OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-3/2014
Datum: 21. 2. 2014

SKRAJŠAN ZAPIS
33. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V ČETRTEK 20. 2. 2014, OB 17.00, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Oto KELIH, Boris DOLŽAN, Igor ARH, Ivana PRETNAR in Borut ŽIGON (5 od 7).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA:
Matjaž PESKAR in Janko PIRC.

OSTALI PRISOTNI:
Mag. Vitomir PRETNAR – direktor Občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Ivan HOČEVAR – direktor JKP JEKO-IN d.o.o. Jesenice.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 32. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 23. 1. 2014
2. Predlog Odloka o spremembi odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč – HITRI POSTOPEK
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja za območje UN Črna vas – HITRI POSTOPEK
4. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – PONOVNA PRVA OBRAVNAVA
5. Predlog prilagoditve cen omrežnine oskrbe s pitno vodo
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 32. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE Z DNE 23. 1. 2014

Razprave in pripomb na zapisnik 32. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:
Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 32. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 23. 1. 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 4
ZA - 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O POKOPALIŠKI IN POGREBNI DEJAVNOSTI TER UREJANJU POKOPALIŠČ – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podal **Ivan Hočevar.**

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA S SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBMOČJE UN ČRNA VAS – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju ureditvenega načrta Črna vas in o komunalnem prispevku – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ TER PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE – PONOVNA PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Oto Kelih:
Zanima ga, če se večstanovanjske zgradbe ne bodo več delale?

Valentina Gorišek:
Pove, da se večstanovanjske zgradbe bodo delale, vendar po faktorju 1, ni izjema. Vse je faktor 1, razen za te, ki so izrecno navedene.

Oto Kelih:
Zanima ga, zakaj prihaja do take razlike?

Valentina Gorišek
Večstanovanjske stavbe običajno gradijo veliki investitorji. Za Center 2 vemo, da je najgosteje naseljeno območje v republiki Sloveniji in želimo, da se večstanovanjske gradnje gradijo premišljeno, zato smo tudi obdržali faktor 1. Želimo pa spodbuditi enostanovanjsko gradnjo. Območja za enostanovanjsko gradnjo na Jesenicah imamo določena v naših prostorskih aktih, vendar so še nerealizirana.

Oto Kelih
Pove še, da je nekje zasledil, da bodo izračuni predstavljeni na občinskem svetu in ga zanima, zakaj niso prej predstavljeni na Odboru za finance, saj, če se na Odboru zadeva ne sprejme, je potrebno, da kot matični odbor predlagamo občinskem svetu, da se ne strinjamo in da se točka umakne iz dnevnega reda.

Valentina Gorišek
Pove, da je matični odbor Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe, kjer je bil prisoten tudi g. Igor Dimnik iz podjetja Kaliopa d.o.o., prav tako pa je bil prisoten tudi na Odboru za okolje in prostor, res pa ga sedaj ni na Odboru za finance.

Oto Kelih
S tem se ne strinja in pove, da je to prispevek v proračun in Odbor za finance skrbi za proračun. Meni, da se Odbore do neke mere ponižuje. Razprava na Odborih naj bi bila osnova za Občinski svet.

Igor Arh
Pove, da je že na Odboru za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlagal oprostitev za investicije v povečanje števila delovnih mest. Zanima ga ali je možnost,

da se taka stvar odobri, glede na to da, če poslušamo, da sosednje države, ki vabijo investitorje na svoje področje, jim znižujejo komunalne prispevke in jim skoraj podarjajo zemljišče zato, da lahko gradijo, da investirajo v tisto območje. Pri nas pa po faktorju 1 za neto tlorisno površino znese kar 58,00 eur na m2, če pa še upoštevamo ceno zemljišča pa preseže to tudi čez 160,00 eur. Meni, da je smiselno, da si pustimo možnost, da bi tistemu, ki bo pripravljen investirati v naši občini, dali vseeno še dodatne ugodnosti, da to lahko storijo.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice v prvi obravnavi, Preveri naj se, če je mogoče določiti dodatne oprostitve komunalnega prispevka za dejavnosti, ki prinašajo dodatna delovna mesta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PREDLOG PRILAGODITVE CEN OMREŽNINE OSKRBE S PITNO VODO

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj** v nadaljevanju pa še **Ivan Hočevar.**

V razpravi so sodelovali:

Boris Dolžan
Pove, da so mu pred enim tednom s strani Jeko-in prišli zamenjati števec. Zanima ga 2. sklop, kjer je v tabeli prikazano delo vodoinstalaterja IV. Stopnja – 1 ura 12,20 eur, pri njem pa sta delavca delala točno 5 minut. Meni pa, da je tudi cena drobnega spojnega in tesnilnega materiala (5,00 eur) previsoka.

Ivan Hočevar
Pove, da je bil pri teh kalkulacijah osebno prisoten. Zakaj se za menjavo vodomera kalkulira 1 ura – lahko sta delavca delala 5, 10 ali pa 15 minut, vendar sta morala priti na mesto in dogaja se, da delavca k objektu prideta tudi po 3x ali 4x, ker strank ni doma.
Pove še, da se menja samo vodomer, ventili pa samo v primeru, da so zanič in v kolikor jih je potrebno zamenjati, so všteti v menjavo vodomera.

Oto Kelih
Pove, da je gradivo je zelo obširno, tabele so si sicer med seboj enake, spreminja se samo vrednost pri ventilih, delo vodoinstalaterja pa je v glavnem enako.

Ivan Hočevar
Do sedaj se menjava števcev ni vkalkulirala v omrežnino, ampak v storitev. Z uredbo pa je menjava števcev vkalkulirana v omrežnino. V najboljšem primeru se zamenja 6,2 števca v 8 urah.

Ves prihodek, ki se dobi iz omrežnine v prvem sklopu, je enak višini fakture, ki jo Jeko-in dobi od Občine Jesenice, ki Jeko-inu zaračunava najemnino in ta rezultat je izračunan točno na stroške infrastrukture, ker se ta del omrežnine potem vrača nazaj v proračun in je namenjen za investicijsko vzdrževanje.

Marko Markelj
Glede plačila omrežnine razloži, da bo po novem vsako stanovanje v bloku plačevalo omrežnino voda DN 20 - faktor 1.

Oto Kelih
Rečeno je bilo, da je amortizacija prenizka, v kolikor pa se prav spomni, v letu 2012 še tiste nismo porabili, ki je bila na razpolago.

Marko Markelj
Pove, da je bilo nekaj amortizacije iz leta 2012 prenesene, ravno tako je bila prenesena iz leta 2013 v leto 2014, ker je potrebno obnoviti vodovod »Peričnik«, ki se še ni pričel obnavljati. V letu 2013 so bila vsa investicijska vzdrževanja zaustavljena, ravno zato, da se bo lahko vodovod »Peričnik« obnovil v letu 2014 v sklopu izgradnje kolesarske povezave.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k predlogu za prilagoditev cen omrežnine:

- **cena omrežnine – mesečna (EUR/vodomer DN13 in DN20 – faktor omrežnine = 1,00) je 2,4771 EUR**
- **cena omrežnine – mesečna (EUR/vodomer DN25 in DN32 – faktor omrežnine = 3,00) je 5,8824 EUR**
- **cena omrežnine – mesečna (EUR/vodomer DN40 – faktor omrežnine = 10,00) je 17,7182 EUR**
- **cena omrežnine – mesečna (EUR/vodomer DN50 – faktor omrežnine = 15,00) je 27,1255 EUR**
- **cena omrežnine – mesečna (EUR/vodomer DN65 – faktor omrežnine = 30,00) je 51,4375 EUR**
- **cena omrežnine – mesečna (EUR/vodomer DN80 – faktor omrežnine = 50,00) je 84,1560 EUR**
- **cena omrežnine – mesečna (EUR/vodomer DN100 – faktor omrežnine = 100,00) je 165,4227 EUR**

Cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na Občinskem svetu občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 4
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
VPRAŠANJA IN POBUDE

Oto Kelih - vprašanje
Prejšnji mesec smo sprejeli Program dela občinskega sveta, v katerem je predvidenih 11 točk dnevnega reda, od teh 11 točk pa je sedaj na seji občinskega sveta le 4 ali 5 točk – zanima ga zakaj je tako.

Marko Markelj - odgovor
Po programu dela je precej sprememb cen predvidenih na februarski seji, za te cene se pripravljajo elaborati in še niso usklajene s predpisano metodologijo, zato bodo predložene v obravnavo na marčevski seji.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo Odbora zaključil ob 17.50.

ZAPISALA: **PREDSEDNIK**
NADA POPOVIČ **OTO KELIH**