



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter gospodarjenje z nepremičninami**

Številka: 032-23/2011

Datum: 21.09.2011

**SKRAJŠAN ZAPIS 9. REDNE SEJE ODBORA
ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI,
KI JE BILA V SREDO, 21.09.2011 Z ZAČETKOM OB 17.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Miha REBOLJ – predsednik, Andrej ČERNE - namestnik predsednika in člani: Anton STRAŽIŠAR, Miroslav HAREJ, Aleš NAGODE, Roman SAVINŠEK in Stevo ŠČAVNIČAR, MBA (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI: mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Na predlog strokovne službe za umik 2. točke dnevnega reda, je predsednik dal na glasovanje

Sklep:

Pod zaporedno številko 2, se iz dnevnega reda umakne gradivo z naslovom: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Ureditvenega načrta Črna vas in o merilih za odmero komunalnega prispevka na tem območju – DRUGA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Sklep je bil soglasno sprejet.

Predsednik je dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 8. redno seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 21.06.2011.
2. Predlog Pravilnika o postopku ravnanja z divjimi odlagališči v občini Jesenice.

3. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – nepremičnine s parc. št. 193/241, 193/256, 193/263, 193/265, 193/280, 410/7 in 410/20 k.o. Hrušica.
4. Predlog za dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011.
5. Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice do 30.06.2011 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev.
6. Program urejanja in vzdrževanja otroških igrišč v lasti in upravljanju Občine Jesenice – čistopis.
7. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 8. REDNO SEJE
ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER GOSPODARJENJE Z
NEPREMIČNINAMI Z DNE 21.06.2011.**

Pripomb na besedilo skrajšanega zapisa ni bilo. V razpravi je člana Odbora Steva Ščavničarja zanimalo, kdaj lahko člani razpravljajo in vprašajo, ali so sklepi ali pobude realizirane? Napoten je bil k zadnji točki dnevnega reda – vprašanja in pobude.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 8. redne seje Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami z dne 21.06.2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG PRAVILNIKA O POSTOPKU RAVNANJA Z DIVJIMI ODLAGALIŠČI V
OBČINI JESENICE.**

Predsednik je uvodoma prisotne seznanil s postopkom sprejemanja pravilnika in o načinu, s katerim ga je možno spreminjati.

V razpravi so sodelovali: Stevo Ščavničar, Miha Rebolj, Aleš Nagode, Roman Savinšek. Na vprašanja je odgovarjala Valentina Gorišek.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednja

SKLEPA:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami nima pripomb na besedilo Pravidnika o postopku ravnanja z divjimi odlagališči v občini Jesenice, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga, da se predlagani »Postopek za identifikacijo, vodenje seznama, oceno in sanacijo divjih odlagališč na območju občine Jesenice« dopolni in sicer:

- časovno se morajo opredeliti vse »faznosti« pri izvedbi postopkov, za vsako fazo ločeno
- V zadnji 6. točki, kjer je opisan način in možni roki kot »občasni možni nadzori-enkrat letno«, se tekst popravi in dopolni tako, da se roki nadzora skrajšajo, da se le-ti opravljajo pogosteje, posebej še na tistih divjih odlagališčih, na katerih se zaznava pogostejša divja odlaganja (lahko tudi tedensko)
- Na določenih divjih odlagališčih naj se postavijo zapornice, na drugih, bolj odmaknjenih pa naj se namesti video nadzor z opozorilno tablo, da je območje pod video nadzorom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6

ZA - 6

Sklep je bil sprejet.

Anton Stražišar v času glasovanja ni bil prisoten.

TOČKA 3:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA – NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 193/241, 193/256, 193/263, 193/265, 193/280, 410/7 IN 410/20 K.O. HRUŠICA.

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek

V razpravi so sodelovali: Aleš Nagode, Stevo Ščavničar, Miha Rebolj, Miroslav Harej, Anton Stražišar, Roman Savinšek in Andrej Černe.

Aleš Nagode:

Poudaril je, da tega sklepa ne po podprl, ker se z njegovo uveljavitvijo ukinja dostop do javnega dobra. Na tem območju je cca 40-50 lastnikov zemljišč, ki so ga opozorili na to. Na tem območju je veliko drugih uporabnikov zemljišč, ki uporabljajo težko mehanizacijo, kar pomeni, da bo kolesarska steza v roku enega leta uničena. Sprašuje se tudi, kdo bo nosil odgovornost v primeru nesreč, ki se lahko zgodijo.

Ostali razpravljavci so podprli to mnenje in poudarili, da je bila verjetno ta trasa načrtana po liniji najmanjšega odpora, da je verjetno najcenejša in najenostavnejša.

V tem konkretnem primeru se je država izognila stroškov odkupa zemljišča, Občina pa naj se sedaj odpove javnem dobru in povrh vsega naloži kmetom dodatne stroške in težave. Država se je verjetno izognila tudi postopku za pridobitev soglasij lastnikov zemljišč.

V razpravi so bili na podlagi razprave in kritike tega Sklepa, predlagane druge možne rešitve, od tega, da se ob bodoči trasi daljinske kolesarske povezave odkupi zemljišča in se jih preuredi v kolesarsko stezo, ali obratno. Obstoječo traso se razširi in bo namenjena tako sedanjim uporabnikom kot tudi kolesarjem. Skratka, poišče se druge možne rešitve.

Na vprašanja je odgovarjala Valentina Gorišek, ki je poudarila posledice za nesprejet Sklep, ki ima za posledico ustavitve projekta ureditve – gradnje daljinske kolesarske povezave.

Predsednik je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Sklep o ukinitvi statusa (grajenega) javnega dobra – nepremičnine s parc. št. 193/241, 193/256, 193/263, 193/265, 193/280, 410/7 in 410/20 k.o. Hrušica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA - 0

PROTI – 7

Sklep ni bil sprejet.

Ker predlagan sklep ni bil sprejet, je predsednik predlagal nov sklep, ki so ga oblikovali člani odbora

Sklep:

Za gradnjo daljinske kolesarske povezave naj se poišče še druge možne rešitve, ki so:

- **Možnost gradnje kolesarske steze skozi mesto Jesenice in naj se načrtovana trasa na tem delu kolesarska steza z gradnjo umakne**
- **Status zemljišča se ne spremeni ter se ga asfaltira ter opremi z ustrezno signalizacijo**
- **Obstoječa cesta naj se razširi v takem obsegu, da jo bo možno uporabljati za oba namena (kolesarska steza in javno dobro za sedanje koristnike zemljišča, vključno za uporabnike težke mehanizacije)**
- **Zemljišče, na katerem je načrtovana trasa bodoče kolesarske steze in ima status javno dobro, se ne spremeni, vzporedno ob tem zemljišču naj se začrta trasa za izgradnjo nove kolesarske steze.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG ZA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2011.**

Predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je pojasnila Valentina Gorišek. Povedala je, da je prvi del predlaganega sklepa vezan na Slep s prejšnje točke dnevnega reda.

Po razpravi je predsednik predlagal, da se glasuje o vsakem sklepu ločeno in dal na glasovanje

Razpravo zaključujem in predlagam v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, ki je sestavljena iz dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2011,

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA - 0

PROTI – 7

Sklep ni bil sprejet.

In še drugi del sklepa, ki ni vezan na odkup zemljišč.

Predlog sklepa je predsednik dal na glasovanje

Sklepa:

- 1. Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, ki je sestavljena iz dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2011.***
- 2. Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2011, ki ga je na svoji 2. redni seji dne 25.11.2010 sprejel Občinski svet občine Jesenice.***

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:**PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE DO 30.06.2011 S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN PRERAZPREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV.**

Predlog Poročila, vezanega na stanovanja, poslovne prostore, zemljišča, okolje, je podala Valentina Gorišek

V krajši razpravi je Aleš Nagode poudaril nerealiziran načrt prodaje zemljišč in izpad proračunskega denarja. Upa, da se bodo načrtovane prodaje nepremičnega premoženja še letos realizirale.

Ker druge razprave ni bilo, je predsednik predlaga, v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da potrdi Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2011. Odbor je seznanjen s poročilom o porabi proračunske rezervacije in o prerazporeditvah sredstev proračuna v prvem polletju 2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**PROGRAM UREJANJA IN VZDRŽEVANJA OTROŠKIH IGRIŠČ V LASTI IN UPRAVLJANJU OBČINE JESENICE – ČISTOPIS.**

Čistopis Programa bo obrazložila Valentina Gorišek, v nadaljevanju pa Andraž Tolar, ki je tudi odgovarjal na predloge in pripombe članov odbora.

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da potrdi Program urejanja in vzdrževanja otroških igrišč v občini Jesenice in predlaga, da se program vključi naslednje dopolnitve in sicer:

- Igrišče A8 – Gaja na Titovi 1, se ne sme ukiniti in mora ostati otroško igrišče ter, da se enkrat v prihodnje na to igrišče postavijo nova igrala ali se obstoječa ustrezno obnovijo
- Uredi se novo igrišči nad Bokalovo ulico, v enaki velikosti, kot je igrišče A2 – Biba, ob Titovi 100
- Območje letnega gledališča naj se revitalizira, ni potrebno nameščati igral, komunalno naj se uredi (košnja in čiščenje okolice) ter postavi nekaj klopi ter košev za smeti. Ker pa ta zemljišča niso v lasti Občin Jesenice, se lastnike zemljišč za prosi za dovoljenje, da se ta prostor

sanira in ustrezno prilagodi in ki bo primerno za starše z otroki in starejšo populacijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Stevo Ščavničar - 7.1 :

Na prejšnji seji odbora je predlagal, da se v imenu Odbora za okolje in prostor ter gospodarjenje z nepremičninami gospodu Branku Vrečko posreduje vprašanje, kdaj namerava dokončati navedeni projekt napeljave vode skozi rake. Zanima ga, ali je bilo to vprašanje postavljeno ali ne, in zakaj ne. Meni, da ima Ronnerjeva toliko pristojnosti, da napiše zahtevo za pisni odgovor. Poleg tega, da so tam lastniki namestili malo hidroelektrarno, ga zanima, ali Občini plačuje koncesijo ali ne in zakaj?

Zahteva, da se odboru do naslednje seje posreduje pisni odgovor in če bo ta odgovor negativen, se poišče druge sankcije

Stevo Ščavničar - 7.2 :

Ali je Občina stranka v postopku pri pridobitvi okoljevarstvenega dovoljenja pri vlogi podjetja Harsco.

Valentina Gorišek – dogovor

Občina Jesenice je izkazala pravni interes za vstop pri izdaji okoljevarstvenega dovoljenja in uveljavila varstvo lastninske pravice na nepremičninah, ki so v občinski lasti in ležijo neposredno na vplivnem območju. Odgovora s strani pristojnega upravnega organa pa še ni prejela.

Roman Savinšek – 7.3.:

Ali je bil dr. Božidar Brudar kot strokovnjak zaprosen za sodelovanje pri tej okoljevarstveni problematiki.

Božena Ronner – dogovor

Res je dr. Brudar strokovnjak s tega področja, vendar se aktivno ne more vključiti v te postopke, ker veliko časa preživi v tujini (Amerika) in ima tudi obveznosti v Občini Žirovnica.

Miha Rebolj – 7.4.:

Čigav je dimnik na območju trgovskega centra Špar in kdo na dimniku oglašuje.

Valentina Gorišek – odgovor

Pridobili bodo uradne podatke o lastništvu. V vednost pa le to, da dimnik ni bil razglašen za tehnični spomenik, čeprav se je Občina trudila, da bi to uveljavila. Bil pa je odkupljen v prostem prometu z zemljišči na tem območju. Misli, ne ve pa točnega podatka, da ga je prodala Železarna Jesenice skupaj z zemljiščem eni od leasing banki. Vsekakor bo podatke o lastništvu pridobila in posredovala odgovor do seje Občinskega sveta.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 19.00 uri.

ZAPISALA:
Božena Ronner

PRESEDNIK:
MIHA REBOLJ