



Številka: 032-18/2012
Datum: 14.11.2013

**SKRAJŠAN ZAPIS 28. REDNE SEJE
STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE, KI JE BILA V SREDO, 14.11.2013,
Z ZAČETKOM OB 16.00, V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICA KOMISIJE:

Ljudmila ILENIČ, Zvone Nejc JURKOVIČ, Matjaž KORBAR, Peter MIRC, Božidar POGAČAR, Tomaž STARE, Boštjan ŽIGON (od 16.10 dalje) (prisotnih 7 od 7 članov).

OSTALI PRISOTNI: Mag. Vitomir Pretnar – direktor Občinske uprave, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor, Marko Markelj – direktor Komunalne direkcije.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Komisije v potrditev predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 27. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 18. 9. 2013
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Jesenice – HITRI POSTOPEK
3. Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke po Odloku o občinskih taksah v občini Jesenice za leto 2014
4. Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2014
5. Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2014
6. Proračun občine Jesenice za leto 2014 – PRVA OBRAVNAVA
7. Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan – PONOVNA PRVA OBRAVNAVA
8. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Partizan in o merilih za odmero komunalnega prispevka – PRVA OBRAVNAVA
9. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil sprejet.

Pred obravnavo prve točke dnevnega reda je predsednik opozoril, da Statutarno pravna komisija oblikuje svoje mnenje oziroma stališča glede skladnosti obravnavanih predlogov aktov z ustavo, zakoni in statutom občine, ter seveda tudi z drugimi akti občine.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 27. REDNE SEJE
STATUTARNO PRAVNE KOMISIJE Z DNE 18. 9. 2013.**

Pripomb na besedilo zapisnika in poročila o realizaciji sklepov ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdita se besedilo skrajšanega zapisa in poročilo o realizaciji sprejetih sklepov 27. redne seje Statutarne pravne komisije z dne 18. 9. 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OSKRBI S
PITNO VODO NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, prav tako ni bil vložen noben amandma, zato je predsednik v sprejem predlagal naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE PO ODLOKU O
OBČINSKIH TAKSAH V OBČINI JESENICE ZA LETO 2014.**

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik v sprejem predlagal naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke po Odloku o občinskih taksah v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 55/07) za leto 2014, v višini 0,0596 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 6
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2014.

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik v sprejem predlagal naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 6
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2014.

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Petra Mirca je zanimalo, na podlagi česa se cene vsako leto indeksirajo - ali za to obstaja zakonska podlaga, ker je dejstvo, da se plače znižujejo.

Mag. Valentina Gorišek je povedala, da zakon o davkih občanov določa porast povprečne gradbene cene kvadratnega metra koristne stanovanjske površine, nadomestilo za uporabo stanovanjskega zemljišča pa določa odlok.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik v sprejem predlagal naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 6
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PRORAČUN OBČINE JESENICE ZA LETO 2014 – PRVA OBRAVNAVA**

Glede na to, da je članom Statutarno pravne komisije Odlok o Proračunu občine Jesenice poznan, saj ga v identični obliki obravnavajo vsako leto, je predsednik komisije člane pozval k razpravi.

Tomaž Stare je opozoril, da je predlog Proračuna Občine Jesenice za leto 2014 pripravljen v štirimestnih kontih, sam pa zahteva, da se razširi na šestmestne konte – predvsem na odhodkovni strani, ker to daje večjo preglednost, kateri projekti se financirajo. Predpisana struktura Navodila o sestavi proračuna za leto 2014, ki ga je izdalo Ministrstvo za finance, določa, da je za sprejem proračuna zadosten štirimestni kontni plan, vendar pa dopušča tudi možnost priprave šest kontnega plana proračuna.

Predsednik je zato predlagal v sprejem naslednji

SKLEP 1:

Statutarno pravna komisija predlaga, da strokovne službe Občine Jesenice pripravijo predlog Proračuna Občine Jesenice za leto 2014 v šestmestnih kontih.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2:

Statutarno pravna komisija na pripravljeno gradivo predlaganega Odloka o proračunu Občine Jesenice za leto 2014 v prvi obravnavi iz svoje pristojnosti nima pripomb, razen predloga, naj se predlog proračuna za leto 2014 pripravi v šestmestnih kontih, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da ga v predlagani obliki in vsebini sprejme.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU PARTIZAN – PONOVA PRVA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Peter Mirc je povedal, da bo pri tej in pri naslednji točki dnevnega reda glasoval proti sprejetju predloga iz enostavnega razloga, ker je pravna podlaga nek Družbeni plan iz leta 1986 – 1999, ta projekt pa ni bil uvrščen v Razvojne načrte Občine Jesenice do leta 2020.

Drugi razlog, da bo glasoval proti, je, da OPPN Partizan zajema tudi Kemično čistilnico in pralnico, ki je v postopku stečaja, dokler pa je v postopku stečaja, je razpolagalna pravica omejena.

Dokler torej ni jasno, kaj bo s tem območjem, pa tudi glede na vse pripombe, ki so bile izražene ob predstavitvi OPPN glede umestitve teh gradenj, pa tudi glede na potrebe Občine Jesenice, bo glasoval proti.

Predsednik komisije **Zvonimir Nejc Jurkovič** se je strinjal z argumenti Petra Mirca v zvezi z obravnavano zadevo, zato je povedal, da bo tudi sam iz navedenih razlogov glasoval proti sprejetju predloga.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik v sprejem predlagal naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Partizan v prvi obravnavi v predlaganem besedilu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 0
PROTI - 5

Sklep ni bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA PARTIZAN
IN O MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA – PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Petra Mirca je zanimalo, če bo sprejeta spet kakšna urbanistična pogodba.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je to možno – odlok v 10. členu predvideva, da se pogodba lahko sprejme.

Petra Mirca je še zanimalo, če gre pri strošku urejanja, ki se razdeli med investitorje, za celotno območje OPPN-ja in koliko teh stroškov odpade na Stanovanjski sklad RS.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da gre za celotno območje OPPN-ja, na Stanovanjski sklad pa odpade približno polovica.

Peter Mirc je ugotovil, da je to 500.000 €, enak znesek pa naj bi (kot to piše v gradivu) »na zalogo« prispevala tudi Občina Jesenice.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da so strošek Občine Jesenice ceste in javna razsvetljava v višini 383.000 €, stvar pogovora pa je to, kar naj bi financirala Občina Jesenice, če ne bi bilo pogodbe. To so vodovod, hidranti, kanalizacija in odpadne komunalne vode, kar znese 383.000 €, plus 78.000 € plus 85.000 € - skupaj torej približno pol milijona €.

Zvonimirja Nejca Jurkoviča je zanimalo, če je to sedaj že končna cena, ali se ta cena lahko dvigne.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da se cena lahko spremeni. Povedala je primer Podmežakle, kjer ima Občina Jesenice v okviru splošnega programa opremljanja tudi ceno priklopa na kanalizacijo. Trenutno se izvaja projekt Gorki in je predviden poseben program opremljanja ravno za to območje. Sama cena je sestavljena iz stroškov, ki jih financira Občina Jesenice, v višini 90 % pa država oziroma EU in ta strošek ne sme biti obračunan. Obračunani smejo biti le stroški tistega, kar je bilo vloženo, kar pomeni, da bo komunalni prispevek za območje Podmežakle za priklop na novo kanalizacijo bistveno nižji, kot bi bil po sedanjem programu opremljanja, če nov program opremljanja ne bi bil sprejet. Sprejet pa bo na tiste cene (v obravnavo ga bodo prejeli tudi svetniki), ki bodo po računih veljale.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik v sprejem predlagal naslednji

SKLEP:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Partizan in o merilih za odmero komunalnega prispevka v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7

ZA – 1

PROTI - 5

Sklep ni bil sprejet.

**TOČKA 9:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik sejo zaključil ob 16.44 uri.

**ZAPISALA:
DARKA REBOLJ**

**PREDSEDNIK
ZVONE NEJC JURKOVIČ**