

OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-4/2013

Datum: 26. 03. 2013

SKRAJŠAN ZAPIS
25. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V PONEDELJEK, 25. 03. 2013, OB 16.30 V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Oto KELIH, Igor ARH, Janko PIRC, Boris DOLŽAN, Ivana PRETNAR, Borut ŽIGON (do 17.40) in Matjaž PESKAR (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Vitomir PRETNAR – direktor Občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Ivan HOČEVAR – direktor javnega komunalnega podjetja JEKO-IN, d.o.o. Jesenice, Miha KRISCH – direktor Razvojnega centra Jesenice in Boštjan OMERZEL - vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva.

Predsednik Odbora je predlagal, da se na predlog strokovne službe Občine Jesenice, dnevni red razširi s točko »Odpis terjatve iz naslova zapadlih, neplačanih najemnim za stanovanje«, ter s točko »Poročilo Medobčinskega inšpektorata«, ostale točke pa se ustrezno preštevilčijo. Predlagal je naslednji

SKLEP:

Na dnevni red 25. redne seje Odbora za proračun in finance se pod zap. št. 5 uvrsti točka z naslovom: »Odpis terjatve iz naslova zapadlih, neplačanih najemnin za stanovanje«, pod zap. št. 8 se uvrsti točka z naslovom: »Poročilo Medobčinskega inšpektorata«. Vse ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Mag. Vera Djurić Drozdek je prav tako predlagala, da se na dnevnem redu točka z naslovom »Poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice« uvrsti pred točko z naslovom »Poročilo o delovanju Razvojnega centra Jesenice«. Člani Odbora so zato o tem predlogu glasovali in sprejeli naslednji

SKLEP:

Točka z naslovom »Poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice« se uvrsti pred točko z naslovom »Poročilo o delovanju Razvojnega centra Jesenice«.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Predsednik Odbora je nato v potrditev predlagal naslednji, dopolnjen

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 24. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 21. 02. 2013.
2. Zaključni račun Občine Jesenice za leto 2012.
3. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2013
4. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2013.
5. Odpis terjatve iz naslova zapadlih, neplačanih najemnin za stanovanje.
6. Predlog Poročila dela na področju zaščite in reševanja Občine Jesenice za leto 2012.
7. Predlog Programa dela na področju zaščite in reševanja Občine Jesenice za leto 2013.
8. Poročilo medobčinskega inšpektorata.
9. Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v letu 2012.
10. Poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice
11. Poročilo o delovanju Razvojnega centra Jesenice.
12. Poslovni načrt podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2013.
13. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

TOČKA 1:

POTRDI TEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 24. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE Z DNE 21. 02. 2013.

Razprave in pripomb na zapisnik 24. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 24. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 21.02.2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
ZAKLJUČNI RAČUN OBČINE JESENICE ZA LETO 2012.**

Uvodno obrazložitev je dala **Brigita Džamastagič**.

Igor Arh

Povedal je, da v kolikor se izvzame velika investicija, ki odpade na projekt GORKI, je realizacija še vedno samo 40%. Boji se, da če se bodo stvari preveč ustavljale oz. zapirale se bo posledično začel ustavljati tudi razvoj.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV
NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE
JESENICE ZA LETO 2013.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2013, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV
NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE
JESENICE ZA LETO 2013

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, v lasti Občine Jesenice za leto 2013, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
ODPIS TERJATVE IZ NASLOVA ZAPADLIH, NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA
STANOVANJE.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**, ki je na vprašanje **Ota Keliha**, kaj pomenijo odpisi takih terjatev v prihodnosti, odgovorila da je v tem mandatu to drug primer. Dejstvo pa je, da najemnik, ki nima dedičev oz. nima premoženja se do njegove smrti terjatev ne odpiše. V kolikor pa se zgodi, da se zneska ne more izterjati se po najemnikovi smrti predlaga odpis terjatve.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli odpis celotnega dolga iz naslova najemnin za stanovanje št. 20 na naslovu Cesta maršala Tita 96, Jesenice, katerega najemnica je bila že pokojna Zupan Ivana.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
PREDLOG POROČILA DELA NA PODROČJU ZAŠČITE IN REŠEVANJA OBČINE
JESENICE ZA LETO 2012.

Uvodno obrazložitev je dal **Igor Arh**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila dela na področju zaščite in reševanja občine Jesenice za leto 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG PROGRAMA DELA NA PODROČJU ZAŠČITE IN REŠEVANJA OBČINE JESENICE ZA LETO 2013.

Uvodno obrazložitev je dal **Igor Arh**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Programa dela Civilne zaščite občine Jesenice za leto 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:

POROČILO MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA.

Uvodno obrazložitev je dal **Boštjan Omerzel**.

V razpravi so sodelovali:

Borut Žigon

Zanima ga, koliko je zaposlenih v medobčinskem inšpektoratu in redarstvu in če to število zadostuje potrebam.

Boštjan Omerzel

Povedal je, da je v skupni občinski upravi zaposlenih 6 delavcev, od tega so trije razporejeni na delovna mesta občinskih redarjev, dva na delovno mesto občinski inšpektor in eden na vodjo skupne občinske uprave Inšpektorata in redarstva. Zaposleni vodijo vse postopke sami s pomočjo informacijske tehnologije in aplikacij, saj omenjena služba nima podpore v administraciji, a zaenkrat to zaradi same organizacije dela zadostuje. Problem glede števila zaposlenih nastaja predvsem v občini Kranjska Gora. Dejstvo je, da je število zaposlenih in deleži opravljenih ur in delo predvideno glede na delež stalnega prebivalstva. Izkušnje v zadnjih štirih letih pa so pokazale, da zadeva za območje občine Kranjska Gora ni ustrezna, kajti število prebivalstva se ob koncu tedna v Kranjski Gori podvoji oz. potroji. Delo in težave pa se pokažejo s številom ljudi in ne s številom stalnega prebivalstva. Tako, da skupno

poročilo za občino Kranjska Gora vsebuje tudi predlog za povečanje števila zaposlenih in sicer za enega občinskega redarja. Trenutna situacija pa žal ni najbolj naklonjena novim zaposlovanjem.

Pohvalil pa je še zaposlene v Medobčinskem redarstvu, saj so pripravljeni delati in jim zaenkrat uspeva pokrivati vsa področja.

Oto Kelih

Zanima ga, kakšen delež je v razmerju izterjanih in neizterjanih terjatev.

Boštjan Omerzel

Terjatve, ki so vidne v tabelah, predstavljajo terjatve od začetka delovanja Medobčinskega inšpektorata in redarstva. Izrečenih je bilo okrog 8.000 glob, od tega 563 glob ostaja še v terjatvah. Da je to število glob nekoliko večje, je posledica tudi tega, da je bil pred enim letom in pol, z Zakonom o davčni izvršbi, opravljen prenos izterjav iz davčne na carinsko upravo. Carinska uprava je imela z implementacijo svoje spletne aplikacije kar nekaj težav, tako, da se je izterjava terjatev uspešno začela izvajati šele v novembru oz. decembru leta 2012. Glede na podatke zadnjih petih mesecev pa je število neizterjanih glob pričelo upadati. Izterljivost glob je nekako med 95% in 97%.

Oto Kelih

Zanima ga kako poteka odstranjevanje informacijskih tabel za podjetja, ki prenehajo delovati.

Boštjan Omerzel

Problematika oglaševanja in plakatiranja ni bila urejena že v preteklosti in to tudi v poročilih s strani Medobčinskega redarstva za Občino Jesenice posebej opozarjajo. Če gre za površine, ki so v lasti občine Jesenice oz. če gre za oglaševanje v varovalnem pasu ob cesti, ki je namenjeno postavitvi prometne signalizacije, bi se s strani Medobčinskega redarstva lahko nekaj uredilo, v kolikor pa to ni, pa bo potrebno sprejeti nek kvaliteten občinski odlok.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Sprejme se Poročilo medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Jesenice, Gorje, Kranjska gora in Žirovnica za leto 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2012.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek.**

V razpravi so sodelovali:

Boris Dolžan

- Zanima ga, zakaj v tabeli, kjer so navedena stanovanja za odkup, ni napisanih vrednosti le-teh.
- Omenjeno je bilo, da se že nekaj časa prodaja parcela na Hrušici – na Platoju, desno od mostu, ki pelje na odlagališče Mala Mežaklja. Moti ga, da je parcela v prodaji, na njej pa se izvaja deponija materiala.

Mag. Valentina Gorišek

- Vrednosti stanovanj ni vpisanih iz razloga, ker stanovanja niso bila prodana. Pove pa, da stanovanja ocenjena so, in v kolikor želi, ga o cenah do seje občinskega sveta lahko seznani.
- Velikost celotne parcele je 13.000 m², za del te parcele v velikosti 2.000 m² je sklenjena najemna pogodba s Kovinarjem, ki dela kolesarsko stezo in parcelo uporablja začasno za deponijo materiala. V najemni pogodbi je tudi klavzula, da v kolikor občina ta prostor potrebuje oz. ga da v prodajo, je potrebno material takoj odstraniti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2012 in Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 10:

POROČILO O POSLOVANJU IN IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA TRŽNICE JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Vera Djurić Drozdek**, ki je opravičila odsotnost **mag. Maria Ivankoviča**.

V razpravi so sodelovali:

Oto Kelih

O znižanju koncesnine je bilo že govora, kar pa danes ni tema, pred seboj imamo samo poročilo o poslovanju. Glede na zelo kratek rok poslovanja pa je zelo težko kaj argumentirati.

Vera Djurić Drozdek

Glede znižanja koncesnine in na dejstva, ki jih je dostavil in argumentiral koncesionar pove, da se lahko koncesnina zniža v tistem delu, ki odpade na strošek skupnih obratovalnih stroškov iz naslova ne oddajanja plezalne stene. Ves ostali izpad prihodka pa se ni upošteval, ker je to poslovni riziko vsakega podjetnika. Za znižanje

koncesnine Aneks k pogodbi še ni bil podpisan in sicer iz razloga, ker koncesionar zamuja s plačilom koncesnine, po pogodbi jo je dolžan plačati v tekočem mesecu, plačuje pa jo z enomesečnim zamikom.

Občinski svet ni pristojen za potrjevanje znižanja koncesnine, pristojen pa je za potrjevanje cenika in tržnega reda. Koncesnino lahko zniža župan.

Oto Kelih

Pove, da se mu zdi, da je višino koncesnine potrdil Občinski svet.

Vera Djurić Drozdek

Občinski svet znižanja koncesnine ni nikoli potrjeval, potrdil pa cenik najema prostorov, višina koncesnine je bila določena v javnem razpisu in tega Občinski svet ni potrjeval. Koncesnina je bila razpisana 18.000 EUR in vse kar je nad 18.000 EUR je samo plus in kar se lahko zniža do 18.000 EUR se ne ruši pogodbenega razmerja. V kolikor pa bi koncesionar želel nižjo ceno od 18.000 EUR, pa se pogodba mora razdreti, ker gre za spremembo razpisnih pogojev.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance se je seznanil s Poročilom o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice v letu 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 11:

POROČILO O DELOVANJU RAZVOJNEGA CENTRA JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Vera Djurić Drozdek**, v nadaljevanju pa še **Miha Krisch**.

V razpravi so sodelovali:

Igor Arh

Zanima ga kako je glede delitve dobička.

Miha Krisch

Družbena pogodba je sestavljena tako, da do konca leta 2015 ne smejo deliti dobička. Pusti se nerazporejenega in kot takega porabljajo za dejavnost oz. za projekte. Predvideno pa je, da se bo dobiček v letu 2016 lahko razdelil med družbenike. Odvisno je tudi od tega, kako bo Razvojni center deloval, saj je tri leta relativno kratka doba. Cilj delovanja je tudi to, da bi lahko izvajali projekte tudi za druga podjetja ne samo za družbenike razvojnega centra.

Boris Dolžan

Zanima ga koliko je povprečna bruto plača zaposlenega v Razvojnem centru.

Miha Krisch

Polovica kadra ima okrog 2.500 EUR bruto, kar precej kadra pa ima plačo od 1.000 do 1.200 EUR.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance se je seznanil s Poslovnim poročilom Razvojnega centra Jesenice d.o.o. za leto 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 12: POSLOVNI NAČRT PODJETJA JEKO-IN, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2013.
--

Uvodno obrazložitev je dal **Ivan Hočevar**.

Oto Kelih je pohvalil pregledno prikazan Poslovni načrt, vendar predvsem pri toplotni energiji dvomi, da bo vse uresničljivo.

Ivan Hočevar

Povedal je, da se situacije popolnoma zaveda in da je to odvisno od vremenskih razmer, v prvi vrsti pa od cene energenta za proizvodnjo tople vode. Upa, da se bo ta cena še znižala.

Oto Kelih

Pohvalno je to, da v kolikor bodo trimesečna poročila, se bo to lahko zasledovalo in ukrepi dopolnjevali. Opazil pa je tudi, da je napisan kadrovski načrt, ki pa ga mora še malo proučiti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance se je seznanil s Poslovnim načrtom JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2013.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 13:
VPRAŠANJA IN POBUDE.

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo Odbora zaključil ob 18.45.

ZAPISALA:
NADA POPOVIČ

PREDSEDNIK
OTO KELIH