



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo in
gospodarske javne službe

Številka: 032-12/2012

Datum: 14.06.2012

SKRAJŠAN ZAPIS

**18. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE, KI JE BILA V SREDO, 13.06.2012
OB 17.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Stanislav PEM, Igor ARH, Mirjana PLANINČIČ, Marijan NIKOLAVČIČ,
Ana Marija KOROŠEC in Jože ZORC.

OSTALI PRISOTNI:

Podžupan Miha REBOLJ, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Ivan
HOČEVAR – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice ter mag. Božena RONNER –
svetovalka župana za Občinski svet, protokol in informiranje.

Predsednik Odbora je predlagal, da se zaradi zagotovitve tehničnih možnosti za
priklop prenosnega računalnika na strežnik JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice druga
predlagana točka dnevnega reda z naslovom: »Poročilo o izvajanju terminskega
plana za uveljavitev Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega
omrežja v občini Jesenice« obravnava pod zap. št. 4.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal

SKLEP:

**Druga predlagana točka dnevnega reda z naslovom: »Poročilo o izvajanju
terminskega plana za uveljavitev Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote
iz distribucijskega omrežja v občini Jesenice« se obravnava pod zap. št. 4.
Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 17. redne seje Odbora za
gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 16.05.2012.
2. Informacija o Poslovnem načrtu podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto
2012.

3. Predlog Poročila o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2011.
4. Poročilo o izvajanju terminskega plana za uveljavitev Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja v občini Jesenice.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 17. REDNE SEJE
ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE Z DNE
16.05.2012.**

Razprave in pripomb na zapisnik 17. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 17. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 16.05.2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
INFORMACIJA O POSLOVNEM NAČRTU PODJETJA JEKO-IN, D.O.O.,
JESENICE ZA LETO 2012.**

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

V razpravi je sodeloval **Stanislav Pem**, ki je izpostavil predvsem naslednje:

- če so obrazložene postavke realne, potem je plan za leto 2012 sprejemljiv; boji pa se, da bo konec leta spet negativen rezultat poslovanja, čeprav so predstavljeni ukrepi kar vzpodbudni;
- zanima ga, kakšno je likvidnostno stanje podjetja, glede na to, da se število neplačnikov povečuje;
- ali bodo potrebna kakšna zadolževanja in krediti za obratna sredstva;
- ali je pridobitno dejavnost podjetja še mogoče povečati, ker se je že v lanskem letu iz tega naslova pokrivalo izgube v ostalih dejavnostih;
- v tabeli 5 – plan porabe najemnine za leto 2012 je pri Peričniku navedeno 120.000 EUR iz drugih virov, zato ga zanima, kateri so ti viri.

Ivan Hočevar je v nadaljevanju razprave podal odgovore na izpostavljene dileme in vprašanja, in sicer:

- zaenkrat ni potreb po zadolževanju ali kreditih, res pa je, da se likvidnostni problem blaži s tem, da se nekaterih faktur, ki jih podjetje dobi s strani občin,

ne plača, predvsem tam, kjer gre za stroške najemnine, ki niso vračunani v ceno;

- likvidnost podjetja tudi ne predstavlja večjih težav, ker se redno izvajajo izterjave dolga, poleg tega ostale občine redno plačujejo obdelavo, določene terjatve pa podjetje z občinama solasticama poračunava tudi z delom;
- pridobitna oz. tržna dejavnost je dvorezni meč. Poskuša se seveda čim več dela dobiti na trgu, vendar se je v preteklosti dajal poudarek predvsem tržnemu delu, kar pa je posledično pomenilo zanemarjanje primarne funkcije javnega podjetja, to je vzdrževanje javne infrastrukture;
- kot drugi viri so opredeljena sredstva občinskega proračuna.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe je seznanjen s Poslovnim načrtom JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG POROČILA O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2011.

Uvodno obrazložitev je podal **Marko Markelj**, ki je na vprašanje **Stanislava Pema** tudi pojasnil, da je koncesionar s koncesijsko pogodbo nekako zavezan, da se bo število potnikov letno povečevalo. V letu 2011 se je število potnikov res nekoliko povečalo, prejšnja leta pa se je to število zmanjševalo in temu ustrezno se izplačuje tudi subvencija. Če bi koncesionar na primer s tržnim pristopom zagotovil večje število potnikov, bi bila višja tudi subvencija in s tem posledično tudi višji prihodki.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2011, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglaša z ukinitvijo predlaganih prevozov.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
POROČILO O IZVAJANJU TERMINSKEGA PLANA ZA UVELJAVITEV SPLOŠNIH
POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA
V OBČINI JESENICE.

Uvodno obrazložitev sta podala **Robert Pajk** in **Ivan Hočever**.

V razpravi so sodelovali:

Igor Arh:

- Postavlja se vprašanje, kako naprej, saj bi se glede na razlago, vse toplotne postaje morale izločiti iz premoženja občine.
- Še vedno lahko ostane enaka oblika obračuna, vendar to potem ni več najemnina, ampak je rezervacija sredstev za vzdrževanje. JEKO-IN pa je potem odgovoren, da toplotne postaje funkcionirajo in da so vzdrževane.

Ivan Hočever:

- Že na podlagi pravilnika iz leta 1980 bi morale biti sklenjene pogodbe, pa niso bile. Te pogodbe bi morale natančno opredeliti pristojnosti, odgovornosti in tudi lastniško strukturo.
- 19.06. bo sestanek z vsemi upravniki, kajti Splošni pogoji zahtevajo, da se za vzdrževanje hišnih toplotnih postaj z upravniki sklenejo pogodbe o vzdrževanju. V teh pogodbah bodo natančno definirane pristojnosti in odgovornosti. JEKO-IN pa ima tako ali tako dolžnost in pravico dvakrat letno pregledati tudi hišno postajo, in sicer po končani kurilni sezoni in pred začetkom nove kurilne sezone, da se ugotovi, ali bi lahko določeni odkloni na hišni postaji pomembno vplivali na delovanje sistema.

Igor Arh:

- Z lastniki naj bi se sklenile pogodbe. Za sklepanje pogodb je bilo potrebno pridobiti določene podatke, ki še niso bili zbrani. Zanima ga, ali podatki, ki so bili danes predstavljeni, zadoščajo, da so pripravljeni osnovni pogoji, da se pogodbe lahko začnejo pripravljati in sklepati.
- Drugo vprašanje pa je, kaj se bo zgodilo, če se stanovalci, kot stranka v postopku, ne bodo strinjali s podpisom teh pogodb.

Robert Pajk:

- Pogodbe o dobavi toplote in razdelitvi stroškov toplote so v 70 % večstanovanjskih objektov že podpisane. Vzdrževalne pogodbe pa so na trgu, kar pomeni, da JEKO-IN nastopa kot vsak drug vzdrževalec toplovodnih naprav. Pogodba bo tako sestavni del ponudbe za vzdrževanje hišnih toplotnih postaj.

Ana Marija Korošec:

- Zadeve so jasne, saj stanovanjska zakonodaja narekuje sklepanje pogodb, ki so pomembne za vse lastnike. Posledično to pomeni, da je potrebno zbrati iz Splošnih pogojev kaj mora en večstanovanjski objekt pripraviti, potem pa obvezno sklicati zbor. Tak postopek so na Titovi 41 že izvedli in so to vsi podpisali, določili pa so se tudi deleži.
- Eno je pogodba o vzdrževanju hišne naprave, drugo pa je pogodba o upravljanju in na to je potrebno paziti.

- Pomembno je oz. potrebno je vedeti, kaj bodo lastniki sprejemali in kdo bo upravnik, kajti sedaj se je ta funkcija pri vzdrževanju in pri upravljanju zgubila. Na te stvari je potrebno paziti pri pripravi pogodb.

Ivan Hočevar:

- Termin upravljanja se res zgublja. Ta trenutek se govori o vzdrževanju, ki pa mora natančno definirati, katere naloge sodijo pod vzdrževanje. Danes namreč posamezniki očitno še vedno delajo bypass pri topli vodi, saj je sicer nemogoče, da se v neki večstanovanjski hiši s 40 stanovanji zgubi toliko vode.

Ana Marija Korošec:

- Takoj, ko so pri njih dobili števce za toplo vodo, so ugotovili razlike v t. im. izgubah na trasi. Podobno je bilo tudi pri ogrevanju, tako da s kontrolo se te stvari urejajo.
- Na Titovi 41 je bila toplotna postaja dan v uporabo in nakup dana leta 2000. Leta 1980 je bila stavba priklopljena oz. vseljena. S prvim dnem (1. februarja) so se stanovalci začeli ogrevati, zato jo zanima, na kaj so se takrat ogrevali.
- Iz posredovanega gradiva se ne da ugotoviti, da je toplotnih postaj res 190. V bodoče predlaga, da se pri tabelah doda tudi kratka razlaga, kaj pomenijo posamezni podatki in posamezni strokovni pojmi.

Robert Pajk:

- Leta 2001 je bil narejen prenos osnovnih sredstev na JEKO-IN, ali na Občino. Na JEKO-IN-u so kartice za posamezno toplotno postajo od leta 2001 dalje. Bilanca leta 2011 pa ni nična, ampak so v njej prenesene vrednosti iz prejšnjih kartic.
- Toplotna postaja se smatra tam, kjer je izmenjevalec. Tam, kjer je samo regulacija, to ni toplotna postaja

Ana Marija Korošec:

- V okviru projekta 150 so se nekatere toplotne postaje razbremenile s podpostajami in te podpostaje so potem postale toplotne postaje. Potrebno bi bilo povedati, kaj to sedaj pomeni.
- Pri njih imajo prednastavljena ogrevalna telesa, ker je to bistveno ceneje kot pa hidravlično uravnoteženje.
- Ko bodo upravniki sklicevali zборе, je obvezno na te zборе potrebno povabiti ustrezno osebo, da bodo s strani JEKO-IN-a zadeve jasno in prav razložene. Upravniki pa morajo posvetiti posebno pozornost temu, da bodo ti zbori sklepčni.

Robert Pajk:

- Zakon točno določa, da je potrebno toploto meriti na pragu objekta. Toplotna postaja, iz katere so napajane sekundarne hiše, pa ima glavi števec in odčitki na sekundarnih delih se uporabljajo kot delilniki. To pomeni, da vsaka hiša izgubo na trasi plača v sorazmernem deležu, glede na to, koliko energije je porabila. Priključna moč pa je obračunana glede na energetske porabe hiše.

Marko Markelj:

- Splošni pogoji so bili sprejeti pred tremi tedni. Kljub temu je bil popis toplotnih postaj in opreme toplotnih postaj narejen v skladu s sprejeto strategijo. Naslednja stvar, ki jo je potrebno urediti, je lastništvo infrastrukture na strani

proti izviru toplote. Ko bo še to urejeno, se bo dejansko vedelo, katera infrastruktura je v lasti Občine.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe se je seznanil s poročilom o izvajanju Terminskega plana za izvedbo aktivnosti uveljavitve Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja v občini Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 5
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

5.1 Miha Rebolj:

Na Odboru za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami je bilo obravnavano poročilo družbe Marbo o kazalcih okolja in trendih za občino Jesenice, ter primerjava s sosednjimi občinami. V tem poročilu sta med drugim navedena delež amonija v izcedni vodi odlagališča Mala Mežakla na odtoku in število pritožb javnosti zaradi smradu odlagališča. Leta 2000 je bil delež amonija 8,17 %, potem se je to dvigovalo do leta 2004, ko je bil delež 24,87 %, leta 2011 pa je bila izmerjena vrednost 17,3 %. Zanima ga, čemu se pripisujejo te vrednosti, ali so narejene kakšne primerjave z ostalimi deponijami, ter kakšne so vrednosti izcednih vod na drugih deponijah.

Ivan Hočevnar – odgovor:

Primerjave z ostalimi deponijami se niso delale, se pa lahko pozanima o teh podatkih. Sicer pa se bodo morale te vrednosti bistveno znižati, ker se biološki odpadki ne odlagajo več. Delež amonija pa variira, ker je le-ta odvisen tudi od meteornih in zalednih vod ter od tega, kaj se je odlagalo na polje A, na katerem ni bilo utesnjeno dno. V polju B, ki je sedaj aktivno, pa bo tega čedalje manj.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 19.15 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**

**PREDSEDNIK:
ROBERT PAJK**