



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-12/2012

Datum: 15.06.2012

SKRAJŠAN ZAPIS
18. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V ČETRTEK, 14.06.2012, OB 16.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Oto KELIH, Igor ARH, Matjaž PESKAR, Janko PIRC, Boris DOLŽAN, Ivana PRETNAR in Borut ŽIGON (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Vitomir PRETNAR – direktor občinske uprave, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Ivan HOČEVAR – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 17. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 17.05.2012.
2. **Premoženjsko pravne zadeve:**
 - 2.1 Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – del parc. št. 733/1 k.o. 2176 - Blejska Dobrava.
 - 2.2 Predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev.
 - 2.3 Predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev.
 - 2.4 Predlog Načrta najema nepremičnega premoženja - oddaja v najem nepremičnin za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 3. dopolnitev.
3. **Informaciji:**
 - 3.1 Informacija o Poslovnem načrtu podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2012.
 - 3.2 Informacija o premoženjski bilanci občine Jesenice na dan 31.12.2011.
4. Predlog Poročila o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2011.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 17. REDNE SEJE
ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE Z DNE 17.05.2012.

Oto Kelih je povedal, da ima pripombo na točko 2, kjer je pri njegovi razpravi napisano, da se približno 42 % odpadkov na Malo Mežaklo pripelje iz drugih občin, čeprav je sam le razpravljal, da približno 42 % odpadkov na Malo Mežaklo pripeljejo lastnice deponije. Predlaga, da se pri tej razpravi črta besedilo »iz drugih občin«.

Druge razprave in pripomb na zapisnik 17. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 17. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 17.05.2012, z upoštevanjem pripombe Ota Keliha.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:
2.1 Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – del parc. št. 733/1 k.o. 2176 - Blejska Dobrava.
2.2 Predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 3. dopolnitev.
2.3 Predlog Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – 2. dopolnitev.
2.4 Predlog Načrta najema nepremičnega premoženja - oddaja v najem nepremičnin za leto 2012, ki predstavlja sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem - 3. dopolnitev.

TOČKA 2.1:
PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA – DEL PARC. ŠT. 733/1 K.O. 2176 - BLEJSKA
DOBRAVA.

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**, ki je na vprašanje **Igorja Arha** tudi pojasnil, da je zemljišče, po katerem sedaj poteka cesta, v lasti drugega lastnika, že pa potekajo dogovori, da se bo izvedla zamenjava.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – del parc. št. 733/1 k.o. 2176 – Blejska Dobrava.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2.2:

PREDLOG NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2012, KI PREDSTAVLJA SESTAVNI DEL NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 3. DOPOLNITEV.

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**.

Po krajši razpravi glede lokacije zemljišča v Športnem parku Podmežakla je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlagano 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2.3:

PREDLOG NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2012, KI PREDSTAVLJA SESTAVNI DEL NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM – 2. DOPOLNITEV.

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2012, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2.4:
PREDLOG NAČRTA NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - ODDAJA V NAJEM NEPREMIČNIN ZA LETO 2012, KI PREDSTAVLJA SESTAVNI DEL NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - 3. DOPOLNITEV.

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme 3. dopolnitev Načrta najema nepremičnega premoženja – oddaja v najem nepremičnin za leto 2012, ki predstavlja sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
INFORMACIJI:
3.1 Informacija o Poslovnem načrtu podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2012.
3.2 Informacija o premoženjski bilanci občine Jesenice na dan 31.12.2011.

TOČKA 3.1:
INFORMACIJA O POSLOVNEM NAČRTU PODJETJA JEKO-IN, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2012.

Uvodno obrazložitev sta dala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

V razpravi so sodelovali:

Igor Arh:

- Plan je pripravljen korektno, vendar pa se mu vseeno poraja nekaj vprašanj. Ko gleda primerjavo plana za leto 2012 in rezultate poslovanja za leto 2011 za celo podjetje, vidi, da se v planu načrtujejo precej nižje stroške najemnine dovoza odpadkov v primerjavi z lanskoletnimi stroški. Zanima ga, ali je to na račun subvencij ali je razlog kje drugje.
- Zanima ga, kakšni razlogi so vodili k temu, da se je zmanjšal tržni del prihodkov, saj so le-ti sorazmerno precej nižji kot lansko leto.
- Pri planu, ki se nanaša na komunalno dejavnost je javni del razdeljen na občino Jesenice in na občino Žirovnica, ter na skupni del. V lanskem letu se na

tem skupnem javnem delu praktično niso obračunavalo stroškov, razen najemnine dovoza odpadkov. Letos pa so ti stroški verjetno nekoliko bolj razdelani in preneseni na skupni javni del. Občina Žirovnica ostaja nekje v enakih okvirjih, razlika pa se prenaša predvsem v tem, da gre jeseniški del na skupnega. Zanima ga, ali je bila občina Jesenice v preteklih letih bolj obremenjena na tem skupnem delu kot pa bi bila lahko, glede na deleže v podjetju.

Ivan Hočevár:

- Pri stroških najemnine dovoza gre za oceno zmanjšanja dohodkov iz naslova tujega dovoza. Količine odloženih odpadkov so se pomembno zmanjšale in na tem segmentu ni pričakovati višjih prihodkov, zato so tudi vse tri lastnice sprejele sklepe, da lahko tudi nove občine dovažajo odpadke na Malo Mežaklo do zapolnitve kapacitet, ki so določene v okoljevarstvenem dovoljenju.
- Deponiranje odpadkov je obvezna gospodarska javna služba varstva okolja. Revizor je glede tega dal tudi svoje mnenje, da pri tem ne gre za tržni del, ampak gre za skupni javni del.
- Javno podjetje ima primarno nalogo izvajati tiste naloge, ki jih zahtevajo javne službe, ne glede na to, koliko se dela na tržnem delu. Tveganje, da se zanemari funkcija javnih nalog, ki se morajo zagotavljati skladno z zakonodajo, je na vseh segmentih preveliko. Na vodooskrbi ter pri odvajanju in čiščenju se je premalo poudarka dajalo rednemu pregledu in ukrepom rednega vzdrževanja, zaradi česar prihaja do izgub in do okvar, ki zahtevajo bistveno večja vlaganja, kot bi jih sicer.

Oto Kelih:

- Poslovni načrt za katero koli leto bi se moral sprejemati meseca decembra oz. skupaj s proračunom občine Jesenice, ker vpliva na proračun oz. je od njega odvisen.
- Moti ga, da je bil Poslovni načrt na skupščini enkrat zavrnjen, potem pa ponovno obravnavan in sprejet, čeprav pa je mnenje strokovne službe še vedno delno negativno. Postavlja se vprašanje, kako je prišlo do tega, saj ima navsezadnje Občina tudi v Skupščini večino.
- Postavljenih je bilo sedem osnovnih ciljev, za katere bi le že morali dati poročilo, kako so bili doseženi.
- Razvidno je, da se število neplačnikov povečuje. Sam ocenjuje, da jih je večina na ogrevanju, tako da je to skoraj 30 % neplačnikov.
- Povsod je navedena sprememba cen, zato ga nekoliko preseneča, da je delna osnova kar leto 2011, ko je podjetje poslovalo z izgubo. Kar se pogojev delovanja tiče, pa je bilo to leto bistveno lažje kot leto 2012.
- Pri cenah ogrevanja se cena energenta povečuje vsak mesec. Na ta energent ENOS doda določen odstotek, kar ima svojih stroškov. To potem predstavlja nakupno ceno za JEKO-IN, kar pomeni, da ENOS vsak mesec avtomatično kuje tudi višji dobiček, brez da bi imeli vpogled v to. Zanima ga, kaj pri nakupni ceni doda še JEKO-IN, razen osnovne cene.

Ivan Hočevár:

- JEKO-IN v skladu z Uredbo doda 30 %.
- Poslovni načrt temelji na novo sprejeti družbeni pogodbi, kar nekaj časa se je pogajalo okoli sodil, veliko časa pa je vzelo tudi to, da so z vodji sektorjev prišli do pravih rezultatov za leto 2011 in potem do ocen za leto 2012.

- Skupščina je Poslovni načrt obravnavala samo enkrat, res pa so bile nanj dane pripombe s strani obeh predstavnikov Skupščine, kot tudi s strani predstavnikov Komunalne direkcije. Del teh pripomb je upoštevanih, vsa opozorila pa so se ravno tako preverila.
- Fiksni del s strani ENOS-a se ni spreminjal od leta 2002. Variabilni del pa se tudi pri njih povečuje skladno s ceno energenta (plina).

Marko Markelj:

- V gradivu so navedene usmeritve, za katere se je dogovorilo na Svetu ustanoviteljev, da jih bo izvajalec upošteval pri izvajanju Poslovnega načrta. To ne pomeni negativnega mnenja, ampak so to bolj opozorila oz. priporočila.
- Postavlja se vprašanje, kako izvajati Poslovni načrt na področju investicijskega vzdrževanja, če ne bo zagotovljenih sredstev. V letnem načrtu so pri posamezni gospodarski javni službi načrti izvajanja investicijskega vzdrževanja sicer navedeni, usklajeni tudi s Komunalno direkcijo, se pa sproti usklajujejo glede na prihodke in glede na dejanske potrebe.
- Že dlje časa se opozarja na delitev stroškov skupnih služb. Če se na eni dejavnosti stroški zmanjšajo, padejo na drugo dejavnost, obveznost javnega podjetja pa je, da v globalu te stroške zmanjšuje.
- Tudi leto 2011 je bilo težko leto, saj so bile cene zamrznjene. Pri sprejemu proračuna za leto 2012 se je pri subvencijah prišlo do tega, da se le-te pokrivajo iz proračunskega denarja, v letu 2011 pa ni bilo druge možnosti, tako da se je na račun subvencij zmanjševalo investicijsko vzdrževanje.
- Mesečno povečevanje energenta pri ogrevanju je v skladu z Metodologijo.
- Dogovorjeno je, da bo poslovni načrt za leto 2013 narejen že v letošnjem letu, vendar bo konča oblika možna šele po sprejetju proračuna. Preko organov podjetja pa se bo letni načrt za leto 2013 obravnaval že v letu 2012.

Boris Dolžan:

- Glede reorganizacije je bilo sicer danih nekaj podatkov, vendar pa ni bilo nič rečeno glede reorganizacije uprave. Ali se je kdaj razmišljalo o tem, da je uprava preobširna, in da bi lahko prišlo do združitve posameznih sektorjev?

Ivan Hočevar:

- V uvodu je že povedal, da bodo v podjetju prišli iz funkcionalne na procesno organiziranost. Ta trenutek ima sam premalo časa, da bi lahko vodil vse sektorje, se pa strinja, da se znotraj sektorjev da narediti marsikaj in k temu bo tudi treba pristopiti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance je seznanjen s Poslovnim načrtom JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3.2:
INFORMACIJA O PREMOŽENJSKI BILANCI OBČINE JESENICE NA DAN
31.12.2011.**

Uvodno obrazložitev je dala **Brigita Džamastagič**, ki je na vprašanje **Ota Keliha** tudi pojasnila, da gre povečanje premoženja predvsem na račun nekaterih novih vlaganj v nepremično premoženje ter na račun povečanja vrednosti komunalne infrastrukture.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o premoženjski bilanci občine Jesenice na dan 31.12.2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG POROČILA O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI
JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU
OBČINE JESENICE V LETU 2011.**

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

- 1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2011, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.**
- 2. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglaša z ukinitvijo predlaganih prevozov.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.50 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**

**PREDSEDNIK:
OTO KELIH**