivo za odbore in občinski svet pripravljeno in iti med člane, zdaj predloga za nadaljnje aktivnosti v zvezi z delovanjem odbora s strani gospe Korošec ni bilo, tako da zdaj lahko samo nadaljujemo, če noben drug nima pripombe na to temo oziroma na prekratek rok za obravnavo gradiva.

Ana Marija Korošec

Povedala je, da bo glasovala za zgolj iz tega razloga, ker zaupa strokovnim službam, ne strinja pa se s takim načinom dela, kot je v uvodu povedala.

Nadaljnje razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ TER PODLAGAH IN MERILIH ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave in amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE V OBČINI JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Razprave in amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO
2013 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKRE REZERVACIJE IN
PRERAZPOREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV**

Uvodno obrazložitev sta podala **mag. Vera Djurić Drozdek** in **Marko Markelj**.

Stanislav Pem:

Povedal je, da ga vsako leto moti, da imamo na koncu leta kljub obrazložitvam, ki smo jih slišali, tak saldo na koncu leta. Letos spet 2 milijona, mora reči, da se je bistveno izboljšalo, ker prejšnje leto je bil saldo 4 milijone, kar pomeni, da v določenih realizacijah ne moremo biti zadovoljni, da se v tekočem letu ne realizirajo v obsegu, kot jih predvidevamo. Gre za pomembna sredstva, ne glede na to, ali se ti postopki izvajanja določenih projektov začnejo prepozno oz. se preveč zavlečejo, razumemo določene izgovore, vendar misli, da, če planiramo 21 milijonov sredstev, da jih tudi v tem obsegu predvidoma porabimo. To pomeni že 10 % odstopanja od predvidenih prihodkov, ki smo jih tudi dejansko realizirali. Na stroškovni strani imamo le ta odstopanja. Misli, da je to že lansko leto povedal, gre za izboljšanje in misli, da se moramo potruditi, da dejansko kar planiramo, kar načrtujemo, da to tudi uresničimo. Lahko pride do minimalnih odstopanj, na našem področju gre za minimalna odstopanja, v globalnem proračunu pa misli, da gre za dosti velika odstopanja. Povedal je, da bi rad slišal še Poročilo o splošni proračunski rezervaciji in prerazporeditev proračunskih sredstev, saj je to tudi navedeno v tej točki.

mag. Vera Djurić Drozdek:

Povedala je, da s kolegom Markljem nista pristojna za to področje, ki ga želi. Misli, da bi to moral predstaviti direktor.

Marko Markelj:

V zaključnem računu so na koncu poročila, na področju Komunalne direkcije je kar nekaj prerazporeditev, ki so v gradivu navedene, predvsem iz naslova povečanih stroškov izvajanja zimske službe, teh je bilo 330.000 €, v rebalans ni šlo, ampak se je z prerazporeditvami zagotovilo ta sredstva. Podrobnejše poročilo je na koncu gradiva.

Stanislav Pem:

Povedal je, da če imamo to na dnevnem redu to točko, prosi in želi, da so v prihodnje vse točke, o katerih se glasuje, ustrezno obrazložene. Ne zanima ga, ali je to direktor, drugače pa naj direktor pooblasti določeno odgovorno osebo, da bo to obrazložitev dala. Del smo slišali, drugi del ne, čeprav smo prebrali obrazložitev, če piše na dnevnem redu o čem glasujemo, tudi predsednik bo to prebral in bomo o celoti glasovali naj bo tudi obrazložitev podana v celoti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2013 s Poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 5

PROTI - 0

Sklep je sprejet.

TOČKA 6:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2013, NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2013

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Stanislav Pem:

Zanimala ga je problematika pri prodaji stanovanj, ali ti najemniki teh stanovanj redno plačujejo najemnino.

mag. Valentina Gorišek:

Tisti, ki so kupci teh stanovanj, da. Kdor kupi stanovanje je bil tudi po pravilu reden in dober plačnik. V zadnjih letih smo jih prodali okoli 150 stanovanj, 270 nam jih je še ostalo. Imamo približno 100 neplačnikov. Neplačniki se po pravilu ne odločajo za nakup stanovanja, se pa zgodi, da pristanejo ne odkup, v tem primeru imamo tudi pogoj v kupoprodajni pogodbi, da je veljavna samo, če je plačana kupnina in vse zaostale neplačane najemnine. To pa tudi, če je interes speljemo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2013 in
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je sprejet.

TOČKA 7:
PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBI PRAVILNIKA O OBRAČUNAVANJU STROŠKOV ZA UPORABO JAVNE KANALIZACIJE

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

Stanislav Pem:

Vprašal je, ali imajo že vzpostavljeno to evidenco streh, da bodo lahko po Pravilniku začeli zaračunavati stroške.

Ivan Hočevar:

Kar se tiče te evidence streh ni tak problem, tudi na kolegiju župana so se odločili, da letos ne gremo v realizacijo te možnosti. Zdaj se dogovarjajo z njihovim izdelovalcem, ki ima poseben program, tako da to ni noben problem. Seveda pa bodo intenzivno začeli delati na katastru objektov, ki so priključeni na javno kanalizacijo tudi z meteornimi vodami. Ker pri vseh tistih, ki nimajo speljane meteorne vode v kanalizacijo, se to ne zaračunava.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o obračunavanju stroškov za uporabo javne kanalizacije.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je sprejet.

TOČKA 8:
PREDLOG ZA SPREMEMBO CEN ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD TER ZA STORITVE, VEZANE NA OBSTOJEČE GREZNICE IN MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

- Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k predlogu za spremembo cen za odvajanje in čiščenje odpadnih vod ter za storitve vezane na obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave:**

- Odvajanje komunalne odpadne vode:**

		cena
1.	odvajanje komunalne odpadne vode	0,2060 €/m3
2.	omrežnina odvajanje	

	Premer vodomera	cena (€/mes.)
	DN ≤20	1,1671
	20 < DN < 40	3,5013
	40 ≤ DN < 50	11,671
	50 ≤ DN < 65	17,5065
	65 ≤ DN < 80	35,013
	80 ≤ DN < 100	58,355
	100 ≤ DN < 150	116,71
	150 ≤ DN	233,42

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

2. Čiščenje komunalne odpadne vode:

		cena
1.	čiščenje komunalne odpadne vode	0,1811 €/m3.
2.	omrežnina čiščenje	
	Premer vodomera	cena (€/mes.)
	DN ≤20	0,8473
	20 < DN < 40	2,5419
	40 ≤ DN < 50	8,4730
	50 ≤ DN < 65	12,7095
	65 ≤ DN < 80	25,4190
	80 ≤ DN < 100	42,3650
	100 ≤ DN < 150	84,7300
	150 ≤ DN	169,4600

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

3. Storitve vezane na obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave (MKČN)

	storitev	cena
1.	storitve, vezane na greznice in MKČN	0,5827 €/m3
2.	omrežnina čiščenje	
	Premer vodomera	cena (€/mes.)
	DN ≤20	0,8473
	20 < DN < 40	2,5419
	40 ≤ DN < 50	8,4730
	50 ≤ DN < 65	12,7095
	65 ≤ DN < 80	25,4190
	80 ≤ DN < 100	42,3650
	100 ≤ DN < 150	84,7300
	150 ≤ DN	169,4600

V cenah ni vračunan davek na dodano vrednost.

2. Cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na občinskem svetu Občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:**PREDLOG ZA USKLADITEV CEN RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI Z UREDBO O METODOLOGIJI ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB V OBČINI JESENICE**

Uvodno razpravo sta podala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

Stanislav Pem:

Iz prikaza cen vidi, da je največje odstopanje pri ravnanju s kuhinjskimi odpadki. Gre za povečanje 34 %. Zanima ga, ali se resnično ti odpadki oddajajo za te namene, v te zabojnike ali še veliko teh kuhinjskih odpadkov prihaja med mešane odpadke. To kar včasih ugotavljajo tudi v stolpnicah. Veliko je teh odpadkov med mešanimi odpadki. Sprašuje, ali predvidevaje kakšne ukrepe in ali se analizira stanje.

Ivan Hočevar

Povedal je, da se tega zavedajo, pri individualnih objektih teh problemov ni, v večstanovanjskih objektih pa to zasledijo, ampak ne zato, ker ne bi bili pogoji, temveč zato, ker se nekomu ne da ali ker je površen. Poznajo, možnosti so, ampak vsaka stvar je dražja kot to, kar zdajle delajo. Verjetno, če na območju Jesenic ne bi bilo deponije in da bi bilo to potrebno nekam voziti in da to ne bi bilo 60 € po toni ampak je to 160 € kot je v nekaterih občinah, bi bili ukrepi, ki pa niso poceni, verjetno upravičeni. V teh primerih opozarjajo, spremljajo, del teh stvari se izloči tudi na sortirnici. S 1.1.2015 bodo pa morali tudi mešani komunalni odpadki, tudi če bo kaj bioloških vmes, na biostabilizacijo, ne bodo se smeli odlagati. Zaenkrat mora reči, da niso opravičljivi drugi posegi, ki sicer so možni, a finančno niso poceni.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k predlogu cen ravnanja s komunalnimi odpadki za gospodinjstva**

	EM (št. oseb)	EM (kg)	Cena (EUR/kg)	Cena v EUR
str. Jav. infra - zbiranje kom. odp.	1	21,8	0,0042	0,0916
str. Jav. infra - odlaganje kom. odp.	1	13,17	0,0402	0,5293
storitev - zbiranje	1	21,8	0,0676	1,4737
storitev - obdelava	1	13,81	0,0282	0,3894
storitev - odlaganje	1	13,17	0,0206	0,2712
				2,7551

- 2. Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k predlogu cen ravnanja s komunalnimi odpadki za ostale povzročitelje vključene v gospodarsko javno službo (poslovna dejavnost, društva, vikendi)**

Za 80 l zabojnik

	EM	Cena v EUR
str. Jav. infra - zbiranje kom. odp.	zaboj/mesec	0,136
str. Jav. infra - odlaganje kom. odp.	zaboj/mesec	2,384
storitev - zbiranje	zaboj/mesec	2,456
storitev - obdelava	zaboj/mesec	1,072
storitev - odlaganje	zaboj/mesec	1,24
		7,288

Za 120 l zabojnik

	EM	Cena v EUR
str. Jav. infra - zbiranje kom. odp.	zaboj/mesec	0,204
str. Jav. infra - odlaganje kom. odp.	zaboj/mesec	3,576
storitev - zbiranje	zaboj/mesec	3,684
storitev - obdelava	zaboj/mesec	1,608
storitev - odlaganje	zaboj/mesec	1,86
		10,932

Za 1 liter oz. m2

	EM	Cena v EUR
str. Jav. infra - zbiranje kom. odp.	zaboj/mesec	0,0017
str. Jav. infra - odlaganje kom. odp.	zaboj/mesec	0,0298
storitev - zbiranje	zaboj/mesec	0,0307
storitev - obdelava	zaboj/mesec	0,0134
storitev - odlaganje	zaboj/mesec	0,0155
		0,0911

V primeru ostalih velikosti zabojnika se cena za liter ravnanja s komunalnimi odpadki pomnoži z prostornino posode.

- Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme ceno za ravnanje s kuhinjskimi odpadki iz gospodinjstev v višini 0,1628 €/liter/mesec.**
- Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme ceno za ravnanje s kuhinjskimi odpadki iz gospodinjstev za naslednje velikosti zabojnikov:**

Velikost zabojnika	Cena brez DDV (€/zabojnik/mesec)
80 l	13,0240
120 l	19,5360
240 l	39,0720

- Cene pričnejo veljati s 1. 4. 2014.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je sprejet.

**TOČKA 10:
PREDLOG ODPISA TERJATEV S PRIPADAJOČIMI OBRESTMI**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Vera Djurić Drozdek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP ŠT. 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli odpis dolga z naslova Posojilne pogodbe, sklenjene dne 10. 06. 1998, Herman Eriku, v višini glavnice 2.620,93 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP ŠT. 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli odpis preostalega dolga, ki izvira iz obresti podjetnikov, v znesku 23.451,19 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 11:
INFORMACIJA O POSLOVNEM NAČRTU PODJETJA JEKO-IN D.O.O. JESENICE
ZA LETO 2014**

Uvodno razpravo sta podala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevár**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe je seznanjen s Poslovnim načrtom JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je sprejet.

TOČKA 12: VPRAŠANJA IN POBUDE
--

12.1 Ana Marija Korošec

Zanima jo, zakaj je prišlo v navado, da ni potrebno, da na naših sejah ne sodeluje direktor občinske uprave in strokovni pomočnik predsedniku in zapisnikarju?

Robert Pajk:

Z vsemi pripombami gospe Korošec se strinja, prav tako z njeno prvo pripombo, da je gradivo za sejo odbora neprimerno pošiljati članom odbora dva dni pred izvedbo seje, da se članice oz. člani za sejo ne morejo pripraviti in ne konstruktivno razpravljati. Na začetku mandata smo o tem že govorili in določili, da mora biti gradivo posredovano en teden pred sejo odbora oz. najkasneje v petek pri članih odbora.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik seje zaključil ob 18.05.

**ZAPISALA:
FERIDA AGIČIČ**

**PREDSEDNIK
ROBERT PAJK**