



Številka: 032-15/2013

Datum: 14.11.2013

SKRAJŠAN ZAPIS

**30. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE, KI JE BILA V SREDO, 13.11.2013, OB 18.00,
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Stanislav PEM, Marijan NIKOLAVČIČ, Ana Marija KOROŠEC, Igor ARH, Mirjana PLANINČIČ in Jože ZORC (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Vitomir PRETNAR – direktor občinske uprave, Mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor, Nataša JOVIČIČ – Oddelek za gospodarstvo.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 29. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 16. 10. 2013
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Jesenice – HITRI POSTOPEK
3. Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke po Odloku o občinskih taksah v občini Jesenice za leto 2014
4. Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2014
5. Proračun občine Jesenice za leto 2014 – PRVA OBRAVNAVA
6. Informacija o postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na odlagališču Mala Mežakla
7. Informacija o delovanju podjetja Karavanška voda d.o.o.
8. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 29. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE Z DNE 16.10. 2013

Razprave in pripomb na zapisnik 29. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 29. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 16. 10. 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OSKRBI S PITNO VODO NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Razprave na obrazložitev ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE PO ODLOKU O OBČINSKIH TAKSAH V OBČINI JESENICE ZA LETO 2014

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke

po Odloku o občinskih taksah v Občini Jesenice (Ur. list RS, št. 55/07) za leto 2014, v višini 0,0596 EUR.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA
METRA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE
ZA LETO 2014**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Igor Arh

Zanima ga, kakšen vpliv bo imel davek na proračun, če bo davek od nepremičnin sprejet v predlagani obliki.

mag. Valentina Gorišek

Za Občino Jesenice pomeni davek od nepremičnin težavo, in sicer zato, ker bomo pobrali v skupni vrednosti približno 300.000 € manj davka oziroma pobrali ga bomo 80% od tega, kar nam pripada sedaj.

Stanislav Pem

Do sedaj je bila jeseniška občina ena izmed najdražjih po teh davkih. Delali smo izračune, razen proizvodnih hal se ta obveznost zmanjšuje, ne kot se v preostalih delih Slovenije pa povečuje oz. določeni davščin sploh niso imeli.

Mag. Valentina Gorišek

Tako je, niso pobirali tistega, kar bi jim pripadalo. Konkretno, na Gorenjskem smo samo štiri občine, ki smo pobirale ali pobiramo nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče.

Robert Pajk

Zanima me samo, kaj je povprečna gradbena cena.

Mag. Valentina Gorišek

To je m² vrednosti stanovanja, hiše, prostora, okna, brez stroškov komunalnega opremljanja, se pravi strošek zgradbe.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2014, ki znaša 852,52 EUR.

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PRORAČUN OBČINE JESENICE ZA LETO 2014 – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev sta podala **Nataša Jovičič** in **Marko Markelj**.

Igor Arh

V letu 2014 je za obvoznico Lipce namenjeno 10.000 €, kar je v vsakem primeru minimalen ali pa zanemarljiv znesek, če računamo s tem, da je ta investicija pravzaprav v teku in je bilo predvideno, da naj bi se v letu 2014 nadaljevala. Zanima ja, ali je načrtovanje usmerjeno v drugo polovico leta, da bi odhodki nastajali šele v letu 2015 ne glede na to, da bi se investicija začela v letu 2014, ali to pomeni, da bo investicija v letu 2014 na počivanju v celoti, razen tega, da naj bi se pridobilo gradbeno dovoljenje, kar pa mislim, da je 10.000 € za gradbeno dovoljenje in vse stroške, kateri sodijo zraven, verjetno premalo. Pri varovanju okolja in naravne dediščine se na velikih mestih pojavljajo domači partnerji. Ali je to mišljeno na JEKO-IN, oz. tista sredstva, kar jih JEKO-IN poravnava najemnino, pa gre ta najemnina nazaj v investicije, da se naprej vlaga.

Predlog: Pri gospodarstvu je predvideno za spodbujanje gospodarstva 20.000 €, to je enak znesek, kot je bil predlagan v letošnjem letu. Moram reči, da so se v letošnjem letu, po dolgem času vsa sredstva razporedila v taki višini, kot so bila predlagana. Zaposleni v gospodarstvu so spoznali, da občina poskuša pomagati gospodarstvu, zato bi predlagal, če bo obstajala kakšna možnost morebiti pri prerazporejanju, da se tu odobri nekaj sredstev več, ker mislim, da bo gospodarska situacija v drugem letu še slabša kot je zdaj, ki je precej slaba. Mislim, da bi na en način, vsaj delno pa bi lahko pomagali tistim, ki bodo zainteresirani, da bodo leto 2014 morebiti malo lažje prebili, v okviru programov, kateri so predvideni.

Marko Markelj

Kar se tiče obvoznice Lipce, predvidevamo, da bo do konca letošnjega leta, finančne zadeve zaključene, pogodbe so v podpisu, razen ene v območju priključka same ceste pri »Pančurju« in teh 10.000 € v proračunu za leto 2014 je namenjeno za ureditev služnosti, za sam pričetek izvedbe gradnje obvozne ceste v letu 2014 pa ni predvideno ničesar, ne moreš začeti, če ni zagotovljenih sredstev, tako, da se dejansko investicija predvideva v letu 2014, da se za njo pridobi gradbeno dovoljenje, pripravlja razpis, ne pa da bi se z izgradnjo lahko pričelo.

Kar je tiče oznake PV – domači partnerji v NRP-jih, dejansko so kratice, ki pomenijo, da se pokrivajo iz nekih namenskih odhodkov v večini primerov iz najemnin za samo infrastrukturo.

Igor Arh

Ne glede na to, se mi zdi smiselno, da se vse aktivnosti v tej smeri, da se dejansko investicija pripravlja na start v letu 2015, če tudi sredstev še ni predvidenih. Velikokrat se naredi, da imamo rezervirana sredstva v določenem letu. Zaradi samih postopkov in kar se tiče razpisov in vseh komplikacij povezanih z njim, se velikokrat zgodi, da

investicija v tistem letu ne gre nikamor, ampak stoji in čaka zaradi takih ali drugačnih razlogov. Vseeno bi prosil, da so aktivnosti maksimalne, kar se da možne, da bi se pa kljub temu vsaj v začetku leta 2015, pa dejansko začelo z obvoznico. Mislim, da krajani Lipc in Blejske Dobrave, to obvoznico težko čakajo in mislim, da je potrebna. Ne želimo si, da bi zaradi zapletov prišlo do kakšne nesreče.

Stanislav PEM

Zadovoljen je, da je predlog proračuna v takem visokem znesku tudi predviden. V teh naših dosti zahtevnih časih se praktično povečuje v primerjavi z lanskimi letom za 4%, kar je dokaj razveseljivo, predvsem pa je vzpodbudno, da pridobivamo tudi 5 milijonov sredstev iz evropskih sredstev. Upa, da so programi v tej višini tudi pripravljeni, da bomo ta sredstva lahko resnično tudi črpali. Ravno tako sredstva iz državnega proračuna v višini 1.210.000 €, ker nam to za naš kraj pomeni dobra dodatna sredstva, ki bodo pomenila tudi lep razvoj. Sicer misli, da je vzpodbudno, investicijsko naravnan proračun, saj imamo predvidenih kar za 11.700.000 € več kot polovico sredstev predvidenih za same investicije. Toliko v grobem pogledu. Kar se tiče kapitalskih prihodkov, so to prihodki od prodaje osnovnih sredstev, to je zgradb in zemljišč v višini 726.000 €, ker so tako točno načrtovana sredstva, upa, da bodo realizirana, da bomo lahko proračun uspešno izpeljali. Skrbi pa ga nadaljnje zadolževanje v višini 3 milijonov v letošnjem letu. Ne ve, ali je to predvideno bolj kot rezerva, da se bo to lahko realiziralo ali koristilo proti koncu leta, ko bo sredstev primanjkovalo ali je to predvideno že za konkretne projekte. Zakaj je predvidena poraba 3 milijonov, ker zadolževanje je problematično, sicer naša občina še ni na takem visokem nivoju v republiškem merilu, samo je kljub temu udarec za prihodnost. Zanima ga, zakaj se zvišujejo pisarniški in splošni materiali in storitve kar iz 459.000 € v letošnjem letu na 571.000 €. Ti stroški se povečujejo za četrtnino. Misli, da so ti stroški visoki, razen, če so kakšne konkretne zadeve v ozadju, katerih v letošnjem letu ni bilo. Tudi splošna proračunska rezervacija je izredno visoka (322.000 €), za kar misli, da bomo tekom te razprave v tem mesecu tudi koristili, da ne bo ostala v taki višini, ker v lanskem letu je bila planirana vsega v višini 63.000 €, koriščena pa je bila v višini 2.421 €.

Zanima ga še plezalna stena, ki je bila oddana v najem, čeprav gre za majhen znesek, in sicer ali je res potrebno, da občina vlaga vanjo še 9.000 € in za kakšne namene in kaj je to. Enako ga zanima za tržnico, kjer je predvideno 65.000 € - ali gre to resnično za zaprtje te tržnice ali so to kakšne druge zadeve. Ima pa še en konkreten predlog, ki so mu ga danes posredovali, in sicer predsednik Društva Obranca, za odkup zemljišča, kjer imajo to športno igrišče, za kar sta bila postavljena že dva delegatska vprašanja.

Predlog: Športno kulturno društvo Obranca ugotavlja, da je na Občinski svet občine Jesenice posredovalo že dve delegatski vprašanji v zvezi z odkupom zemljišča na katerem je otroško igrišče v naselju Kočna, KS Blejska Dobrava. Predlagano je bilo, da se vprašanje rešuje v letu 2014. Ugotavljamo, da v proračunu za leto 2014 v postavki nakup zemljišča, ni omenjeno otroško igrišče na Kočni. UO društva Obranca predlaga, da se v proračunu za leto 2014, vključi delni odkup zemljišča za igrišče na Kočni, vsaj v višini 50.000 €. Ta dva odgovora so sicer dobili približno v tej višini, zdaj pa v tej postavki za odkup zemljišč v letu 2014, konto 4206, sicer je predvidenih 103.550 €, vendar za druge namene. Predlaga, da bi se ta postavka povečala s tem, da bi se vsaj v letu 2014 pričelo z delnim odkupom zemljišča. Verjetno to v celoti ne bo odkupljeno, ampak vsaj, da bi se delno, nekaj pa mogoče še v letu 2015. Sicer je ta ponujena cena, ki jo denacionalizacijski upravičenec ponuja, tj. 85,00 € za m², absolutno previsoka, s da bi se dalo z dogovori, kakšno ugodno ceno tudi doseči.

Odboru predlaga, da se ta pobuda vključi v sklep in da se sredstva iz splošne rezerve, ki so tako visoka, namenijo za nakup tega zemljišča za igrišče.

Ana Marija Korošec

Opaženo je, da ni predvidenih sredstev za subvencije, za fasade, za stavbno pohištvo, pričakujemo tudi energetske izkaznice. Ne ve, kaj bodo te stvari, posredovane občanom, povzročile. Opozori, da vsi tisti, ki jih je kar nekaj na Jesenicah, ki so šli v izvedbo fasade, so jim upravniki izračunali obveznosti, da so vanje vgradili tudi predvidene občinske subvencije in sredstva iz republiškega stanovanjskega sklada. Vsi tisti, ki so letos že dokončali ali bodo dokončali do konca leta, se bo subvencija izplačevala in obračunavala pri končnem izračunu in to je preneseno v naslednje leto, pomeni, da ti ljudje ne bodo dobili tega denarja iz naslova subvencij in misli, da bo velik revolt pri ljudeh, ker ti načini plačevanja teh fasad poleg tega, kar se dobi subvencij, si ljudje običajno porazdelijo na mesečne obroke ali jim odlagajo te obroke izvajalci, potem iščejo finančno pomoč pri upravnikih, itd.. Situacija pa je vse slabša in slabša, pri upokojencih in pri vseh ostalih in misli, da ni primerno, da v tem času za to ni predvidenih finančnih sredstev. Celo nevarno je.

Stanislav Pem

Z gospo Korošec se strinja in je hotel to izpostaviti, vendar je pozabil omeniti, mislim, pa da bi morali vsaj v določenem znesku zagotoviti sredstva za tiste, ki so bili sedaj v teh investicijah, da to lahko do konca izpeljejo in da ne moremo v celoti to odrezati. Kot drugo pa meni, da niso vsi občani, ki živijo v teh stanovanjih, v enakopravnem položaju. Eni so izkoristili, drugi pa praktično ne bodo mogli koristiti. Misli, da bi morali ta del subvencioniranja le obdržati še malo naprej. Mora pa povedati, da je dal velik pozitiven učinek to subvencioniranje na Jesenicah, Jesenice so se bistveno spremenile, pogled Jesenic je res izboljšan in ko gledamo zadnje stolpnice, ki se delajo, pa misli, da so še lepše od tistih, ki so se na začetku. Treba je razmisliti o tem in sredstva le poiskati in predvideti za te namene.

Mag. Vitomir Pretnar

Na splošno v zvezi s proračunom je lepo slišati, da se investicijski del povečuje in še zmeraj traja intenzivno, ne glede na to, da višina dohodnine pada, kar je jasno, ker davek na dohodke pravnih oseb po celi državi kot posledica krize pada. Dobili smo izračun povprečnine, 526 € je za Občino Jesenice, kar nekaj manj, kot je bilo, vendar pa ne zelo občutno, kot je bilo, tako da ta vir še vedno obstaja. Na drugih prihodkih pa se stvari zaostčujejo, tako da je jasno, da bo potrebno, če do sedaj ni bilo in smo letošnje leto nekako brez rebalansa uspeli sfinancirati, kljub hudi zimi, ki je bila, nekaj je še zaostanka, ki ga bomo morali naslednje leto sfinancirati, bo v naslednjem letu to težje. Vsako leto na račun kasnitev pri investicijah ostaja na proračunu nekaj sredstev, obseg sredstev se tudi iz leta v leto zmanjšuje, tako, da na ta del je težko računati, bo pa seveda pri investicijah prišlo do zamika in je ta višina zadolževanja bolj računaska kot dejanska. Poizkušali bomo najti kakšne druge vire, ki niso strogo namenski. Trenutno je naša zadolženost 227 € na prebivalca, kar ni največ, bomo pa šli krepko preko 300 €. To je že znak, da je treba potegniti zavoro in po energiji, kjer se investicije zaključujejo jih je treba sfinancirati, novih pa nikakor ne moremo prevzemati. V zvezi s subvencijami za energetske sanacije je res, morali smo ta del zmanjšati oziroma, jasno je ves čas, da vlagamo v zasebno lastnino na ta način. Imamo pa javne stavbe, ki so energetske zelo potratne in ki jih pač financiramo iz evropskih sredstev, če jih dobimo. To pomeni, da se nam tam stroški še vedno kažejo in bomo morali pristopiti k temu čim prej, tem bolje, ker bomo posledično imeli druge učinke na proračun. Z vidika Občine se mu zdi, da je ta odgovorna predvsem za

svoje premoženje in da bo to tudi poudarek v naslednjih letih. Na vsak način so subvencije dosegle nek rezultat, večina stavb je že energetsko saniranih – vsaj večjih – nekateri pač niso bili deležni tega, to je zdaj težko pravično razdeliti, in reči kdo in zakaj ne, tako je pač stanje. Kar se tiče pisarniškega materiala in storitve, so lokalne volitve naslednje leto, zato je iz tega razloga postavka malo večja. Kar se tiče plezalne stene, je izločena iz same koncesijske ponudbe, tako, da se koncesnina na ta način manjša. Pri tržnici pa upamo, da bomo čim prej dobili koncesionarja. Znesek pa pomeni predvsem vlaganja uporabnika na račun najemnine, tako, da Občina to ne bo iz svojega proračuna zagotavljala. Kar pa se tiče Obrance, smo preigravali različne možnosti, res je cena zemljišča dokaj visoka. Mi imamo tam eno svoje zemljišče, kjer je možno urediti določena igrala, naprej pa bomo morali, tako kot je povsod, malo stisniti in kakšen evro tudi privarčevati na ta način.

Mag. Valentina Gorišek

Kar se tiče Obrance pove, da sta dve pobudi že prišli v hišo, Občina je dobila s strani denacionalizacijskega upravičenca ponudbo 85 € m², tam je 2000 m², kar nanese 170.000 € - to je skoraj celotna energetska sanacija, ki pa je tudi nimamo.

Nataša Jovičič

Glede plezalne stene gre tu konkretno za lesena tla in za dodatno ogrevanje, ampak to bomo poračunali z najemnino najemnikov. Pri tržnici pa je nekaj sredstev za investicije in tekoče vzdrževanje, vključena pa je še odškodnina za parcelo, glede katere smo uspeli z razlastitvijo in je treba temu lastniku te ene parcele na tržnici dati nadomestilo.

Robert Pajk

Glede na to, kar je go. Korošec rekla, da se sredstva za subvencije na kontu 4314 zmanjšujejo iz 170.000 € na nulo, se strinja, bo to s strani zdajšnjih investitorjev, ki računajo vsaj na malo denarja, hud revolt.

Ana Marija Korošec

Misli, da bi morali občani vedeti, da ne morejo pričakovati subvencije. Hud revolt bo in vsaj za prihodnje leto bi moralo ostali. Upravniki stavb, v katerih se delajo fasade, točno vedo za višino zneskov, ki bi bili pridobljeni iz sredstev občinskih subvencij, zato bi moral biti vsaj ta del predviden v proračunu. Za bodoče se to razume, vendar morajo biti občani in upravniki obveščeni.

Pripomba, da se subvencije vlagajo v privatno premoženje, drži. Hkrati pa je res, da so Jesenice lepše, poraba toplotne energije se zmanjšuje in tako občina sledi evropskih smernicam.

Prav bi bilo, da bi JEKO-IN pripravil in objavil poročilo, kakšne rezultate prinašajo navedene spremembe.

Mag. Vitomir Pretnar

O poštenju je govoriti težko, če pošteno ne plačuješ računov. Zaveda se, da je situacija težka, ampak Občina ima neplačnikov toliko, da bi rekel, da moramo na ta račun iz proračuna tudi zagotavljati določena sredstva, potem pa še energetsko sanirati, kar misli, da je to res malo preveč. Pa če še rečemo, da se z vsakim neplačnikom posebej ukvarjamo, da upoštevamo njegovo socialno situacijo in razmere, je jasno, da tukaj zmeraj sredstev zmanjkuje, ampak sta tu dva različna pogleda, kar se tega tiče.

Ana Marija Korošec

Direktorja vpraša, ali si upa stopiti pred množico občanov na Jesenicah in na tak način to povedati, kot je povedal tudi njej. Ni to preveč, in prosi ter opozarja, da je tiste, ki so zdaj v sanaciji in so računali na subvencijo, potrebno nujno rešiti. Za naprej pa se razume.

Mag. Vitomir Pretnar

Zagotovo bomo ta predlog preučili, da ne bi res radikalno to presekali.

Stanislav Pem

Še enkrat pove, da splošna rezerva znaša 322.000 €, kar je indeks 13303 v letošnjem planu, in je sigurno namenjena določeni porabi, ki trenutno še ni razporejena v proračunu.

Mag. Vitomir Pretnar

Splošna rezerva je namenjena, ko že proračun teče, če slučajno kje zmanjka, ne pa, ko se proračun pripravlja.

Stanislav Pem

Vse to razume, vendar v takem visokem znesku, ko gledamo za nazaj leta, kako je bila koriščena, misli, da so tukaj še rezerve, da se določena sredstva iz tega namena lahko prerazporedijo še v proračunu.

Robert Pajk

Še enkrat potrdi, da gospod Pem s tem misli na zmanjšanje rezerve in prestavitev na konto, ki smo ga prejle navedli, tako, kot je bilo predlagano. Potem pa odgovori glede trenda upada prodaje MWh – iz leta 2009 na 2013 se je zmanjšala količina MWh za 23%. O plačilni nedisciplini smo govorili na prejšnji seji občinskega sveta, kakšen vpliv ima to na delovanje JEKO-IN-a, ne samo na ogrevanje in ostalih sektorjev, vendar pričakujejo, da se bo trend zmanjšanja prodaje MWh ustavil takoj, ko bodo energetske sanirane še tiste hiše, ki so sedaj zastavljene. Potem jih ne bo več, če ne bo subvencije, tako da predvidevajo, da bomo prišli na 27 % in bo potem tega konec.

Ana Marija Korošec

Kaj pa novi priključki? Kaj prinašajo, v korist JEKO-IN-a in morda posledično tudi uporabnikom daljinskega ogrevanja (znižanje stroškov).

Robert Pajk

Z novimi priključki je pa tako, mi imamo sprejet lokalni energetski koncept, kjer je točno določeno, na katerih področjih je daljinska toplota prioriteta, kar se tiče oskrbe z energijo posameznih hiš in distributer toplote na samo izvajanje LEK-a nima velikega vpliva.

Ana Marija Korošec

Gospod Pajk je rekel cca 27% zmanjšanje MWh, novi priključki bodo uvedli korekcijo zmanjšanja v tem času. Torej, ali so priključitve na hruščanski vročevod na tem območju zaključene, od letošnjega leta rezultatov nimajo, to bo nekaj dobrega prineslo. Pove naslednje: »Vaša obveza, vaša dolžnost in občinska dolžnost je, da veliki uporabniki ostanejo na vročevodu., bolnica, Dom F. Berglja, kaj je s šolam, raznim halam. Treba je pač eno pametno politiko poiskati in razumevanje tudi zraven uporabiti, da ti ljudje oz. uporabniki na tem območju tudi ostanejo in konec koncev,

če smo mi navadni državljani dolžni ostati na tem vročevodnem omrežju, da se izklopiti ne sme nihče oz. se ne more, potem bi se morali vsi tega držati. Občani pričakujejo zmanjšanje cene priključne moči in zamenjavo predimenzioniranih izmenjevalcev v toplotnih postajah.«

Robert Pajk

Kar se tiče izvajanja Pogodb o vzdrževanju hišnih toplotnih postaj je mislil na to zaračunano vzdrževalnino, tam kjer so bile pogodbe podpisane in to je na vseh hišnih svetih je bilo rečeno, da se prične zaračunavanje vzdrževalnine z novo kurilno sezono. Kar se tiče zmanjšanja priključne moči po posameznih večstanovanjskih objektih pa je tako, da tam, kjer se, v splošnih pogojih je zapisano, da, če se izvede energetska sanacija hiše in sanacija toplotne postaje, tukaj misli na hišno in priključno, takrat moramo zmanjšati priključno moč zaradi tega, ker tudi energetska sanacija hiše potegne za sabo novo energetsko izkaznico, ki pove, kdaj hiša rabi manj kilovatov. Na pamet zmanjševanje priključne moči brez elaborata ni mogoče. Pove naslednje: »Mi smo v letošnjem letu zamenjali na priključnih toplotnih postajah že pet izmenjevalcev, ampak tam, kjer so bili stari v okvari, ne zato, ker je hiša imela nov elaborat priključne moči. Kar se tiče novih oz. starih uporabnikov na Jesenicah sem že povedal, da je v večini spodnjega dela Hrušice bil izveden vročevod in sedem toplotnih postaj. Mislim, da gre cca za 800kw nove priključne moči in pa ustrezne porabe, bomo čez zimo videli kako bo. Bolnic Jesenice smo glede na študijo zamenjali izmenjevalce in to je tudi eden od ukrepov lastnika, da bolnica še kar ostane na vročevodnem omrežju, ker bolnica je ena od naših glavnih kupcev oz. odjemalcev, poleg tega na daljinsko toploto prehaja tudi Dom upokojencev F. Berglja, tako, da investicija z vročevodom se bo izvedla v začetku leta 2014, takoj, ko bo zime konec. Kar pa se tiče proizvodnih hal na Jesenicah, (FI PROM), vse hale, kar jih je, so pokrite z vročevodnimi priključki.«

Ana Marija Korošec pove: »V preteklih letih ste priključno moč računali od spodaj navzgor in sicer na tak način, pobrali ste enostavno čez noč moči izmenjevalca, zbrali tisto, kar ste rabili za plače in ostale stroške, ter tako določili ceno oz. zneske priključne moči. V teh letih so se na energetskega področju zadeve spreminjale, le priključna moč ne.«

Robert Pajk odgovori: »Z vidika zmanjšanja priključne moči, če gledava v celoti. Hrušica v celoti je približno do 800 KW je to vsak mesec 800 KW priključne moči za distributerja, tam, kjer se priključne moči zmanjšajo ustrezno ali se poslovni prostori, ki se lahko odklapljajo, tam pa pride do zmanjšanja priključne moči za večstanovanjsko hišo, če je poslovni prostor tudi notri. Večstanovanjski prostor za poslovni prostor ne plačuje, to pomeni, da je zmanjšanje prihodka tudi za JEKO-IN oz. distributerja.«

Igor Arh

V NRP je po letu 2017 vključena izgradnja kanalizacije Lipce-čistilna naprava. Zanima ja, ali bodo krajanje te krajevne skupnosti morali plačati kazen za to, ker ne bodo priključeni na čistilno napravo oz. zgraditi svoje hišne čistilne naprave, zato, da ne bodo v prekršku. Misli, da če se bo to moralo zgoditi, je primerno, da se o tem začnemo pogovarjati že zdaj, da bodo krajanje pripravljeni, kaj je treba narediti, ker ta letnica 2017 se kar hitro bliža, mi pa pravzaprav še nimamo pravega načrta, kako bomo prišli do čistilne naprave.

Marko Markelj pove: »Odgovoril bom ne samo za vašo KS, ampak kar za celo občino. Dejansko na začetku mandata je bil sprejet operativni program odvajanje in čiščenje odpadnih voda do leta 2017 z prioriteta, do leta 2014. V tem operativnem programu so bila predvidena potrebna sredstva, da bi ga lahko izvajali. Finančno stanje proračuna nam ne omogoča izvajanje tega operativnega programa in ga ne izvajamo v predvidenem obsegu in zaradi tega določena območja ne bodo opremljena z kanalizacijo po tem operativnem programu. Prvo kar bo, naš operativni program je vezan na državni operativni program, država ga je sprejela, zato ker je EU predpisala. Če ne bo cela država imela izpolnjenega državnega operativnega programa bo država plačevala kazen. Mi kot del države, ker svojega ne bomo imeli sprejetega bomo trpeli samo kazni od države, to pomeni, da bo država manj denarja imela, mi kljub temu ne bomo imeli kanalizacij zgrajenih povsod, kjer bi morale biti zgrajene. Je pa za pričakovati po letu 2017, če bo kdo začel graditi novogradnjo, če bo hotel dobiti gradbeno dovoljenje in ne bo zgrajena kanalizacija zaključena čistilna naprava ne bo dobil gradbenega dovoljenja razen, če ne bo sebi vgradil malo čistilno napravo. To predvidevam, ne morem pa zatrjevati.«

Igor Arh

Zanima ga, ali z izgradnjo kanalizacije Podmežakla zadoščamo procentu, koliko prebivalcev mora biti priključenih na čistilno napravo, da nismo v prekrških oz. da zadoščamo predpisom.

Marko Markelj

Odgovori, da s kanalizacijo Podmežakla zadostimo predpisu o priključenosti na kanalizacijo oz. na centralno čistilno napravo, vendar z aglomeracije Javornik-Koroška Bela, Jesenice, Hrušica. Blejska Dobrava je svoja aglomeracija, 95 % priključenost mora biti iz teh aglomeracij brez Blejske Dobreve in imamo izpolnjen ta pogoj, ker če ga ne bi izpolnili, bi morali denar vrniti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2014 v prvi obravnavi, s pripombami in predlogi odbora:

- pri gospodarstvu, kjer je predvideno za spodbujanje gospodarstva 20.000 €, naj se nameni nekaj več sredstev, ker bo gospodarska situacija v drugem letu še slabša kot je zdaj;
- v proračunu za leto 2014 naj se vključi delni odkup zemljišča za igrišče na Kočni, vsaj v višini 50.000 €. V tej postavki za odkup zemljišč v letu 2014, (konto 4206) je sicer predvidenih 103.550 €, vendar za druge namene. Ta postavka naj se poveča, s tem, da bi se v letu 2014 pričelo vsaj z delnim odkupom zemljišča. Sredstva iz splošne rezerve, ki so tako visoka, naj se namenijo za nakup tega zemljišča za igrišče.
- Zagotoviti bi bilo potrebno sredstva za energetska sanacijo v višini, ki so potrebna za leto 2013, dodeljena pa bodo v letu 2014, možen vir je splošna rezerva.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je sprejet.

TOČKA 6:
INFORMACIJA O POSTOPKIH ZA ZAGOTOVITEV PREDPISANIH
RAVNANJ S KOMUNALNIMI ODPADKI NA ODLAGALIŠČU MALA
MEŽAKLA

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**.

Igor Arh

Zanima ga, kaj je biološka obdelava.

Marko Markelj

Biološka obdelava je v bistvu neke vrste kompostiranje. Iz sortirnice za mehansko obdelavo odpadkov, ki bo zgrajena na Mali Mežakli, sortirajo mehansko, se pravi, plastiko ven, železje in dobimo dve frakciji, lahko frakcijo in težko frakcijo. Lahka je namenjena za nadaljnjo predelavo, težka frakcija pa je biološko bolj obremenjena. Težko frakcijo je potrebno obdelati oz. obkompostirati, zmanjšati biološko vsebino odpadkov sestavo v tej sestavi notri.

Cilj je, da bi bilo potrebno čim manj odlagati, vse prej z odpadki narediti, preden prideš do odlaganja.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednje štiri sklepe:

SKLEP ŠT. 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe je seznanjen z informacijo o vodenih postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na Odlagališču Mala Mežakla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

SKLEP ŠT. 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da da soglasje k nastopu Jeko-ina v postopkih pridobivanja koncesij za odlaganje preostanka mešanih komunalnih odpadkov na odlagališču Mala Mežakla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

SKLEP ŠT. 3:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da pooblasti župana za usklajevanje cen odlaganja preostanka mešanih komunalnih odpadkov z ostalimi lastnicami odlagališča do ostalih uporabnic odlagališča oziroma v koncesijskih postopkih Jeko-ina in Ekogorja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

SKLEP ŠT. 4:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da pooblasti pristojne občinske službe za izvedbo nadaljnjih aktivnosti glede nadgradnje prve faze MO MKO z drugo fazo BO MKO in o aktivnostih obvešča občinski svet.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

**TOČKA 7:
INFORMACIJA O DELOVANJU PODJETJA KARAVANŠKA VODA
D.O.O.**

Uvodno obrazložitev sta podala **mag. Valentina Gorišek**.

Ana Marija Korošec

Kam spada izvir in kakšna je voda? Ali so cevi od Karavanškega predora vzdolž ceste odstranjene?

Mag. Valentina Gorišek

Kar se tiče samega območja izvira, spada po delitveni bilanci tako: do prvega jaška je v Kranjski Gori, potem pa je jeseniško. Gre za zajetje in ne za vodo. Voda pa je zelo kvalitetna. V tistem delu, ki je območje ob Savi, je vse odstranjeno, je bilo v okviru postopka pridobitve gradbenega dovoljenja in pri pripravi gradbišča je bilo leta 2006 urejeno.

Robert Pajk

Zanima ga, kdo je lastnik cevovoda v tunelu.

Mag. Valentina Gorišek

Do prvega jaška je lastnik cevovoda Kranjska Gora.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe se je seznanil z informacijo o delovanju družbe Karavanška voda d.o.o.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA – 5

Sklep je sprejet.

TOČKA 8:
VPRAŠANJA IN POBUDE

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 20.20.

ZAPISALA:
FERIDA AGIČIČ

PREDSEDNIK
ROBERT PAJK